

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. augusztus 16-án 07.00 órakor tartott rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk , Petőfi Sándor út 25.

Jelen vannak:

Gedei Zoltán	polgármester
Hám László	alpolgármester
Drabos Imréné	képviselő
Lukácsné Kiss Márta	képviselő
Szedmák Szilvia	képviselő
Tóth Zoltánné	képviselő

Távolmaradását jelezte: Endrész György képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Balázs László jegyző

Gedei Zoltán polgármester: üdvözlí a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Dr. Balázs Lászlót. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira.

Napirend:

1. Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

2. Indítványok, bejelentések, javaslatok

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezetőre illetve a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúlag elfogadja.

Az első napirendi pont tárgya: Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Gedei Zoltán polgármester: elmondja a testület tagjainak ,hogy a meghívóval együtt megkapták a napirenddel kapcsolatos előterjesztést . Javasolja a testület tagjainak , hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot változtatás , módosítás nélkül mondja ki határozattá, ezzel elfogadva a település helyi esélyegyenlőségi programját. A programot a TKKI 2013. augusztus 9-én hagyta jóvá. Kéri a testület tagjait ,hogy ezzel kapcsolatos kérdéseiket , hozzászólásaikat tegyék meg.

Mivel sem kérdés , sem hozzászólás nem hangzott el kéri a testület tagjait ,hogy a fogadja el a tervet és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására.
Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

75/2013.(VIII.16.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának megalkotásáról

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV törvény 31.§. alapján az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület:

- 1) ezen testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete szerinti tartalommal dönt Vámosgyörk Községi Önkormányzat **Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (HEP) elfogadásáról 2013-2018 időtartamra.** Megállapítja, hogy a Programban rögzített Intézkedési Tervek tekintetében, ahol az Önkormányzat van partnerként, vagy résztvevőként, vagy felelősként megjelölve azon az Önkormányzat képviselőjében Vámosgyörk Község mindenkor polgármesterét kell érteni.
- 2) HEP Fórumot hoz létre a Helyi Esélyegyenlőségi Programban foglaltak végrehajtásának ellenőrzésére a Programban részletezettek szerint.
- 3) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a HEP végrehajtásában tevékenyen közreműködő résztvevők, partnerek felelősök által a Program aláírásáról.
- 4) felkéri a polgármestert, hogy határidőben gondoskodjon a Helyi Esélyegyenlőségi Program Türr István Képző és Kutató Intézet részére történő soron kívüli eljuttatásáról honlapon történő közzététel végett. Felkéri továbbá, hogy gondoskodjon a HEP helyben szokásos módon történő közzétételéről, azaz kifüggesztéséről az önkormányzati hirdetőtáblán, valamint közzétételéről az Önkormányzat honlapján.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

A második napirendi pont tárgya: Indítványok, bejelentések, javaslatok

Gedei Zoltán polgármester: elmondja a testület tagjainak ,hogy a Hám László és neje illetve a Lerningo KFT. megkereste az önkormányzatot .

Hám László alpolgármester személyes érintettség okán elhagyja a termet.

Gedei Zoltán polgármester:

LERNINGO TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (cégjegyzékszám: Cg.10-09-026518, székhely : 3291. Vámosgyörk, Visontai Kovách László utca 2. Képviseli Hám László György vezető tisztségviselő) adásvételi szerződés felbontásáról szóló megállapodás tervezetét terjesztett elő – iktatószám 713/2013 – amely, az Önkormányzattól vásárolt 1088/4 hrsz. alatti 900 m² területű ingatlan visszavásárlására irányul.

Az önkormányzat 2009. december 4-én a LERNINGO TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (cégjegyzékszám: Cg.10-09-026518, székhely : 3291. Vámosgyörk, Visontai Kovách László utca 2) mint vevővel az önkormányzat a tulajdonát képező Vámosgyörk belterületén lévő 1088/4 hrsz-ú „ beépítetlen terület ” megnevezésű 900 m² alapterületű ingatlanra kötött adásvételi szerződést .

Az eladó az adásvételi szerződésben beépítési kötelezettséget kötött ki a szerződéskötéstől számított 4 éves időtartamban. Mivel a vevők a beépítési kötelezettségüknek a kikötött időtartam alatt nem tettek eleget erre figyelemmel a felek az adásvételi szerződést közös megegyezéssel felmondnák. Ez esetben Vámosgyörk Községi Önkormányzat (3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25. adószám: 15729129-2-10 Képviseli : Gedei Zoltán polgármester) a LERNINGO TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (cégjegyzékszám: Cg.10-09-026518, székhely : 3291. Vámosgyörk, Visontai Kovách László utca 2. Képviseli Hám László György vezető tisztségviselő) részére az adás-vételi szerződés alapján 900.000 Ft vételárat továbbá az ingatlan szennyvíz-közművesítéséhez kapcsolódó 89880 Ft. érdekeltségi hozzájárulást visszafizetné , erre az önkormányzat a 2009-ben aláírt adásvételi szerződésben kötelezettséget vállalt. A képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződésben rögzítettek szerint az ügyvédi irodánál járjon el.

Elmondja továbbá, hogy a LERNINGO TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (cégjegyzékszám: Cg.10-09-026518, székhely : 3291. Vámosgyörk, Visontai Kovách László utca 2. Képviseli Hám László György vezető tisztségviselő) valamint Hám László György (an: Endrész Erzsébet , szül: Gyöngyös, 1948.05.04. szem.sz.: 14805041857, adóazonosító jele: 8297084124) és Hám Eszter Zsófia (szn: Illyés Eszter Zsófia , An: Sarlady Vilma, szül: Pécs ,1953.05.03. szem. Sz.:25305030834) szerződés felbontásáról szóló megállapodás tervezetét terjesztett elő – iktatószám 713/2013 – amely a Vámosgyörk belterületén lévő 1088/5 hrsz. alatti 900 m² területű ingatlanra 2009. december 1-jén a kérelmezők között létrejött adásvételi szerződés a PTK. 319.§ (3) bek. alapján megkötésének napjára visszamenőleges hatállyal , közös megegyezéssel történő felbontására és ezzel az adásvételi szerződés megszűnéséhez szükséges önkormányzati hozzájárulásra irányul.

Az önkormányzat 2009. december 1-jén hozzájárult a beépítési kötelezettség biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalom változatlanul hagyásával, hogy a KFT mint vevő megvásárolja az ingatlant Hám László Györgytől (an: Endrész Erzsébet , szül: Gyöngyös, 1948.05.04. szem.sz.: 14805041857, adóazonosító jele: 8297084124) és Hám Eszter Zsófiától (szn: Illyés Eszter Zsófia , An: Sarlady Vilma, szül: Pécs ,1953.05.03. szem. Sz.:25305030834) .

Az önkormányzat az adásvételi szerződéshez történő hozzájárulásban beépítési kötelezettséget kötött ki a szerződéskötéstől számított 4 éves időtartamban.

Mivel a vevő a beépítési kötelezettségének a kikötött időtartam alatt nem tett eleget erre valamint a vevő és az eladók kérelmére figyelemmel Vámosgyörk Községi Önkormányzat (3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25. adószám: 15729129-2-10 Képviseli : Gedei Zoltán polgármester) mint elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja kijelenti ,hogy hozzájárul a LERNINGO TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG mint vevő (cégjegyzékszám: Cg.10-09-026518, székhely : 3291. Vámosgyörk, Visontai Kovách László utca 2. Képviseli Hám László György vezető tisztségviselő)valamint Hám László György (an: Endrész Erzsébet , szül: Gyöngyös, 1948.05.04. szem.sz.: 14805041857, adóazonosító jele: 8297084124) és Hám Eszter Zsófia (szn: Illyés Eszter Zsófia , An: Sarlady Vilma, szül: Pécs ,1953.05.03. szem. Sz.:25305030834) mint eladók között - a Vámosgyörk belterületén lévő 1088/5 hrsz. alatti 900 m² területű ingatlanra vonatkozóan - 2009. december 1. napján létrejött adásvételi szerződésnek a Polgári Törvénykönyv 319. § (3) bekezdése alapján , megkötésének napjára visszamenőleges hatállyal , közös megegyezéssel történő felbontásához , vagyis hozzájárul

ezen adásvételi szerződés megszűnéséhez a beépítési kötelezettség biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalom változatlanul hagyásával .

A képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy ezen hozzájárulást az eljáró ügyvédi irodához küldje meg és az adásvételi szerződés felbontásáról szóló megállapodást mint az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja jegyezze ellen.

Mivel sem kérdés , sem hozzászólás nem hangzott el kéri a testület tagjait ,hogy egyenként fogadják el az elhangzott javaslatokat .

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

76/2013. (VIII.16.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: 1088/4 hrsz-ú telek adásvételi szerződésének felmondása

Vámosgyörk Községi Önkormányzat megtárgyalta a LERNINGO TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (cégjegyzékszám: Cg.10-09-026518, székhely : 3291. Vámosgyörk, Visontai Kovách László utca 2. Képviseli Hám László György vezető tisztségviselő) kérelmét amely az Önkormányzattól vásárolt 1088/4 hrsz. alatti 900 m² területű ingatlan visszavásárlására irányul.

Az önkormányzat 2009. december 4-én a LERNINGO TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (cégjegyzékszám: Cg.10-09-026518, székhely : 3291. Vámosgyörk, Visontai Kovách László utca 2) mint vevővel az önkormányzat a tulajdonát képező Vámosgyörk belterületén lévő 1088/4 hrsz-ú „ beépítetlen terület ” megnevezésű 900 m² alapterületű ingatlanra kötött adásvételi szerződést .

Az eladó az adásvételi szerződésben beépítési kötelezettséget kötött ki a szerződéskötéstől számított 4 éves időtartamban.

Mivel a vevők a beépítési kötelezettségüknek a kikötött időtartam alatt nem tettek eleget erre figyelemmel a felek az adásvételi szerződést közös megegyezéssel felmondják.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat (3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25. adószám: 15729129-2-10 Képviseli : Gedei Zoltán polgármester) a LERNINGO TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (cégjegyzékszám: Cg.10-09-026518, székhely : 3291. Vámosgyörk, Visontai Kovách László utca 2. Képviseli Hám László György vezető tisztségviselő) részére az adás-vételi szerződés alapján 900.000 Ft vételárat továbbá az ingatlan szennyvíz-közművesítéséhez kapcsolódó 89880 Ft. érdekeltségi hozzájárulást visszafizeti .

A képviselő-testület megbízta a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződésben rögzítettek szerint az ügyvédi irodánál járjon el.

Határidő: azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

77/2013. (VIII.16.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: 1088/5 hrsz-ú telek adásvételi szerződésének felbontásához történő hozzájárulás

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a LERNINGO TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (cégjegyzékszám: Cg.10-09-026518, székhely : 3291. Vámosgyörk, Visontai Kovách László utca 2. Képviseli Hám László György vezető tisztségviselő) valamint Hám László György (an: Endrész Erzsébet , szül: Gyöngyös, 1948.05.04. szem.sz.: 14805041857, adóazonosító jele: 8297084124) és Hám Eszter Zsófia (szn: Illyés Eszter Zsófia , An: Sarlady Vilma, szül: Pécs ,1953.05.03. szem. Sz.:25305030834) kérelmét amely a Vámosgyörk belterületén lévő 1088/5 hrsz. alatti 900 m² területű ingatlanra 2009. december 1-jén a kérelmezők között létrejött adásvételi szerződés a PTK. 319.§ (3) bek. alapján megkötésének napjára visszamenőleges hatállyal , közös megegyezéssel történő felbontására és ezzel az adásvételi szerződés megszűnéséhez szükséges önkormányzati hozzájárulásra irányul.

Az önkormányzat 2009. december 1-jén hozzájárult a beépítési kötelezettség biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalom változatlanul hagyásával, hogy a KFT mint vevő megvásárolja az ingatlant Hám László Györgytől (an: Endrész Erzsébet , szül: Gyöngyös, 1948.05.04. szem.sz.: 14805041857, adóazonosító jele: 8297084124) és Hám Eszter Zsófiától (szn: Illyés Eszter Zsófia , An: Sarlady Vilma, szül: Pécs ,1953.05.03. szem. Sz.:25305030834) .

Az önkormányzat az adásvételi szerződéshez történő hozzájárulásban beépítési kötelezettséget kötött ki a szerződéskötéstől számított 4 éves időtartamban.

Mivel a vevő a beépítési kötelezettségének a kikötött időtartam alatt nem tett eleget erre valamint a vevő és az eladók kérelmére figyelemmel Vámosgyörk Községi Önkormányzat (3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25. adószáma: 15729129-2-10 Képviseli : Gedei Zoltán polgármester) mint elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja kijelenti ,hogy hozzájárul a LERNINGO TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG mint vevő (cégjegyzékszám: Cg.10-09-026518, székhely : 3291. Vámosgyörk, Visontai Kovách László utca 2. Képviseli Hám László György vezető tisztségviselő)valamint Hám László György (an: Endrész Erzsébet , szül: Gyöngyös, 1948.05.04. szem.sz.: 14805041857, adóazonosító jele: 8297084124) és Hám Eszter Zsófia (szn: Illyés Eszter Zsófia , An: Sarlady Vilma, szül: Pécs ,1953.05.03. szem. Sz.:25305030834) mint eladók között - a Vámosgyörk belterületén lévő 1088/5 hrsz. alatti 900 m² területű ingatlanra vonatkozóan - 2009. december 1. napján létrejött adásvételi szerződésnek a Polgári Törvénykönyv 319. § (3) bekezdése alapján , megkötésének napjára visszamenőleges hatállyal , közös megegyezéssel történő felbontásához , vagyis hozzájárul ezen adásvételi szerződés megszűnéséhez a beépítési kötelezettség biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalom változatlanul hagyásával .

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy ezen hozzájárulást az eljáró ügyvédi irodához küldje meg és az adásvételi szerződés felbontásáról

szóló megállapodást mint az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja jegyezze ellen.

Határidő: azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Hám László alpolgármester visszatér a terembe és miután a polgármester tájékoztatta a testület fenti döntéseiről köszönetét fejezi ki a testületnek.

Gedei Zoltán polgármester: elmondja a testület tagjainak, hogy az önkormányzatnál a 644/2013 iktatószámom iktatott **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.** (1134 Budapest, Váci út 45.) megkeresését amely a Hatvan-Miskolc-Tiszai vasútvonal és kapcsolódó létesítmények fejlesztéséhez kapcsolódó Településrendezési terv módosításának szükségességéről kéri a polgármester nyilatkozatát . Ezt a levelet és az ehhez kapcsolódó térképeket , megállapodás tervezetét a testület tagjai pdf fájlban megkapták.

Megkapták továbbá az ezzel kapcsolatos határozati javaslatot is.

Kéri ,hogy kérdéseiket , hozzászólásaikat tegyék meg.

Drabos Imréné képviselő: módosítást kíván előterjeszteni a határozati javaslatához. Megítélése szerint a rendezési terv módosítását a VITECO KFT-vel kellene elkészíttetni , ahogy a nemzeti infrastruktúra fejlesztő eredeti javaslatában szerepel. A tervezett beruházás nagyon sok önkormányzatot érint , tehát ha mindenki a rendezési tervét külön-külön készítteti el az a beruházás sikerét akadályozhatja. Az előterjesztést csak ebben az esetben tudja támogatni.

Gedei Zoltán polgármester: támogatja az elhangzottakat az előterjesztést az alábbiak szerint javasolja megváltoztatni : a tervezett változások érintik Vámosgyörk község rendezési tervét, tehát azt módosítani szükséges , önkormányzatunknak ennek elvégzésére saját erőforrása nincs (ezért kérjük a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t vállalja a - a tervező Viteco KFT bevonásával a település rendezési tervének módosítását).

A településrendezési terv módosítással kapcsolatos megállapodás tervezetét áttekintettük kérjük abba bedolgozni a 2013. január 1-én életbe lépett jogszabályi változásokat.

Mivel sem kérdés , sem több hozzászólás nem hangzott el kéri a testület tagjait ,hogy fogadják el az elhangzott javaslatokat .

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

78/2013. (VIII.16.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy:Hatvan - Miskolc- Tiszai vasútvonal és kapcsolódó létesítmények fejlesztése Településrendezési terv módosítása

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.** (1134 Budapest, Váci út 45.) megkeresését amely a Hatvan-Miskolc-Tiszai vasútvonal és kapcsolódó létesítmények fejlesztéséhez kapcsolódó Településrendezési terv módosításának szükségességéről kéri a polgármester nyilatkozatát.

A testület Gedei Zoltán polgármestert az alábbi nyilatkozattételre jogosítja fel:

- a tervezett változások érintik Vámosgyörk község rendezési tervét, tehát azt módosítani szükséges

-önkormányzatunknak ennek elvégzésére saját erőforrása nincs (ezért kérjük a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t vállalja a - a tervező Viteco KFT bevonásával - a település rendezési tervének módosítását).
- településrendezési terv módosítással kapcsolatos megállapodás tervezetet áttekintettük kérjük abba bedolgozni a 2013. január 1-jén életbe lépett jogszabályi változásokat.

Határidő : azonnal és folyamatos
Felelős : Gedei Zoltán polgármester

Gedei Zoltán polgármester: elmondja a testület tagjainak, hogy az Eröss út KFT. a Martinovics út aszfaltozása során 150 m²-en elvégezte az útalap cserét betonagyazatból. Ez az aszfaltozási szerződésben nem szereplő tétel volt, szükségessége az aszfaltozási munkák során merült fel. Ennek a díja nettó 7000000. –Ft +ÁFA mindösszesen 889000-Ft. A Kft. elvégezte továbbá 10 tonna mennyiségű aszfalt felhasználásával a Petőfi út kátyúzását a településen. Ennek összege nettó 450000.Ft+ÁFA mindösszesen 571500 Ft. Ezen munkákról a testület tagjai folyamatosan tájékoztatva lettek. Kéri ezért a testületet , hogy hatalmazza fel a polgármestert a számlák kifizetésére. Mivel sem kérdés , sem hozzászólás nem hangzott el kéri a testület tagjait ,hogy fogadják el az elhangzott javaslatot . Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

79/2013. (VIII.16.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: útalap csere és kátyúzási munkák ellenértékének megfizetése

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Eröss Ut KFT. (3373 Besenyőtelek, Úttörő út 8. Cégj.szám:10-09-029787) által Vámosgyörk belterületi útjainak felújítási munkálatai során elvégzett útalap csere betonagyazatból – 150 m²- ; valamint az önkormányzat tulajdonában lévő Petőfi út 10 tonna mennyiségű aszfalttal történő kátyúzási munkálatok elvégzését .

Az útalapcsere díja : nettó 700000 Ft.+ÁFA mindösszesen 889000 Ft.

A 10 tonna aszfalttal történő kátyúzási munkák díja: nettó 450000 Ft. +ÁFA mindösszesen 571500 FT.

A testület felhatalmazza Gedei Zoltán polgármestert ezen munkálatok díjának a KFT részére történő utalásáról intézkedjék.

Határidő : azonnal és folyamatos
Felelős : Gedei Zoltán polgármester

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 8.35. órakor bezárta.

K.m.f.

Gedei Zoltán
polgármester

Dr. Balázs László
jegyző