

JEGYZŐKÖNYVE

Napirend:

1. A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
3. A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
4. Indítványok, bejelentések, javaslatok

Hozott határozatai:

- 49/2017. (XI.2.) Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásáról
- 50/2017. (XI.2.) Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás részesedésszerzéséről a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban
- 51/2017. (XI.2.) Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötéséről
- 52/2017. (XI.2.) Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti vagyonezelési szerződés megkötéséről
- 53/2017. (XI.2.) Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti vagyonezelési szerződés megkötéséről
- 54/2017.(XI.2.) új vagyonezelési szerződések alapján keletkező, valamint a korábbi vagyonezelési szerződések megszűnése alapján ingatlanon megszűnő vagyonezelési jog keletkezésének, illetve megszűnésének az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatok megtételéről. (6. melléklet alapján)
- 55/2017. (XI.2.) felhívás a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság mint vagyonezelő részére a vagyonezelési szerződés 2.5. pontja alapján a vagyonezelői jog megszűnésekor a vagyonezelésébe vett vagyonnak az átadás időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan a Társulással történő elszámolására
- 56/2017. (XI.2.) Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal vagyonezelési szerződés kötéséről
- 57/2017. (XI.2.) új vagyonezelési szerződések alapján keletkező, valamint a korábbi vagyonezelési szerződések megszűnése alapján ingatlanon megszűnő vagyonezelési jog keletkezésének, illetve megszűnésének az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges nyilatkozat(ok) megtételéről. (8. melléklet alapján)
- 58/2017. (XI.2.) Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2017.első félévi költségvetésének a módosításáról.(az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.)
- 59/2017. (XI.2.) Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2017. I-III.negyed évi költségvetésének módosítása az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal



ELŐTERJESZTÉS

Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

..... Önkormányzata tagja a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságnak (cg.száma: 10-09-033600, székhely: 3000 Hatvan, 054/14.hrsz.).

I. A társaság felügyelőbizottságának megválasztása

A társaság felügyelőbizottság tagjainak a társaság Juhász Istvánnét és Dr. Szalai Lászlót 2014. június 1. napjától 2017. május 31. napjáig, míg Sándor Sándort 2014. december 10. napjától 2017. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra választotta meg.

A felügyelőbizottság tagjainak megbízatása 2017. május 31. napjával lejárt.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (2) bekezdése akként rendelkezik, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága - ha törvény eltérően nem rendelkezik - három természetes személy tagból áll, kétszáz millió forintot meghaladó jegyzett tőkéjű gazdasági társaság esetében legalább három, legfeljebb hat természetes személy tagból áll, továbbá a gazdasági társaságokról szóló 2013. évi V. törvény 3:121.§ (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy a felügyelőbizottság legalább három fő.

A társaság tagjaival lefolytatott előzetes egyeztetések alapján a felügyelőbizottság tagjainak az alábbi személyeket javasolják:

Rodek Antal 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 23. 2/8. szám alatti lakost
Sándor Sándor 5126 Jászfényszaru, Honvéd utca 25. szám alatti lakost
Dr. Szalai László 3024 Lőrinci, Vörösmajori u. 47. szám alatti lakost

Az előzetes egyeztetések alapján a felügyelőbizottsági tagok az őket megválasztó, soron következő taggyűlés napjától számított 3 éves határozott időtartamra kerülnek megválasztásra.

A felügyelőbizottság megválasztásra kerülő tagjai tisztségüket ingyenesen, díjazás vagy egyéb juttatás nélkül látják el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

1. Határozati javaslat

..... Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-033600, székhely: 3000 Hatvan, 054/14 hrsz.) tagja akként határoz, hogy a társaság soron következő taggyűlésén támogatja Rodek Antal 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 23. 2/8. szám alatti lakos, Sándor Sándor 5126 Jászfényszaru, Honvéd utca 25. szám alatti lakos és Dr. Szalai László 3024 Lőrinci, Vörösmajori u. 47. szám alatti lakos felügyelőbizottsági taggá történő megválasztását a társaság e tárgyban tartandó taggyűlése napjától számított 3 éves határozott időtartamra akként, hogy a felügyelőbizottsági tagok tisztségüket ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül látják el.

.....Önkormányzata felhatalmazza polgármesterét, hogy a soron következő taggyűlésen Önkormányzata tagot képviselje, helyette és nevében tagsági jogokat Önkormányzata jelen képviselő-testületi határozatában foglaltaknak megfelelően gyakorolja.

Határidő: A kft. soron következő taggyűlésen

Felelős: polgármestere

....., 2017.

Látta:

.....
jegyző

.....
polgármester

..... **Község/ Város Polgármestere**

Sz:/2017.

ELŐTERJESZTÉS

a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 20 tagja részére a Társulások 2017. november 13-i üléseire előterjesztett napirendi pontok tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat 2. melléklete a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program nevesített kiemelt projektjei között nevesíti a „KEHOP-3.2.1. Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Heves megye egyes térségeiben, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” című projektet. A projekt indikatív támogatási kerete 3,40 milliárd forint, melyhez az önerő biztosítására 380 millió forint Magyarország központi költségvetésének 19. fejezetéből megtéríthető. A projekttel szembeni szakmai elvárás a projekterületen élők megfelelő hulladékgazdálkodási közszolgáltatással történő ellátásának biztosítása az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervnek megfelelően.

2. A projektekre az eredeti tervek szerint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás pályázott volna, azonban ehhez a társulás társulási megállapodásának a módosítása lett volna szükséges, amely azonban megghiúsult. A probléma kezelése érdekében az érintett 37 önkormányzat 2017. augusztus 30. napjával Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás néven új önkormányzati társulást hoztak létre.

3. Az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NHKV Zrt.) mint az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 3. § (1) bekezdésében állami hulladékgazdálkodási közfeladat koordinálására kijelölt szervezet a Kr. 8. § (2) bekezdése alapján a két társulás tagjai számára a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátó közszolgáltató társaságok részére kiadott megfelelőségi véleményt visszavonta. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 32/A. § (1) bekezdés f) pontja alapján a megfelelőségi vélemény visszavonásával az NHKV Zrt. azt állapította meg, hogy a közszolgáltatók tevékenysége nem felelt meg az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben foglaltaknak. Erre tekintettel a két Társulás tagjai a közszolgáltatókkal fennálló közszolgáltatási szerződéseiket legfeljebb hat hónapos határidővel felmondták.

4. A Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás – és ezáltal egyben a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás – tagjai hulladékgazdálkodási közfeladatainak zavartalan ellátása érdekében új, minősítési engedéllyel és megfelelőségi véleménnyel rendelkező közszolgáltatóval közszolgáltatási szerződést kell kötni. E szerződés megkötésére a két társulás tagjai társulási megállapodásban felhatalmazták a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulást. Annak érdekében, hogy a közszolgáltató kiválasztásához ne legyen szükség közbeszerzés kiírására, indokolt, hogy a Társulás tagjai által lefedett térségekben minősítési engedéllyel és megfelelőségi véleménnyel kizárólag rendelkező Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban úgy a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás, mint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás részesedést szerezzen.

Tura Város Önkormányzata ennek érdekében felajánlotta, hogy 1.590.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázkilencvenezer forint névértékű üzletrészből, annak felosztása után 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint névértékű üzletrészt a társulások közös tulajdonába névértéken, 2019. január 1-i fizetési határidővel átruház. Az 1 millió Ft vételár fedezete a halasztott fizetés okán a Társulások vagyonhasznosítási bevételeiből fedezhető lesz, így a tagönkormányzatokra ez külön terhet nem ró. Az üzletrész-átruházás alapján a szerződés aláírása napjától a két társulás – egymás között 1/10-9/10 arányban – közös tulajdont szerezne a Szelektív Nonprofit Kft. 33 %-át megtestesítő üzletrészen, a közös tulajdonosokat a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás képviselné. Az üzletrész átruházási szerződés tervezetét, valamint a társaság társasági szerződésének tervezett egységes szerkezetű szövegét a jelen előterjesztés *1. és 2. melléklete* tartalmazza.

5. A Szelektív Nonprofit Kft.-ben való tulajdonszerzés, valamint a közreműködő szervezet hozzájárulásának a feltétele mellett indokolt, hogy a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás közszolgáltatási szerződést kössön a Szelektív Nonprofit Kft.-vel a hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására. A közszolgáltatási szerződés tervezetét a jelen előterjesztés *3. melléklete* tartalmazza.

6. A Szelektív Nonprofit Kft.-ben való tulajdonszerzés, a közreműködő szervezet hozzájárulása, valamint az 5. pont szerinti közszolgáltatási szerződés megkötése feltételével indokolt, hogy úgy a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás, mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás vagyonkezelési szerződést kössön a Szelektív Nonprofit Kft.-vel a hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátásához szükséges, már meglévő, illetve a jövőben – például az 1. pont szerinti KEHOP pályázat segítségével – létrejövő, a társulások tulajdonában álló vagyonelemek tekintetében. Ugyancsak szükséges, hogy az egyes tagönkormányzatok a tulajdonukban álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges vagyonelemek tekintetében szintén vagyonkezelési szerződést kössön a Szelektív Nonprofit Kft.-vel. Fontos kiemelni, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 37/B. §-a alapján a települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket - ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonkezelésre - a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni. Ennek megfelelően a közszolgáltatási szerződés megkötése esetén sem a társulásoknak, sem a tagönkormányzatoknak nincs választása a vagyonkezelésbe adás körében ettől eltérő döntést hozni.

A Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Szelektív Nonprofit Kft. közötti vagyonkezelési szerződés tervezetét a jelen előterjesztés *4. melléklete* tartalmazza.

A Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Szelektív Nonprofit Kft. közötti vagyonkezelési szerződés tervezetét a jelen előterjesztés *5. melléklete* tartalmazza.

Az egyes önkormányzatok számára a Szelektív Nonprofit Kft.-vel megkötendő vagyonkezelési szerződés mintáját a jelen előterjesztés *7. melléklete* tartalmazza. A szerződést szükség szerint – a megfelelő tartalmi elemekkel kiegészítve – a képviselő-testület megfelelő döntését követően az egyes tagönkormányzatoknak közvetlenül kell megkötnie a Szelektív Nonprofit Kft.-vel. Erre a társulási tanácsok üléseit követően a társulási tanácsülések helyszínén lehetőség lesz.

7. A vagyonkezelési szerződéseknek a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló ingatlanok vagyonkezelésbe adására vonatkozó rendelkezései ingatlan-nyilvántartási bejegyzést igényelnek, ugyanis az ingatlanra vonatkozó dologi jogok tekintetében az ingatlan-nyilvántartás úgynevezett konstitutív hatállyal rendelkezik, azaz e jogok az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jönnek létre.

Egyben szükséges a korábban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonezelési jogok törlése iránt is eljárni. A vagyonezelési jogok törlése, illetve bejegyzése alapjául szolgáló okiratok tervezeteit a jelen előterjesztés 6. melléklete tartalmazza.

A tagönkormányzatok által korábbi megszűnő vagyonezelési szerződésekkel kapcsolatban, illetve az újonnan megkötendő vagyonezelési szerződésekkel kapcsolatban a vagyonezelési jog bejegyzésére, illetve törlésére alkalmas okiratok (nyilatkozatok) mintáját a jelen előterjesztés 8. melléklete tartalmazza.

8. A Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás, Hatvan Város Önkormányzata, valamint a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság mint vagyonezelő között létrejött és az új közszolgáltatási, illetve vagyonezelési szerződések hatályba lépésével, legkésőbb 2017. november 15. napján megszűnő vagyonezelési szerződés 2.5. pontja alapján a Vagyonezelő a vagyonezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonezelésébe vett vagyonnak az átadás időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan a Társulással elszámolni. Indokolt ezért erre határozattal felhívni a Kft.-t.

Mindezek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatokat a képviselő-testület elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok

1.) .../2017. (... ...) képviselő-testületi határozat:

..... Községi/ Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a támogatja a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás részesedésszerzését Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban, valamint azt, hogy a társulások elnöke az előterjesztés 1. és 2. mellékletei szerinti tervezetekben foglalt tartalommal az üzletrész-átruházási szerződést megkösse, és a társaság társasági szerződésének a módosítását megszavazza.

A képviselő-testület támogatja, hogy a társulások elnöke az előterjesztés 1. és 2. mellékletei szerinti tervezetektől eljárása során az ügy érdekét nem érintő mértékben, utólagos tájékoztatási kötelezettséggel eltérhessen.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanácsok ülésein képviselje és igennel szavazzon az üzletrész átruházás és a Kft. társasági szerződés módosítása tárgyában.

Felelős: a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja(i)

Határidő: a társulási tanácsok ülésén (vagy a megismételt ülésen)

2.) .../2017. (... ..) képviselő-testületi határozat:

..... Községi/ Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a támogatja a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötését az előterjesztés 3. melléklete szerinti tervezetnek megfelelő tartalommal.

A képviselő-testület támogatja, hogy a társulások elnöke az előterjesztés 3. melléklet szerinti tervezettől eljárása során az ügy érdemét nem érintő mértékben, utólagos tájékoztatási kötelezettséggel eltérhessen.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanácsok ülésein képviselje és igennel szavazzon a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése tárgyában.

Felelős: a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja(i)

Határidő: a társulási tanácsok ülésén (vagy a megismételt ülésen)

3.) .../2017. (... ..) képviselő-testületi határozat:

..... Községi/ Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között a vagyonkezelési szerződés megkötését az előterjesztés 4. melléklete szerinti tervezetnek megfelelő tartalommal.

A képviselő-testület támogatja, hogy a társulások elnöke az előterjesztés 4. melléklete szerinti tervezettől eljárása során az ügy érdemét nem érintő mértékben, utólagos tájékoztatási kötelezettséggel eltérhessen.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje és igennel szavazzon a vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában.

Felelős: a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja

Határidő: a társulási tanács ülésén (vagy a megismételt ülésen)

4.) .../2017. (... ..) képviselő-testületi határozat:

..... Községi/ Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között a vagyonkezelési szerződés megkötését az előterjesztés 4. melléklete szerinti tervezetnek megfelelő tartalommal.

A képviselő-testület támogatja, hogy a társulások elnöke az előterjesztés 4. melléklet szerinti tervezettől eljárása során az ügy érdemét nem érintő mértékben, utólagos tájékoztatási kötelezettséggel eltérhessen.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje és igennel szavazzon a vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában.

Felelős: a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja

Határidő: a társulási tanács ülésén (vagy a megismételt ülésen)

5.) .../2017. (... ..) képviselő-testületi határozat:

..... Községi/ Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal támogatja az új vagyonezerelési szerződések alapján keletkező, valamint a korábbi vagyonezerelési szerződések megszűnése alapján ingatlanon megszűnő vagyonezerelési jog keletkezésének, illetve megszűnésének az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatok megtételét.

A képviselő-testület támogatja, hogy a társulási tanácsok elnöke az előterjesztés 6. melléklete szerinti tervezettől eljárása során a vagyonezerelési jog bejegyzéshez, illetve törléséhez szükséges mértékben, utólagos tájékoztatási kötelezettséggel eltérhessen.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje és igennel szavazzon a vagyonezerelési joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában.

Felelős: a társulási tanácsok képviselő-testület által delegált tagja(i)

Határidő: a társulási tanácsok ülésén (vagy a megismételt ülésen)

6.) .../2017. (... ..) képviselő-testületi határozat:

..... Községi/ Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja, hogy a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Tanácsa hívja fel a Hatvan és Térsége Hulladék-gazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonezerelőt, hogy a vagyonezerelési szerződés 2.5. pontja alapján a vagyonezerelői jog megszűnéskor a vagyonezerelésébe vett vagyonnak az átadás időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan a Társulással számoljon el.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje és igennel szavazzon a vagyonezerelő társaság felhívása tárgyában..

Felelős: a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja

Határidő: a társulási tanács ülésén (vagy a megismételt ülésen)

[Szükség szerinti határozati javaslat azon tagönkormányzatok számára, melyek rendelkeznek vagyonezerelésbe adandó hulladék-gazdálkodási vagyonelemmel:]

7.) .../2017. (... ..) képviselő-testületi határozat:

..... Községi/ Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 37/B. §-a alapján az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal vagyonezerelési szerződést köt.

A képviselő-testület támogatja, hogy a polgármester az előterjesztés 7. melléklete szerinti tervezettől eljárása során az ügy érdemét nem érintő mértékben, utólagos tájékoztatási kötelezettséggel eltérhessen.

Felhívja a Képviselő-testület a polgármestert a vagyonezerelési szerződés megkötésére.

Felelős: a polgármester

Határidő: legkésőbb a társulási tanácsok üléseinek, illetve megismételt üléseinek napján

[Szükség szerint határozati javaslat azon tagönkormányzatok számára, melyek rendelkeznek
vagyonkezelésbe adandó hulladékgyűjtési vagyonelemmel:]

8.) .../2017. (... ..) képviselő-testületi határozat:

..... Községi/ Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az előterjesztés 8. melléklete szerinti tartalommal támogatja az új vagyonkezelési szerződések alapján keletkező, valamint a korábbi vagyonkezelési szerződések megszűnése alapján ingatlanon megszűnő vagyonkezelési jog keletkezésének, illetve megszűnésének az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges nyilatkozat(ok) megtételét.

A képviselő-testület támogatja, hogy a polgármester az előterjesztés 8. melléklete szerinti tervezettől eljárása során a vagyonkezelési jog bejegyzéshez, illetve törléséhez szükséges mértékben, utólagos tájékoztatási kötelezettséggel eltérhessen.

Felhívja a Képviselő-testület a polgármestert a nyilatkozatok megtételére.

Felelős: a polgármester

Határidő: legkésőbb a társulási tanácsok ülése, illetve megismételése napján

Kelt:....., 2017. október.....

polgármester

Ellenjegyzem:

.....
jegyző

Mellékletek:

1. *melléklet* a Szelektív Nonprofit Kft. üzletrészesének átruházására vonatkozó szerződés tervezete
2. *melléklet:* a Szelektív Nonprofit Kft. társasági szerződésének tervezete
3. *melléklet:* a közszolgáltatási szerződés tervezete
4. *melléklet:* a Szelektív Nonprofit Kft. és a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladékgyűjtés Fejlesztése Társulás közötti vagyonkezelési szerződés tervezete
5. *melléklet:* a Szelektív Nonprofit Kft. és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladékgyűjtés Fejlesztése Társulás közötti vagyonkezelési szerződés tervezete
6. *melléklet:* a vagyonkezelési szerződésekkel érintett társulási tulajdonú ingatlanok tekintetében a vagyonkezelési jog bejegyzéséhez, illetve törléséhez szükséges nyilatkozatok tervezete
7. *melléklet:* a Szelektív Nonprofit Kft. és tagönkormányzatok között – szükség szerint – megköthető vagyonkezelési szerződés mintája [szükség szerint]
8. *melléklet:* a vagyonkezelési szerződésekkel érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében a vagyonkezelési jog bejegyzéséhez, illetve törléséhez esetlegesen szükséges nyilatkozatok mintája [szükség szerint]

ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Tura Város Önkormányzata (PIR: 730556; székhely: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.; adószám: 15730552-2-13; képviselőjében eljár: Szendrei Ferenc polgármester) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

a **Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás** (PIR: 838245; székhely: 3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.; adószám: 15838241-2-10; képviselőjében eljár: Kómár József elnök) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő1**) és

a **Hatvan És Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás** (PIR: 799733; székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; adószám: 15799737-2-10; képviselőjében eljár: Kómár József elnök) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő2**)

(vevők a továbbiakban együtt: **Vevők**; felek a továbbiakban együtt: **Fél vagy Felek**) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága által Cg. 13-09-082834 cégjegyzékszámmon nyilvántartott, **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: **Társaság**; székhely: 2194 Tura, 0272/7 hrsz.) 1.590.000,- forint, azaz egymillió-ötszázkilencvenezer forint névértékű, 53 % hányadú üzletrésze.
2. Felek az 1. pontban írt üzletrész névértékét az Eladó által szolgáltatott törzsbetét alapján határozzák meg.
3. Eladó az üzletrészt felosztja egy 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint és egy 590.000,- Ft, azaz ötszázkilencvenezer forint névértékű üzletrészre.
4. Eladó a 3. pont szerint felosztott üzletrészek közül az 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint névértékű üzletrészt eladja, Vevők pedig megveszik azt. Vevőknek így az üzletrészen a Vevők közös tulajdona jön létre. A közös tulajdonú üzletrészen Vevő1-et 9/10, míg Vevő2-t 1/10 tulajdoni hányad illeti meg.
5. Eladó kijelenti, hogy a 3. pont szerinti üzletrész teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll, per- és tehermentes, mellékszolgáltatási kötelezettséggel nem terhelt, a törzsbetétjét teljes mértékben megfizette.

.....
Tura Város Önkormányzata
Eladó
Szendrei Ferenc
polgármester

.....
Zagyvakörnyéki HG Társulás
Vevő1
Kómár József László
elnök

.....
Hatvan és Környéke HG
Társulás, Vevő2
Kómár József
elnök

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2017. november ... napján dr. Baranyi Bertold ügyvéd (1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III. em. 2.; Budapesti Ügyvédi Kamara - 19507)

1. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez 2

6. Felek kölcsönösen tudomással rendelkeznek arról, hogy az üzletrész felosztásához, a társaság tagjain kívül álló személyre történő átruházásához a társaság hozzájárulása szükséges, továbbá, hogy az üzletrész tekintetében a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt elővásárlási jog illeti meg. Erre tekintettel felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés azzal a feltétellel és azon a napon lép hatályba, ha és amely napon a társaság az üzletrész felosztásához és Vevők általi megszerzéséhez hozzájárult, valamint a társaság tagjai elővásárlási jogokról lemondtak.

7. Felek az üzletrész ellenértékét – a társaság működésének ismeretében, annak nonprofit jellegére, valamint az átruházás céljára is tekintettel – névértéken határozzák meg, amelyet kölcsönösen értékarányosnak ismernek el.

8. Az ellenérték 9/10 részét, 900.000,- Ft-ot, azaz kilencszázezer forintot Vevő1, 1/10 részét, 100.000,- Ft-ot, azaz százezer forintot Vevő2 2019. január 1-ig fizet meg az eladó ...-nál vezetett ... számú számlájára átutalással. Eladó az üzletrészen a tulajdonjogát a vételár kiegyenlítéséig nem tartja fenn.

9. Vevőknek tudomása van arról, hogy az üzletrészek átruházása esetén az átruházónak (Eladónak) a tagsági viszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére (Vevőire) szállnak át. Vevők a Társaság társasági szerződését és annak – a jelen üzletrész átruházás kapcsán – tervezett módosítását ismerik, a mindenkor hatályos társasági szerződés rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el. Vevők kijelentik és elismerik továbbá, hogy a társasággal, illetőleg az üzletrésszel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségét az Eladó teljesítette, valamint maguk is eleget tettek tájékozódási kötelezettségüknek.

10. Eladó kijelenti, hogy az üzletrészek átruházásával összefüggésben a társasággal elszámolt, tartozása és követelése a társasággal szemben nem áll fenn.

11. Eladók a társaság működésével kapcsolatos teljes iratanyagot már korábban elektronikus, illetve papír alapú formában a Vevők rendelkezésére bocsátották.

12. Felek rögzítik, hogy a változást a Társaság ügyvezetőjének közösen bejelentik.

13. A jelen üzletrész átruházási szerződésre a benne nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen üzletrész átruházási szerződést felek elolvasták, megértették, azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapesten, 2017. november ...

.....
Tura Város Önkormányzata	Zagyvakörnyéki HG Társulás	Hatvan és Környéke HG
Eladó	Vevő1	Társulás, Vevő2
Szendrei Ferenc	Kómár József László	Kómár József
polgármester	elnök	elnök

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2017. november ... napján dr. Baranyi Bertold ügyvéd (1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III. em. 2.; Budapesti Ügyvédi Kamara – 19507)

A Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Társasági szerződése

Alulírott tagok a következők szerint állapítják meg a korlátolt felelősségű társaság – változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Szelektív Nonprofit Kft.

1.2. A társaság székhelye: 2194 Tura, 0272/7 hrsz.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2. A társaság tagjai

2.1. Név: Tura Város Önkormányzata

Székhely: 2191 Tura, Petőfi tér 1.

Képviselőre jogosult neve: Szendrei Ferenc polgármester

Nyilvántartási szám: 730556

2.2. Név: Galgahévíz Község Önkormányzata

Székhely: 2193 Galgahévíz, Fő utca 143.

Képviselőre jogosult neve: Vanó András polgármester

Nyilvántartási szám: 730480

2.3. Név: Zsámbok Község Önkormányzata

Székhely: 2116 Zsámbok, Bajza Lenke tér 10.

Képviselőre jogosult neve: Holló Ilona polgármester

Nyilvántartási szám: 734619

2.4. Név: Vácszentlászló Község Önkormányzata

Székhely: 2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 2/a.

Képviselőre jogosult neve: Horváth László Tibor polgármester

Nyilvántartási szám: 734785

2.5. Közös tulajdonú üzletrésszel jogosultjai [a Ptk. 3:165. § (1) bekezdése alapján egy tagnak számítanak]

Név: Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Székhely: 3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.

Képviselőre jogosult neve: Kómár József László elnök

Nyilvántartási szám: 838245

Név: Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Képviselőre jogosult neve: Kómár József elnök

Nyilvántartási szám: 799733

A közös tulajdonú üzletrész tulajdonosainak képviselője: Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás, képviselőjében eljár: Kómár József László elnök

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 3811 '08..... Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

3832 '08	Hulladék újrahasznosítása
4615 '08	Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme
4677 '08	Hulladék-nagykereskedelem
4779 '08	Használatcikk bolti kiskereskedelme
3821 '08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
4941 '08	Közúti áruszállítás
4942 '08	Költöztetés
7112 '08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7490 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
3831 '08	Használt eszköz bontása
4311 '08	Bontás
4312 '08	Építési terület előkészítése
4299 '08	Egyéb m.n.s. építés
4211 '08	Út, autópálya építése
4120 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
4753 '08	Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
4759 '08	Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
0891 '08	Vegyí ásvány bányászata
0990 '08	Egyéb bányászati szolgáltatás
4778 '08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
7022 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7021 '08	PR, kommunikáció
3700 '08	Szennyvíz gyűjtése, kezelése

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint

készpénzből áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke 0 százaléka.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): Tura Város Önkormányzata

Törzsbetét összege: 590.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 590.000,- Ft.

6.2. Név (Cégnév): Galgahévíz Község Önkormányzata

Törzsbetét összege: 540.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 540.000,- Ft.

6.3. Név (Cégnév): Zsámbok Község Önkormányzata

Törzsbetét összege: 480.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 480.000,- Ft.

6.4. Név (Cégnév): Vácszentlászló Község Önkormányzata

Törzsbetét összege: 390.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 390.000,- Ft.

6.5. Név (Cégnév): Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (közös tulajdonú üzletrész)

Törzsbetét összege: 1.000.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 1.000.000,- Ft.

Az üzletrész tulajdonjogának tagok közötti megoszlása:

a) Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás: 90 %,

b) Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás: 10 %.

7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára

a) pótbefizetést előírhat.

b) pótbefizetést nem írhat elő.

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész

a) a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész: **20 %**

Név (Cégnév): Tura Város Önkormányzata

2. üzletrész 18 %

Név (Cégnév): Galgahévíz Község Önkormányzata

3. üzletrész 16 %

Név (Cégnév): Zsámbok Község Önkormányzata

4. üzletrész 13 %

Név (Cégnév): Vácszentlászló Község Önkormányzata

5. üzletrész 33 %

Név (Cégnév): Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Név (Cégnév): Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Közös képviselő: Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Közös képviselő képviseletében eljár: Kómár József László elnök

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.
- 9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzügyi szolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.
- 9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.
- 9.4. Pénzügyi szolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész nem ruházható át.
- 9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat. A gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyontárgyát gyarapítja.

11. A társaság taggyűlése

- 11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.
- 11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben taggyűlés tartásával és írásbeli döntéshozatallal is határozhat.
- 11.3. A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni a társaság vagy valamely tagja székhelyére vagy telephelyére.
- 11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:
- Név (Cégnév): Tura Város Önkormányzata
szavazatszám: arány:%
- Név (Cégnév): Galgahévíz Község Önkormányzata
szavazatszám: 2 arány: 22,22 %
- Név (Cégnév): Zsámbok Község Önkormányzata
szavazatszám: 2 arány: 22,22 %
- Név (Cégnév): Vácszentlászló Község Önkormányzata
szavazatszám: 2 arány: 22,22 %
- Név (Cégnév): **Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (közös tulajdonú üzletrész)**
szavazatszám: 3 arány: 33,33 %
- 11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.
- 11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.
- 11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselő

12.1. A társaság ügyvezetésére és képviselőjére jogosult ügyvezetője:

Név: Benke Sándor

Lakcím: 2194 Tura, Tabán u.12.

Az ügyvezetői megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2014.01.01.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban látja el.

13. Cégvezető

A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

14. Cégjegyzés

Önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Benke Sándor

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

15.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Sára Mihály

Lakcím: 2194 Tura, Kossuth Lajos utca 52.

A megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2017. november ...

Név: Gregus Zoltán

Lakcím: 2193 Galgahévíz, Béke utca 13.

A megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2017. november ...

Név: Dr. Král László

Lakcím: 2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 56.

A megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2017. november ...

Név: Lapu István

Lakcím: 2116 Zsámbok, Szent László út 34.

A megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2017. november ...

Név: Egyed János

Lakcím: 3011 Heréd, Ifjúság út 10.

A megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2017. november ...

16. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-731880

Székhely: 1097 Budapest, Vaskapu u. 1/A 2. em. 1.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Gulyás Csaba

Kamarai nyilvántartási száma: 007120

Lakcím: 5100 Jászberény, Bimbó utca 12.

Az első könyvvizsgáló az alapítástól 2020. május 31-ig kerül megbízatásra, megbízatásának lejártát követően 3 évre a taggyűlés választja meg a könyvvizsgálót.

17. A társaság megszűnése

- 17.1. A társaság vagyona a hitelezők kielégítése után a társaság tagjainak felosztható.
- 17.2. A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

18. Egyéb rendelkezések

- 18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégbiztosítóban tesz eleget.
- 18.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.
- 18.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt:

Tagok aláírása:

.....
Név: Tura Város Önkormányzata,
Szendrei Ferenc polgármester

.....
Név: Galgahévíz Község Önkormányzata,
Vanó András polgármester

.....
Név: Zsámbok Község Önkormányzata,
Holló Ilona polgármester

.....
Név: Vácszentlászló Község Önkormányzata,
Horváth László Tibor polgármester

.....
Név: Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás, Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (közös tulajdonú üzletrész), **Kómár József László elnök**
Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:

.....
Dr. Baranyi Bertold ügyvéd (1055 Budapest, Falk Miksa utca 3.; Budapesti Ügyvédi Kamara – 19507)

HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Ami létrejött

egyrésről a **Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás**

székhely: 3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39,

törzskönyvi azonosítószám: 838245,

adószám: 15838241-2-10,

bankszámlaszám: 62100171-11070409,

statisztikai számjel: 15838241-3811-327-10,

KÜJ azonosító: ...,

KTJ azonosító: ...,

képviseli: Kómár József László a társulás elnöke

(a továbbiakban: **Társulás**),

másrésről a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2194 Tura, 0272/7 hrsz.,

adószám: 11884226-2-13,

bankszámlaszám: 65900107-13019156-00000000,

statisztikai számjel: 11884226-3811-572-13.,

KÜJ azonosító: ...,

KTJ azonosító: ...,

képviseli: Benke Sándor ügyvezető

mint közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

(a továbbiakban együtt: Fél vagy Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. PREAMBULUM

1. A Felek jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy Apc, Bér, Boldog, Buják, Csány, Csécse, Ecséd, Ecseg, Egyházasdengeleg, Erdőkürt, Erdőtarcsa, Galgahévíz, Hatvan, Héhalom, Heréd, Hévízgyörk, Hort, Jászfényszaru, Kál, Kálló, Kerekharaszt, Kisbágyon, Lőrinci, Nagykökényes, Nagyréde, Nagyút, Palotás, Petőfibánya, Rózsaszentmárton, Szarvasgede, Szirák, Szücsi, Tura, Vácszentlászló, Vámosgyörk, Vanyarc, Zagyvaszántó és Zsámbok települési önkormányzat képviselő-testületei, mint alapító tagok létrehozták a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulást. A társulási megállapodásban a Társulás tagjai a hulladékgazdálkodási feladataik megoldását

a Társulásra ruházták át. A Társulás célja az önkormányzatok részéről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 33-37/B. §-ában meghatározott hulladékgazdálkodási feladatainak integrált, gazdaságos és hatékony ellátása.

2. A Társulás tagjai a Ht. 2. § (1) bekezdés 27a. pontja szerinti hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását a Ht. 33.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jelen közszolgáltatási szerződés útján biztosítják.

3. A Társuláshoz tartozó települési önkormányzatok a hulladékgazdálkodási feladataik körében a Ht. 42. § (1) bekezdés a)-h) pontjaiban meghatározott feladatokat a társulás útján látják el, melynek megvalósításához a tagok a Társulás társulási megállapodásában hozzájárultak.

4. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján nem kell a közbeszerzési törvényt alkalmazni azon megállapodások vonatkozásában, melyek a Kbt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel köt, és amelynek célja közfeladatok teljesítésére, illetve közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról.

5. A Társulásnak a kivétel alkalmazhatóságára tekintettel nem áll fenn közbeszerzési eljárás lefolytatási kötelezettsége a közszolgáltató kiválasztására, melynek alapján a Ht. 33. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint jelen szerződés megkötésére közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kerül sor.

6. A jelen szerződésben foglalt fogalmak tekintetében elsődlegesen a Ht.-ben és a felhatalmazása alapján megalkotott kormányrendeletekben, továbbá a hulladékgazdálkodási tevékenységre vonatkozó jogszabályokban, illetőleg a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV. törvényben, valamint az ágazati jogszabályokban foglalt fogalom meghatározások az irányadók.

II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

II.1. A közszolgáltatásként ellátandó közfeladat terjedelme

1. A Közszolgáltató tevékenysége kiterjed a Társulás tagönkormányzatainak közigazgatási területére (továbbiakban: szolgáltatási terület) – összhangban az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben (a továbbiakban: OHKT) foglalt előírásokkal – az alábbiak szerint:

a) az ingatlanhasználók által a Közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben gyűjtött települési hulladék ingatlanhasználóktól történő összegyűjtésére és elszállítására, ideértve a háztartásban képződő zöldhulladék, vegyes hulladék, valamint az elkülönítetten gyűjtött hulladék összegyűjtését és elszállítását is,

b) a lomtalanítás körébe tartozó lomhulladék ingatlanhasználóktól történő összegyűjtésére, átvételére és elszállítására,

c) a Közszolgáltató által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvaron gyűjtött vagy átvételi helyen átvett hulladék összegyűjtésére és elszállítására,

d) az elhagyott, illetve ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék összegyűjtésére, elszállítására és kezelésére a jelen szerződés IV.1.16. pontjában foglalt szabályok szerint, az egyes tagtelepülések erre vonatkozó külön szerződése alapján,

e) az a)-d) pontban meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék előkezelésére vagy hulladékkezelőnek történő átadására,

f) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett hulladékgazdálkodási létesítmény üzemeltetésére (ide értve hulladékudvart),

g) a Ht.-ben foglalt előírásoknak megfelelő ügyfélszolgálat működtetésére,

h) – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson túli szolgáltatás ellenértékéről – a szolgáltatás teljesítéséhez igazodóan, de legalább negyedévente – a hulladékgazdálkodási díj fizetésére kötelezett ingatlanhasználó vagy tőle a fizetési kötelezettséget jogszerűen átvállaló személy vagy önkormányzat részére számla kiállítására.

2. A Közszolgáltató a jelen szerződésben rögzített feladatait jogszabályban meghatározott mértékű szolgáltatási díj ellenében végzi, melyet az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Koordináló szerv) miniszteri rendeletben meghatározottak szerint fizet meg a Közszolgáltató részére.

3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely tagönkormányzat a hulladékgazdálkodási közfeladat jelen szerződésben meghatározott tartalmához képest – hulladékgazdálkodási közszolgáltatásnak nem minősülő – többlétszolgáltatást kíván igénybe venni, úgy azt az érintett tagönkormányzat a Közszolgáltatóval kötendő külön megállapodás keretében szabályozza.

4. A Közszolgáltatónak a települési hulladék kezelésével kapcsolatban az 1. pontban meghatározott tevékenysége a szolgáltatási területen keletkező települési hulladék gyűjtésére, szállítására és kezelésére terjed ki. A hasznosításról az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint köteles gondoskodni.

5. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelése azon hulladékgazdálkodási létesítményekben történik, melyeket a Társulási Tanács erre a célra kijelöl a Közszolgáltató részére előzetes egyeztetést követően, a hasznosítás pedig a 4. pontban foglaltaknak megfelelően.

6. A Közszolgáltató az 1. pontban meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységét a szolgáltatási területen kizárólagos jelleggel látja el.

7. A Közszolgáltató feladatainak a szolgáltatási területen saját, bérelt, vagy más teljesítési segéd használatában lévő eszközzel, berendezéssel és létesítménnyel, illetve adott esetben önkormányzati társulástól vagy egyes önkormányzatoktól külön megállapodás alapján részére átadott eszközökkel, berendezésekkel, valamint létesítmények használatával tesz eleget.

8. A Közszolgáltató a jelen – határozott idejű – szerződésben foglaltak szerint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására a jelen szerződés hatályba lépésének napjától számított tíz évig köteles azzal, hogy a Közszolgáltató a Társulás tagságát alkotó önkormányzatok közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást attól a naptól köteles ellátni, amikortól az adott önkormányzat korábbi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződése a korábbi közszolgáltatóval megszűnt (feltételes és részleges hatályba lépés). A Társuláshoz tartozó települési önkormányzatok tekintetében

a jelen szerződés korábbi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésük megszűnése napján lép hatályba és területükön e naptól köteles a Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátni.

9. A Felek megállapodnak, hogy a Közszolgáltató jogosult a közszolgáltatás ellátására a természetes személy és nem természetes személy ingatlanhasználókkal egyedi, írásos közszolgáltatási szerződést kötni. Az írásbeli közszolgáltatási szerződés hiánya a kötelező közszolgáltatás igénybevétele alól nem mentesít. A jogszabályban meghatározott, illetve az ingatlanhasználó által igényelt szolgáltatáson felüli többlethulladék elszállítása az erre a célra rendszeresített, a közszolgáltató jelölésével ellátott és a járatnapokon kihelyezett műanyag zsákban vagy külön megrendelés alapján történhet.

10. A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységéről évente beszámolót készít, melyet köteles a Társulásnak megküldeni.

III. A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS MINŐSÉGI ISMÉRVEI

1. A Közszolgáltató köteles a környezetvédelmi hatóság által meghatározott minősítési osztály szerinti követelményeket és a minősítési engedély meglétét a közszolgáltatási szerződés hatályosságának ideje alatt folyamatosan biztosítani, valamint a közszolgáltatásra vonatkozó, a mindenkori OHKT-ben meghatározott minőségi követelményeknek eleget tenni.

2. Amennyiben a közszolgáltató az 1. pont szerinti kötelezettségének nem tesz eleget, a IX.2. alfejezet 5. pont c) alpontja szerinti jogkövetkezmény alkalmazható vele szemben.

3. A Közszolgáltató saját költségére köteles a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáshoz kapcsolódó, a Ht. 41. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi biztosítást kötni.

4. Amennyiben a közszolgáltató e kötelezettségének nem tesz eleget, a IX.2. alfejezet 5. pont a) alpontja szerinti jogkövetkezmény alkalmazható vele szemben.

IV. A KÖZSZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI

IV.1. A közszolgáltatás ellátása

1. A Közszolgáltató a szolgáltatási területen a II.1. alfejezetben meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet, illetve az erre irányuló közszolgáltatást a közszolgáltatás időtartama alatt folyamatosan és teljes körűen látja el.

2. Az ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához szükséges feltételeket a közszolgáltató részére biztosítja, és a közszolgáltatást igénybe veszi. Az ürtendő gyűjtőedényzetről az ingatlanhasználó köteles gondoskodni azzal, hogy a gyűjtőedényzet biztosítása történhet bármely tagönkormányzat, a Társulás vagy más szervezet által pályázat útján beszerzett gyűjtőedények ingatlanhasználó részére történő használatba adásával is. A gyűjtőedényben a Közszolgáltató által okozott kárt a Közszolgáltató térítésmentesen köteles kijavítani, vagy a gyűjtőedényt kicserélni. A Közszolgáltató a javítási munka időtartamára köteles helyettesítő gyűjtőedényt biztosítani.

3. A Közszolgáltató a jelen szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatást – összhangban az OHKT-vel – a társult önkormányzatok e tárgykörben megalkotott önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott, és a Közszolgáltatóval előzetesen egyeztetett szabályoknak megfelelően (közfeladat ellátásának rendje és módja, a Közszolgáltató és az ingatlanhasználó ezzel

összefüggő jogai és kötelezettségei, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemei, üdülőingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok stb.) teljesíti az alábbiak szerint:

a) a tömbházas beépítésű lakóterületeken, társasházakban, lakásszövetkezetek esetén minimum heti 2, maximum heti 3 alkalommal,

b) családi házas, sorházas, kertvárosi területen, magánházaknál minimum heti egy alkalommal.

4. Az ürítési napokat és az ürítési gyakoriságot a Társulással és a Közszolgáltatóval egyeztetés alapján a Társulás tagjai önkormányzati rendeletben határozzák meg.

5. A Közszolgáltató munkaszüneti és ünnepnapokon is köteles a közszolgáltatást végezni.

6. Jelen szerződés szerint kötelezően végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatás kiterjed a szolgáltatási területen elhelyezett elkülönített hulladékgyűjtést szolgáló gyűjtőpontok, hulladékgyűjtő szigetek ürítésére is az ingatlanonkénti házhoz menő elkülönített hulladékgyűjtés és -szállítás bevezetéséig. Ezt követően a szolgáltatás többlétszolgáltatásnak minősül.

7. Jelen szerződés kiterjed a szolgáltatási területen az elkülönítetten gyűjtött települési hulladék elszállítására, amely a Közszolgáltató által a lakosság számára külön térítési díj mentesen biztosított hulladékgyűjtő zsák, vagy meglévő elkülönített hulladékgyűjtésre szolgáló gyűjtőedény alkalmazásával történik.

8. A karácsonyi ünnepeket követően a következő év január 31. napjáig a lakossági gyűjtőedényzet mellé kihelyezett karácsonyfákat a Közszolgáltató köteles legalább két alkalommal elszállítani. A Közszolgáltató ezen felül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendeletben meghatározott gyakoriság szerint köteles gyűjtést végezni és a gyűjtött zöldhulladék kezeléséről gondoskodni. A zöldhulladék gyűjtésének időpontját a Közszolgáltató jogosult meghatározni, melynek feltételeiről az ingatlanhasználókat és az önkormányzatot a Közszolgáltató köteles előzetesen értesíteni. A zöldhulladék gyűjtéshez szükséges edényzetet, lebomló zsákot igény esetén – értékesítés, vagy bérlet formájában – rendelkezésre bocsátja.

9. A garázstelepeken a keletkező, a Közszolgáltatótól vásárolt, általa rendszeresített és emblémájával ellátott hulladékgyűjtő zsákban gyűjtött hulladékot a Közszolgáltató az általa meghatározott napon – heti egy alkalommal – a kijelölt helyről elszállítja.

10. A lomtalanítás körébe tartozó lomhulladékot a Közszolgáltató házhoz menő (ingatlanonként) rendszerben köteles ellátni évente legalább egy alkalommal, melynek feltételeiről az ingatlanhasználókat és az önkormányzatot a Közszolgáltató köteles előzetesen értesíteni. A Közszolgáltató a házhoz menő lomtalanítást az ingatlanhasználó előzetes igénybejelentése alapján, előre egyeztetett időpontban köteles elvégezni.

11. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatást a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően, rendszeresen, biztonságosan, a szakmai szabályok és követelmények szerint végezni, a szolgáltatását akadályozó körülményekre, károkra az önkormányzatok figyelmét felhívni.

12. A Közszolgáltató feladata, hogy az ürítés alkalmával kiszóródó hulladéktól az ürítés helyét megtisztítsa.

13. Amennyiben a Közszolgáltató a meghatározott szállítási napon a közszolgáltatást – műszaki, vagy időjárási gondok miatt – elvégezni nem tudja, akkor azt az akadály elhárulását követő gyűjtési napon köteles teljesíteni. Amennyiben a gyűjtőedényzet mellett a szállítás napjának elmulasztása miatt hulladék keletkezik, azt a Közszolgáltató köteles összegyűjteni és elszállítani.

14. A Közszolgáltató a szakmában elvárható gondossággal köteles a hulladékgyűjtő edényt kezelni. A nem szabványos edényben keletkezett károkért a Közszolgáltató nem tartozik anyagi felelősséggel, valamint nem köteles azt kiüríteni, ha az az ürítést végző személyzetre nézve balesetveszélyes, vagy kár bekövetkezésével fenyeget.

15. A Közszolgáltató köteles gondoskodni a közszolgáltatás és a Ht. 53. § (1), (4) és (5) bekezdéseiben meghatározott ügyfélszolgálati feladatok ellátásához szükséges ügyfélszolgálat létrehozásáról és ügyeleti rendszer működtetéséről az V.1. alfejezetben foglaltak szerint, külön jogszabályban előírt, a közszolgáltatással összefüggő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről, továbbá a hatósági engedéllyel rendelkező és megfelelő műszaki állapotban lévő járművek, gépek, berendezések és egyéb eszközök folyamatos biztosításáról.

16. A Felek folyamatosan együttműködnek az illegális és az elhagyott hulladék tulajdonosának felderítésében. A Felek megállapodnak, hogy a közterületre illegálisan kihelyezett hulladék észlelése esetén a Közszolgáltató dokumentálja a jogszabálysértés tényét akként, hogy a szállítást végző gépkocsik kezelőszemélyzete erről jegyzőkönyvet vesz fel. A hulladékszállítást végző gépkocsivezető és a személyzet által naponta összeállított jegyzőkönyvben rögzített mennyiséget az érintett tagönkormányzat elfogadja ténylegesen teljesített szállításnak és ennek ellenértékét a Közszolgáltató részére számla alapján megfizeti. Az elszámolás során a Felek megállapodnak, ha az illegálisan kihelyezett hulladék hulladékgyűjtő edényben van elhelyezve, úgy a jogszabályban megállapított díjtétellel számol a Közszolgáltató, amennyiben azonban az illegálisan kihelyezett hulladék nem hulladékgyűjtő edényben van elhelyezve, úgy a közszolgáltatási díjtételen felül az érintett tagönkormányzat megtéríti a Közszolgáltatónál felmerült többletköltségeket is. A közterületen elhagyott hulladék szállítási és ártalmatlanítási díját a Ht. 61. §. (4) alapján az érintett tagönkormányzat a Közszolgáltató részére megtéríti, amennyiben annak elhagyóját a Felek közös eljárása során sem sikerül megállapítani.

IV.2. A közszolgáltatás technikai és személyi feltételei

1. A Közszolgáltató a közszolgáltatást a szolgáltatási területen a 13/2017. (VI.12.) EMMI rendeletben, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendeletben és egyéb jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelő személyi és egyéb tárgyi feltételek biztosításával – különösen szállítóeszközzel, gyűjtőedénnyel, illetve hulladékgyűjtő zsákkal – , továbbá egyéb – különösen közegészségügyi – követelmények betartásával köteles ellátni.

2. A Közszolgáltató a közszolgáltatást a szolgáltatási területen a Ht. és végrehajtási rendeleteiben, valamint a Közszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységét engedélyező hatósági engedélyekben, határozatokban meghatározott feltételeket biztosító jármű- és eszközparkkal, személyi feltételek biztosításával, a környezetvédelmi előírások betartásával köteles ellátni.

3. A Közszolgáltató köteles biztosítani folyamatos és teljes körű rendelkezésre állással a jogszabályban meghatározottak szerinti közszolgáltatás teljesítésekor a szükséges számú és megfelelő képzettségű szakembereket a vonatkozó jogszabályi előírásokra figyelemmel.

IV.3. A szükséges fejlesztések, karbantartások

1. A Közzolgáltató a közzolgáltatás folyamatos, biztonságos és a bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztéseket és karbantartásokat köteles elvégezni. A Közzolgáltató – a Társulás érintett tagönkormányzataival egyeztetve – a tárgy évre vonatkozóan, az üzleti terv részeként beruházási-, fejlesztési-, eszközpótlási tervet köteles készíteni és azt a Társulás elé terjeszteni. Az üzleti tervben foglalt feladatok, fejlesztések, beruházások, karbantartások – kivéve az állagmegóváshoz, a mindennapi működéshez szükséges karbantartásokat – csak a Társulás e tárgyban meghozott döntése és a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási rendszerelem fejlesztése esetén a Ht. 5-6. §-a és az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 6-7. §-ban foglaltak szerint megállapított és igazolt megfelelés után végezhető el.

2. A Közzolgáltató kötelezettsége a IV.2. alfejezetben foglalt eszközöknek, berendezéseknek a Társulás érdekeivel összhangban álló rendeltetésszerű használata, szakszerű üzemeltetése, továbbá a rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó állagromlás és értékvesztés megakadályozása és megelőzése.

3. A Közzolgáltató a közzolgáltatás ellátásához mindenkor a közegészségügyi és a környezetvédelmi feltételeknek megfelelő, költségtakarékos technikai eszközöket használ, azok állagát megfelelően karbantartja és a szükséges javításokat elvégzi.

4. A Közzolgáltató a közzolgáltatásnak a jogszabályokban foglalt feltételek szerinti ellátásához szükséges fejlesztéseket, továbbá a szolgáltatás iránt esetlegesen megnövekvő igények kielégítéséhez elengedhetetlen bővítéseket elvégzi.

IV.4. Közzolgáltató adatszolgáltatási kötelezettsége

1. A Közzolgáltató a Rendelet szerinti és a működésére érvényes számviteli és egyéb jogszabályban előírt nyilvántartást köteles vezetni és egyéb adatszolgáltatást köteles teljesíteni a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben, valamint a Kr. 20-21. §-ában és más vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően. A Közzolgáltató a nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételeket köteles biztosítani.

2. A Közzolgáltató a Ht.-ben és a Rendeletben meghatározott adatnyilvántartást az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak alkalmazásával, valamint az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával folytathatja.

3. Közzolgáltató köteles a Társulást értesíteni minden olyan hatósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz, és a Közzolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységére vagy a saját, illetve használatban lévő eszközökre vonatkozik.

V. A KÖZSZOLGÁLTATÁST IGÉNYBE VEVŐ FOGYASZTÓK TÁJÉKOZTATÁSA

V.1. Fogyasztói kifogások, észrevételek intézése

1. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos ügyek gyors és hatékony intézése érdekében székhelyén ügyfélszolgálatot biztosítani az ingatlanhasználók számára az alábbi módon:

- a) telefonos ügyfélszolgálat,
- b) elektronikus ügyfélszolgálat (e-mail),
- c) személyes ügyfélszolgálat (előre egyeztetett időpontban),
- d) postai úton érkezett megkeresések feldolgozása.

2. A Közszolgáltató a Ht. 53. § (1), (4) és (5) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően köteles

- a) a Koordináló szerv hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjjal, valamint a közszolgáltató az ingatlanhasználó önkormányzati hulladékgazdálkodási közzeladattal kapcsolatos bejelentéseinek intézésével, panaszainak kivizsgálásával, orvoslásával és az önkormányzati hulladékgazdálkodási közzeladattal kapcsolatos általános tájékoztatásnyújtás biztosításával kapcsolatos ügyfélszolgálati feladatait ellátni, illetve abban közreműködni, amennyiben a Koordináló szerv erre igénybe veszi a Közszolgáltató által működtetett ügyfélszolgálatot,
- b) az általa működtetett ügyfélszolgálaton a Koordináló szerv közzétett szabályzatában foglaltaknak megfelelően, a Koordináló szerv által meghatározottak szerint, a szabályzatban meghatározott körbe tartozó, a közszolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos bejelentéseket, panaszokat rögzíteni, megfelelően intézni, és az azok alapján a Koordináló szervvel szemben indult fogyasztóvédelmi hatósági eljárásokban a Koordináló szervvel együttműködni,
- c) az általa működtetett ügyfélszolgálaton a Koordináló szerv által meghatározott általános tájékoztatásnyújtást biztosítani.

3. A Közszolgáltató a települési adottságok, igények függvényében dönthet arról, hogy a Társuláshoz tartozó adott településen folyamatosan vagy időszakosan működő helyi, személyes ügyfélszolgálatot üzemeltet. Adott településen üzemeltetett ügyfélszolgálatához más települések ügyfélszolgálati munkája is csoportosítható, amennyiben ezt a települési adottságok, igények lehetővé teszik.

4. A Közszolgáltató a személyes ügyfélszolgálatokon és a honlapján mindenki számára ingyenesen az alábbi dokumentumokat teszi közlé:

- a) a minősítési engedélyt,
- b) az alkalmazott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjakat,
- c) a közszolgáltatási területre vonatkozó adatokat,
- d) a házhoz menő (ingatlanonként történő) lomtalanítással kapcsolatos adatokat, információkat, valamint
- e) az alvállalkozóra vonatkozó közérdekű adatokat,
- f) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést és annak módosítását,
- g) jogszabályban előírt egyéb tartalmakat.

5. A Közszolgáltató az ügyfélszolgálatra beérkező hívások hangrögzítését csak előzetes tájékoztató után alkalmazza, az adatkezelési szabályok szigorú betartása mellett.

6. A Közszolgáltató a tevékenységével kapcsolatban az ügyfélszolgálathoz érkező panaszokat jegyzőkönyvezi, nyilvántartásba veszi, és 15 napon belül érdemben kivizsgálja. A kivizsgálás eredményéről a panaszost 15 napon belül írásban (postai úton vagy e-mailben) tájékoztatja, kivéve ha az ingatlanhasználó panaszát szóban közli és a Közszolgáltató az abban foglaltaknak azonnal eleget tesz. A válaszadási határidő egy alkalommal indokolt esetben 15 nappal meghosszabbítható.

VI. A TÁRSULT ÖNKORMÁNYZATOK ADATSZOLGÁLTATÁSI ÉS EGYÉB KÖTELEZETTSÉGE

VI.1. A társult önkormányzatok adatszolgáltatási kötelezettsége

1. A társult önkormányzatok kötelezettségei különösen:

- a) megalkotja vagy módosítja – a Ht. 35 § (1) bekezdése szerint és a jelen közszolgáltatási szerződésben foglaltakra is figyelemmel – a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról szóló önkormányzati rendeletét,
- b) együttműködik a Közszolgáltatóval a településre optimalizált járat terv összeállításában,
- c) tájékoztatást ad a Közszolgáltatónak új ingatlanok használatba vételi engedélyeiről, valamint arról, ha tudomására jut, hogy az ingatlanhasználók nem szabályosan veszik igénybe a közszolgáltatást,
- d) személyes helyszíni ügyfélszolgálat esetén külön megállapodásban foglaltak szerint biztosítja a Közszolgáltató részére az ügyfélszolgálathoz szükséges helyiséget, továbbá az ügyfélfogadás idejét és módját a helyben szokásos módon közlésezi,
- e) térítésmentesen biztosítja, hogy a Közszolgáltató közszolgáltatásra irányuló információi, tájékoztatásai a helyben megjelenő önkormányzati kiadványokban és a helyi médiában közfeladatának ellátása érdekében megjelenhessen,
- f) gondoskodik az önkormányzati fenntartású, a járattervben meghatározott utak, útvonalak megtisztításáról (pl.: mozgást akadályozó ágak levágása, hóeltakarítás, síkosságmentesítés),
- g) a Ht. 35. § g) pontjában foglaltakra tekintettel szolgáltatja a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információkat,
- h) biztosítja a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát az önkormányzati tulajdonban lévő hulladékgazdálkodási létesítmények vonatkozásában.

VI.2. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás és az egyéb közszolgáltatások összehangolása

1. A társult önkormányzat köteles elősegíteni a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékgazdálkodási tevékenységek, valamint a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolását.

2. A társult önkormányzat a különböző közszolgáltatások tekintetében az általa alkotott rendeletekben, illetve a közszolgáltatási szerződésekben az ügyfélszolgálati és ügyfél tájékoztatási rendszerekre vonatkozóan – a szolgáltatás jellegéhez mérten – egységes elveket határoz meg.

3. A társult önkormányzatok önkormányzati rendeleteikben kötelesek meghatározni a települési igények kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, kezelésére, ártalmatlanítására szolgáló helyeket és létesítményeket a Közszolgáltatóval történő előzetes egyeztetést követően, kivéve a hasznosító létesítményeket, amelyeket a Kr. 4. § (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Koordináló szerv jelöl ki.

4. A II.1. alfejezet 3. és 4. pontjában foglalt kötelezettségek teljesítését a Társulás köteles elősegíteni és a teljesítésben közreműködni.

VII. A KÖZSZOLGÁLTATÁS FINANSZÍROZÁSA ÉS KÖZSZOLGÁLTATÁSI DÍJA

VII.1. A közszolgáltatás finanszírozásának elvei és módszerei

1. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás finanszírozása során a Ht. alapelveit kell érvényesíteni, kiemelten az önellátás, közelség és a szennyező fizet elvet, továbbá a költséghatékony hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosításának, valamint a keresztfinanszírozás tilalmának elvét.
2. A szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a Közszolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni. A haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.
3. A Koordináló szerv a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés a Ht. 92/B. § (2) bekezdés szerinti megfelelését vizsgálja.
4. A Koordináló szerv a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat a Kr. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki.
5. A Közszolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a Közszolgáltatót terheli. Az így keletkező közszolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a Közszolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja. A Közszolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a közszolgáltatót terheli felelősség.
6. A Koordináló szerv a Kr. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyekre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a Kr. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében. Az így rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a Közszolgáltatónak, és felhívja a Közszolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a Kr. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül. A korrekciót követően – a közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában – a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.
7. A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik.
8. A Koordináló szerv által a Közszolgáltató részére fizetendő szolgáltatási díjra vonatkozó részletes szabályokat (díjalkalmazási feltételek, díjmegfizetés rendje stb.) miniszteri rendelet állapítja meg.

VIII. ALVÁLLALKOZÓK, TELJESÍTÉSBEN KÖZREMŰKÖDŐK IGÉNYBEVÉTELE, FELELŐSSÉG

VIII.1. Általános felhatalmazás

1. A Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésére alvállalkozót, illetve egyéb közreműködőt (teljesítési segédet) vehet igénybe a Ht. 41. § (3) bekezdésében foglalt szabályokra figyelemmel. 2018. január 1. napjától hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladat ellátására alvállalkozóként nonprofit formában működő gazdasági társaság vehető igénybe.
2. Az alvállalkozó vagy közreműködő kiválasztása, irányítása és a tevékenységének a felügyelete a Közszolgáltató feladata. A Közszolgáltató a közreműködő vagy a teljesítési segéd tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik.
3. A Közszolgáltató a szolgáltatás során saját maga, alvállalkozója, közreműködője vagy teljesítési segédje által harmadik személyeknek okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.
4. A Felek megállapodnak, hogy az alvállalkozó, teljesítési segéd igénybevételét megelőzően a Közszolgáltató a Társulást köteles tájékoztatni.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE

IX.1. A szerződés módosítása

1. A Felek jelen közszolgáltatási szerződést – a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel – kizárólag egyező akarattal, írásban módosíthatják.

IX.2. A Közszolgáltatási szerződés megszűnése

1. A közszolgáltatási szerződés megszűnik
 - a) a Felek közös megegyezésével,
 - b) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával vagy feltétel bekövetkeztével,
 - c) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
 - d) bármelyik fél felmondásával.
2. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén, továbbá, ha a közszolgáltató nem rendelkezik minősítési engedéllyel, vagy a Koordináló szerv a megfelelőségi véleményét visszavonta, a közszolgáltató az új közszolgáltató kiválasztásáig, de legfeljebb hat hónapig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja.
3. A Közszolgáltató a Polgári Törvénykönyvben meghatározottakon túlmenően a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha
 - a) a Társulás a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítését; vagy
 - b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

4. Ha a hulladékgazdálkodási szerződést a Közzolgáltató felmondja, a Társulás haladéktalanul gondoskodik az új közzolgáltató kiválasztásáról.

5. A hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződést a Társulás a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felmondási okokon túlmenően a Ht. alapján akkor mondhatja fel, ha a Közzolgáltató

a) a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét bíróság jogerősen vagy hatóság véglegessé vált döntéssel megállapította,

b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette,

c) nem rendelkezik minősítési engedéllyel vagy megfelelőségi véleménnyel, vagy a Koordináló szerv a megfelelőségi véleményét visszavonta.

6. A felmondási idő a 3. és az 5. pontokban meghatározott esetekben egységesen 6 hónap A felmondási idő alatt a Közzolgáltató a hulladékgazdálkodási közzolgáltatást változatlanul ellátja. A hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződés felmondása esetén a Társulásnak haladéktalanul intézkednie kell a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás ellátásának biztosításáról.

7. A felmondás minden esetben kizárólag írásban érvényes. A felmondásra és a szerződés megszűnésére egyebekben a Ptk. és a Ht. rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének, valamint a Társulás részéről történő felmondásnak érvényességi feltétele, hogy ahhoz a Társulás valamennyi önkormányzatának képviselő-testülete határozatával hozzájáruljon.

8. A közzolgáltatási szerződés megszűnése esetén a közzolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a Közzolgáltató a Társulás elnökének és a társult önkormányzatok polgármestereinek a közzolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja. A Felek a közzolgáltatási szerződés megszűnése, illetve megszüntetése esetén kötelesek egymással elszámolni.

X. EGYÉB ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

X.1. Bizalmas információk

1. A Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

2. A Közzolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a bizalmas információkat és az üzleti vagy szolgálati titkot az esetleges teljesítési segéd vagy alvállalkozó is bizalmasan kezelje.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik Felek előtt csak azt követően tárják fel, hogy arról a másik féllel egyeztettek.

X.2. Adatvédelem

1. A Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben, valamint Ht. és a Ptk.-ban foglaltak szerint kezelik a szerződés teljesítésével, illetve a közzolgáltatás nyújtásával kapcsolatban náluk keletkező személyes és üzleti, vagy szolgálati titkokat képező adatokat.

2. Az adatot vagy az üzleti és szolgálati titkot kezelő fél felel minden olyan kárért, amely a nem megfelelő adatkezelés vagy adatvédelem folytán a másik félnél vagy harmadik személyeknél keletkezik.

X.3. Együttműködés, viták rendezése

1. A Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

2. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő, bármely vitát Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Közszolgáltató vezetőjéhez, illetve a Társulás elnökéhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

3. Amennyiben az egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntését bármelyik fél az általános illetékességi és hatásköri szabályok alapján meghatározott bíróságtól kérheti.

XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Ptk., a Ht., valamint e törvények végrehajtására kiadott jogszabályok rendelkezései irányadók.

2. Jelen szerződés valamely rendelkezésének hatálytalansága, érvénytelensége nem érinti az összes többi rendelkezés hatályát, érvényességét.

3. A Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

4. A Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írják alá.

Kelt:, 2017

.....

Társulás

képviseli: Kómár József László elnök

.....

Közszolgáltató

képviseli: Benke Sándor ügyvezető

1. Záradék:

A közszolgáltatási szerződést jóváhagyom Budapesten, 2017.:

.....
Közreműködő szervezet
képviseli:

2. Záradék:

A Felek megállapítják, hogy a közszolgáltatási szerződést a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Tanácsa számú határozatával elfogadta. A megállapítják, hogy a közszolgáltatási szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a számú taggyűlési határozatával elfogadta.

.....
Vagyonkezelésbe adó
képviseli: Kómár József László elnök

.....
Vagyonkezelő
képviseli: Benke Sándor ügyvezető

3. Záradék:

A Felek megállapítják, hogy a Közzolgáltató részére a környezetvédelmi hatóság sz. határozatával ... minősítési osztályba sorolt minősítési engedélyt adott ki. A Közzolgáltató Ht. 32/A. § (1) bekezdés f) pontja szerinti megfeleléségi véleményének száma és kelte:

.....
Vagyonkezelésbe adó
képviseli: Kómár József László elnök

.....
Vagyonkezelő
képviseli: Benke Sándor ügyvezető

4. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez
VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Ami létrejött

egyrésről a **Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás**

székhely: 3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.

törzskönyvi azonosítószám: 838245

adószám: 15838241-2-10

bankszámlaszám: 62100171-11070409

statisztikai számjel: 15838241-3811-327-10

képviseli: Kómár József László a társulás elnöke

mint vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó),

másrésről a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2194 Tura, 0272/7 hrsz.

adószám: 11884226-2-13

bankszámlaszám: 65900107-13019156-00000000

statisztikai számjel: 11884226-3811-572-13.

képviseli: Benke Sándor ügyvezető

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő

(a továbbiakban együtt: Fél vagy Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYE ÉS TÁRGYA

1. Felek kijelentik, hogy hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására egymással közszolgáltatási szerződést kötöttek.
2. A jelen szerződés tárgya vagyonkezelői jog alapítása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő vagyontárgyakon a Vagyonkezelő javára.
3. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a vagyonkezelés célja kizárólag a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (a továbbiakban: Ht.) meghatározott közfeladatot ellátása, amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. A Felek kijelentik, hogy a Ht. szerinti közfeladat ellátása céljából a jelen szerződés alapján alapítanak vagyonkezelői jogot a Vagyonkezelő javára. A Felek rögzítik, hogy olyan vagyonelemek kerülnek átadásra, amelyek a közfeladat ellátásához teljes mértékben szükségesek. A Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő az Áht. 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat ellátására irányuló hasznosítás útján is biztosíthatja azt, hogy a vagyonkezelt vagyontárgyak teljes egészében az Áht. szerinti közfeladat ellátására legyenek használva.
4. A jelen Szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (3) bekezdése alapján versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

II. A VAGYONKEZELŐ KEZELÉSÉBE KERÜLŐ VAGYON

5. A Vagyonkezelésbe adó a Ht. 37/B. § alapján a jelen szerződéssel vagyonkezelési jogot enged a Vagyonkezelő – mint közszolgáltató – részére a tulajdonában álló, illetve a működése során – így különösen a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat 2. melléklete a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program nevesített kiemelt projektjei között nevesített KEHOP-3.2.1. projekt keretében – a tulajdonába kerülő hulladékgazdálkodási létesítmények, vagyonelemek, eszközök és más vagyonelemek tekintetében. Tekintettel arra, hogy a Vagyonkezelésbe adó kizárólagosan hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott önkormányzati társulás, ezért Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló, illetve tulajdonába kerülő létesítmények, vagyonelemek, eszközök és más vagyonelemek tekintetében – a Vagyonkezelésbe adó írásba foglalt kifejezett eltérő nyilatkozata hiányában – úgy tekintik, hogy azok hulladékgazdálkodási célokat szolgálnak, és – mint a vagyonkezelés tárgyai – a jelen szerződés hatálya alá tartoznak.

6. A Felek rögzítik, hogy az 5. pont szerinti vagyonelemek közül a Vagyonkezelőnek ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői joga a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:168. § értelmében az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, a Vagyonkezelőt azonban a birtokbaadás időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és kötelezettségei.

7. A Vagyonkezelői jog kiterjed minden olyan vagyonra, amit a Vagyonkezelésbe adó a jelen szerződés hatálya alatt juttat a Vagyonkezelőnek a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés teljesítése céljából.

8. A vagyonkezelői jog kiterjed az ingatlan-nyilvántartási térképen fel nem tüntetett, de természetben az Ingatlanon álló, a jelen Szerződés aláírásakor már meglévő épületekre és építményekre, valamint a vagyonkezelői jog fennállása alatt a Vagyonkezelő által létrehozott épületekre, építményekre is. A vagyonkezelési jog kiterjed továbbá mindazon vagyonelemre, amely a vagyonkezelésében lévő vagyonból bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jön létre, valamint arra a vagyonelemre is, – ideértve a tartozékot és az alkotórészt is – amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.

9. Ha a jelen szerződés alapján közhiteles nyilvántartásba bejegyzendő új ingatlan vagy más vagyonelem kerül a Vagyonkezelő kezelésébe, a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bejegyzéshez szükséges nyilatkozatokat és okiratokat a szerződéskötéstől vagy az alapul szolgáló egyéb körülménytől számított 30 napon belül megteszik, illetve kiállítják.

10. A Vagyonkezelőnek a birtokátruházás napjával, a birtokátruházás napján érvényes nyilvántartási értéken kell az ingatlant a nyilvántartásba bevezetnie, illetve Társulásnak a nyilvántartásából kivezetnie. Az ingatlannak a birtokátruházás napján érvényes bruttó-nettó értékéről, az elszámolt értékcsökkenés mértékéről a Társulás a birtokátruházást követően 90 (kilencven) napon belül írásban tájékoztatja Vagyonkezelőt, aki az Ingatlant a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben veszi nyilvántartásba.

11. A Felek a Ptk. 5:68. §, 5:69. § valamint az 5:70. § szakaszaival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Vagyonkezelő kezelésébe kerülő valamennyi ingatlan a Vagyonkezelésbe adó kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezik, azokon a Vagyonkezelő által esetleg felépítendő építmények illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést, illetve beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, azok mindvégig a Társulás tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.

4. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez

12. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Vagyonkezelő által felépítendő építmények értéke az Ingatlan értékét lényegesen meghaladja.

III. VAGYONKEZELÉSI DÍJ

13. A vagyonkezelői jog ellenértékeként a Vagyonkezelő díjfizetésre köteles.

14. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog ellenértékeként évente előre 5.000.000,- Ft + ÁFA, azaz ötmillió forint plusz általános forgalmi adó vagyonkezelői díj megfizetésére köteles azzal, hogy a szerződéskötés évére a díj időarányos része jár, amely a szerződéskötést követő évre járó vagyonkezelési díjjal együtt válik esedékessé. A díjat a Vagyonkezelő minden év február 1-jéig köteles megfizetni a Vagyonkezelésbe adó MÁTRA Takarékszövetkezetnél vezetett 62100171-11070409 számú számlájára átutalással.

IV. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

15. A Felek rögzítik, hogy a kezelt vagyontárgyak Vagyonkezelő részére történő birtokátruházására a szerződéskötést, illetve a vagyonkezelésbe adásról szóló döntés megszületését követő 15 napon belül, a Felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor.

16. A Felek a birtokátruházásáról fényképmelléklettel ellátott birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a vagyonkezelte vagyon állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. A Vagyonkezelő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.

17. A Vagyonkezelő a birtokátruházás napjától köteles viselni a vagyonkezelte vagyonnal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt, illetve ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

V. A VAGYONKEZELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

18. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyon értékét megőrizni, az állagmegóváról, karbantartásról, működtetésről gondoskodni. A vagyonkezelte vagyont rendeltetésének, az Nvtv.-nek, a jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a kezelt vagyonnal összefüggő terheket viselni. E költségeket a Vagyonkezelő nem háríthatja át a Vagyonkezelésbe adóra.

19. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal a szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatok folyamatosan ellátására.

20. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli jogszabályokban ekként meghatározott fogalmakat értik. A Vagyonkezelő által elvégzett beruházások elszámolására, számviteli rendezésére a hatályos jogszabályok irányadóak.

21. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó azt tapasztalja, hogy a Vagyonkezelő a fenntartási, karbantartási és üzemeltetési kötelezettségének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, akkor a Vagyonkezelésbe adóval egyetértésben a feladatok elvégzésére határidőt jelöl ki, és figyelmezteti a jogkövetkezményekre. Amennyiben a Vagyonkezelő a megjelölt határidőig ezen munkákat nem végzi el, Vagyonkezelésbe adó jogosult azokat a Vagyonkezelő költségére elvégezni vagy elvégeztetni. A munkák elvégzését Vagyonkezelő nem akadályozhatja.

4. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez

- 22.** A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyontárgyakat a mindenkor hatályos számviteli jogszabályok előírásai szerint állományba venni.
- 23.** A Vagyonkezelő a neki felróható okból bekövetkezett vagyonvesztés esetén, független értékbecslő által készített értékbecslés alapján megállapított összegű pótlási kötelezettség terheli.
- 24.** A Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon bármely elemét harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha a harmadik személy használó a vagyonelemben kárt okoz, a Vagyonkezelő köteles az okozott kárt megtéríttetni vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni, de a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóval szemben a használó magatartásáért mint sajátjáért felel.
- 25.** A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani úgy, hogy az a saját vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
- 26.** A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonról elkülönített nyilvántartást vezetni, amely tételesen tartalmazza a vagyon elemeinek bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét, valamint az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.
- 27.** A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti eljárás kezdeményezésének kötelezettsége és költsége a Vagyonkezelőt terheli.

VI. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

- 28.** Bármely Fél a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül köteles bejelenteni a másik Félnek, ha
- a jelen szerződés tartama alatt az ingatlan tekintetében a Vagyonkezelésbe adó tulajdonjoga bármely okból kifolyólag (hatósági határozat, jogszabályi rendelkezés, stb. alapján) megszűnik, illetve
 - az ingatlan valamely ingatlan-nyilvántartási adata bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltozik.
- 29.** A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott ingatlanra – legalább bruttó nyilvántartási értékén – teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani, e szerződésben Vagyonkezelésbe adót kedvezményezettként megjelölni.

VII. HASZNOSÍTÁS

- 30.** A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján kezelésében álló, illetve kezelésébe kerülő vagyon bármely elemét kizárólag a Ht. 41. § (3) bekezdése szerinti alvállalkozó részére, kizárólag a Vagyonkezelésbe adó javára ellátott hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása érdekében, az ahhoz szükséges mértékben adhatja bérbe vagy bármilyen más jogcímen harmadik személy használatába.
- 31.** A Vagyonkezelő a hasznosítási szerződést az Nvtv., és az egyéb vonatkozó jogszabályok és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles megkötni.
- 32.** A hasznosítási szerződést a Vagyonkezelő úgy köteles megkötni, hogy az a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően az 30 (harminc) napos felmondási idő kikötése mellett rendes felmondás útján is megszüntethető legyen. A hasznosításról a Vagyonkezelő a használati szerződés egy másolati példányának megküldésével köteles tájékoztatni Társulást annak megkötésétől számított 30 (harminc) napon belül.

VIII.A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

33. A jelen szerződés hatálybalépésének feltétele a Felek általi aláíráson túl a Vagyonkezelésbe adó Vagyonkezelőben való részesedésszerzésének nyilvántartásba való bejegyzése.

34. A jelen szerződés határozatlan időtartamra jön létre.

35. A jelen szerződés a Felek között a közfeladat ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti, kivéve, ha a Vagyonkezelő a közszolgáltatási szerződés megszűnését követően is köteles törvény alapján a közszolgáltatás nyújtására. Ez utóbbi esetben a vagyonkezelési szerződés a közszolgáltatási kötelezettség megszűnésének a napján veszti hatályát.

36. A jelen szerződést a Felek indokolás nélkül felmondhatják olyan felmondási idő biztosításával, amely elegendő a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés megszüntetésére.

VIII.

Vegyes rendelkezések

37. A jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá.

38. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy gazdasági társaság, így az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a)-c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

39. A Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont a)-c) alpontja alapján vagyonkezelő lehet.

40. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a hulladékgazdálkodással kapcsolatos olyan jogszabályváltozás hatására, mely esetlegesen a Vagyonkezelő költségnövekedését eredményezi a vagyonkezelési díj ennek megfelelően módosul, vagy jelen szerződést a felek kölcsönös érdekeinek megfelelően módosítják.

41. A Vagyonkezelő és a korábbi Vagyonkezelő közötti elszámolás időtartama alatt a hulladékgazdálkodási feladatok teljesítése során befolyó összegeket egymás között az elszámolás érdekében megosztani kötelesek.

42. A szerződés teljesítése során a Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak az ajánlott tértivevényes levél, illetve – különös tekintettel a módosításokra – a közösen szerkesztett és aláírt okirat minősül.

43. A Felek nevében e szerződés hatályát érintő jognyilatkozatok megtételére Vagyonkezelésbe adó részéről annak Elnöke, Vagyonkezelő részéről pedig a vezető tisztségviselő jogosult.

44. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően is mindkét fél köteles titokként kezelni az általa megszerzett üzleti információkat, és azokat csak annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik Fél hozzájárult.

45. A Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén, a jelen szerződéssel összefüggő jogvitáik esetére a Felek alávetik magukat a Hatvani Járásbíróság és az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

4. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez

46. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vagyonkezelő felelőssége kizárt a hulladéklerakónak az általa történő üzemeltetése során felmerülő minden olyan kárért, amely elháríthatatlan külső ok (pl. árvíz, belvíz, földrengés, földcsuszamlás, háború stb.) következménye.

47. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

48. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmazza az összes olyan feltételt és nyilatkozatot, amelyben megegyeztek. A Felek e tárgyban kötött korábbi megállapodásai és tett nyilatkozatai a jelen szerződés hatályba lépésével hatályukat veszítik. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés aláírását követő 60 napon belül intézkednek a jelen szerződéssel ellentétes, harmadik személyekkel kötött szerződések és egyéb kötelezettségvállalások megszüntetése iránt.

49. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Ht. és a hulladékgazdálkodásra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit, az Nvt., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá a Kbt. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

..., 2017. ... hó ... napján

.....
Vagyonkezelésbe adó

képviseli: Kómár József László elnök

.....
Vagyonkezelő

képviseli: Benke Sándor ügyvezető

1. Záradék:

A vagyonkezelési szerződést jóváhagyom Budapesten, 2017.:

.....
Közreműködő szervezet
képviseli:

2. Záradék:

A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladékgazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Tanácsa számú határozatával elfogadta. A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a számú taggyűlési határozatával elfogadta.

.....
Vagyonkezelésbe adó

képviseli: Kómár József László elnök

.....
Vagyonkezelő

képviseli: Benke Sándor ügyvezető

5. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez
VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Ami létrejött

egyrésztől a **Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás**

székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

törzskönyvi azonosítószám: 799733

adószám: 15799737-2-10

bankszámlaszám: 10403538-50526676-83521006

statisztikai számjel: 15799737-7490-327-10

képviseli: Kómár József a társulás elnöke

mint vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó),

másrésztől a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2194 Tura, 0272/7 hrsz.

adószám: 11884226-2-13

bankszámlaszám: 65900107-13019156-00000000

statisztikai számjel: 11884226-3811-572-13.

képviseli: Benke Sándor ügyvezető

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő

(a továbbiakban együtt: Fél vagy Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYE ÉS TÁRGYA

1. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Vagyonkezelésbe adó valamennyi tagjának közreműködésével működő Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Vagyonkezelő között hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés teljesítéséhez szükséges vagyonelemek rendelkezésre bocsátását szolgálja.

2. A jelen szerződés tárgya vagyonkezelői jog alapítása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő vagyontárgyakon a Vagyonkezelő javára.

3. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a vagyonkezelés célja kizárólag a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (a továbbiakban: Ht.) meghatározott közfeladatot ellátása, amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. A Felek kijelentik, hogy a Ht. szerinti közfeladat ellátása céljából a jelen szerződés alapján alapítanak vagyonkezelői jogot a Vagyonkezelő javára. A Felek rögzítik, hogy olyan vagyonelemek kerülnek átadásra, amelyek a közfeladat ellátásához teljes mértékben szükségesek. A Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő az Áht. 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat ellátására irányuló hasznosítás útján is biztosíthatja azt, hogy a vagyonkezelt vagyontárgyak teljes egészében az Áht. szerinti közfeladat ellátására legyenek használva.

5. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez

4. A jelen Szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (3) bekezdése alapján versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

II. A VAGYONKEZELŐ KEZELÉSÉBE KERÜLŐ VAGYON

5. A Vagyonkezelésbe adó a Ht. 37/B. § alapján a jelen szerződéssel vagyonkezelési jogot enged a Vagyonkezelő – mint közszolgáltató – részére a tulajdonában álló, illetve a működése során a tulajdonába került, illetve kerülő – így különösen a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0004. és KEOP-1.1.1/C/13-2013-0011. azonosítószámú projektek keretében a tulajdonába került – hulladékgazdálkodási létesítmények, vagyonelemek, eszközök és más vagyonelemek tekintetében. Tekintettel arra, hogy a Vagyonkezelésbe adó kizárólagosan hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott önkormányzati társulás, ezért Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló, illetve tulajdonába kerülő létesítmények, vagyonelemek, eszközök és más vagyonelemek tekintetében – a Vagyonkezelésbe adó írásba foglalt kifejezett eltérő nyilatkozata hiányában – úgy tekintik, hogy azok hulladékgazdálkodási célokat szolgálnak, és – mint a vagyonkezelés tárgyai – a jelen szerződés hatálya alá tartoznak.

6. A Felek rögzítik, hogy az 5. pont szerinti vagyonelemek közül a Vagyonkezelőnek ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői joga a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:168. § értelmében az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, a Vagyonkezelőt azonban a birtokbaadás időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és kötelezettségei.

7. A Vagyonkezelői jog kiterjed minden olyan vagyonra, amit a Vagyonkezelésbe adó a jelen szerződés hatálya alatt juttat a Vagyonkezelőnek a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés teljesítése céljából.

8. A vagyonkezelői jog kiterjed az ingatlan-nyilvántartási térképen fel nem tüntetett, de természetben az Ingatlanon álló, a jelen Szerződés aláírásakor már meglévő épületekre és építményekre, valamint a vagyonkezelői jog fennállása alatt a Vagyonkezelő által létrehozott épületekre, építményekre is. A vagyonkezelési jog kiterjed továbbá mindazon vagyonelemre, amely a vagyonkezelésében lévő vagyonból bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jön létre, valamint arra a vagyonelemre is, – ideértve a tartozékot és az alkotórészt is – amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.

9. Ha a jelen szerződés alapján közhiteles nyilvántartásba bejegyzendő új ingatlan vagy más vagyonelem kerül a Vagyonkezelő kezelésébe, a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bejegyzéshez szükséges nyilatkozatokat és okiratokat a szerződéskötéstől vagy az alapul szolgáló egyéb körülménytől számított 30 napon belül megteszik, illetve kiállítják.

10. A Vagyonkezelőnek a birtokátruházás napjával, a birtokátruházás napján érvényes nyilvántartási értéken kell az ingatlant a nyilvántartásba bevezetnie, illetve Társulásnak a nyilvántartásából kivezetnie. Az ingatlannak a birtokátruházás napján érvényes bruttó-nettó értékéről, az elszámolt értékcsökkenés mértékéről a Társulás a birtokátruházást követően 90 (kilencven) napon belül írásban tájékoztatja Vagyonkezelőt, aki az Ingatlant a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben veszi nyilvántartásba.

11. A Felek a Ptk. 5:68. §, 5:69. § valamint az 5:70. § szakaszaival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Vagyonkezelő kezelésébe kerülő valamennyi ingatlan a Vagyonkezelésbe adó kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezik, azokon a Vagyonkezelő által esetleg felépítendő építmények illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a

5. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez

megépítést, illetve beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, azok mindvégig a Társulás tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.

12. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Vagyonkezelő által felépítendő építmények értéke az Ingatlan értékét lényegesen meghaladja.

III. VAGYONKEZELÉSI DÍJ

13. A vagyonkezelői jog ellenértékeként a Vagyonkezelő díjfizetésre köteles.

14. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog ellenértékeként évente előre 5.000.000,- Ft + ÁFA, azaz ötmillió forint plusz általános forgalmi adó vagyonkezelői díj megfizetésére köteles azzal, hogy a szerződéskötés évére a díj időarányos része jár, amely a szerződéskötést követő évre járó vagyonkezelési díjjal együtt válik esedékessé. A díjat a Vagyonkezelő minden év február 1-jéig köteles megfizetni a Vagyonkezelésbe adó MÁTRA Takarékszövetkezetnél vezetett 62100171-11070409 számú számlájára átutalással.

IV. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

15. A Felek rögzítik, hogy a kezelt vagyontárgyak Vagyonkezelő részére történő birtokátruházására a szerződéskötést, illetve a vagyonkezelésbe adásról szóló döntés megszületését követő 15 napon belül, a Felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor.

16. A Felek a birtokátruházásáról fényképmelléklettel ellátott birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a vagyonkezelte vagyon állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. A Vagyonkezelő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.

17. A Vagyonkezelő a birtokátruházás napjától köteles viselni a vagyonkezelte vagyonnal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt, illetve ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

V. A VAGYONKEZELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

18. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyon értékét megőrizni, az állagmegóvásról, karbantartásról, működtetésről gondoskodni. A vagyonkezelte vagyont rendeltetésének, az Nvtv.-nek, a jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a kezelt vagyonnal összefüggő terheket viselni. E költségeket a Vagyonkezelő nem háríthatja át a Vagyonkezelésbe adóra.

19. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal a szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatok folyamatosan ellátására.

20. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli jogszabályokban ekként meghatározott fogalmakat értik. A Vagyonkezelő által elvégzett beruházások elszámolására, számviteli rendezésére a hatályos jogszabályok irányadóak.

21. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó azt tapasztalja, hogy a Vagyonkezelő a fenntartási, karbantartási és üzemeltetési kötelezettségének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, akkor a Vagyonkezelésbe adóval egyetértésben a feladatok elvégzésére határidőt jelöl ki, és figyelmezteti a jogkövetkezményekre. Amennyiben a Vagyonkezelő a megjelölt határidőig ezen munkákat nem végzi

5. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez

el, Vagyonkezelésbe adó jogosult azokat a Vagyonkezelő költségére elvégezni vagy elvégeztetni. A munkák elvégzését Vagyonkezelő nem akadályozhatja.

22. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte tárgyakat a mindenkor hatályos számviteli jogszabályok előírásai szerint állományba venni.

23. A Vagyonkezelő a neki felrőható okból bekövetkezett vagyonvesztés esetén, független értébecslő által készített értébecslés alapján megállapított összegő pótlási kötelezettség terheli.

24. A Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon bármely elemét harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha a harmadik személy használó a vagyonelemben kárt okoz, a Vagyonkezelő köteles az okozott kárt megtéríttetni vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni, de a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóval szemben a használó magatartásáért mint sajátjáért felel.

25. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülöníttetten nyilvántartani úgy, hogy az a saját vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

26. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonról elkülöníttetten nyilvántartást vezetni, amely tételesen tartalmazza a vagyon elemeinek bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét, valamint az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.

27. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti eljárás kezdeményezésének kötelezettsége és költsége a Vagyonkezelőt terheli.

VI. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

28. Bármely Fél a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül köteles bejelenteni a másik Félnek, ha

- a jelen szerződés tartama alatt az ingatlan tekintetében a Vagyonkezelésbe adó tulajdonjoga bármely okból kifolyólag (hatósági határozat, jogszabályi rendelkezés, stb. alapján) megszűnik, illetve
- az ingatlan valamely ingatlan-nyilvántartási adata bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltozik.

29. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott ingatlanra – legalább bruttó nyilvántartási értékén – teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani, e szerződésben Vagyonkezelésbe adót kedvezményezettként megjelölni.

VII. HASZNOSÍTÁS

30. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján kezelésében álló, illetve kezelésébe kerülő vagyon bármely elemét kizárólag a Ht. 41. § (3) bekezdése szerinti alvállalkozó részére, kizárólag a Vagyonkezelésbe adó javára ellátott hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása érdekében, az ahhoz szükséges mértékben adhatja bérbe vagy bármilyen más jogcímen harmadik személy használatába.

31. A Vagyonkezelő a hasznosítási szerződést az Nvtv., és az egyéb vonatkozó jogszabályok és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles megkötni.

5. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez

32. A hasznosítási szerződést a Vagyonkezelő úgy köteles megkötni, hogy az a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően az 30 (harminc) napos felmondási idő kikötése mellett rendes felmondás útján is megszüntethető legyen. A hasznosításról a Vagyonkezelő a használati szerződés egy másolati példányának megküldésével köteles tájékoztatni Társulást annak megkötésétől számított 30 (harminc) napon belül.

VIII.A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

33. A jelen szerződés hatálybalépésének feltétele a Felek általi aláíráson túl a Vagyonkezelésbe adó Vagyonkezelőben való részesedésszerzésének nyilvántartásba való bejegyzése.

34. A jelen szerződés határozatlan időtartamra jön létre.

35. A jelen szerződés a Felek között a közfeladat ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti, kivéve, ha a Vagyonkezelő a közszolgáltatási szerződés megszűnését követően is köteles törvény alapján a közszolgáltatás nyújtására. Ez utóbbi esetben a vagyonkezelési szerződés a közszolgáltatási kötelezettség megszűnésének a napján veszti hatályát.

36. A jelen szerződést a Felek indokolás nélkül felmondhatják olyan felmondási idő biztosításával, amely elegendő a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés megszüntetésére.

VIII.

Vegyes rendelkezések

37. A jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá.

38. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy gazdasági társaság, így az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a)-c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

39. A Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont a)-c) alpontja alapján vagyonkezelő lehet.

40. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a hulladékgazdálkodással kapcsolatos olyan jogszabályváltozás hatására, mely esetlegesen a Vagyonkezelő költségnövekedését eredményezi a vagyonkezelési díj ennek megfelelően módosul, vagy jelen szerződést a felek kölcsönös érdekeinek megfelelően módosítják.

41. A Vagyonkezelő és a korábbi Vagyonkezelő közötti elszámolás időtartama alatt a hulladékgazdálkodási feladatok teljesítése során befolyó összegeket egymás között az elszámolás érdekében megosztani kötelesek.

42. A szerződés teljesítése során a Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak az ajánlott tértivevényes levél, illetve – különös tekintettel a módosításokra – a közösen szerkesztett és aláírt okirat minősül.

43. A Felek nevében e szerződés hatályát érintő jognyilatkozatok megtételére Vagyonkezelésbe adó részéről annak Elnöke, Vagyonkezelő részéről pedig a vezető tisztségviselő jogosult.

44. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően is mindkét fél köteles titokként kezelni az általa megszerzett üzleti információkat, és azokat csak

5. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez

annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik Fél hozzájárult.

45. A Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén, a jelen szerződéssel összefüggő jogvitáik esetére a Felek alávetik magukat a Hatvani Járásbíróság és az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

46. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vagyonkezelő felelőssége kizárt a hulladéklerakónak az általa történő üzemeltetése során felmerülő minden olyan kárért, amely elháríthatatlan külső ok (pl. árvíz, belvíz, földrengés, földcsuszamlás, háború stb.) következménye.

47. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

48. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmazza az összes olyan feltételt és nyilatkozatot, amelyben megegyeztek. A Felek e tárgyban kötött korábbi megállapodásai és tett nyilatkozatai a jelen szerződés hatályba lépésével hatályukat veszítik. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés aláírását követő 60 napon belül intézkednek a jelen szerződéssel ellentétes, harmadik személyekkel kötött szerződések és egyéb kötelezettségvállalások megszüntetése iránt.

49. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Ht. és a hulladékgazdálkodásra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit, az Nvt., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá a Kbt. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

..., 2017. ... hó ... napján

.....
Vagyonkezelésbe adó

képviseli: Kómár József elnök

.....
Vagyonkezelő

képviseli: Benke Sándor ügyvezető

5. melléklet a/2017. sz. előterjesztéshez

1. Záradék:

A vagyonkezelési szerződést jóváhagyom Budapesten, 2017.:

.....
Közreműködő szervezet
képviseli:

2. Záradék:

A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Tanácsa számú határozatával elfogadta. A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a számú taggyűlési határozatával elfogadta.

.....
Vagyonkezelésbe adó
képviseli: Kómár József elnök

.....
Vagyonkezelő
képviseli: Benke Sándor ügyvezető

NYILATKOZAT

Alulírottak

Horváth Richárd (született:, ..., ... napján; anyja neve: ...; személyi azonosító jele: ...; személyi igazolványa száma: ...; lakcímkártyája száma: ...; adóazonosító jele: ...; magyar állampolgár) ... szám alatti lakos mint **Hatvan Város** (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2., törzskönyvi azonosító: 729392, államháztartási egyedi azonosító: 738981, adószám: 15729394-2-10, statisztikai számjel: 15729394-8411-321-10) vagyongazdálkodásba adó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**) polgármestere a **Vagyonkezelésbe adó képviselőjében**,

Soós Péter János (született: napján; anyja neve:; személyi azonosító jele: ...; személyi igazolványa száma: ...; lakcímkártyája száma: ...; adóazonosító jele:; magyar állampolgár) 3000 Hatvan, szám alatti lakos mint a **Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3000 Hatvan, 054/14. hrsz., cégjegyzékszám: 10-09-033600, adószám: 24183219-2-10, statisztikai számjel: 24183219-3811-572-10) korábbi vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **Korábbi vagyongazdálkodó**) önálló cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője a **Korábbi vagyongazdálkodó képviselőjében**, valamint

Benke Sándor (született:, ..., ... napján; anyja neve: ...; személyi azonosító jele: ...; személyi igazolványa száma: ...; lakcímkártyája száma: ...; adóazonosító jele: ...; magyar állampolgár) ... szám alatti lakos mint a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2194 Tura, 0272/7 hrsz., cégjegyzékszám: 13-09-082834, adószám: 11884226-2-13, statisztikai számjel: 11884226-3811-572-13.) új vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **Új vagyongazdálkodó**) önálló cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője az **Új vagyongazdálkodó képviselőjében**

i g a z o l j u k , h o g y

1. a **Vagyonkezelésbe adó**, a **Korábbi vagyongazdálkodó**, valamint a **Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás** között létrejött vagyongazdálkodási szerződés alapján létrejött, és az ingatlan-nyilvántartásba a 35313/4/2016.06.29. számú határozattal a **Hatvan külterület 054/14. helyrajzi számú ingatlanra 10 ha 9583 m² nagyságú üzemi területre (3 üzemi épület, 2 gazdasági épület) (a továbbiakban: Ingatlan) 2025. november 13. napjáig a Korábbi vagyongazdálkodó javára bejegyzett vagyongazdálkodói jog a szerződés VI. Fejezet 1. pont első bekezdése alapján, a Korábbi vagyongazdálkodó közszolgáltatói minőségének megszűnésével 2017. ... napján megszűnt,**

2. a **Vagyonkezelésbe adó** az **Új vagyongazdálkodó** javára 2017. ... napján kelt vagyongazdálkodási szerződéssel határozatlan időre vagyongazdálkodói jogot alapított az **Ingatlanon**.

Mindezek alapján kérjük azt, valamint visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy a Hatvan külterület 054/14. helyrajzi számú ingatlanról, a Korábbi vagyongazdálkodónek a tulajdoni lap II. rész 2. pontjában nyilvántartott vagyongazdálkodási joga törlésre, valamint az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára az Új vagyongazdálkodó vagyongazdálkodási joga bejegyzésre kerüljön.

.....,2017.....

.....
Hatvan Város
Önkormányzata
képv.: **Horváth Richárd**
polgármester
Vagyonkezelésbe adó

.....
Hatvan és Térsége Nonprofit
Kft.
képv.: **Soós Péter János**
ügyvezető
Korábbi vagyongazdálkodó

.....
Szelektív Nonprofit Kft.
képv.: **Benke Sándor**
ügyvezető
Új vagyongazdálkodó

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem ... ügyvéd ... napján:

NYILATKOZAT

Alulírottak

Győriné Dr. Czeglédi Mária Márta (született:, ..., ... napján; anyja neve: ...; személyi azonosító jele: ...; személyi igazolványa száma: ...; lakcímkártyája száma: ...; adóazonosító jele: ...; magyar állampolgár) ... szám alatti lakos mint **Jászfényszaru Város Önkormányzata** (székhely: 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1., törzskönyvi azonosító: 732879, államháztartási egyedi azonosító: 742454, adószám: 15732877-2-16, statisztikai számjel: 15732877-8411-321-16) vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó) polgármestere a **Vagyonkezelésbe adó képviselőjében,**

Soós Péter János (született: napján; anyja neve:; személyi azonosító jele: ...; személyi igazolványa száma: ...; lakcímkártyája száma: ...; adóazonosító jele:; magyar állampolgár) 3000 Hatvan, szám alatti lakos mint a **Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3000 Hatvan, 054/14. hrsz., cégjegyzékszám: 10-09-033600, adószám: 24183219-2-10, statisztikai számjel: 24183219-3811-572-10) korábbi vagyonkezelő (a továbbiakban: Korábbi vagyonkezelő) önálló cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője a **Korábbi vagyonkezelő képviselőjében,** valamint

Benke Sándor(született:, ..., ... napján; anyja neve: ...; személyi azonosító jele: ...; személyi igazolványa száma: ...; lakcímkártyája száma: ...; adóazonosító jele: ...; magyar állampolgár) ... szám alatti lakos mint a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2194 Tura, 0272/7 hrsz., cégjegyzékszám: 13-09-082834, adószám: 11884226-2-13, statisztikai számjel: 11884226-3811-572-13.) új vagyonkezelő (a továbbiakban: Új vagyonkezelő) önálló cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője az **Új vagyonkezelő képviselőjében**

i g a z o l j u k , h o g y

1. a Vagyonkezelésbe adó, a Korábbi vagyonkezelő, valamint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás között létrejött vagyonkezelési szerződés alapján létrejött, és az ingatlan-nyilvántartásba a 31408/2/2017/2016.12.02. számú határozattal a Jászfényszaru külterület 05/147. helyrajzi számú ingatlanra, 2838 m² nagyságú kivett hulladékudvar és üzemi területre (a továbbiakban: Ingatlan) 2025. november 13. napjáig a Korábbi vagyonkezelő javára bejegyzett vagyonkezelői jog a szerződés VI. Fejezet 1. pont első bekezdése alapján, a Korábbi vagyonkezelő közszolgáltatói minőségének megszűnésével 2017. ... napján megszűnt,

2. a Vagyonkezelésbe adó az Új vagyonkezelő javára 2017. ... napján kelt vagyonkezelési szerződéssel határozatlan időre vagyonkezelői jogot alapított az Ingatlanon.

Mindezek alapján kérjük azt, valamint visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy a Jászfényszaru külterület 05/147. helyrajzi számú ingatlanról, a Korábbi vagyonkezelőnek a tulajdoni lap II. rész 6. pontjában nyilvántartott vagyonkezelési joga törlésre, valamint az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára az Új vagyonkezelő vagyonkezelési joga bejegyzésre kerüljön.

Budapest, 2017. október 31.

.....
**Kál Nagyközségi
Önkormányzat**
képv.: **Morvai János**
polgármester
Vagyonkezelésbe adó

.....
**Hatvan és Térsége Nonprofit
Kft.**
képv.: **Soós Péter János**
ügyvezető
Korábbi vagyonkezelő

.....
Szelektív Nonprofit Kft.
képv.: **Benke Sándor**
ügyvezető
Új vagyonkezelő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem ... ügyvéd ... napján:

NYILATKOZAT

Alulírottak

Morvai János (született:, ..., ... napján; anyja neve: ...; személyi azonosító jele: ...; személyi igazolványa száma: ...; lakcímkártyája száma: ...; adóazonosító jele: ...; magyar állampolgár) ... szám alatti lakos mint **Kál Nagyközségi Önkormányzat** (székhely: 3350 Kál, Szent István tér 2., törzskönyvi azonosító: 729413, államháztartási egyedi azonosító: 739009, adószám: 15729411-2-10, statisztikai számjel: 15729411-8411-321-10) vagyonezelésbe adó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**) polgármestere a **Vagyonkezelésbe adó képviseletében**,

Soós Péter János (született:, ..., napján; anyja neve:na; személyi azonosító jele: ...; személyi igazolványa száma: ...; lakcímkártyája száma: ...; adóazonosító jele:; magyar állampolgár) szám alatti lakos mint a **Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3000 Hatvan, 054/14. hrsz., cégjegyzékszám: 10-09-033600, adószám: 24183219-2-10, statisztikai számjel: 24183219-3811-572-10) korábbi vagyonezelő (a továbbiakban: **Korábbi vagyonezelő**) önálló cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője a **Korábbi vagyonezelő képviseletében**, valamint

Benke Sándor (született: , ..., ... napján; anyja neve: ...; személyi azonosító jele: ...; személyi igazolványa száma: ...; lakcímkártyája száma: ...; adóazonosító jele: ...; magyar állampolgár) ... szám alatti lakos mint a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2194 Tura, 0272/7 hrsz., cégjegyzékszám: 13-09-082834, adószám: 11884226-2-13, statisztikai számjel: 11884226-3811-572-13.) új vagyonezelő (a továbbiakban: **Új vagyonezelő**) önálló cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője az **Új vagyonezelő képviseletében**

igazoljuk, hogy

1. a **Vagyonkezelésbe adó**, a **Korábbi vagyonezelő**, valamint a **Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás** között létrejött vagyonezelési szerződés alapján létrejött, és az ingatlan-nyilvántartásba a 30497/2/2017/2016.12.02. számú határozattal a Kál külterület 029/26. helyrajzi számú ingatlanra 1.0386 m² nagyságú kivett hulladékudvar és üzemi területre (a továbbiakban: **Ingatlan**) 2025. november 13. napjáig a **Korábbi vagyonezelő** javára bejegyzett vagyonezelői jog a szerződés VI. Fejezet 1. pont első bekezdése alapján, a **Korábbi vagyonezelő** közszolgáltatói minőségének megszűnésével 2017. ... napján megszűnt,

2. a **Vagyonkezelésbe adó** az **Új vagyonezelő** javára 2017. ... napján kelt vagyonezelési szerződéssel határozatlan időre vagyonezelői jogot alapított az **Ingatlanon**.

Mindezek alapján kérjük azt, valamint visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy a **Kál külterület 029/26. helyrajzi számú ingatlanról**, a **Korábbi vagyonezelőnek** a tulajdoni lap II. rész 2. pontjában nyilvántartott vagyonezelési joga törlésre, valamint az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára az **Új vagyonezelő** vagyonezelési joga bejegyzésre kerüljön.

....., 2017

.....
**Kál Nagyközségi
Önkormányzat**
képv.: **Morvai János**
polgármester
Vagyonkezelésbe adó

.....
**Hatvan és Térsége Nonprofit
Kft.**
képv.: **Soós Péter János**
ügyvezető
Korábbi vagyonezelő

.....
Szelektív Nonprofit Kft.
képv.: **Benke Sándor**
ügyvezető
Új vagyonezelő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem ... ügyvéd ... napján:

**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
MINTA**

**- A ZAGYVAKÖRNYÉKI TELEPÜLÉSI SZILÁRDHULLADÉK-GAZDÁLKODÁS FEJLESZTÉSE TÁRSULÁS TAGJAI
RÉSZÉRE A TULAJDONUKBAN ÁLLÓ HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI LÉTESÍTMÉNYEK, ESZKÖZÖK ÉS
VAGYONELEMÉK VAGYONKEZELÉSBE ADÁSÁHOZ -**

Ami létrejött

egyrésről ... Önkormányzata

székhely: ...

törzskönyvi azonosító: ...

államháztartási egyedi azonosító: ...

adószám: ...

bankszámlaszám: ...

statisztikai számjel: ...

Képviseli: ... polgármester

mint vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó),

másrésről a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2194 Tura, 0272/7 hrsz.

adószám: 11884226-2-13

bankszámlaszám: 65900107-13019156-00000000

statisztikai számjel: 11884226-3811-572-13.

képviseli: Benke Sándor ügyvezető

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő

(a továbbiakban együtt: Fél vagy Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYEI ÉS TÁRGYA

1. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Vagyonkezelésbe adó közreműködésével működő Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Vagyonkezelő között hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés teljesítéséhez szükséges vagyonelemek rendelkezésre bocsátását szolgálja.
2. A jelen szerződés tárgya vagyonkezelői jog alapítása a Vagyonkezelő javára a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló, 1. mellékletben meghatározott vagyonelemeken.
3. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a vagyonkezelés célja kizárólag a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (a továbbiakban: Ht.) meghatározott közfeladatot ellátása, amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1)

bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. A Felek kijelentik, hogy a Ht. szerinti közfeladat ellátása céljából a jelen szerződés alapján alapítanak vagyonekezelői jogot a Vagyonkezelő javára. A Felek rögzítik, hogy olyan vagyonelemek kerülnek átadásra, amelyek a közfeladat ellátásához teljes mértékben szükségesek. A Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő az Áht. 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat ellátására irányuló hasznosítás útján is biztosíthatja azt, hogy a vagyonekezelte vagyontárgyak teljes egészében az Áht. szerinti közfeladat ellátására legyenek használva.

4. A jelen Szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (3) bekezdése alapján versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

II. A VAGYONKEZELŐ KEZELÉSÉBE KERÜLŐ VAGYON

5. A jelen szerződés hatálybalépésével Vagyonkezelésbe adó az 1. pont szerinti közszolgáltatási szerződés teljesítése érdekében a Ht. 37/B. §- a alapján a Vagyonkezelő vagyonekezelésébe adja

a) mint hulladékgyűjtési létesítményeket és más ingatlan vagyonelemeket a jelen szerződés 1. melléklete szerinti ingatlanokat,

b) mint hulladékgyűjtési eszközöket és más ingó vagyonelemeket a jelen szerződés 2. melléklete szerinti ingó dolgokat.

6. A Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelőnek ingatlanra vonatkozó vagyonekezelői joga a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:168. § értelmében az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, a Vagyonkezelőt azonban a birtokbaadás időpontjától kezdve megilletik a vagyonekezelő jogai és kötelezettségei.

7. A Vagyonkezelői jog kiterjed minden olyan vagyoneura, amit a Vagyonkezelésbe adó a jelen szerződés hatálya alatt juttat a Vagyonkezelőnek a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés teljesítése céljából. Ilyen esetben a Felek a jelen vagyonekezelési szerződést módosítani kötelesek.

8. A vagyonekezelői jog – ingatlan vagyonekezelése esetén – kiterjed az ingatlan-nyilvántartási térképen fel nem tüntetett, de természetben az Ingatlanon álló, a jelen Szerződés aláírásakor már meglévő épületekre és építményekre, valamint a vagyonekezelői jog fennállása alatt a Vagyonkezelő által létrehozott épületekre, építményekre is. A vagyonekezelési jog kiterjed továbbá mindazon vagyonelemre, amely a vagyonekezelésében lévő vagyoneból bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jön létre, valamint arra a vagyonelemre is, – ideértve a tartozékot és az alkotórészt is – amely a vagyonekezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyone részévé.

9. Ha a jelen szerződés alapján közhiteles nyilvántartásba bejegyzendő új ingatlan vagy más vagyonelem kerül a Vagyonkezelő kezelésébe, a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bejegyzéshez szükséges nyilatkozatokat és okiratokat a szerződés-kötéstől vagy az alapul szolgáló egyéb körülménytől számított 30 napon belül megteszik, illetve kiállítják.

10. A Vagyonkezelőnek a birtokátvétel napjával, a birtokátvétel napján érvényes nyilvántartási értéken kell az ingatlant a nyilvántartásba bevezetnie, illetve Vagyonkezelésbe adónak a nyilvántartásából kivezetnie. Az ingatlannak a birtokátvétel napján érvényes bruttó- nettó értékéről, az elszámolt értékcsökkenés mértékéről a Vagyonkezelésbe adó a

birtokátruházást követően 90 (kilencven) napon belül írásban tájékoztatja Vagyonkezelőt, aki az Ingatlant a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben veszi nyilvántartásba.

11. A Felek a Ptk. 5:68. §, 5:69. § valamint az 5:70. § szakaszaival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Vagyonkezelő kezelésébe kerülő valamennyi ingatlan a Vagyonkezelésbe adó kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezik, azokon a Vagyonkezelő által esetleg felépítendő építmények illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést, illetve beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, azok mindvégig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.

12. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Vagyonkezelő által felépítendő építmények értéke az Ingatlan értékét lényegesen meghaladja.

III. VAGYONKEZELÉSI DÍJ

13. A vagyonkezelői jog ellenértékeként a Vagyonkezelő díjfizetésre köteles.

14. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog ellenértékeként évente előre ..., - Ft + ÁFA, azaz ... forint plusz általános forgalmi adó vagyonkezelői díj megfizetésére köteles azzal, hogy a szerződéskötés évére a díj időarányos része jár, amely a szerződéskötést követő évre járó vagyonkezelési díjjal együtt válik esedékessé. A díjat a Vagyonkezelő minden év február 1-jéig köteles megfizetni a Vagyonkezelésbe adó ... vezetett ... számú számlájára átutalással.

IV. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

15. A Felek rögzítik, hogy a kezelt vagyontárgyak Vagyonkezelő részére történő birtokátruházására a szerződéskötést, illetve a vagyonkezelésbe adásról szóló döntés megszületését követő 15 napon belül, a Felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor.

16. A Felek a birtokátruházásáról fényképmelléklettel ellátott birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a vagyonkezelt vagyon állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. A Vagyonkezelő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.

17. A Vagyonkezelő a birtokátruházás napjától köteles viselni a vagyonkezelt vagyonnal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt, illetve ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

V. A VAGYONKEZELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

18. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyon értékét megőrizni, az állagmegóvásról, karbantartásról, működtetésről gondoskodni. A vagyonkezelt vagyont rendeltetésének, az Nvtv.-nek, a jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a kezelt vagyonnal összefüggő terheket viselni. E költségeket a Vagyonkezelő nem háríthatja át a Vagyonkezelésbe adóra.

19. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal a szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatok folyamatosan ellátására.

20. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli jogszabályokban ekként meghatározott fogalmakat értik. A Vagyonkezelő által elvégzett beruházások elszámolására, számviteli rendezésére a hatályos jogszabályok irányadóak.

21. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó azt tapasztalja, hogy a Vagyonkezelő a fenntartási, karbantartási és üzemeltetési kötelezettségének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, akkor a Vagyonkezelésbe adóval egyetértésben a feladatok elvégzésére határidőt jelöl ki, és figyelmezteti a jogkövetkezményekre. Amennyiben a Vagyonkezelő a megjelölt határidőig ezen munkákat nem végzi el, Vagyonkezelésbe adó jogosult azokat a Vagyonkezelő költségére elvégezni vagy elvégeztetni. A munkák elvégzését Vagyonkezelő nem akadályozhatja.

22. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyontárgyakat a mindenkor hatályos számviteli jogszabályok előírásai szerint állományba venni.

23. A Vagyonkezelő a neki felróható okból bekövetkezett vagyonvesztés esetén, független értékbecslő által készített értékbecslés alapján megállapított összegű pótlási kötelezettség terheli.

24. A Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon bármely elemét harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha a harmadik személy használó a vagyonelemben kárt okoz, a Vagyonkezelő köteles az okozott kárt megtéríttetni vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni, de a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóval szemben a használó magatartásáért mint sajátjáért felel.

25. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani úgy, hogy az a saját vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

26. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyronról elkülönített nyilvántartást vezetni, amely tételesen tartalmazza a vagyon elemeinek bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét, valamint az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.

27. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti eljárás kezdeményezésének kötelezettsége és költsége a Vagyonkezelőt terheli.

VI. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

28. Bármely Fél a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül köteles bejelenteni a másik Félnek, ha

a) a jelen szerződés tartama alatt az ingatlan tekintetében a Vagyonkezelésbe adó tulajdonjoga bármely okból kifolyólag (hatósági határozat, jogszabályi rendelkezés, stb. alapján) megszűnik, illetve

b) az ingatlan valamely ingatlan-nyilvántartási adata bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltozik.

29. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott ingatlanra – legalább bruttó nyilvántartási értékén – teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani, e szerződésben Vagyonkezelésbe adót kedvezményezettként megjelölni.

VII. HASZNOSÍTÁS

30. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján kezelésében álló, illetve kezelésébe kerülő vagyon bármely elemét kizárólag a Ht. 41. § (3) bekezdése szerinti alvállalkozó részére, kizárólag a Vagyonkezelésbe adó javára ellátott hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása érdekében, az ahhoz szükséges mértékben adhatja bérbe vagy bármilyen más jogcímen harmadik személy használatába.

31. A Vagyonkezelő a hasznosítási szerződést az Nvtv., és az egyéb vonatkozó jogszabályok és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles megkötni.

32. A hasznosítási szerződést a Vagyonkezelő úgy köteles megkötni, hogy az a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően az 30 (harminc) napos felmondási idő kikötése mellett rendes felmondás útján is megszüntethető legyen. A hasznosításról a Vagyonkezelő a használati szerződés egy másolati példányának megküldésével köteles tájékoztatni Vagyonkezelésbe adót annak megkötésétől számított 30 (harminc) napon belül.

VIII.A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

33. A jelen szerződés határozatlan időtartamra jön létre.

34. A jelen szerződés az 1. pont szerinti közfeladat ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti, kivéve, ha a Vagyonkezelő a közszolgáltatási szerződés megszűnését követően is köteles törvény alapján a közszolgáltatás nyújtására. Ez utóbbi esetben a vagyonkezelési szerződés a közszolgáltatási kötelezettség megszűnésének a napján veszti hatályát.

VIII.

Vegyes rendelkezések

35. A jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá.

36. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy gazdasági társaság, így az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a)-c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

37. A Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont a)-c) alpontja alapján vagyonkezelő lehet.

38. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a hulladékgazdálkodással kapcsolatos olyan jogszabályváltozás hatására, mely esetlegesen a Vagyonkezelő költségnövekedését eredményezi a vagyonkezelési díj ennek megfelelően módosul, vagy jelen szerződést a felek kölcsönös érdekeinek megfelelően módosítják.

39. A Vagyonkezelő és a korábbi Vagyonkezelő közötti elszámolás időtartama alatt a hulladékgazdálkodási feladatok teljesítése során befolyó összegeket egymás között az elszámolás érdekében megosztani kötelesek.

40. A szerződés teljesítése során a Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak az ajánlott tértivevényes levél, illetve – különös tekintettel a módosításokra – a közösen szerkesztett és aláírt okirat minősül.

41. A Felek nevében e szerződés hatályát érintő jognyilatkozatok megtételére Vagyonkezelésbe adó részéről annak Elnöke, Vagyonkezelő részéről pedig a vezető tisztségviselő jogosult.

42. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően is mindkét fél köteles titokként kezelni az általa megszerzett üzleti információkat, és azokat csak annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik Fél hozzájárult.

43. A Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén, a jelen szerződéssel összefüggő jogvitáik esetére a Felek alávetik magukat a Hatvani Járásbíróság és az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

44. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vagyonkezelő felelőssége kizárt a hulladéklerakónak az általa történő üzemeltetése során felmerülő minden olyan kárért, amely elháríthatatlan külső ok (pl. árvíz, belvíz, földrengés, földcsuszamlás, háború stb.) következménye.

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

46. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmazza az összes olyan feltételt és nyilatkozatot, amelyben megegyeztek. A Felek e tárgyban kötött korábbi megállapodásai és tett nyilatkozatai a jelen szerződés hatályba lépésével hatályukat veszítik. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés aláírását követő 60 napon belül intézkednek a jelen szerződéssel ellentétes, harmadik személyekkel kötött szerződések és egyéb kötelezettségvállalások megszüntetése iránt.

47. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Ht. és a hulladékgazdálkodásra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit, az Nvt., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá a Kbt. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

..., 2017. ... hó ... napján

.....

Vagyonkezelésbe adó
képviseli: ... polgármester

Vagyonkezelő
képviseli: Benke Sándor ügyvezető

7. melléklet a/2017. számú előterjesztéshez

1. Záradék:

A vagyonkezelési szerződést jóváhagyom Budapesten, 2017.:

.....
Közreműködő szervezet
képviseli:

2. Záradék:

A Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelési szerződést ... Önkormányzat képviselő-testülete számú határozatával elfogadta. A megállapítják, hogy a vagyonkezelési szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a számú taggyűlési határozatával elfogadta.

.....
Vagyonkezelésbe adó
képviseli: ... polgármester

.....
Vagyonkezelő
képviseli: Benke Sándor ügyvezető

1. melléklet

A vagyonkezelésbe adott ingatlanok

Sorszám	Helyrajzi szám	Cím

2. melléklet

A vagyonkezelésbe adott ingóságok

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség	Azonosító szám

NYILATKOZAT

Alulírottak

... (született: ..., ..., ... napján; anyja neve: ...; személyi azonosító jele: ...; személyi igazolványa száma: ...; lakcímkártyája száma: ...; adóazonosító jele: ...; magyar állampolgár) ... szám alatti lakos mint ... **Önkormányzata** (székhely: ..., törzskönyvi azonosító: ..., államháztartási egyedi azonosító: ..., adószám: ..., statisztikai számjel: ...) vagyonezelésbe adó (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó) polgármestere a **Vagyonkezelésbe adó képviselőjében**,

... (született: ..., ..., ...; anyja neve: ...; személyi azonosító jele: ...; személyi igazolványa száma: ...; lakcímkártyája száma: ...; adóazonosító jele: ...; magyar állampolgár) ... szám alatti lakos mint a ... **Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: ..., cégjegyzékszám: ..., adószám: ..., statisztikai számjel: ...) korábbi vagyonezelő (a továbbiakban: Korábbi vagyonezelő) önálló cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője a **Korábbi vagyonezelő képviselőjében**, valamint

Benke Sándor (született: ..., ... napján; anyja neve: ...; személyi azonosító jele: ...; személyi igazolványa száma: ...; lakcímkártyája száma: ...; adóazonosító jele: ...; magyar állampolgár) ... szám alatti lakos mint a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2194 Tura, 0272/7 hrsz., cégjegyzékszám: 13-09-082834, adószám: 11884226-2-13, statisztikai számjel: 11884226-3811-572-13.) új vagyonezelő (a továbbiakban: Új vagyonezelő) önálló cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője az **Új vagyonezelő képviselőjében**

i g a z o l j u k , h o g y

1. a Vagyonkezelésbe adó, a Korábbi vagyonezelő, valamint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás között létrejött vagyonezelési szerződés alapján létrejött, és az ingatlan-nyilvántartásba a ... számú határozattal a ... külterület ... helyrajzi számú ingatlanra, ... m² nagyságú kivett hulladékudvar és üzemi területre (a továbbiakban: Ingatlan) ... napjái a Korábbi vagyonezelő javára bejegyzett vagyonezelői jog a szerződés pont ... bekezdése alapján, a Korábbi vagyonezelő közszolgáltatói minőségének megszűnésével 2017. ... napján megszűnt,

2. a Vagyonkezelésbe adó az Új vagyonezelő javára 2017. ... napján kelt vagyonezelési szerződéssel határozatlan időre vagyonezelői jogot alapított az Ingatlanon.

Mindezek alapján kérjük azt, valamint visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy a ... külterület ... helyrajzi számú ingatlanról, a Korábbi vagyonezelőnek a tulajdoni lap II. rész pontjában nyilvántartott vagyonezelési joga törlésre, valamint az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára az Új vagyonezelő vagyonezelési joga bejegyzésre kerüljön.

....., 2017.

.....
... Önkormányzat
képv.: ... polgármester
Vagyonkezelésbe adó

.....
... Nonprofit Kft.
képv.: ...
ügyvezető
Korábbi vagyonezelő

.....
Szelektív Nonprofit Kft.
képv.: Benke Sándor
ügyvezető
Új vagyonezelő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem ... ügyvéd ... napján:

Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2017. szeptember 30. módosított költségvetési előirányzata
(Ft-ban)

BEVÉTELEK	2017. június 30. módosított ei.	változás	2017. szeptember 30. módosított ei.	2017. június 30. módosított ei.	változás	2017. szeptember 30. módosított ei.
I. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK:	4 428 000	0	4 428 000	1 900 571	162 159	2 062 730
1. Társulás működési bevételek				941 437		941 437
1. Társulás működési kiadások(Áfa befizetés, bank kez.klg)						0
Személyi jellegű kifizetések						0
Munkaadói járulékok				74 364		74 364
Dologi kiadások(felelősség biztosítási díj)	4 428 000	0	4 428 000	500 000		500 000
Vagyontkezelési díj				367 969		520 128
Hitelkamat				16 801	10 000	26 801
államh. belüli átadott pénzeszköz(államog. visszafiz.)						
államh. beültre átadott (kamat kiadásra)						
II. ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL KAPOTT TÁMOGATÁSOK	0	0	0	0	0	0
1. Önkormányzatoktól kapott működési célú támogatás						
2. Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről						
III. ÁLLAMHÁZTARTÁSON KIVÜLRŐL KAPOTT VEGYES PÉNZESZKÖZ ÁTVÉTELEK	0	0	0	0	0	0
1. Tulajdonosi bevételek						
2. Kiszámlázott áfa						
3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke						
IV. PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	5 556 963	0	5 556 963	6 284 392	-162 159	6 122 233
1. Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	5 556 963	0	5 556 963	6 284 392	-162 159	6 122 233
V. HITELEK	0	0	0	1 800 000	0	1 800 000
Működési hiány (folyószámla hitel felvétel)				1 800 000		1 800 000
Hitefelvétel a felhalmozási hiány finanszírozására						
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	9 984 963	0	9 984 963	9 984 963	0	9 984 963
KIADÁSOK						
I. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK						
1. Társulás működési kiadások(Áfa befizetés, bank kez.klg)						
Személyi jellegű kifizetések						
Munkaadói járulékok				74 364		74 364
Dologi kiadások(felelősség biztosítási díj)	4 428 000	0	4 428 000	500 000		500 000
Hitelkamat				367 969		520 128
államh. belüli átadott pénzeszköz(államog. visszafiz.)				16 801	10 000	26 801
államh. beültre átadott (kamat kiadásra)						
II. FELHALMOZÁSI, FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK	0	0	0	0	0	0
1. Önkormányzati felhalmozási kiadások						
beruházás (fordított áfa)						
III. ÁLLAMHÁZTARTÁSON BELÜLRŐL KAPOTT VISSZATÉRITENDO TÁMOGATÁS TÖRLESZTÉSE	0	0	0	0	0	0
IV. TARTALÉK	5 556 963	0	5 556 963	6 284 392	-162 159	6 122 233
1. Általános tartalék	5 556 963	0	5 556 963	6 284 392	-162 159	6 122 233
V. HITELTÖRLESZTES						
1. Hosszú lejáratú hitelek törlesztése						
KIADÁSOK ÖSSZESEN	9 984 963	0	9 984 963	9 984 963	0	9 984 963

A fentiek tekintetében szükséges a Társulás 2017. évi költségvetésének módosítása.

A Társulás 2017. június 30. módosított előirányzat **félévi** kimutatását az előterjesztés **1. sz.** melléklete tartalmazza.

A 2017. január 1-jétől 2017. június 30-ig terjedő időszakban a Társulás tervezett eredeti előirányzatához képest bevételi és kiadási oldalon egyaránt módosítás történt.

A kimutatás szerint a bevételi oldalon a 2016. évi pénzmaradvány került módosításra (csökkent 141.903 Ft összeggel) az elfogadott 2016. évi beszámoló alapján.

A kiadási oldalon az alábbi változás került beépítésre:

államh. belülrre átadott pénzösszeg növekedett(támogatás visszafiz.re): 367.969 Ft,
államháztartáson belülrre átadott pénzösszeg növekedett (kamat kiadásra): 16.801 Ft,
felelősség biztosítási díj növekedett: 74.364 Ft,
általános tartalék csökkent: 601.037 Ft összeggel.

A Társulás **2017. szeptember 30. módosított előirányzat** kimutatását az előterjesztés **2. sz.** melléklete tartalmazza.

A kiadási oldalon az alábbi változás került beépítésre:

államh. belülrre átadott pénzösszeg növekedett(támogatás visszafiz.re): 152.159 Ft,
államháztartáson belülrre átadott pénzösszeg növekedett (kamat kiadásra): 10.000 Ft,
általános tartalék csökkent: 162.159 Ft összeggel.

A Társulás **2017. első félévi teljesítési** adatait számbavéve a bevételek 55,8 %-ban teljesültek. Az első félévben a kiszámlázott vagyonkezelési díj nem került átutalásra a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft részéről.

A módosított előirányzathoz képest a kiadások 15,4%-ban teljesültek az alábbiak szerint:

hitel visszafizetés:	449.884 Ft
hitel kamat:	190.806 Ft
biztosítási díj:	18.591 Ft
működési kiadás(Áfa befiz.,bank kezelési ktg.):	879.519 Ft

Az I. félévi pénzügyi teljesítés mérlegét az előterjesztés **3.sz. melléklete** szemlélteti.

A Társulás **2017. I-III negyedévi teljesítési** adatait számbavéve a bevételek 75,8 %-ban teljesültek. Az I.-III. negyedévben a kiszámlázott vagyonkezelési díjból 2.000.000 Ft került átutalásra a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft részéről.

A módosított előirányzathoz képest a kiadások 25,6 %-ban teljesültek az alábbiak szerint:

hitel visszafizetés:	1.349.652 Ft
hitel kamat:	275.915 Ft
biztosítási díj:	37.182 Ft
működési kiadás(Áfa befiz.,bank kezelési ktg.):	892.025 Ft

Az I-III.negyedévi pénzügyi teljesítés mérlegét az előterjesztés **4.sz. melléklete** szemlélteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el!

1. Határozati javaslat:

..... Város/Község Önkormányzata Képviselő-testülete mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja a soron következő Társulási Tanács ülésen igennel szavaz a Társulás 2017.első félévi költségvetésének a módosítására az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

..... Város/Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a Társulási Tanács tagjaként ... Város/Község Önkormányzata képviseletében a soron következő társulási tanácsi ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november.....

2. Határozati javaslat:

..... Város/Község Önkormányzata Képviselő-testülete mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja a soron következő Társulási Tanács ülésen igennel szavaz a Társulás 2017. I-III negyed évi költségvetésének a módosítására az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

..... Város/Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a Társulási Tanács tagjaként ... Város/Község Önkormányzata képviseletében a soron következő társulási tanácsi ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november.....

3. Határozati javaslat:

..... Város/Község Önkormányzata Képviselő-testülete mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja a soron következő Társulási Tanács ülésen igennel szavaz a Társulás 2017.első félévi gazdálkodásának pénzügyi teljesítéséről az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.

..... Város/Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a Társulási Tanács tagjaként ... Város/Község Önkormányzata képviseletében a soron következő társulási tanácsi ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november.....

4. Határozati javaslat:

..... Város/Község Önkormányzata Képviselő-testülete mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja a soron következő Társulási Tanács ülésen igennel szavaz a Társulás 2017.I-III negyedévi gazdálkodásának pénzügyi teljesítéséről az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal.

..... Város/Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a Társulási Tanács tagjaként ... Város/Község Önkormányzata képviseletében a soron következő társulási tanácsi ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november.....

....., 2017.október

polgármester

Látta:

jegyző

HATVAN ÉS KÖRNYÉKE TELEPÜLÉSI SZILÁRDHULLADÉK-GAZDÁLKODÁS FEJLESZTÉSE TÁRSULÁS
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Sz:819-.../2017.

MEGHÍVÓ

Alulírott Kómár József elnök a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás – székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2. – Társulási Tanácsa ülését a társulási megállapodás VIII. Fejezet 1.3. pontjában rögzített felhatalmazás alapján

ö s s z e h í v o m .

A Társulási Tanács ülésének ideje: 2017. november 13. napján 9:00 óra

A Társulási Tanács ülésének helye: 3011 Heréd, Vörösmarty tér 1. (Művelődési Ház)

Napirendi pontok:

1. Részesedésszerzés a Szelektív Nonprofit Kft.-ben (határozathozatal az egyszerű többség szabályai szerint)
2. Vagyonkezelési szerződés megkötése a Szelektív Nonprofit Kft.-vel, felhatalmazás a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére (határozathozatal az egyszerű többség szabályai szerint)
3. A Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött vagyonkezelési szerződés megszűnésére tekintettel az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelési jog törléséhez és az új vagyonkezelési jog bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozat megtétele (határozathozatal az egyszerű többség szabályai szerint)
4. A Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság felhívása a vagyonkezelésbe vett vagyonelemekkel való elszámolásra (határozathozatal az egyszerű többség szabályai szerint)
5. Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2017.első félévi, 2017.I-III negyedévi előirányzat módosításáról és annak pénzügyi teljesítéseiről (a gazdálkodási beszámoló elfogadása valamennyi tagönkormányzat képviselő-testülete minősített többséggel elfogadott támogató határozatával lép hatályba)
6. A Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött vagyonkezelési szerződés felmondása jogszerűségének felülvizsgálata (a napirendet Hatvan Város Polgármestere indítványozta, előterjesztés és határozati javaslat nem érkezett)
7. A Társulási Megállapodás I. pontjának módosítása: székhely, gesztor önkormányzat vonatkozásában. (a napirendet Hatvan Város Polgármestere indítványozta, a módosításra konkrét javaslat, előterjesztés és határozati javaslat nem érkezett)
8. Egyebek (tájékoztatás adása a felmerült kérdésekben)

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén tagjainak több mint fele jelen van.

A Társulási Tanács érvényes döntéséhez a megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatának a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.

A Társulás Tagja eseti jelleggel egy alkalomra szólóan közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást adhat az általa delegált képviselő helyettesítésére, mely meghatalmazás hatálya a határozatképtelenség miatt megismételt ülésre is kiterjed.

Határozatképtelenség esetére a megismételt ülést azonos napirenddel 2017. november 22. napján 9:00 órára hívom össze 3011 Heréd, Vörösmarty tér 1. (Művelődési Ház) szám alá.

Heréd, 2017. október 27.

Tisztelettel,


Kómár József

a Társulási Tanács Elnöke

ELŐTERJESZTÉS

a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Megállapodása I. pontjának módosításáról, a székhely és a gesztor önkormányzat vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Polgármestere 2017. október 12. napján a társulási megállapodásokban foglalt jogkörömmel élve **mind a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás, mind a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás társulási tanácsának összehívását kezdeményezte** a napirendi pontok egyidejű megjelölésével. A szerződések megszűnése miatti rendkívül szoros határidőre tekintettel és figyelembe véve a társulási megállapodásnak a társulási tanács összehívására vonatkozó szabályait, kérte Hatvan Város Polgármestere a Társulások elnökétől a társulások tanácsuléseinek legkésőbb **2017. november 3. napjáig** történő összehívását.

Kómár József elnök a fenti két társulás társulási tanácsulését 2017. november 13. napjára összehívta, Hatvan Város Polgármestere indítványozott napirendeket a meghívóra felvette, azonban **a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Tanács ülésének meghívójának 7. pontjához (Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Megállapodása I. pontjának módosítása, a székhely és a gesztor önkormányzat vonatkozásában) előterjesztést nem terjesztett elő.**

A Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Tanácsa 2017. április 28. napján megtartott Társulási Tanács ülésén akként döntött, hogy Hatvan város polgármesterét visszahívja a Társulási Tanácsi elnöki tisztségéből és ezzel egyidejűleg a Társulási Tanács 6/2017. (IV.28.) számú határozatával 2017. április 28. napjától Kómár Józsefet, Heréd község polgármesterét választotta meg a Társulás elnökének.

A Társulási megállapodás I. pontjában foglaltak szerint a Társulás székhelye jelenleg is Hatvan és ennek megfelelően a munkaszervezet teendőit, Hatvan, mint gesztorönkormányzat látja el.

Hatvan Város Polgármesterének álláspontja, hogy a Társulással kapcsolatos előterjesztések jelentős részének előkészítése és az azt megelőző egyeztetések Hatvan Város Önkormányzatának, illetve a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatalnak a szakmai bevonása nélkül, azt mellőzve, semmilyen tájékoztatást nem adva történik, ezért szükségesnek tartja a székhely és a gesztor önkormányzat tekintetében (munkaszervezet) a Társulási Megállapodás módosítását.

Hatvan Város Polgármesterének álláspontja, hogy a Társulási Megállapodás ilyen irányú módosítását szóban már több alkalommal jelezte Kómár József elnöknek, ezidáig azonban nem történt ebben a kérdésben sem előrelépés.

Tekintettel arra, hogy a társulás jelenlegi elnöke Kómár József, ezért Heréd Község Önkormányzata, aki szakmai kérdésekben az egyeztetéseket lefolytatja, az előterjesztéseket elkészítteti és előterjeszti, ezért Hatvan Város Polgármestere javasolja, hogy a székhely és a gesztor önkormányzat Heréd Község legyen és ezáltal Hivatala lássa el a munkaszervezeti teendőket is.

Hatvan Város Polgármestere tájékoztatja a Tagönkormányzatok Képviselő-testületeit, hogy amennyiben jelen határozati javaslatot nem kívánják támogatni és a Társulási Megállapodás ilyen irányú módosítására nem kerül sor, úgy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé kívánja terjeszteni, hogy a társulás vonatkozásában a székhely használatára vonatkozó hozzájáruló nyilatkozatát vonja vissza.

Hatvan Város Polgármestere tájékoztatja továbbá a Tisztelt Tag Önkormányzatok Képviselő-testületeit, hogy az általa indítványozott 6. napirend vonatkozásában, mely a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött vagyonekezelési szerződés felmondásának jogszerűsége felülvizsgálatáról szól szóban kívánja előterjeszteni az álláspontját.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Társulási Megállapodás átfogó módosítását és az új KEHOP projekte kiterjesztését 2017. június hónapban kezdeményezte a Társulás Elnöke, melynek része lett volna a székhely és gesztor önkormányzat jelenleg kért módosítása is. A Társulási Tanács 2017.07.10-ére tervezett ülésére a 20 önkormányzat közül 2 önkormányzat, közöttük Hatvan Város Önkormányzata ezt a javasolt megállapodás módosítást akkor nem fogadta el, mely miatt a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás néven egy új társulást kellett létrehozunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, véleményezni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

.....Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja akként határoz, hogy a Társulási Megállapodás I. pontját a székhely és a gesztor önkormányzat vonatkozásában úgy módosítja, hogy a székhely 3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39. és gesztor önkormányzat Heréd Község Önkormányzata legyen.

.....Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Társulási Megállapodás változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

.....Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Társulási Tanács tagjaként Önkormányzata képviseletében a soron következő Társulási Tanács ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.

Felelős: a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja
Határidő: a társulási tanácsok ülésén (vagy a megismételt ülésen)

....., 2017. november

.....
polgármester

Látta:
.....
jegyző

KEOP-1.1.1/B/10-11 és KEOP-1.1.1/C/13 (a továbbiakban KEOP program) megvalósítására létrehozott

*Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás
Fejlesztése Társulás*

ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁSI
MEGÁLLAPODÁST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

VÁLTOZÁSOKKAL EGYBEFOGLALT
HATÁLYOS SZÖVEGE EGYSÉGES
SZERKEZETBEN

Az alábbi felsorolt települési önkormányzatok képviselő-testületei, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltak, a térség hulladékgazdálkodási feladatainak korszerű, hatékonyabb és célszerűbb megoldása érdekében, a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben előírtakra figyelemmel:

Alapítók neve, székhelye:

1. Hatvan Város Önkormányzata – képviseli: Horváth Richárd polgármester, székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
2. Apc Község Önkormányzata – képviseli: Juhász István polgármester, székhelye: 3032 Apc, Erzsébet tér 1.;
3. Boldog Község Önkormányzata- képviseli: Laczkó Roland polgármester, székhelye: 3016 Boldog, Kossuth u. 8.;
4. Csány Község Önkormányzata- képviseli: Medve István polgármester, székhelye: 3015 Csány, Kossuth u. 2.;
5. Heréd Község Önkormányzata - képviseli: Kómár József polgármester, székhelye: 3011 Heréd, Rákóczi u. 39.;
6. Hort Község Önkormányzata - képviseli: Kerek Oszkár polgármester, székhelye: 3014 Hort, Szabadság tér 40.;
7. Jászfényszaru Város Önkormányzata - képviseli: Györiné dr. Czeglédi Márta polgármester, székhelye: 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.;
8. Kerekharaszt Község Önkormányzata - képviseli: Szabó Ádám polgármester, székhelye: 3009 Kerekharaszt, Bimbó u. 2.;
9. Nagykökényes Község Önkormányzata - képviseli: Besszer Andrásné polgármester, székhelye: 3012 Nagykökényes, Szabadság u. 37.;
10. Petőfibánya Község Önkormányzata - képviseli: Juhászné Barkóczy Éva polgármester, székhelye: 3023 Petőfibánya, Bánya u. 3.;
11. Rózsaszentmárton Község Önkormányzata - képviseli: Sipos Jánosné polgármester, székhelye: 3033 Rózsaszentmárton, Kossuth u. 1.;
12. Zagyvaszántó Község Önkormányzata - képviseli: Fekete László polgármester, székhelye: 3031 Zagyvaszántó, Ifjúság tér 1.;
13. Palotás Község Önkormányzata – képviseli: Szabó Mihály polgármester, székhelye: 3042 Palotás, Kossuth út 1.
14. Vanyarc Község Önkormányzata – képviseli: Hrncsjár Mihályné polgármester, székhelye: 2688 Vanyarc, Veres Pálné út 54.
15. Bér Község Önkormányzata – képviseli: Maczó László polgármester, székhelye: 3045 Bér, Petőfi út 32.
16. Kál Község Önkormányzata – képviseli: Morvai János polgármester – székhelye: 3350 Kál, Szent István tér 2.

17. Nagyút Község Önkormányzata – képviseli: Tóth Géza polgármester – székhelye: 3357 Nagyút, Szabadság tér 1.
18. Vámosgyörk Község Önkormányzata – képviseli: Gedei Zoltán polgármester – székhelye: 3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.
19. Nagyréde Község Önkormányzata – képviseli: Siposné Fodor Judit polgármester – székhelye: 3214 Nagyréde, Fő út 4.
20. Hévízgyörk Község Önkormányzata – képviseli: Bazan Tibor polgármester – székhelye: 2192 Hévízgyörk, Kossuth Lajos utca 124.

önkormányzatok, mint alapító tagok (együttesen és a továbbiakban, mint Tagok)

Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás néven önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást, továbbiakban Társulást hoznak létre és biztosítják annak működési feltételeit.

PREAMBULUM

Ezen társulási megállapodás megkötésénél Tagok, elsősorban az Európai Unió szervei által elfogadott vonatkozó közösségi jogszabályokat, a KEOP projektek megvalósításával összefüggő hazai jogszabályokat, a pályázati felhívást és útmutatót, továbbá az államháztartásról szóló, 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (Ávr.), a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Számv.tv.) **a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény**, és az ezen törvények végrehajtásával kapcsolatos egyéb jogszabályok, illetve a Ptk. rendelkezéseit veszik figyelembe.

A Társulás tagjai rögzítik, hogy a jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján hozzák létre, a tagok települési önkormányzati feladatainak hatékonyabb, célszerűbb megoldására.

Hatvan város a társuláshoz csatlakozó településekkel együttműködve a meglévő hulladékgazdálkodási rendszer továbbfejlesztését tűzte ki célul. A fejlesztést a KEOP-1.1.1/B/10-11 Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek továbbfejlesztése és KEOP-1.1.1/C/13 Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek eszközparkjának fejlesztése, informatikai korszerűsítése című egyfordulós pályázati konstrukciók keretében kívánják megvalósítani.

Az Európai Unió környezetvédelmi politikájával és az országos hulladékgazdálkodási célkitűzésekkel összhangban a fejlesztés célja a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés rendszerének kialakítása, a szelektíven gyűjtött hulladék válogatása és újrahasznosítása, valamint a szerves hulladékok lerakástól történő eltérítése. A településeken elvégzendő fejlesztések mellett a regionalitás elveit is figyelembe véve Hatvan városban hulladékkezelési központ létesül válogatóval, újrahasználati központtal, komposztálóval, depóniával.

I. A TÁRSULÁS NEVE, SZÉKHELYE, MŰKÖDÉSI TERÜLETE

A Társulás neve: Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Székhelye: 3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.

Működési területe: a társult települések közigazgatási területe

A Társulás alapítói jogokkal felruházott irányító szerv: A társult önkormányzatok képviselő-testületei.

A Társulás közvetlen irányító szerve (gesztora): Heréd Község Önkormányzata képviselő-testülete.

Törvényességi felügyeletet ellátó szerv: Heves Megyei Kormányhivatal.

A Társulás létrehozásáról rendelkező jogszabály (határozat):

A társulás létrehozásáról a társult önkormányzatok képviselő-testületei jelen megállapodás mellékletét képező képviselő-testületi határozatokban rendelkeztek.

A Társulás, mint helyi önkormányzati költségvetési szerv vezetőjének kinevezési, megbízási, választási rendje: A költségvetési szerv vezetőjének kinevezésére vonatkozó hatáskört, az átruházott hatáskörben a Társulási Tanács gyakorolja.

A Társulási Tanács elnökét a Társulási Tanács tagjai választják.

A Társuláshoz tartozó települések lakosságát az 1. sz. függelék tartalmazza.

II. A TÁRSULÁS IDŐTARTAMA

A Társulás határozott időre, a projekt beruházási szakaszának teljes befejezéséig, azaz a KEOP projekt megvalósításához folyósított támogatásnak, az Európai Bizottság által jóváhagyott, teljes körű elszámolásáig és az azt követő fenntartási időszakra jött létre.

III. A TÁRSULÁS JOGÁLLÁSA

A Társulás jogi személyiséggel rendelkező, helyi önkormányzati költségvetési szerv.

A Társulás az Áht és Ávr. szerint az előirányzatai feletti rendelkezési jogosultság tekintetében teljes jogkörrel rendelkező, önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv.

A Társulás, a projekt végrehajtása során, a társult önkormányzatok, mint a KEOP-1.1.1/B és KEOP-1.1.1/C projektek közös kedvezményezettjeinek megbízásából, a projekt lebonyolításáért felelős projektgazdaként jár el.

Az alapító önkormányzatok megbízásából a Társulás irányító szerve – az alapítók képviseletében – az Áht. és Ávr. szerint kezdeményezi a Társulásnak a kincstárnál történő nyilvántartásba vételét.

A Társulás a nyilvántartásba való bejegyzésével, a bejegyzés napjával jön létre.

IV. A TÁRSULÁSRA ÁTRUHÁZOTT ÖNKORMÁNYZATI FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK

A Társulás tagjai a Társulásra ruházzák át a Társulás célját képező projektek megvalósításával kapcsolatos alábbi feladat- és hatásköröket:

- a) a nyertes pályázatokra vonatkozó támogatási szerződés megkötése;
- b) a támogatási szerződésekben rögzítettek teljesítése;
- c) a pályázatokban megjelölt projektekre vonatkozó valamennyi közbeszerzési eljárás lefolytatása ajánlatkérőként;
- d) a pályázatokban megjelölt projektek végrehajtásához szükséges vállalkozási és egyéb szerződések megkötése;
- e) a támogatási szerződésekben meghatározott támogatás, illetve a társulásban résztvevő önkormányzatok által biztosított önerő jogszerű felhasználása és az azzal való elszámolás;
- f) a pályázatokban megjelölt projektekt végrehajtása érdekében megkötött szerződések ellenőrzése és teljesítésük elősegítése, kikényszerítése
- g) a Társulás tagjai a Társulás, mint helyi önkormányzati költségvetési szerv vezetőjének kinevezési jogkörét a Társulási Tanácsra ruházzák át.

A Társulás tagjai a feladatkörébe tartozó hulladékkezelési közszolgáltatás ellátására kizárólag saját tagjai részvételével gazdasági társaságot kíván alapítani, mellyel közszolgáltatási szerződést kívánnak kötni a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 117. § (5) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint.

A Társulás alaptevékenysége:

A pályázatban megjelölt projekt megvalósítása.

A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Államháztartási szakágazati kód:

7490000 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Kormányzati funkció:

013330 Pályázati és támogatáskezelés, ellenőrzés

062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk

A Társulás az alaptevékenységén kívül vállalkozási tevékenységet nem folytat.

A Társulás a KEOP projektek megvalósítása során, ellátja a projektgazdai feladatokat.

V. A TÁRSULÁS GAZDÁLKODÁSA, VAGYONA

A Társulás pénzeszközeit a **Heréd Községi Önkormányzat**, mint irányító szerv által meghatározott hitelintézetnél nyitott bankszámlán kezeli. Más hitelintézetnél bankszámlát nem nyithat.

A Társulás gazdálkodására az Áht., az Ávr., a Számv.tv., továbbá az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési sajátosságairól szóló 249/2000.(XII.24.) Korm. rendelet – továbbiakban Áhsz. – előírásai alkalmazandók.

V.1. A Társulás működésének költségvetési forrása:

A Társulás tagjai a Társulás, mint költségvetési szerv működésének forrásait saját költségvetésükből lakosságszám-arányosan biztosítják a V.3.2. pontban foglaltak szerint.

V.2. A KEOP projektek keretében megvalósuló/beszerzésre kerülő vagyon és annak tulajdonjoga:

A KEOP projekt keretében, a projektek megvalósíthatósági tanulmányaiban nevesített Tagok a jelen megállapodás mellékletében foglalt létesítmények megvalósítását, és eszközök beszerzését tervezik.

A projektekben nevesített Tagok vállalják, hogy a projekt megvalósítása érdekében biztosítják a KEOP projektekkel érintett ingatlanok tulajdonjogának, használati jogának a projekt céljainak megfelelő rendezettségét.

A KEOP projektek keretében megvalósuló, beszerzésre kerülő, vagyontárgyak a Társulás saját tulajdonába kerülnek. A beruházások megvalósítását és a teljes körű elszámolást és a fenntartási időszak hivatalos lezárását követően, a vagyontárgyak – kedvezményezett-váltás következtében – átkerülnek az önkormányzatok tulajdonába, akként, hogy az adott önkormányzathoz kerülnek azon vagyontárgyak, amely megvalósításához az önerőt biztosította, illetve a hitelt felvette.

V.3. A KEOP-1.1.1/B és KEOP-1.1.1/C projektek megvalósításának finanszírozási forrásai:

V.3.1. A beruházás finanszírozása

A KEOP-1.1.1/B és KEOP-1.1.1/C projektben résztvevő Tagok a beruházás megvalósításához szükséges saját forrás összegét külön testületi döntés alapján saját költségvetési rendeleteikben biztosítják, illetve amennyiben a társulás úgy dönt a tagok által rendelkezésre bocsátandó önerő helyett, a társulás, mint jogi személy hitelt kíván felvenni a saját forrás biztosítása céljából.

Amennyiben a társulás a saját erő biztosítása céljából nem kívánna hitelt felvenni, úgy tagok már jelen társulási megállapodás aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállalnak arra, hogy az önerő összegét legkésőbb a projekt megkezdéséig átutalják a Társulás bankszámlájára.

Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a beruházások ütemében az önerő forrását a Társulás rendelkezésére bocsátják. Amennyiben a tagönkormányzatok a Társulási Tanács elnökének írásbeli értesítésében foglalt határidőre az esedékes önerő rendelkezésre bocsátását elmulasztják, a Társulás székhelye szerinti önkormányzat a tagönkormányzat költségvetési elszámolási számlája ellen a fizetési határidőt követő 15. naptól azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosult. A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy felhatalmazó levélben bejelentik a számlavezető pénzügyintézetüknek a Társulás székhelye szerinti Önkormányzat megnevezését és pénzforgalmi jelzőszámát, mint azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosultat azzal, hogy tagok a saját forrás teljes összegének megfizetéséig, a felhatalmazást nem vonhatja vissza. A felhatalmazás bank által aláírt egy példányát, a tagok kötelesek a Társulásnak átadni. Amennyiben a székhely önkormányzat nem tesz eleget a társulás felé vállalt fizetési kötelezettségének, úgy a társulási tanács új székhely önkormányzat kijelöléséről dönthet, amelyet egyúttal felhatalmaz arra, hogy a korábbi székhely önkormányzat ellen a korábbi székhely önkormányzat által a pénzforgalmi szolgáltatójának adott felhatalmazás alapján beszedési megbízást nyújtson be.

Tagok tudomásul veszik, amennyiben valamely önkormányzat a jeleni megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségeit határidőben és felhívásra nem teljesíti, az esetben a kötelezett késedelembe esnek. A fizetésre kötelezett a késedelembe esés időpontjától kezdve a Ptk. megfelelő rendelkezései szerint köteles a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamatot fizetni és a teljes kárt megtéríteni. A kamatfizetési kötelezettség beáll akkor is, ha a kötelezett késedelemét kimenti.

V.3.2. A társulás működésének finanszírozása

A társulásban résztvevő önkormányzatok a társulás működéséhez szükséges költségeket az alábbiak szerint viselik:

- a) a működéshez szükséges költségek a társulásban résztvevő önkormányzatok lakosságszám-arányosan viselik;
- b) a társulásban résztvevő önkormányzatok kötelesek tárgyévi költségvetési rendeletükbe a társulás, mint költségvetési szerv a) pont szerint rájuk eső részre vonatkozó működési bevételeit és kiadásait tervezni;
- c) a társulásban résztvevő önkormányzatok a működéséhez szükséges költségeket havonta előre, az adott hónap 1. napjáig kötelesek a társulás rendelkezésére bocsátani;
- d) a társulásban résztvevő önkormányzatok a működéshez szükséges költségeket a társulás e célra megnyitott és fenntartott bankszámlájára átutalással kötelesek teljesíteni. A társulás köteles a működési költségeket elkülönítetten kezelni.

A c) pontban meghatározott befizetési határidő be nem tartása esetén a befizetési határidőt követő 15 munkanapig a fizetési kötelezettségét nem teljesítő önkormányzattal szemben **Heréd Községi Önkormányzat**, mint székhelyönkormányzat jogosult azonnali beszedési megbízást érvényesíteni. Amennyiben **Heréd Községi Önkormányzata**, mint székhelyönkormányzat nem teljesíti jelen pontban meghatározott fizetési kötelezettségét, úgy a társulási tanács új székhelyönkormányzat kijelöléséről dönthet, mely **Heréd Községi Önkormányzattal** szemben érvényesítheti az azonnali beszedési megbízást.

VI. ÜZEMELTETÉS

Tagok kötelezettséget vállalnak a megvalósuló projektnek a pályázatban leírtak és a KEOP-1.1.1/B és KEOP-1.1.1/C projektek pénzügyi költséghaszon-elemzése – továbbiakban CBA - szerinti üzemeltetésére, az alábbiak szerint:

A projektben résztvevő Tagok a jelen megállapodás IV. fejezetében meghatározott keretek között, felhatalmazzák a Társulást arra, hogy a KEOP-1.1.1/B és KEOP-1.1.1/C projektek keretében megvalósuló, a Társulás, majd a fenntartási időszakot követően - a beruházási érték arányában - a tag önkormányzatok tulajdonába kerülő térségi hulladékgazdálkodási rendszer egységes működtetése és a kapcsolódó közszolgáltatások ellátása érdekében, IV. fejezetben meghatározottak szerint a társulás tagjai által alapított gazdálkodó szervezettel a Kbt.2/A.§-ának előírásait betartva, megkösse a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatási szerződést.

A KEOP-1.1.1/B projekt keretében megvalósuló létesítmények földrajzi megoszlása a következő:

- Hatvan Hulladékkezelő központ
- Kál Hulladékgyűjtő Udvar
- Jászfényszaru Hulladékgyűjtő Udvar

A beszerzésre kerülő edényzet gépjármű, illetve rakodógépek a megvalósíthatósági tanulmány alapján kerülnek a felhasználó helyekre.

A közszolgáltatás ellátásához szükséges létesítmények, eszközök, berendezések az önálló jogi személyiségű társulás tulajdonában állnak majd a projekt megvalósítását követően a fenntartási időszak végéig. A projekt fenntartási időszakának lezárását követően a beszerzésre kerülő eszközök az adott igénylő település tulajdonába kerülnek majd a kiadáskor hatályos jogszabályok alapján.

A KEOP pályázatokból beszerzendő minden eszközt és létesítményt a 2015. évi CXLI tv. a közbeszerzésről (Kbt.) és a KEOP pályázatra vonatkozó 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet előírásai és a Hatvan és Térsége Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft. üzemelteti.

Társulás tagjai kötelezettségek vállalnak arra, hogy a pályázatok céljainak elérése érdekében a fenntartási időszak teljes időtartama alatt egymással együttműködnek és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a pályázat céljához szükséges jognyilatkozataikat határidőben megteszik.

A közszolgáltatási szerződést a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően kell megkötni. A közszolgáltatási díj képzésére, mértékére vonatkozó előírások meghatározásánál a Társulás köteles a KEOP-1.1.1/B és KEOP-1.1.1/C projektek CBA-jában foglaltak szerint eljárni, a CBA-ban foglalt költségeket figyelembe venni.

A KEOP-1.1.1/B és KEOP-1.1.1/C projektek keretén belül beszerzésre kerülő eszközöket és kiépítésre kerülő létesítményeket működtető térségi hulladékkezelő közszolgáltatót együttműködési kötelezettség terheli a projekt területén jelenleg érvényes közszolgáltatói szerződéssel rendelkező és már működő helyi hulladékkezelési közszolgáltatókkal.

VII. ELŐZETES MEGÁLLAPODÁSOK, KÖVETENDŐ ELVEK, A TÁRSULÁS ÉS TAGJAI FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

Jelen társulási megállapodás aláírásával a tagok, mint önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy közös környezeti és gazdasági érdekeiknek megfelelően, ezen megállapodás kereti között az alábbiak szerint működnek együtt:

VII.1. Tagok kötelezettséget vállalnak a jelen megállapodás betartására, különös tekintettel a jelen megállapodás IV-VI. fejezeteiben rögzített , Tagokat terhelő kötelezettségek teljesítésére.

VII.2. Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projektek megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással.

VII.3. Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érintett térség környezetvédelmi érdekeit, egységes fejlődését szem előtt tartva, a szerződésben foglalt elveket betartják, a továbbiakban annak érvényesülését nem akadályozzák, a rendszer működését aktív tevékenységgel szolgálják, közreműködnek a megvalósításban.

VII.4. Tagok megismerik, átgondolják és értékelik a térségi hulladékgyűjtési rendszer szerepét, a szerződésben megfogalmazott jogokat és kötelezettségeket, elfogadják a kialakított felelősségi rendszert.

VII.5. Tagok tudomásul veszik, hogy a társulási megállapodás felmondására csak a jelen megállapodás XII. fejezetében meghatározottak szerint van lehetőség. Tagok elfogadják, hogy esetleges felmondásuk a társulás számára jelentős hátránnyal is járhat, melyért teljes felelősséggel tartoznak, és az általános jogelveknek megfelelően, teljes körűen jótállni kötelesek.

VII.6. Tagok kötelezettséget vállalnak, hogy a projekt végrehajtása során a magyarországi hatályos jogszabályi rendelkezések, valamint a vonatkozó EU előírások szerint járnak el, így különösen

figyelemmel lesznek a közbeszerzési törvény, a koncessziós törvény, a 2012. évi CLXXXV Tv. és a hatósági árszabályozás rendelkezéseire.

VII.7. A társult önkormányzatok átvállalják a fejlesztések közös megvalósításából, kiváló önkormányzat(ok) saját forrás részének finanszírozását azzal, hogy a kiváló önkormányzattal szemben fenntartják a kiválással általa okozott károkért való kártérítési igényüket.

VII.8.. Ezen szerződés elfogadása és aláírása a tagok részéről egyben kötelezettségvállaló elfogadó nyilatkozat is. A társuló önkormányzatok tudomásul veszik, hogy jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeik teljesítéséért, a támogatást folyósító szervezetek felé, egyetemleges és korlátlan felelősséggel tartoznak.

VII.9. Tagok a saját közvetlen tevékenységük során előtérbe helyezik jelen szerződés elveit és az itt megfogalmazott érképrioritást. Ezen tevékenységeik: a saját hatáskörben történő jogszabályalkotás, helyi rendezési tervek, szolgalmi jogok, belterületbe vonás, telekhatár módosítás, továbbá minden olyan feladat, mely nélkülözhetetlen a projekt végrehajtásához.

VII.10. A Tagok kötelezettséget vállalnak a projektekt megvalósításához szükséges adatok szolgáltatására, továbbá a már meglévő üzemeltetési és közszolgáltatási szerződések rendelkezésre bocsátására. E körben a Tagok nem hivatkozhatnak településük érdekeire, mint „üzleti titokra”.

VII.11. A Tagok, illetve képviselőik a tudomásukra jutott információkat csak a projektek megvalósítása érdekében használhatják fel, egyébként azokat üzleti titokként kötelesek kezelni.

VII.12. A Tagok vállalják, hogy az alábbi feladatok előkészítésében, illetve a szükséges döntések meghozatalában a Társulással és a projektek megvalósítását munkafeladatként végző Projektirodával együttműködnek:

VII.12.1. Szervezeti, gazdasági területen:

- Amennyiben az szükséges, együttműködési megállapodások megkötése az érintett települések között;
- A projektek kidolgozásáért felelős szervezet részére megbízás adása;
- A működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
- Nemzetközi támogatás pályázati feltételeinek biztosítása;
- A projektek teljes körű lebonyolítása, ideértve a beruházások teljes pénzügyi, a számviteli és adóügyi elszámolását és a tagokkal való belső elszámolást is;
- Lakossági fórumok szervezése, a közösségtájékoztatás (PR) dokumentálása;
- Pályázati részvételek szervezése, koordinálása;
- Tervezési, szolgáltatási feladatok pályáztatásának kidolgozása;
- Beszerzési feladatok (gépek, eszközök) pályáztatásának kidolgozása;
- Építési feladatok pályáztatásának kidolgozása;
- A projekt végrehajtáshoz szükséges szerződéseket, megállapodások előkészítése, adott esetben megkötése.

VII.12.2. Műszaki területen:

Műszaki követelmények:

- a szilárdhulladék mennyiség felmérésén alapuló fejlesztési koncepció kidolgozása
- egységes hulladékkezelés és díjpolitika bevezetése
- szelektív hulladékgyűjtés és hulladékhasznosítás rendszerének kialakítása a házhoz menő szelektív gyűjtés bevezetésével, hulladékudvarok létesítésével

- válogatómű létesítése
- szerves hulladéklerakótól történő eltérítése házi komposztálás fejlesztésével, komposztáló telep létesítésével, mechanikai előkezelővel
- biztonságos ártalmatlanítás megteremtése szigetelt depónia létesítésével
- költség-hatékony gyűjtés szervezése modern gyűjtő gépjárművek beszerzésével

A társulás a felsorolt létesítmények megvalósítása mellett a működtetéshez, üzemeltetéshez szükséges eszközállomány beszerzését tervezi.

A projektek célkitűzéseinek teljesítéséhez szükséges hatékony szemléletformálás is a fejlesztés része.

A fent meghatározott feladatainak ellátása során a Társulás köteles féléves – ezen belül negyedéves bontású – munka és pénzügyi ütemtervet készíteni. Ezt a Társulási Tanács félévente jóváhagyja. A Társulás ezen ütemterv szerint köteles eljárni. A feladatellátásról a munkaszervezet köteles a Társulási Tanácsnak negyedévente írásban beszámolni.

III. BELSŐ SZERVEZETI RENDSZER

Tagok jelen Társulási Megállapodás aláírásával egyidejűleg az alábbi szervezeti rendszerben állapodnak meg:

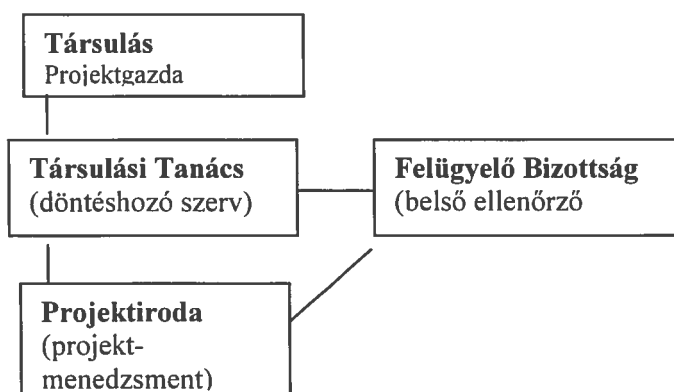
Szervezeti rendszer:

1. Társulási Tanács
2. Társulási Tanács Elnöke,
3. Felügyelő Bizottság
4. Projekt Menedzsment Szervezet (Projektiroda)

Tagok elfogadják, hogy a KEOP projektek támogatási kérelmezési eljárásért, valamint a projektek végrehajtásáért felelős szervezatként, azaz projektgazdaként a Társulás jár el.

A Projektgazda tudomásul veszi, hogy valamennyi – a pályázati projekt elnyerése, illetve megvalósítása szempontjából érdeminek minősíthető, illetve a tagok által megjelölt – kérdésben a mindenkor hatályos közösségi és hazai jogszabályokban, a Támogatási Szerződésekben és a jelen megállapodásban foglaltak szerint köteles eljárni és a megtett lépésekről utólag a Társulási Tagoknak, és a Felügyelő Bizottságnak beszámolni köteles. Azon jognyilatkozatokat, amelyeknek következtében a Társulás tagjai számára a Támogatási Szerződéstől eltérő kötelezettségek keletkeznek, csak a Társulási Tanács előzetes egyetértésével teheti meg.

Ez esetben a Társulási Tanács tagjai kötelezettséget vállalnak, hogy a vonzáskörzetükhöz tartozó önkormányzatokat a döntésről tájékoztatják.



VIII/1. Társulási Tanács

A Mötv. 94.§(1) bekezdése alapján a Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, amely a Tag önkormányzatok polgármestereinek összességéből áll.

A társult önkormányzat szavazati arányát a lakosságsszámmal arányban állapítják meg a 2. sz. függelék szerint.

A Társulási Tanács dönt a jelen Társulási Megállapodásban meghatározott és a Társulás tagjai által átruházott, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint meghatározott saját feladat- és hatáskörben.

VIII/1.1. A Társulási Tanács feladat- és hatásköre:

- a. a Társulási Tanács elnökének a megválasztása, visszahívása,
- b. a Társulás, mint költségvetési szerv vezetőjének megbízása, kinevezése, megbízásának kinevezésének visszavonása
- c. a működési hozzájárulás mértékének megállapítása,
- d. Tagokat terhelő egyéb kötelezettség megállapítása,
- e. a hatáskörbe utalt pénzeszközök felhasználásáról döntés, szükség szerint szakértői vélemények figyelembe vételével,
- f. Tag kizárásának elhatározása, mely határozat hatálybalépéséhez a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntése szükséges,
- g. jelen társulási megállapodás módosítása, mely határozat hatálybalépéséhez a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntése szükségeseltetik,
- h. Társulás megszűnésének elhatározása, mely határozat a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntésével lép hatályba,
- i. Társulás éves munkatervének, költségvetésének elfogadása. A költségvetés első félévi, háromnegyedévi és éves végrehajtásáról szóló beszámoló; éves mérlegének elfogadása. A költségvetés, az első félévi, a háromnegyedévi és éves végrehajtásáról szóló beszámoló, valamint az éves mérleg elfogadása a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntésével lép hatályba.
- j. az érintett tárcákkal, a megyei területfejlesztési tanáccsal, a mindenkori Közreműködő Szervezetekkel és Irányító Hatósággal a támogatási szerződések megkötése,
- k. a megállapodásban foglalt célok megvalósításának áttekintése, stratégiai célok meghatározása,
- l. a projekt szerinti célkitűzések megvalósulásának, azok időarányos állapotának elemzése és értékelése,
- m. a Tagok között felmerülő esetleges vitás kérdések megtárgyalása, esetleg állásfoglalás a kérdésében, illetve a végrehajtás során felmerülő problémák körében,
- n. a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása,
- o. a Támogatási Szerződések elfogadása, azok módosítása,
- p. A jelen megállapodás IV. fejezetében meghatározott, átruházott önkormányzati feladatokkal kapcsolatos illetve az átruházott hatáskörbe tartozó döntések meghozatala. A társulás döntéseit a IV. fejezetben meghatározott feladatok tekintetében társulási tanács határozattal hozza, kivéve, abban az esetben, ha irányító hatóság utasítása alapján szükséges Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntése, határozata is.

VIII/1.2. A Társulási Tanács működése:

A Társulási Tanács megalakultnak tekinthető, ha a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek mindegyike jóváhagyta a társulási megállapodást, megválasztotta képviselőjét, és a Társulási Tanács alakuló ülése kimondta megalakulását.

A Társulási Tanács üléseit szükség szerint, de évente legalább két alkalommal össze kell hívni. A Tanács ülést össze kell hívni, ha a Tanács hatáskörébe tartozó kérdésekben kell döntenie, ha azt bármely Tag a napirend egyidejű megjelölésével indítványozza, illetve ha a törvényességi ellenőrzési jogkörében eljárva azt az illetékes Kormányhivatal kezdeményezi.

A Tanács üléseinek összehívása és a napirend kialakítása az elnök feladata, de a napirend összeállításában a Tanács bármely tagjának indítványtételi joga van.

A Tanács ülést az elnök hívja össze írásban, az ülés napját megelőzően legalább 15 nappal korábban. Sürgős esetben ennél rövidebb idő is lehetséges, de csak a tagok megfelelő értesítése mellett.

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén a Tanács tagjainak több mint fele jelen van, és a jelenlévő tagok a szavazatok több mint 50 %-val rendelkeznek.

Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő 8 napon túli, de 30 napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.

A Társulás Tagja eseti jelleggel egy alkalomra szólóan közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást adhat az általa delegált képviselő helyettesítésére, mely meghatalmazás hatálya a határozatképtelenség miatt megismételt ülésre is kiterjed.

A Társulási tanács ülésére bármely tag indítványozhatja szakértők vagy egyéb személyek meghívását. Ezen személyek az ülésen részt vehetnek, a napirendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek.

Az ülésen a határozati javaslatról nyílt szavazással, a szavazati arányok megállapításával döntenek.

A Tanács határozatait a Mőtv.-ben meghatározott szabályok szerint hozza.

A Társulási Tanács határozatai a meg nem jelent tagokra is kötelező érvényűek. A Társulási Tanács tagjai a Társulási Tanácsban hozott döntésekről kötelesek 30 napon belül írásban (elektronikus, vagy postai úton) tájékoztatni az őket delegáló önkormányzatokat.

A Tanács üléséről jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülésen résztvevő képviselők és meghívottak nevét, a tárgyalt napirendi pontokat, a tanácskozás lényegét, a szavazás számszerű eredményét és a hozott határozatokat. A jegyzőkönyvre a képviselő-testületek üléséről szóló jegyzőkönyv szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a jegyzőkönyvet a Társulási Tanács elnöke és a Tanács által felhatalmazott személy írja alá. A jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül az elnök megküldi a társulás székhelye szerinti Kormányhivatalnak.

VIII/1.3. A Társulási Tanács elnöke

A Társulási Tanács Elnökét a Társulási Tanács tagjai sorából az alakuló ülésen, egyszerű szótöbbséggel választja meg határozott időre.

Az elnök megbízatása polgármesteri tisztsége betöltéséig áll fenn.

Az Ötv. 33/A. § (1) bekezdés 1) pontjában foglalt összeférhetlenségi szabályra figyelemmel, Polgármester a Társulás, mint költségvetési szerv vezetője nem lehet.

A Társulási Tanács elnöke a Társulás ügyeinek vitele keretében

- a. képviseli a Társulást és a projektet harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt,
- b. intézkedik a Társulás kincstárnál vezetett nyilvántartásában szereplő adatok változásának nyilvántartásba vétele iránt, az alapító okirat módosítását követő 15 napon belül,
- c. összehívja a Társulási Tanács üléseit, összeállítja az ülések napirendjét,
- d. ellátja mindazon feladatokat, melyet a társulási megállapodás, illetve a Társulási Tanács számára előírt,

Az elnök Társulással összefüggő feladatai megvalósításához –a közbeszerzési szabályok betartása mellett – jogosult szakértők igénybevételére, valamint segítő munkaszervezet igénybevételére a Társulás költségén. Az elnök tevékenységét segítő munkaszervezet azonos a Projektirodával.

A Társulás elnöke a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Kötelezettségének megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint felel.

Az elnöki megbízatás megszűnik:

- polgármesteri tisztségének megszűnésével,
- az őt delegáló önkormányzat által történő visszahívással,
- a Társulási Tanács által történő visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással.

Lemondás esetén az elnök köteles az új elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni, köteles a lemondásától számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új elnök megválasztásának céljából.

VIII/2. Projektiroda

A Társulási Tanács a KEOP projektek megvalósításához szükséges operatív feladatok ellátása céljából projektmenedzsment szervezetet, azaz Projektirodát köteles működtetni. A Projektiroda összetételére és működésére a KEOP projektek részletes megvalósíthatósági tanulmányához közzétett útmutatóban leírtakat kell alkalmazni.

A Projektiroda vezetőjét, műszaki- beruházási vezetőjét, valamint pénzügyi-gazdasági vezetőjét a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembevételével lebonyolított kiválasztási eljárást követően a költségvetési szerv vezetője bízza meg. A Projektiroda vezetőjének megbízása nem terjedhet túl a Társulás feladat-és hatáskörébe tartozó ügyeken.

A Projektiroda jogi személyiséggel nem rendelkezik. Munkáját a II. pontban meghatározott időtartamig végzi.

A Projektiroda működésének, és minden egyéb más, a KEOP projektekhez kapcsolódó munkaszervezési feladatok fedezetéül kizárólag a Tagok által az un. Előkészítési költség címén, beruházási célú pénzeszközátadás formájában realizált; befizetett összeg és annak bármilyen jellegű hozadékai, illetve ezen összegeken túlmenően e célra különböző pályázati alapokon nyert és egyéb más pénzeszköz szolgál.

A Projektiroda éves feladattervét és az éves működésének költségeit is tartalmazó költségvetését, költségvetése végrehajtásáról szóló beszámolót – a könyvvizsgáló és a felügyelő bizottság előzetes véleményével ellátva – a Társulási Tanács hagyja jóvá.

A Projektiroda működését a Társulási Tanács és a Felügyelő Bizottság jogosult ellenőrizni.

A Társulás biztosítja a projekt keretében született összes dokumentum megőrzését a projekt lezárását követő 10 évig.

A Projektiroda vezetője felelős a projekt végrehajtásáért, előrehaladásáért. Aláírási, kötelezettségvállalási jogköre nem terjedhet túl a megbízásában megadott kereteken.

VIII/3. Felügyelő Bizottság

A Tagok megállapodnak abban, hogy a Társulási Tanács első ülésén a Társulás működésének és gazdálkodásának ellenőrző-felügyelő szervként 5 főből álló Felügyelő Bizottságot hoznak létre.

A Felügyelő Bizottság tagjait az alábbi Önkormányzatok delegálják:

Hatvan Város Önkormányzata
Jászfényszaru Város Önkormányzata
Petőfibánya Község Önkormányzata
Heréd Község Önkormányzata
Apc Község Önkormányzata

A Felügyelő Bizottság tagjai az első ülésükön maguk közül választják meg a Felügyelő Bizottság elnökét egyszerű szavazattöbbséggel. Minden Felügyelő Bizottsági tagnak és az elnöknek egy szavazata van.

A delegáló önkormányzatok a felügyelő bizottság tagjainak személyét, vagy a személyükben bekövetkező változást kötelesek a Társulási Tanács részére írásban bejelenteni.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

A felügyelő bizottság kiemelt feladata a beruházás működési, pénzügyi ellenőrzése.

A felügyelő bizottság évente legalább két alkalommal, de szükség szerint többször is ülésezik.

A felügyelő bizottság ülését az elnök az ülés napját legalább 15 nappal megelőzően írásban hívja össze.

A felügyelő bizottság ülését a bizottság bármely két tagja írásban összehívhatja az ok és a cél egyidejű megjelölésével, ha a bizottság összehívására irányuló kérelmüket az elnök 15 napon belül nem teljesíti.

Az ülés összehívására vonatkozó határidőtől rendkívül indokolt, halaszthatatlan esetekben a felügyelő bizottság saját ügyrendjében szereplő feltételek mellett el lehet térni. Ez esetben az ülés telefonon, illetve egyéb más úton (e-mail, stb.) történő összehívása is megengedhető.

A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha az ülésen a tagok több, mint fele jelen van. Határozatképtelenség esetén 15 napon belül újabb ülést kell összehívni. A megismételt ülés a megjelent tagok számától függetlenül határozatképes.

A felügyelő bizottság a döntéseit egyszerű többséggel hozza meg.

A felügyelő bizottságot félévente tájékoztatni kell a projekt állásáról. A tájékoztatást a Projektiroda köteles megtenni minden félévet követő 15. napig.

A felügyelő bizottság jogszabályba, a jelen szerződésbe ütköző, vagy a konzorcium érdekeit sértő intézkedés, mulasztás tapasztalása esetén észrevételt tehet, illetve jelzéssel élhet.

A felügyelő bizottság feladat és hatásköre:

- a Projektiroda munkájának ellenőrzése,
- az ütemezett kivitelezés és pénzfelhasználás ellenőrzése,
- a tagok elé terjesztendő jelentések, beszámolók vizsgálata, a vizsgálat eredményéről beszámoló készítése,
- a tagok tájékoztatásának vizsgálata,
- a projekt bármely résztvevőjétől felvilágosítás, tájékoztatás kérése,
- a Társulási Tanács felhatalmazása alapján dönt a Projektiroda költség- és munkatervében nem szereplő váratlan, előre nem látható kiadások pénzügyi fedezetének engedélyezése tekintetében.

A felügyelő bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni, melyet az ülés elnöke, valamint a jegyzőkönyvvezető ír alá.

A felügyelő bizottság részletes ügyrendjét maga határozza meg.

A felügyelő bizottsági tagok megbízatása visszavonásig tart.

IX. A TÁRSULÁS KÉPVISELETE

A Társulást harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt általános képviselési jogkörrel felruházva – a VIII.1.3. foglaltak szerint – az elnök képviseli. A Társulást az elnök önállóan képviseli. A Társulás jegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott társulási név alatt az elnök teljes nevét önállóan írja alá.

Az eredeti iratról, okiratról készült tömegesen jelentkező másolatok hitelesítése oly módon történik, hogy 5 példány jegyzése e fejezet 2. bekezdésben foglaltak szerint, míg további példányai vonatkozásában; a géppel, vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott társulási név alatt az elnök teljes nevét aláírás-bélyegzővel írja alá, majd a másolati példányú iratot, okiratot az aláírás-bélyegző mellett a társulás pecsétjével kell ellátni.

Az e bekezdés szerinti aláírás-bélyegzővel történő hitelesítés részletes eljárási rendjét és az aláírás-bélyegző használatának szabályait az önkormányzati társulás Szervezeti- és Működési Szabályzata tartalmazza.

A Társulás, mint költségvetési szerv gazdálkodásával, működésével kapcsolatos jogok és kötelezettségek a Társulás, mint költségvetési szerv vezetőjét az Áht. és az Ávr. szabályai szerint illetik, illetve terhelik.

X. A TÁRSULÁS ELLENŐRZÉSI RENDJE, IRÁNYÍTÓI JOGOK GYAKORLÁSA

Tagok jelen társulási megállapodással az Ávr. alapján a Társulás irányító szervének **Heréd Községi Önkormányzat** Képviselő-testületét jelölik ki.

Az irányító szerv köteles az Áht. valamint az Ávr.-ben foglalt kötelezettségének eleget tenni.

A társulás tagjai a társulás működését – a társulási megállapodásban meghatározottak szerint – célszerűségi és gazdasági szempontból jogosultak ellenőrizni.

A polgármester vagy – felkérésre – az általa kijelölt személy évente legalább egyszer a képviselő-testületének beszámol a társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról. A társulási tanács tagjai képviselő-testületeiknek beszámolnak a társulási tanácsban végzett tevékenységükről.

XI. A TÁRSULÁSBAN FOGLALKOZTATOTT SZEMÉLY ALKALMAZÁSÁNAK FELTÉTELEI

A Társulás alkalmazottainak jogviszonyára a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a helyi önkormányzatok képviselőtestületei által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményekről szóló 77/1993. (V. 12.) kormányrendeletben foglaltak az irányadók.

A Társulás alkalmazottai felett a munkáltatói jogkör gyakorlására a költségvetési szerv vezetője jogosult.

XII. TAGSÁGI JOGVISZONY

Tagok ezen társulási megállapodás elfogadásával és aláírásával, kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy elfogadják a kiválással, illetve kizárással összefüggő felelősségi szabályokat.

XII/1. A társulásból való kiválás

Tekintettel arra, hogy a Társulás határozott cél megvalósítására jött létre, a tagok a beruházás megvalósítása érdekében önként vállalják, hogy a törvényben biztosított kiválási jogukkal csak tényleges és alapos indokok alapján, a Társulási Tanáccsal, a törvényességi felügyeletet ellátó szervvel és a KEOP Közreműködő Szervezettel történt egyeztetést követően élnek.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés aláírását követő három évig, és amennyiben a KEOP projektek beruházási szakasza jelen szerződés aláírását követő három éven belül megkezdődik, a beruházási szakasz lezárásáig a társulásból nem válnak ki.

Amennyiben a beruházás jelen szerződés aláírásától számított három éven belül nem kezdődik meg, úgy a tagok a három éves határidő letelte után, ezen okból is élhetnek kiválási jogukkal.

A Möt. 89. § (1)-(2) bekezdése alapján a kiválásról szóló minősített többséggel hozott döntést a képviselő-testület legalább hat hónappal korábban köteles meghozni és a Társulás tagjaival közölni. Kiváló Tag a felmondásról szóló döntése meghozatalakor köteles figyelembe venni a támogatási szerződésben foglaltakat.

A társulásból történő év közbeni kiválásról a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott határozata szükséges. Tagok a beruházás megvalósítása érdekében önként vállalják, hogy év közbeni kiválási jogukkal csak kivételesen, tényleges és alapos indok alapján, a Társulási Tanáccsal, a törvényességi ellenőrzést ellátó szervvel és a KEOP Közreműködő Szervezettel történt egyeztetést követően élnek. A kiválását elhatározó döntés meghozatalára, és a tagokkal való közlésére a fenti szabályok az irányadók.

Tagok tudomásul veszik, hogy a Társulásból kiváló tag által befizetendő önrész teljes összege a Társulás velük szembeni jogszerű követelése, melyet a Társulás minden esetben érvényesíteni fog.

Kiváló tag tudomásul veszi, hogy a projektek megvalósítása érdekében általa esetlegesen fizetett ún. előkészítési költséget, valamint az önrészt nem követelheti vissza a Társulástól.

A kiváló tag köteles a tárgyévi vagyoni hozzájárulásának teljesítésére, valamint kiválásával a Társulásnak okozott kár teljes körű megtérítésére. Ezen kártérítési felelősséget Tagok szorosan értelmezik, ezért valamennyi, a kiválással összefüggő kárra vonatkoztatják.

Tag általi kiválás esetén a Társulás köteles a taggal elszámolni a vagyoni hozzájárulás arányának megfelelően, figyelembe véve a kártérítési kötelezettséget és a Társulást terhelő kötelezettségeket is.

A Társulásból történő kiválás esetén a Társulás tagja által a Társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni. A KEOP projektek keretében megvalósult vagyontárgy társulás tagja részére történő kiadását a fenntartási időszak lezárását követően négy évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás kötelező feladatának ellátását. Ebben az esetben a Társulás kivált tagját - a Társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.

XII/2. Tagi kizárás

Amennyiben a tag a jelen megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, illetve elmulasztja, az elnök köteles a tagot kétszer, írásban, megfelelő határidő tűzésével felhívni a teljesítésre.

Ha a tag ezen felhívás ellenére – a közölt határidőn belül – sem tesz eleget a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeinek, a tagok több mint fele minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával kizárható a Társulásból.

Különösen ilyen kötelezettségszegésnek minősül a működési hozzájárulás megfizetésének elmulasztása.

A kizárás jogkövetkezményei azonosak a tagi felmondás jogkövetkezményeivel, azaz ebben az esetben sem mentesül a tag a kártérítési és egyéb kötelezettsége alól.

XII/3. Tagfelvétel

A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzatok képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a testület a jelen társulási megállapodás rendelkezéseit magára nézve teljes egészében kötelezően ismeri el, elfogadja a Társulás céljait, továbbá a feladatok megvalósításához ráeső költségvetési hozzájárulást biztosítja.

A Társuláshoz történő csatlakozáshoz szükséges a Társulásban részt vevő valamennyi tagönkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata és a KEOP projekt esetében a KEOP Irányító Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulása.

A társuláshoz csatlakozni az év folyamán – a társulási megállapodásban meghatározottak szerint – bármikor lehetséges.

XIII. A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA, A TÁRSULÁS MEGSZŰNÉSE

A jelen megállapodás hatálya a jelen megállapodás IV. fejeztében meghatározott, a társulásra átruházott önkormányzati feladat- és hatáskörökre terjed ki.

Jelen megállapodás a mind Tag által történő aláírásának napján, ha ez nem egy időben történik, a legkésőbbi aláírás napján lép hatályba.

A Társulás megszűnik, a társulásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltak szerint.

A Társulás megszűnése esetén a tagok a megszűnés időpontjával bezáróan egymással elszámolni kötelesek.

A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése és a KEOP Projektek keretében megvalósuló beszerzésekre kerülő vagyontárgyak önkormányzatok részére a V.2. pont szerinti

tulajdonba adása után fennmaradó vagyon a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg.

A Társulás megszűnése esetén a Társulás kötelezettségeiért a tagok a vagyoni hozzájárulásuk arányában tartoznak felelősséggel.

A Társulás megszüntetéséről az államháztartásról szóló, 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (Ávr.) rendelkezéseinek megfelelően, a tag önkormányzatoknak helyi rendeletében kell rendelkezni.

XIV. NYILVÁNOSSÁG BIZTOSÍTÁSA

Tagok kötelezettséget vállalnak közvetlenül, továbbá saját szervezeteik útján, illetve a civil szervezetek bevonásával a teljes körű lakossági tájékoztatásra. Ezen tájékoztatás keretében a kötelmi jogi jellegesen túlmenően, fel kell hívniuk a lakosság figyelmét a környezetvédelmi feladatokra, a jogszabályi előírásokra, valamint információt kell szolgáltatniuk a szerződés céljával szolgáló beruházás előnyeiről.

Tagok a teljes pályázat beruházási és fenntartási időszakára vonatkozóan rendszeres és folyamatos tájékoztatást nyújtanak településeik polgárai számára olyan formában, amely alkalmas arra, hogy a tájékoztatás eljusson valamennyi érintetthez (pl. települési lakossági fórumok szervezése, írott és elektronikus sajtó igénybevétele, helyi kiadvány megjelentetése).

Fentiek mellett a tagok által jelen Társulási megállapodás keretében kiépítésre kerülő szervezeti rendszernek is kötelezettsége a lakossági tájékoztatást szolgáló munkálatok elősegítése, szervezése. A Társulás nemcsak az írott és elektronikus média tájékoztatására kötelezett, hanem arra is, hogy a projekttel kapcsolatos valamennyi információ a tagokhoz, illetve azok hivatali szervezetén keresztül a lakossághoz eljusson.

A Társulásnak folyamatosan törekednie kell az országos és a regionális hatósági, valamint a civil szervezetek tájékoztatása során a beruházás elfogadtatására, ezáltal működése biztonságának megőrzésére is.

XV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Jelen társulási megállapodás alapján az egyes tagok jogosultak – külön megállapodás alapján – más, gazdaságilag nehéz helyzetben lévő tag helyett és nevében pénzügyi teljesítést eszközölni, utólagos elszámolás mellett. Ez a pénzügyi átvállalás nem érinti a tagok jelen megállapodásban rögzített jogait és kötelezettségeit. A tanács határozathozataláig, jelen szerződés aláírásával tagok kötelezettséget vállalnak ennek fedezetére.

Tagok kijelentik, tudomással bírnak arról, hogy a KEOP projektekhez igényelhető támogatás csak a támogatási kérelem benyújtása előtt meg nem kezdett beruházáshoz igényelhető. Egyúttal nyilatkoznak, hogy az V. fejezetben részletezett beruházási munkálatok a támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig még nem kezdődtek meg.

Tagok tudomásul veszik, hogy az önkormányzatok képviselőit jogosult személyek változása esetén, 60 napon belül meg kell jelölniük az új képviselőket.

Tagok rögzítik, amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése jogszabály vagy egyéb, a feleken kívülálló ok miatt objektíve nem alkalmazható, a többi – fentiekkel nem érintett – része teljes hatályban fennmarad.

A tagok vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton, egymás közötti egyeztetéssel kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetén az Egri Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság döntésének vetik alá magukat.

A társulási megállapodás mellékletét képezi a társuláshoz tartozó települések lakosságszámát tartalmazó kimutatás.

Ezen társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a KEOP projektek megvalósításával összefüggő hazai jogszabályokat, a pályázati felhívást és útmutatót, továbbá az Ötv., a Ttv., az államháztartásról szóló, 2011. évi CXCV. (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (Ávr.), a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Számv.tv.), a hulladékról szóló 2012. CLXXXV. törvény - továbbiakban Hgt. - és az ezen törvények végrehajtásával kapcsolatos egyéb jogszabályok, illetve a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen társulási megállapodás egységes szerkezetbe foglalt szövegét a társulás társulási tanácsulása 2017. október napján megtartott ülésén a .../2017. (.....) számú határozatával fogadta el.

Alulírottak igazoljuk, hogy a Társulási Megállapodás egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az elfogadott módosítások alapján hatályos tartalmának.

Az egységes szerkezetű okiratban vastagon szedett betűvel jelzett szövegrész az társulási megállapodás 2017. október napján kelt módosításának rendelkezéseit jelöli, mely az egységes szerkezetű alapító okirat módosítására adott okot.

A fentiek szerint ezen szerződést mellékletét képező aláírási íven – a tagok eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Heréd, 2017. október hó napja

Hatvan Város Önkormányzata
képv.: Horváth Richárd polgármester

Apc Község Önkormányzata
képv.: Juhász István polgármester

Boldog Község Önkormányzata
képv.: Laczkó Roland polgármester

Csány Község Önkormányzata
képv.: Medve István polgármester

Heréd Község Önkormányzata
képv.: Kómár József polgármester

Hort Község Önkormányzata
képv.: Kerek Oszkár polgármester

Jászfényszaru Város Önkormányzata
képv.: Győriné Dr. Czeglédi Márta polgármester

Kerekharaszt Község Önkormányzata
képv.: Szabó Ádám polgármester

Nagykökényes Község Önkormányzata
képv.: Besszer Andrásné polgármester

Petőfibánya Község Önkormányzata
képv.: Juhászné Barkóczy Éva polgármester

Rózsaszentmárton Község Önkormányzata

Zagyvaszántó Község Önkormányzata

képv.: Sipos Jánosné polgármester

képv.: Fekete László polgármester

Palotás Község Önkormányzata
képv.: Szabó Mihály polgármester

Vanyarc Község Önkormányzata
képv.: Hrnicsjár Mihályné polgármester

Bér Község Önkormányzata
képv.: Maczó László polgármester

Kál Község Önkormányzata
képv.: Morvai János polgármester

Nagyút Község Önkormányzata
képv.: Tóth Géza polgármester

Vámosgyörk Község Önkormányzata
képv.: Gedei Zoltán polgármester

Hévízgyörk Község Önkormányzata
képv.: Bazan Tibor polgármester

Nagyréde Község Önkormányzata
képv.: Siposné Fodor Judit polgármester

1. sz. függelék: A Társuláshoz tartozó települések és lakosság számuk

Település neve	lakosság száma (Fő) (2015. jan. 1.)
1. Apc Község	2 453
2. Bér Község	323
3. Boldog Község	2 937
4. Csány Község	2 118
5. Hatvan Város	20 366
6. Heréd Község	1 877
7. Hévízgyörk Község	2 994
8. Hort Község	3 634
9. Jászfényszaru Város	5 567
10. Kál Nagyközség	3 519
11. Kerekharaszt Község	958
12. Nagykökényes Község	589
13. Nagyréde Község	3 154
14. Nagyút Község	668
15. Palotás Község	1 588
16. Petőfibánya Község	2 584
17. Rózsaszentmárton Község	1 883
18. Vámosgyörk Község	1 909
19. Vanyarc Község	1 212
20. Zagyvaszántó Község	1 985
<i>Forrás: KSH, 2015.</i>	

2. sz. függelék: A társult önkormányzat szavazati arányát a lakosságszámmal arányban állapítja meg a társulás az alábbiak szerint (kivéve a 3. sz. függelékben foglaltakat):

Település neve	szavazat (2015. jan. 1. lakosságszám szerint)
1. Apc Község	2 453
2. Bér Község	323
3. Boldog Község	2 937
4. Csány Község	2 118
5. Hatvan Város	20 366
6. Heréd Község	1 877
7. Hévízgyörk Község	2 994
8. Hort Község	3 634
9. Jászfényszaru Város	5 567
10. Kál Nagyközség	3 519
11. Kerekharaszt Község	958
12. Nagykökényes Község	589
13. Nagyréde Község	3 154
14. Nagyút Község	668
15. Palotás Község	1 588
16. Petőfibánya Község	2 584
17. Rózsaszentmárton Község	1 883
18. Vámosgyörk Község	1 909
19. Vanyarc Község	1 212
20. Zagyvaszántó Község	1 985

Forrás: KSH, 2015.

**Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi
Nonprofit Közhasznú Kft**
3000 Hatvan, 054/14 hrsz.
Cgj.sz: 10-09-033600
Statisztikai számjel: 24183219-3811-572-10

Tájékoztató a Kft 2017. évi működéséről
január 01 – augusztus 31-ig.

ÁLTALÁNOS JELLEMZŐK

Cégadatok:

Név: Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: H-3000 Hatvan, 054/14 hrsz.

Társasági forma: Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 10-09-033600

Adószám: 24183219-2-10

Alapítás kelte: 2012. november 12.

Jogállás: nonprofit közhasznú

Alaptőke: 25.400.000,- azaz: Huszonötmillió - négyszázezer Forint

Tulajdonosok: Apc Község Önkormányzata, Bér Község Önkormányzata, Boldog Község
Önkormányzata, Csány Község Önkormányzata, Ecséd Községi Önkormányzat, Gyöngyöshalász Község
Önkormányzata, Hatvan Város Önkormányzata, Heréd Község Önkormányzata, Heves Megyei Hulladékgazdálkodási
Társulás, Hévízgyörk Község Önkormányzata, Hort Község Önkormányzata, ászfényszaru Város Önkormányzata,
Kál Község Önkormányzata, Kerekharaszt Község Önkormányzata, Kisbágyon Község Önkormányzata, Lőrinci Város
Önkormányzata, Nagykökényes Község Önkormányzata, Nagyréde Község Önkormányzata, Nagyút Község
Önkormányzata, Palotás Község Önkormányzata, Petőfibánya Község Önkormányzata, Rózsaszentmárton Község
Önkormányzata, Vámosgyörk Község Önkormányzata, Vanyarc Község Önkormányzata, Zagyvaszántó Község
Önkormányzata

Főtevékenység: 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

Egyéb tevékenység: 3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3900'08 Szennyeződés mentesítés, egyéb hulladékkezelés
4941'08 Közúti áruszállítás

Ügyvezető: Soós Péter János
3000 Hatvan, Bocskai István utca 22.

A beszámoló aláírására jogosult: Soós Péter János ügyvezető

Bejegyzett könyvvizsgáló: EGER AUDIT Kft,
Szarvas Dénes bejegyzett könyvvizsgáló

A pénzügyi beszámolót összeállította: Johancsik Mónika gazdasági vezető

TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA

A Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft. 2013. január 01-től látja el a hulladékszállítási közszolgáltatást Hatvanban és a környező településeken.

2016. Április 01-től egy szervezet, a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV) felügyelete alá került az egész ország területén a közszolgáltatás körében gyűjtött hulladékok kezelése. A társaság fő feladata a közszolgáltatók működésének optimalizálása. A törvény hatályánál fogva minden közszolgáltató köteles együttműködni az újonnan létrejött szervezettel. Az NHKV alapvetően a hulladékkezelés koordinációját látja el. 2016. április 01-től a lakosság az NHKV-tól kapja a számlákat, a hulladék begyűjtése és az ügyfélszolgálat továbbra is az eddigi szolgáltatók feladata marad.

A közszolgáltatás részeként feladatunk:

- települési hulladékok gyűjtése lakossági, közületi és intézményi partnerektől
- szelektív hulladékgyűjtés ellátása házhoz menő szelektív hulladékgyűjtéssel
- szelektíven gyűjtött hulladékok válogatása, értékesítése hasznosítónak
- lomtalanítási feladatok ellátása
- igény szerint zöld-hulladék gyűjtése és a zöld-hulladék gyűjtésének kiszélesítése a szolgáltatási területen
- begyűjtött kommunális hulladék előkezelése
- hulladéklerakó és hulladékkezelő központ üzemeltetése
- hulladékudvarok üzemeltetése (Hatvan, Jászfényszaru)

Fontosabb események 2017-ben:

- 2017. március 24.: az NHKV ZRt visszavonta az általa 2016. 09.28-án kiadott „**megfelelőségi véleményt**”
- 2017. április – május : a szerződött Önkormányzatok (6 hónapos felmondási idővel) felmondták a közszolgáltatási szerződéseket a megfelelőségi vélemény visszavonása miatt.
- 2017. május 10.: A Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék – Gazdálkodás Fejlesztése Társulás rendkívüli felmondással (6 hónapos felmondási idő beiktatásával) felmondta a Kft-vel 2015-ben kötött vagyonkezelési szerződést; hivatkozva arra, hogy a megfelelőségi vélemény visszavonásával a Kft tevékenysége nem felel meg az OHKT-ban foglaltaknak.
- 2017. június: tüzeset történt a hulladéklerakóban, a keletkezett kárt a biztosító megtérítette szerződés szerint.
- 2017. november 30-i hatállyal a biztosító felmondta a vagyonbiztosítást.
- 2017. november: lejárnak a közszolgáltatási szerződések; a vagyonkezelési szerződés felmondása élete lép; a Kft-nek át kell adni a vagyonelemeket a Társulásnak. Ezzel a továbbiakban nem biztosított a tevékenység folytatása a jelenlegi formában.

A Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 34. § (3) bekezdése szerint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés érvényességi feltétele, hogy a közszolgáltató a Ht. 32/A. § (1) bekezdés f) pontja szerinti megfelelőségi vélemény-nyel rendelkezik, és rendelkezik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. CXXV. törvény szerinti minősítéssel; tehát a Kft a jövőben közszolgáltatói szerződést nem köthet megfelelőségi vélemény hiányában.

SZOLGÁLTATÁSI TERÜLET

A Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft a 2012. évi CLXXXV Tv. szerint 23 településen látja el a közszolgáltatói feladatokat 2017. év szeptember 30-ig. Az új régiók kialakítása miatt Október 01-től Gyöngyöshalász nem tartozik a szolgáltatási területhez, így 22 településen folytatjuk tovább a tevékenységet.

Szolgáltatási terület 2017. I - III. negyedév:

Sorszám	Település	Szolgáltatás kezdete	Lakosság (fő)*	Háztartások száma (db)*
1	Apc	2013-01-01	2 501	1 099
2	Bér	2013-01-01	345	196
3	Boldog	2013-01-01	2 987	1 168
4	Csány	2013-01-01	2 132	980
5	Hatvan	2013-01-01	20 381	8 952
6	Heréd	2013-01-01	1 886	788
7	Hort	2013-01-01	3 624	1 591
8	Jászfényszaru	2013-01-01	5 609	2 663
9	Kerekharaszt	2013-01-01	980	328
10	Kisbágyon	2013-01-01	417	198
11	Nagykökényes	2013-01-01	595	262
12	Palotás	2013-01-01	1 600	672
13	Rózsaszentmárton	2013-01-01	1 886	895
14	Vanyarc	2013-01-01	1 243	498
15	Zagyvaszántó	2013-01-01	1 974	788
16	Nagyréde	2013-07-01	3 153	1 249
17	Petőfibánya	2013-10-01	2 657	1 370
18	Bag	2014-01-01	3 643	1 338
19	Gyöngyöshalász	2014-01-01	2 491	1 054
20	Vámosgyörk	2014-01-01	1 940	788
21	Lőrinci	2014-02-01	5 652	2 326
22	Ecséd	2015-07-01	3 171	1 431
23	Hévízgyörk	2016-01-01	3 067	1 034
Összesen:			73 934	31 668

*Forrás: KSH 2014. Helységnévtár

Az NHKV hulladékgazdálkodási régiókra felosztotta Magyarország területét. Társaságunk a Nyugat-Hevesi Régió része lesz, mely a jelenlegi információink szerint Heves megyét, Nógrád megye keleti részét, Pest megye Hatvanhoz eső kisebb részét, valamint a Jászberényi részt tömöríti. A régióban működő jelenlegi szolgáltató cégek várhatóan együttműködési megállapodás vagy alvállalkozói szerződés keretében látják majd el a hulladékgazdálkodási szolgáltatást a régió-vezető alatt, aki a közszolgáltató lesz.

		e Ft		
Eredménylevezetés		2016. tény	2017. terv	2017. 1-8. hó
BEVÉTELEK		610 729	587 462	360 860
1.	Értékesítés nettó árbevétele	552 158	537 000	343 085
	Közszolgáltatás árbevétele – saját számlás	125 914	0	6 983
	NHKV szolgáltatási díj	387 627	480 000	289 715
	NHKV bérszámlázás bevétele	11 996	7 000	16 041
	Szelektív értékesítés	13 164	20 000	20 732
	Nem közszolgáltatás árbevétele	13 346	25 000	3 651
	Bérbátlázás árbevétele	111	5 000	5 963
2.	Egyéb bevétel	58 534	50 402	17 756
	Hulladékgazdálkodási támogatás	45 184	36 902	0
	Önkormányzati működési támogatás	2 555	0	0
	Eszközök bérleti díja, hulladékudvarok bérrendezés	6 434	10 000	5 494
	Foglalkoztatáspolitikai támogatás	1 670	2 000	3 875
	Hátralékkezelési díj, kapott kamatok	2 691	1 500	967
	Káreseményre kapott biztosítási kártérítés	0	0	7 420
3.	Pénzügyi műveletek bevétele - kapott kamat	37	60	19
KÖLTSÉGEK és RÁFORDÍTÁSOK		485 630	583 000	391 136
1.	Anyagköltség összesen	62 637	68 000	40 196
	Alkatrészek, karbantartási anyagok	3 876	5 000	4 463
	Üzemanyag, kenőanyag ktg	43 125	47 000	29 719
	Tisztítószer, nyomtatvány, irodaszer, munkavéd.anyag, egyéb	7 003	6 000	2 146
	Szerszám, munkaruha, kis értékű eszközök	1 630	3 000	1 064
	Energia költség	4 962	6 500	2 804
	Eladott áruk beszerzési értéke	2 041	500	0
2.	Igénybe vett szolgáltatások összesen	76 934	75 500	66 416
	Központi ir.-hoz Igénybe vett szolg. (jogi képviselő, IT, ügyviteli szolg, könyvvizsgálat, munkavédelem, egyéb	8 073	9 000	4 353
	Üzemeltetéshez ig-be vett szolg. (karbantartási szolgáltatás, útdíj, szállítás)	22 792	25 000	33 817
	Őrző-védő szolgáltatás	14 622	15 000	9 180
	Posta, telefon, internet	7 650	5 000	5 902
	Bérleti díj – jármű, iroda	5 100	3 000	945
	Szoftver, számítéchn. bérlet	3 731	4 000	2 633
	Oktatás, továbbképzés, hirdetés, reklám, stb	334	1 000	100
	Monitoring szolgáltatások, ISO	4 353	4 500	2 069
	Vagyonkezelési díj	3 074	3 500	2 000
	Egyéb igénybe vett szolgáltatások	4 859	2 500	1 779
	Hulladékelhelyezési, lerakói díj	2 346	3 000	3 638
3.	Egyéb szolgáltatások költségei összesen	39 934	107 500	78 277
	Hatóságnak fizetendő lerakási járulék 6000 Ft/tonna	28 275	100 000	72 786
	Hatósági díjak	1 081	1 500	99
	Biztosítások	2 079	2 500	3 077
	Bankköltség	6 667	3 500	2 115
	Felügyeleti díj - Energiahivatal	1 832	0	200
4.	Személyi jellegű ráfordítások összesen	165 002	206 000	117 252
	Létszám	55 fő	65 fő	56 fő
	Béreköltség	122 186	154 000	89 568
	Személyi jellegű egyéb kifizetések	14 784	16 000	10 788
	Bérbérlések	28 032	36 000	16 896
5.	Értékcsökkenés	118 333	120 000	77 116
	Értékcsökkenés- saját eszközök	6 661	6 000	2 522
	Értékcsökkenés – vagyonkezelésbe vett eszközök	111 672	114 000	74 594
6.	Egyéb ráfordítások	22 790	6 000	11 878
	Adók, illetékek, hozzájárulások	2 562	2 000	2 427
	Vevők értékvesztése - növekedés	5 353	2 000	1 178
	Bírság, kötbér, egyéb ráfordítások, NAV behajtás illetéke	1 303	1 000	203
	NHKV szolg. díjjal kapcsolatos csökkentő tétel	3 572	1 000	0
	Céltartalék képzés rekultivációra	10 000	0	0
	Káreseménnyel kapcs. helyreállítás költségei	0	0	8 070
6.	Pénzügyi műveletek ráfordításai – fizetett kamat	0	0	1
EREDMÉNY		125 099	4 462	-30 276

BEVÉTELEK ÉS EREDMÉNYEK

A 2017. jan-aug. időszakra készített beszámoló alapján a **360.860 eFt bevétel** mellett, **391.136 eFt** ráfordítással – **30.276 eFt eredmény** realizálódott. Az összehasonlító eredménylevezetést a fenti táblázat mutatja.

Bevételek magyarázata:

NHKV szolgáltatási díj:

A törvény erejénél fogva Társaságunk a 2016. április 1-től elvégzett közszolgáltatása ellenében nem bocsáthat ki számlát az ingatlanhasználók részére. erre csak az NHKV Zrt. jogosult. A 2016. II. negyedévtől működési költségeinket az NHKV Zrt. szolgáltatási díj formájában utófinanszírozás keretében téríti meg.

A szolgáltatási díj negyedévente mintegy 42 – 45 millió liter hulladék elszállítása után kerül kiszámlázásra az NHKV felé. Az alap szolgáltatási díj 2,737 Ft/liter, azonban 2017. I- II. negyedévben az NHKV kevesebb szolgáltatási díjat állapított meg, mely mintegy 2,5 Ft/liter volt (a csökkentés okára nem kaptunk magyarázatot). Ebből az összegből kell fedezni az összes hulladékszállítással, begyűjtéssel, előkezeléssel, válogatással, lerakóban történő elhelyezéssel kapcsolatos kiadásokat, munkabért, rezszi költségeket, ami az növekedő költségek mellett egyre nehezebb.

Tájékoztató az NHKV Zrt. által eddig megállapított szolgáltatási díjakról:

Időszak	Elszámolt liter	Ft/liter	Netto összeg
2016. II. negyedév	41 027 852	2,8806	118 184 830
2016. III. negyedév	42 812 116	2,9166	124 865 818
2016. IV. negyedév	50 074 700	2,8586	143 143 537
2017. I. negyedév	44 702 697	2,5226	112 767 023
2017. II. negyedév	42 335 168	2,4765	104 843 044
2017. III. negyedév	kb. 48.000.000	?	?
2017. IV. negyedév	?	?	?

NHKV bérszámlázás bevétele:

Az NHKV Zrt-vel szerződést kötöttünk bérszámlázásra, melynek keretében az NHKV Zrt nevében a Társaságunk számlázta ki és postázta a 2016. évi teljesítésű számlákat. A bérszámlázi szerződés 2017. március 01-ig szólt. A 2017. évi teljesítésű számlákat már az NHKV saját hatáskörben nyomtatja, postázza.

Szelektív hulladék értékesítés:

A Társaság telephelyén történik a szelektíven gyűjtött műanyag, papír, fém válogatása, tömörítése majd elszállítása a hasznosítóhoz. 2017. májusától munkaerő kölcsönző igénybevételével válogattatjuk a szelektív hulladékot, mely

hatékonyabbnak bizonyul mint az eddigi válogatás. Ennek a költsége jelentősen növeli az igénybe vett szolgáltatások összegét.

Egyedi konténeres hulladékszállítás, bérbálázás bevétele:

Az egyedi megrendelések alapján ill. a szolgáltatási területen kívül eső településekről elszállított hulladék továbbra is a Társaság saját bevétele, nem tartozik az NHKV számlázása alá. Ilyen főként az inert hulladék elszállítása ill. A kapacitás kihasználása érdekében bérbálázást vállaltunk, ami szintén saját számlás bevétel volt.

Egyéb bevételek:

Néhány eszközt bérbeadtunk a tulajdonos Önkormányzatoknak, melyért bérleti díjat számlázunk. Az egyéb bevételek között tartjuk számon még a lakossági, közületi partnerektől beérkezett késedelmi kamatok, megtérült hátralékkezelési díjak tárgyévben kapott bevételeit. Néhány alacsonyan iskolázott új dolgozó után foglalkoztatáspolitikai támogatást igénylünk, mely szintén az egyéb bevételek között mutatkozik.

A 2015. év veszteségei fedezetére kapott hulladékgazdálkodási támogatás teljes egészében elszámolásra került 2016. évben, ezért ilyen jogcímen további támogatási összeg nem várható 2017. évben.

Pénzügyi műveletek bevételei:

A Kft lekötéseket nem tud eszközölni a pénzeszközeivel. Így éves szinten csupán néhány ezer forint kamatbevétel várható.

KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK ALAKULÁSA

2017. január – augusztus időszakban 391.136 eFt ráfordítás került a könyvekbe, mely 67,71 %-a 2017. évre tervezettnek, ugyanakkor 80,54%-a 2016. évi ráfordításoknak.

A költségek-ráfordítások számszerű részletezése és magyarázata az alábbi:

Anyagjellegű költségek részletezése:

Az anyagköltség 2017. 01 – 08. havi alakulása megfelel a tervezettnek. Az anyagköltségek között legjelentősebb összegű az üzemanyag költség. A Társaság éves szinten több mint 150 ezer liter üzemanyagot használ fel, a hulladékkezelő (daráló) gép folyamatos üzemelésével jelentősen megnövekedett a gázolaj felhasználás a korábbi évekhez képest. 2017. januártól üzemeltetjük a telephelyen a saját üzemanyag-töltő állomást, így nagy tételben tudjuk megrendelni az üzemanyagot, mely jelentős árkedvezményt jelent.

Igénybe vett szolgáltatások:

A központi irányításhoz igénybe vett szolgáltatások összege kedvezőbben alakult mint a tervezett.

Az üzemeltetéshez igénybe vett szolgáltatások között a karbantartás a legjelentősebb tényező. Az új hulladékkezelő központban jelentősen növekedett a gépek, berendezések száma, ami jelentős karbantartási költséget jelent az üzemeltetés során. Egy-egy nem várt meghibásodás akár milliós nagyságrendű költséget is jelenthet az új járművek és gépek esetében. A karbantartás összege abban az esetben tartható ezen a szinten, amennyiben a Hatvan és Környéke Hulladékgazd. Társulás, mint eszköz-tulajdonos hozzájárul, hogy a Scania gépjárműpark után fizetendő szerviz átalány költségéből (mely állagmegóvásra is szól) havonta mintegy 2 MFt-ot elszámoljunk a vagyonnevelésbe vett eszközök értékcsökkenésével szemben.

Az egyéb igénybe vett szolgáltatások között jelentős tétel az őrző-védő szolgáltatás, melynek összege a 2016. évi szinten marad. A felelősségi körök miatt végzi külsős cég az őrzést, nem pedig saját dolgozó. 2017. májusától munkaerő kölcsönzés keretében alkalmazzuk a szelektív válogatóban a munkaerőt a jobb hatékonyság érdekében, ezért ez új költségelemként jelentkezik.

Egyéb szolgáltatások részletezése:

Az egyéb szolgáltatások költségeinél csökkenés várható az előző évihez képest. A csökkenésnek a fő oka a bankköltség csökkenése, ami annak köszönhető, hogy az NHKV Zrt-hez folyik be a partnerek által befizetett díj, ezzel együtt a csekkek után fizetendő tranzakciós díj is az NHKV-t terheli. Az Energiahivatali felügyeleti díjat szintén az NHKV Zrt köteles megfizetni, ami jelentős költségmegtakarítást jelent Társaságunknak.

A lerakói járulékra vonatkozó 2017-es törvényi változások alapján az előkezelt és válogatott kommunális hulladék után is (tehát minden hulladék típusra!) meg kell fizetni a lerakói járulékot, melynek mértéke 6.000,-Ft/tonna. Ezen változás miatt a **2017. év egyik legjelentősebb költségtényezője a lerakói járulék, éves szinten több mint 100 millió forinttal.**

Eszközök értékcsökkenési leírása:

A Társaságnál jelentős beruházások nincsenek folyamatban, néhány kisebb értékű eszköz beszerzésére kerül sor, ami a napi munka során szükséges, ezért az értékcsökkenés a 2016. évihez hasonlóan és a terveknek megfelelően alakul.

A vagyonnevelésbe vett eszközök értékcsökkenését Társaságunk számolja el a vagyonnevelési szerződés alapján. Ez jelentős és meghatározó költségelem a vagyonnevelés időszaka alatt. Az eszközök tulajdonosával egyeztetve az átadott eszközök értékcsökkenését 10 éves időtartamra terveztük, a vagyonnevelési időszak végén várható nettó érték meghatározásával.

Egyéb ráfordítások:

A vevői hátralékok mintegy 90%-a átadásra került a NAV-hoz, mely alapján jelentős vevői kintlévőség folyik be Társaságunkhoz, várhatóan még 2017. évben is. Ugyanakkor a NAV által behajthatatlan megkeresések után Társaságunknak 5 eFt eljárási díjat kell fizetni. 2017. 01 - 08 óra további 1.178 eFt értékvesztés került elszámolásra vevői követelésekre, ezzel növelve a már korábban elszámolt értékvesztés összegét. A Társaság bízik abban, hogy a NAV-os behajtások hatására jelentősen csökken a meg nem fizetett vevői tartozások összege.

HUMÁNPOLITIKA

2017. augusztusában az átlagos létszám 60 fő volt, ami 5 fővel több mint a 2016. évi átlagos létszám.

Személyi jellegű ráfordítások alakulása:

2017. vonatkozó időszakában a személyi jellegű kiadások sokkal kedvezőbben alakultak, mint a tervezett. Azonban a munkaerő kölcsönzéssel más költségnemen jelentkezik nagyobb munkaerő-költség, ami összességében nem jelent megtakarítást.

PÉNZÜGYI HELYZET, LIKVIDITÁS

A Társaság pénzügyi helyzete jelenleg megfelelő.

Az eddigi tapasztalatok alapján az NHKV ZRt által elszámolt egy literre jutó szolgáltatási díj összege egyre kevesebb -ez negyedévente akár netto 15-20 MFt bevétel kiesést jelenthet- így a gazdálkodásra fordítható keretösszeget nehéz előre tervezni. Az NHKV-tól megkapjuk azok után is a szolgáltatási díjat, akik nem fizetik ki a hulladékszállítási számlát, ugyanakkor az NHKV Zrt utófinanszírozás keretében téríti meg a szolgáltatási díjat, mely likviditási nehézséget okozhat a Társaságnak a 4 - 5 hónapos csúszás miatt.

A bérek és járulékok a közüzemi számlák kifizetésének időpontja ismert, ezek időpontja előre tervezhető. Az anyagi jellegű ráfordítások, illetve a szolgáltatások igénybe vétele a pénzügyi helyzethez ütemezhető.

A korábbi években a szállítók toleranciája nagy mértékben hozzájárult a megfelelő likviditási helyzet fenntartásához. 2016 - 2017 – ben a több éve felhalmozott szállítói tartozásainkat kifizettük, melyben jelentős segítséget nyújtott az NFM által megítélt (2015. évi veszteségre vonatkozó) hulladékgyártási támogatás.

Társaságunk, mint vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba vett vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni, és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.

A likviditás terén jelentős segítség, hogy jelenleg Társaságunk rendelkezik a visszafizetési kötelezettség címén elkülönített pénzeszközökkel.

ÖSSZEGZÉS

A 2017. 01 -08. havi eredmény a vártak megfelelően alakult, ugyanakkor elmondható, hogy a törvényi változások (lerakási járulék bevezetése) miatt sokkal kedvezőtlenebb, mint 2016. évi eredmény volt.

Ezen tájékoztató anyag elkészültéig a vezetőségnek nincs információja és semmilyen szerződéses megállapodása arra vonatkozóan, hogy jelen Kft milyen szerepet kap a jövőben a hulladékgazdálkodásban.

Hatvan, 2017. szeptember 27.

Melléletek:

- Mérleg
- Eredménykimutatás

Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási
és Környezetvédelmi
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, 054/14. hrsz.
Adósz.: 24183219-2-10 ①



Soós Péter

ügyvezető

Statistikai számjel: 24183219-3811-572-10
Cégjegyzék szám: 10-09-033600

Hatvan és Térsége Hulladékgazd.és Környezetv

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Időszak: 2017.01. 01 – 2017. 08.31.

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	2 913 989	0	2 855 643
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	395	0	266
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 913 594	0	2 855 377
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	358 428	0	280 867
6.	I. KÉSZLETEK	0	0	770
7.	II. KÖVETELÉSEK	287 443	0	218 976
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	70 985	0	61 121
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	46 957	0	89 912
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	3 319 374	0	3 226 422

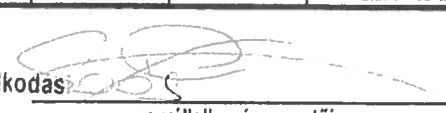
Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	111 226	0	81 150
13.	I. JEGYZETT TŐKE	25 200	0	25 400
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	27 000	0	27 000
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-162 477	0	-79 331
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	96 404	0	138 357
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII.ADÓZOTT EREDMÉNY	125 099	0	-30 276
21.	E. Céltartalékok	10 000	0	10 000
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	3 166 158	0	3 084 162
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 004 121	0	3 004 121
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	162 037	0	80 041
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	31 990	0	51 110
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	3 319 374	0	3 226 422

Hatvan, 2017. 09.27.

Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodás

és Környezetvédelmi
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, 054/14. hrsz.
Adosz.: 24183219-2-10 ①


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 24183219-3811-572-10
Cégjegyzék szám: 10-09-033600

Hatvan és Térsége Hulladékgyűjtés és Környezetvédelem

**Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)**

Időszak: 2017.01.01 – 2017.08.31.

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	558 593	0	348 579
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	52 099	0	12 262
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	179 505	0	184 890
V.	Személyi jellegű ráfordítások	165 002	0	117 252
VI.	Értékcsökkenési leírás	118 333	0	77 116
VII.	Egyéb ráfordítások	22 790	0	11 877
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	125 062	0	-30 294
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	37	0	19
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	1
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	37	0	18
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	125 099	0	-30 276
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	125 099	0	-30 276

Hatvan, 2017. 09.27.

Hatvan és Térsége Hulladékgyűjtés és Környezetvédelem
Környezetvédelmi
Központi Közhatalnok Kft.
Hatvan, 054/14. hrsz.
Statisztikai számjel: 24183219-2-10 ①

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

- 60/2017. (XI.2.)** Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2017.első félévi gazdálkodásának pénzügyi teljesítéséről az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.
- 61/2017. (XI.2.)** Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2017.I-III negyedévi gazdálkodásának pénzügyi teljesítéséről az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal
- 62/2017. (XI.2.)** Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Megállapodása I. pontjának módosításáról, a székhely és a gesztor önkormányzat vonatkozásában
- 63/2017. (XI.2.)** szünidei gyermekétekeztetésre adott megbízás (2017/2018-as tanévet érintő szünetek)
- 64/2017. (XI.2.)** szociális tüzelő vásárlásához ajánlatok bekérésére felhatalmazás
- 65/2017. (XI.2.)** polgárőr iroda felújításáról történő beszámoló elfogadása

Hozott rendeletei:

- 7/2017. (XI.3.)** a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól
- 8/2017. (XI.3.)** a helyi népszavazás kezdeményezéséről
- 9/2017. (XI.3.)** a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 2-án 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk , Petőfi Sándor út 25

Jelen vannak:

Gedei Zoltán	polgármester
Endrész György	képviselő
Juhász István	képviselő
Lukácsné Kiss Márta	képviselő
Szillási Gáborné	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Hám László	alpolgármester
Drabos Imréné	képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Balázs László jegyző

Gedei Zoltán polgármester: üdvözli a megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes mert a polgármesteren kívül még 4 képviselő jelen van. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Dr. Balázs László jegyzőt. Javasolja ,hogy a mai ülésen a meghívóban szereplő alábbi napirendi pontok tárgyalására kerüljön sor:

Napirend:

1. A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
3. A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
4. Indítványok, bejelentések, javaslatok

A Képviselő-testület a nyílt rendkívüli ülés megtartására a jegyzőkönyvvezetőre illetve a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúlag elfogadja.

A 1. napirendi pont tárgyalása: A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Gedei Zoltán polgármester: a napirendhez kapcsolódó előterjesztés és rendelettervezet elektronikusan mindenkinek átadásra került . A rendelet elfogadására jogszabály kötelezi az önkormányzatot , ezért kéri a változtatás, módosítás nélküli elfogadást!
Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki elfogadja a rendelet tervezetét , kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 3 igen 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
7/2017. (XI.3.) önkormányzati rendelete**

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Határidő: azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

A 2. napirendi pont tárgyalása: A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Gedei Zoltán polgármester: a napirendhez kapcsolódó előterjesztés és rendelettervezet mindenkinek megküldésre került elektronikusan . Ismerteti a kormányhivatal törvényességi felhívását , amelyben a hivatal felhív a rendelet megalkotására . Ennek teszünk az elfogadással eleget.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki elfogadja a rendelet tervezetét , kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
8/2017. (XI.3.) önkormányzati rendelete**

a helyi népszavazás kezdeményezéséről
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Határidő: azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

A 3. napirendi pont tárgyalása: A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Gedei Zoltán polgármester: a napirendhez kapcsolódó előterjesztés és rendelettervezet elektronikusan mindenkinek átadásra került . A rendelet elfogadására jogszabály kötelezi az önkormányzatot , ezért kéri a változtatás, módosítás nélküli elfogadást!

Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki elfogadja a rendelet tervezetét , kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 3 igen 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
9/2017. (XI.3.) önkormányzati rendelete**

a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Határidő: azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

A 4. napirendi pont tárgyalása: Indítványok, bejelentések, javaslatok

Gedei Zoltán polgármester: elmondja ,hogy az előterjesztést a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásáról a határozati javaslattal együtt a testület tagjai elektronikusan megkapták .

Kérdése ,hozzászólása van-e valakinek az anyaghoz .

Mivel sem kérdés sem hozzászólás nincs kéri, hogy a testület fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot !

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

49/2017.(XI.02.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásáról

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-033600, székhely: 3000 Hatvan, 054/14 hrsz.) tagja akként határoz, hogy a társaság soron következő taggyűlésén támogatja Rodek Antal 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 23. 2/8. szám alatti lakos, Sándor Sándor 5126 Jászfényszaru, Honvéd utca 25. szám alatti lakos és Dr. Szalai László 3024 Lőrinci,

Vörösmajori u. 47. szám alatti lakos felügyelőbizottsági taggá történő megválasztását a társaság e tárgyban tartandó taggyűlése napjától számított 3 éves határozott időtartamra akként, hogy a felügyelőbizottsági tagok tisztségüket ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül látják el.
Vámosgyörk Községi Önkormányzat felhatalmazza Gedei Zoltánt Vámosgyörk község polgármesterét, hogy a soron következő taggyűlésen Vámosgyörk Községi Önkormányzat tagot képviselje, helyette és nevében a tagsági jogokat Vámosgyörk Községi Önkormányzat jelen képviselő-testületi határozatában foglaltaknak megfelelően gyakorolja.

Határidő: A kft. soron következő taggyűlésen
Felelős: Gedei Zoltán Vámosgyörk község polgármestere

Gedei Zoltán polgármester: elmondja, hogy az előterjesztést a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 20 tagja részére a Társulások 2017. november 13-i üléseire előterjesztett napirendi pontok tárgyában a testület tagjai elektronikusan megkapták. Az előterjesztés 8 db határozati javaslatot tartalmaz.

Kérdése, hozzászólása van-e valakinek az anyaghoz.

Mivel sem kérdés sem hozzászólás nincs kéri, hogy a testület fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat, egymás után szavazva a 8 határozati javaslatról. !

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

50/2017.(XI.02.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás részesedésszerzéséről a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a támogatja a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás részesedésszerzését Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban, valamint azt, hogy a társulások elnöke az előterjesztés 1. és 2. mellékletei szerinti tervezetekben foglalt tartalommal az üzletrész-átruházási szerződést megkösse, és a társaság társasági szerződésének a módosítását megszavazza.

A képviselő-testület támogatja, hogy a társulások elnöke az előterjesztés 1. és 2. mellékletei szerinti tervezetektől eljárása során az ügy érdemét nem érintő mértékben, utólagos tájékoztatási kötelezettséggel eltérhessen.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanácsok ülésein képviselje és igennel szavazzon az üzletrész átruházás és a Kft. társasági szerződés módosítása tárgyában.

Felelős: a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja(i)

Határidő: a társulási tanácsok ülésén (vagy a megismételt ülésen)

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

51/2017.(XI.02.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötéséről

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a támogatja a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötését az előterjesztés 3. melléklete szerinti tervezetnek megfelelő tartalommal.

A képviselő-testület támogatja, hogy a társulások elnöke az előterjesztés 3. melléklet szerinti tervezettől eljárása során az ügy érdekét nem érintő mértékben, utólagos tájékoztatási kötelezettséggel eltérhessen.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanácsok ülésein képviselje és igennel szavazzon a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése tárgyában.

Felelős: a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja(i)

Határidő: a társulási tanácsok ülésén (vagy a megismételt ülésen)

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

52/2017.(XI.02.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között a vagyongazdálkodási szerződés megkötését az előterjesztés 4. melléklete szerinti tervezetnek megfelelő tartalommal.

A képviselő-testület támogatja, hogy a társulások elnöke az előterjesztés 4. melléklete szerinti tervezettől eljárása során az ügy érdemét nem érintő mértékben, utólagos tájékoztatási kötelezettséggel eltérhessen.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje és igennel szavazzon a vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában.

Felelős: a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja

Határidő: a társulási tanács ülésén (vagy a megismételt ülésen)

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

53/2017.(XI.02.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti vagyonkezelési szerződés megkötéséről

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között a vagyonkezelési szerződés megkötését az előterjesztés 4. melléklete szerinti tervezetnek megfelelő tartalommal.

A képviselő-testület támogatja, hogy a társulások elnöke az előterjesztés 4. melléklet szerinti tervezettől eljárása során az ügy érdemét nem érintő mértékben, utólagos tájékoztatási kötelezettséggel eltérhessen.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje és igennel szavazzon a vagyonkezelési szerződés megkötése tárgyában.

Felelős: a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja

Határidő: a társulási tanács ülésén (vagy a megismételt ülésen)

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

54/2017.(XI.02.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: új vagyonkezelési szerződések alapján keletkező, valamint a korábbi vagyonkezelési szerződések megszűnése alapján ingatlanon megszűnő vagyonkezelési jog keletkezésének, illetve megszűnésének az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatok megtételéről. (6. melléklet alapján)

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal támogatja az új vagyonkezelési szerződések alapján keletkező, valamint a korábbi

vagyongazdálkodási szerződések megszűnése alapján ingatlanon megszűnő vagyongazdálkodási jog keletkezésének, illetve megszűnésének az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatok megtételét.

A képviselő-testület támogatja, hogy a társulási tanácsok elnöke az előterjesztés 6. melléklete szerinti tervezettől eljárása során a vagyongazdálkodási jog bejegyzéshez, illetve törléséhez szükséges mértékben, utólagos tájékoztatási kötelezettséggel eltérhessen.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje és igennel szavazzon a vagyongazdálkodási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában.

Felelős: a társulási tanácsok képviselő-testület által delegált tagja(i)

Határidő: a társulási tanácsok ülésén (vagy a megismételt ülésen)

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

55/2017.(XI.02.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: felhívás a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság mint vagyongazdálkodó részére a vagyongazdálkodási szerződés 2.5. pontja alapján a vagyongazdálkodói jog megszűnésekor a vagyongazdálkodásba vett vagyonnak az átadás időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan a Társulással történő elszámolására

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja, hogy a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladékgazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Tanácsa hívja fel a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság vagyongazdálkodót, hogy a vagyongazdálkodási szerződés 2.5. pontja alapján a vagyongazdálkodói jog megszűnésekor a vagyongazdálkodásba vett vagyonnak az átadás időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan a Társulással számoljon el.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje és igennel szavazzon a vagyongazdálkodó társaság felhívása tárgyában..

Felelős: a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja

Határidő: a társulási tanács ülésén (vagy a megismételt ülésen)

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

56/2017.(XI.02.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal vagyongazdálkodási szerződést kötéséről

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 37/B. §-a alapján az

előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal vagyongkezelési szerződést köt.

A képviselő-testület támogatja, hogy a polgármester az előterjesztés 7. melléklete szerinti tervezettől eljárása során az ügy érdemét nem érintő mértékben, utólagos tájékoztatási kötelezettséggel eltérhessen.

Felhívja a Képviselő-testület a polgármestert a vagyongkezelési szerződés megkötésére.

Felelős: a polgármester

Határidő: legkésőbb a társulási tanácsok üléseinek, illetve megismételt üléseinek napján

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

57/2017.(XI.02.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: új vagyongkezelési szerződések alapján keletkező, valamint a korábbi vagyongkezelési szerződések megszűnése alapján ingatlanon megszűnő vagyongkezelési jog keletkezésének, illetve megszűnésének az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges nyilatkozat(ok) megtételéről. (8. melléklet alapján)

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az előterjesztés 8. melléklete szerinti tartalommal támogatja az új vagyongkezelési szerződések alapján keletkező, valamint a korábbi vagyongkezelési szerződések megszűnése alapján ingatlanon megszűnő vagyongkezelési jog keletkezésének, illetve megszűnésének az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges nyilatkozat(ok) megtételét.

A képviselő-testület támogatja, hogy a polgármester az előterjesztés 8. melléklete szerinti tervezettől eljárása során a vagyongkezelési jog bejegyzéséhez, illetve törléséhez szükséges mértékben, utólagos tájékoztatási kötelezettséggel eltérhessen.

Felhívja a Képviselő-testület a polgármestert a nyilatkozatok megtételére.

Felelős: a polgármester

Határidő: legkésőbb a társulási tanácsok ülése, illetve megismételt ülése napján

Gedei Zoltán polgármester: elmondja ,hogy az előterjesztést a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2017.első félévi, 2017.I.-III. negyedévi előirányzat módosításáról és annak pénzügyi teljesítéseiről a testület tagjai elektronikusan megkapták. Az előterjesztés 4 db határozati javaslatot tartalmaz.

Kérdése ,hozzászólása van-e valakinek az anyaghoz .

Mivel sem kérdés sem hozzászólás nincs kéri, hogy a testület fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat , egymás után szavazva a 4 határozati javaslatról. !

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

58/2017.(XI.02.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2017.első félévi költségvetésének a módosításáról.
(az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.)

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja a soron következő Társulási Tanács ülésen igennel szavaz a Társulás 2017.első félévi költségvetésének a módosítására az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a Társulási Tanács tagjaként Vámosgyörk Községi Önkormányzat képviselőjében a soron következő társulási tanács ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Határidő: 2017. november 13.

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

59/2017.(XI.02.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2017. I-III negyed évi költségvetésének módosítása az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja a soron következő Társulási Tanács ülésen igennel szavaz a Társulás 2017. I-III negyed évi költségvetésének a módosítására az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a Társulási Tanács tagjaként Vámosgyörk Községi Önkormányzat képviselőjében a soron következő társulási tanács ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Határidő: 2017. november 13.

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

60/2017.(XI.02.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2017.első félévi gazdálkodásának pénzügyi teljesítéséről az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja a soron következő Társulási Tanács ülésen igennel szavaz a Társulás 2017.első félévi gazdálkodásának pénzügyi teljesítéséről az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a Társulási Tanács tagjaként Vámosgyörk Községi Önkormányzat képviselőjében a soron következő társulási tanács ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Határidő: 2017. november 13.

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

61/2017.(XI.02.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2017.I-III negyedévi gazdálkodásának pénzügyi teljesítéséről az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja a soron következő Társulási Tanács ülésen igennel szavaz a Társulás 2017.I-III negyedévi gazdálkodásának pénzügyi teljesítéséről az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a Társulási Tanács tagjaként Vámosgyörk Községi Önkormányzat képviselőjében a soron következő társulási tanács ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Határidő: 2017. november 13.

Gedei Zoltán polgármester: elmondja a testület tagjainak , hogy az előterjesztést a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Megállapodása I. pontjának módosításáról, a székhely és a gesztor önkormányzat vonatkozásában már nem volt idő kiküldeni mivel ma dél körül jött meg.

Azért az anyag az ülés előtt kiosztásra került , a KEOP-1.1.1/B/10-11 és KEOP-1.1.1/C/13 (a továbbiakban KEOP program) megvalósítására létrehozott Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Önkormányzati Társulási MEGÁLLAPODÁST MÓDOSÍTÓ OKIRAT VÁLTOZÁSOKKAL EGYBEFOGLALT HATÁLYOS SZÖVEGE EGYSÉGES SZERKEZETE-vel együtt.

Mivel sem kérdés sem hozzászólás nincs kéri, hogy a testület fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot !

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

62/2017.(XI.02.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Megállapodása I. pontjának módosításáról, a székhely és a gesztor önkormányzat vonatkozásában

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja akként határoz, hogy a Társulási Megállapodás I. pontját a székhely és a gesztor önkormányzat vonatkozásában úgy módosítja, hogy a székhely 3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39. és gesztor önkormányzat Heréd Község Önkormányzata legyen.

Vámosgyörk Községi Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Társulási Megállapodás változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Társulási Tanács tagjaként Vámosgyörk Községi Önkormányzat képviseletében a soron következő Társulási Tanács ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.

Felelős: a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja

Határidő: a társulási tanácsok ülésén (vagy a megismételt ülésen)

Gedei Zoltán polgármester: elmondja a testület tagjainak ,hogy a 2017-2018-as tanév szünidei gyermekétkeztetéséről szóló előterjesztést és határozati javaslatot a mellékelt vállalkozási szerződéssel együtt a testület tagjai megkapták. Kéri a testület tagjait ,hagyják azt jóvá és utólagosan erősítsék meg a vállalkozóval a szünidei gyermekétkeztetésre megkötött vállalkozási szerződést. Az önkormányzatnak az étel kiosztására alkalmas helyisége nincs, a vállalkozó nemcsak a napi egyszeri melegételt készíti el a jogosultak számára , hanem gondoskodik annak csomagolva történő kiosztásáról bruttó 700 Ft/adag áron .

Kérdése ,hozzászólása van-e valakinek az anyaghoz .

Mivel sem kérdés sem hozzászólás nincs kéri, hogy a testület fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot , fogadja el !

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

63/2017.(XI.02.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: szünidei gyermekétkeztetésre adott megbízás
(2017/2018-as tanévet érintő szünetek)

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett ajánlat alapján a legjobb ajánlatot adó Tóth József Attila egyéni vállalkozót -t bízza meg a 2017 őszi és téli, valamint a 2018. tavaszi és nyári szüneteket érintő szüneti gyermekétkeztetési feladatok ellátásával.

A képviselő-testület tudomásul veszi és utólagosan is Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Határdő: azonnal
Felelős : Gedei Zoltán polgármester

Gedei Zoltán polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet ,hogy az elmúlt évhez hasonlóan az idén is szeretné ha a szociálisan legrászorultabbak tüzelőt- barna kőszén- kapnánk az ünnepekre. Ez kb. 60-70 családot érintene a 6 q szén kb. 40000 Ft-ba kerülne. A szociális keretünkből , még kb. 3,2 millió forint áll rendelkezésre ebben az évben. Kéri a testületet hatalmazza fel a tüzelőanyag beszerzéséhez az elmúlt évhez hasonlóan 3 árajánlat bekérésére.

Mivel sem kérdés sem hozzászólás nincs kéri, hogy a testület fogadja el , hogy az elmúlt évben történtek szerinti – Sőregi Tüzép; Jászfelfa Kft.,LELE-99 Bt. - három árajánlat bekérésére a 2017. év decemberében kiutalandó szociális tüzelőre .(6 q barnakőszén/ család ; kb. 70 rászoruló család)

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

64/2017.(XI.02.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: szociális tüzelő vásárlásához ajánlatok bekérésére felhatalmazás

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális keret terhére a szociálisan legrászorultabb Vámosgyörkön élő lakosok 2017. évi téli szociális tüzelővel történő természetbeni támogatásának beszerzése érdekében felhatalmazza Gedei Zoltán polgármestert ,hogy a kb. 70 háztartás számára 6 q orosz barnaszén biztosítására 3 db árajánlatot bekéréséről intézkedjék!

A képviselő-testület felhatalmazza Gedei Zoltán polgármestert , hogy a Sőregi Tüzép Kft. (3291 Vámosgyörk, István K. út 67.) , a LELE -99 Bt. (5123 Jászárokszállás , Prohászka O. u. 30.) valamint a JÁSZ-FELAFÁ KFT (5123 Jászárokszállás , Dobó u. 14.) képviselőitől árajánlatot szerezzen be a szociális alapon biztosítani kívánt barnakőszénre.

Határdő: azonnal
Felelős : Gedei Zoltán polgármester

Gedei Zoltán polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet ,hogy a Vámosgyörk , Rákóczi út 2. –Hrsz:15 - polgárőr iroda felújítási munkái elvégzésre kerültek , a belső nyílászárók spalettáinak javítása , belső falak javítása ; Mennyezetek vakolatainak leverése , sít elszállítása 50 m2; Mennyezeti gipszkartonozás 50 m2 , belső falak alapozása , festése 2 X 310m2; homlokzat javítása ,alapozása, festése 2X 112 m2. A bekért 3 árajánlat közül a **PÉK ÁCS KFT.** Székhely:**3291 Vámosgyörk , Kassai T. Köz 11.** árajánlat volt a legkedvezőbb .

A vállalkozási díj 795275 Ft+ ÁFA azaz bruttó **1010000 Ft** volt.

Kéri a testületet fogadja el és utólagosan vegye tudomásul a megkötött vállalkozási szerződést! A testület korábbi ülésein tájékoztatva lett a munkák szükségességéről, mivel a munkák elvégzése sürgős volt , ezért döntött úgy ,hogy a munkákat elvégezteti és utólagosan kéri a testület jóváhagyását!

Kérdés , hozzászólás van-e ?

Mivel sem kérdés sem hozzászólás nincs kéri, hogy aki elfogadja a polgárőr iroda fenti munkáinak elvégzését bruttó 1010000 Ft-ért a PÉK ÁCS KFT. által kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

65/2017.(XI.02.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: polgárőr iroda felújításáról történő beszámoló elfogadása

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Gedei Zoltán beszámolóját , az önkormányzat tulajdonában lévő és a polgárőrségnek irodaként átadandó Vámosgyörk, Rákóczi út 2. (Hrsz:15) számú ingatlan felújítási munkáinak befejezéséről.

A felújítási munkák a belső nyílászárók spalettáinak javítását; a belső falak javítását ; mennyezetek vakolatainak leverését , sőt elszállítását; mennyezeti gipszkartonozást 50 m² ;belső falak alapozását , festését 2 X 310m²; homlokzat javítását ,alapozását, festését 2X 112 m². jelentik.

A képviselő-testület tudomásul veszi és utólagosan jóváhagyja ,hogy a munkák elvégzésére a polgármester a bekért 3 árajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot adó PÉK ÁCS KFT-t (Székhely:**3291 Vámosgyörk , Kassai T. Köz 11. Cégjegyzék szám: 10-09-029787 Adószám: 14149854-2-10**) bízta meg a 2017. szeptember 22-én kelt vállalkozási szerződéssel. A vállalkozói díj összege: 795275 Ft +ÁFA azaz bruttó 1010000 Ft.


Határdő: azonnal

Felelős : Gedei Zoltán polgármester

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 18.20 órakor bezárta.


Gedei Zoltán
polgármester




Dr. Balázs László
jegyző

Vámosgyörk Község Polgármesterétől
Vámosgyörk, Petőfi u. 25.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 45. § -a alapján
meghívom

a Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének *rendkívüli ülésére*.

Az ülés időpontja: 2017. 11. 02. (csütörtök) 17.00 óra

**Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.**

Napirend:

1. A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
3. A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
4. Indítványok, bejelentések, javaslatok

A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Vámosgyörk, 2017. 10.27.

**Gedei Zoltán sk.
polgármester**

JELLENLÉTI ÍV

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
A 2017. november 2-án megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent
képviselőkről

Helyszín: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

- | | | |
|------------------------|----------------|------------------------------|
| 1. Gedei Zoltán | polgármester |
S-x |
| 2. Hám László | alpolgármester |
ig. táv. |
| 3. Drabos Imréné | képviselő |
ig. táv. |
| 4. Endrész György | képviselő |
a-a |
| 5. Juhász István | képviselő |
Juhász István |
| 6. Lukácsné Kiss Márta | képviselő |
Lukácsné Kiss Márta |
| 7. Szillási Gáborné | képviselő |
S |
| Dr. Balázs László | jegyző |
Dr. Balázs László |

Jelen vannak:

Távolmaradását bejelentette:

Távolmaradását nem jelentette be:

.....⁵..... fő képviselő
.....²..... fő képviselő
.....⁻..... fő képviselő

Vámosgyörk, 2017. november 2.

S-x
Gedei Zoltán
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
A 2017. november 2-án megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent
meghívottakról

Helyszín: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Vámosgyörk, 2017. november 2.


Gedei Zoltán
polgármester



Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő - testületének
7/2017. (XI.3.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Vámosgyörk község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Vámosgyörk község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) Vámosgyörki székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) Vámosgyörki székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) **MI UJSAG** című helyi lapban,
- c) a **www.vamosgyork.hu** honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

5. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) **Mi Ujság című** helyi lapban,
- c) a www.vamosgyork.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

7. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

8. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Vámosgyörk Községi Önkormányzat címére (3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

9. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

10. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

b) a vélemény beérkezésének időpontját,

b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

c) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

11. § A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a település hivatalos honlapján. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

12. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.


7. Záró rendelkezések

13. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.



Gedei Zoltán
polgármester




Dr. Balázs László
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2017.11.3.


Dr. Balázs László
jegyző

**Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2017. (XI.3.) önkormányzati rendelete
a helyi népszavazás kezdeményezéséről**

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

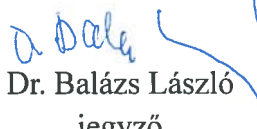
Helyi népszavazást a vámosgyörki választópolgárok 20 % - a kezdeményezhet.

2.§

Ez a rendelet 2017. december 1-jén lép hatályba.

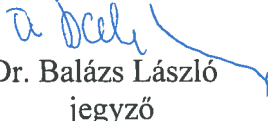

Gedei Zoltán
polgármester




Dr. Balázs László
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2017.11.3.


Dr. Balázs László
jegyző



**Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2017. (XI.3.) önkormányzati rendelete
a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről**

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) E rendelet célja **Vámosgyörk község** településképének védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) E rendelet hatálya **Vámosgyörk község** közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki **Vámosgyörk községben** a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) CityLight formátumú eszköz:* olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- b) CityBoard formátumú eszköz:* olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- c) funkcionális célokat szolgáló utcabútor:* olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre,

hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;

- d) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati falújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- e) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- f) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- g) *más célú berendezés*: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
- h) *önkormányzati falújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;
- i) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételeire szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;
- j) *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. Fejezet

Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok

1. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

3. §

Vámosgyörk község közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételeivel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

4. §

- (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (4) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
- (5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag [80 lumen/Watt] mértéket meghaladó hatékonyságú, [statikus meleg fehér színű] fényforrások használhatók.
- (6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

2. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

5. §

- (1) E rendelet *1. melléklete* szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése az *1. mellékletben* meghatározott számban kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.
- (2) E rendelet *2. melléklete* szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. A *2. melléklet* pontjaiban meghatározott területen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.
- (3) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

3. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

6. §

- (1) E rendelet *2. mellékletben* meghatározott területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) E rendelet 2. *mellékletben* meghatározott területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének **legfeljebb kétharmadán** tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

4. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

7. §

(1) **Vámosgyörk község** közigazgatási területén a 3. *mellékletben* meghatározott közművelődési intézményekkel **vagy közművelődési intézmények számának** megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a **tizenkét négyzetmétert** nem haladhatja meg. A 4. *mellékletben* meghatározott közterületen kizárólag belső megvilágítású közművelődésű célú hirdetőoszlop helyezhető el.

(2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
 - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
- további, gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk**

(3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb **kétharmada** vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább **egyharmada** a (2) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

5. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

8. §

(1) **Vámosgyörk község** közterületein reklámhordozón

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;

- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kioszk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább **egyharmadán** az **Vámosgyörk Községi Önkormányzat** az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

III. Fejezet

Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

9. §

(1) **Vámosgyörk község** közigazgatási területén a *3. mellékletben* meghatározott közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.

(2) E rendelet *4. mellékletében* meghatározott, településképi szempontból meghatározó közterületen nem helyezhető elő közművelődési célú hirdetőoszlop.

(3) Valamennyi, a *3. mellékletben* meghatározott közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

IV. Fejezet

Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

1. **Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében**

10. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

2. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

11. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított **az építési tevékenység időtartamára** építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal **3 hónapra** meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző **30 nappal** benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

V. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

12. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

VI. Fejezet

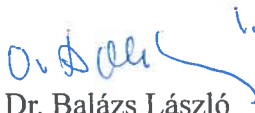
Záró rendelkezések

13. §

(1) Ez a rendelet 2017. november 4-én léphatályba.



Gedei Zoltán
polgármester




Dr. Balázs László
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2017.11.3.


Dr. Balázs László
jegyző



1. melléklet

Vámosgyörk község teljes belterülete ; a használható utcabútor száma: 50 db

2. melléklet

Vámosgyörk község teljes belterülete.

3. melléklet

Vámosgyörk Községi Önkormányzat illetékességi területén működő közművelődési intézmények:

- **Vámosgyörki Közösségi ház (3291 Vámosgyörk, Rákóczi út 23.)**

4. melléklet

Településképi szempontból meghatározó közterületek:

A település történelmi orsó alakú településmagjának kialakult szerkezete.
(Petőfi S. út ;Kossuth L. út ; Rákóczi út)



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Tisztelt Jegyző Úrhölgy!
Tisztelt Jegyző Úr!

Az Országgyűlés által 2017. szeptember 19-én elfogadott T/17312. számú törvényjavaslat módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, amely alapján a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határideje 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosult.

A törvénymódosítás értelmében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel összhangban a településkép védelméről szóló törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzatnak a településképi rendelet megalkotásáig módosítania kell, vagy meg kell alkotnia:

- a reklámok, reklámhordozók (és cégek) elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendeletet, és
- a reklámok, reklámhordozók (és cégek) elhelyezésére vonatkozóan a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet.

Tájékoztatom, hogy az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság elkészítette a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletmintát.

A mintarendeletet mellékelten küldöm szerkeszthető formátumban, szíves felhasználásra. Bízom benne, hogy hozzá tudunk járulni az önkormányzati rendelet sikeres megalkotásához. Amennyiben a mintarendelettel kapcsolatban kérdései merülnek fel, forduljon bizalommal a Területrendezési és Településügyi Főosztályhoz a telepulesugy@me.gov.hu e-mail címen, vagy az illetékes Megyei Állami Főépítészhöz.

Munkájához további sok sikert kívánok!

Budapest, 2017. október 25.

Tisztelettel:

Fülek Zsolt



Előterjesztés

A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet
készítésével kapcsolatos intézkedések
(a T. Képviselő- testület 2017.október 26-én tartandó ülésére)

Tisztelt Képviselő- testület!

Az építésügy és az építés szabályozásának reformja keretében az Országgyűlés megalkotta a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tvtv), valamint annak végrehajtás érdekében módosításra került a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet.

A Tvtv. 16. § (2) bekezdés alapján: A helyi önkormányzat képviselő-testülete legkésőbb 2017. október 1. napjáig – e törvénynek a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV törvény által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.”

A törvény alapján a településeknek október elejéig el kell készíteniük a Településképi Arculati Kézikönyvüket, és annak alapján meg kell alkotni a Településképi Rendeletet.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 3. § (2) bekezdése általános követelményként rögzíti, hogy „Az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani kell a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét az e törvényben és más jogszabályokban meghatározott módon. Gondoskodni kell az érdekelt természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget kell adni részükre véleménynyilvánításra és javaslattételre.”

A törvényi előírás gyakorlati érvényesítésére vonatkozó szabályokat állapít meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet.)

A Rendelet 29. § szakasz alapján: *„Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól.”*

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a következő rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjenek

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján)

- 1. Társadalmi hatások:** a település iránti elkötelezettség növelése
- 2. Gazdasági, költségvetési hatások:** Nincs.
- 3. Környezeti és egészségügyi következmények:** Nincs.
- 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A szabályozás többlet adminisztrációs terhet nem jelent.
- 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendeletalkotás elmaradása jogszabálysértést eredményezne.
- 6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Vámosgyörk, 2017. október 19.

Gedei Zoltán
polgármester

**Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő - testületének/2017. (.....)
önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településké-
p-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Vámosgyörk község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Vámosgyörk község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) Vámosgyörki székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) Vámosgyörki székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § **Településképi arculati kézikönyv** (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) **MI UJSÁG** című helyi lapban,
- c) a www.vamosgyork.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

5. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) **MI UJSÁG** című helyi lapban,

- b) a www.vamosgyork.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

7. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

8. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Vámosgyörk Községi Önkormányzat címére (3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

9. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

10. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

b) a vélemény beérkezésének időpontját,

b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

c) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

11. § A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a település hivatalos honlapján. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

12. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

7. Záró rendelkezések

13. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2017.november-i ülésére

Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa:

nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa:

oron kívüli/ soron következő

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

Tárgy: A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet megalkotása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Nsztv.) 2014. január 18-án lépett hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszítette az országos népszavazásról és népi kezdeményezéséről szóló 1998. évi III. törvény, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 45-51. §-ai (a továbbiakban: Ötv.) amelyek a népszavazásról rendelkeztek.

A népi kezdeményezés helyébe az európai polgári kezdeményezés jogi kategória lépett.

Korábban az Ötv. 50.§ (2) bekezdése adott felhatalmazást arra, hogy önkormányzati rendelet szabályozza a helyi népszavazás és népi kezdeményezés feltételeit, az eljárás szabályait.

Az Nsztv. 34. §-a rögzíti, hogy helyi népszavazást kezdeményezhet az önkormányzati rendeletben meghatározott számú választópolgár, ami nem lehet kevesebb a választópolgárok tíz százalékánál és nem lehet több a választópolgárok huszonöt százalékánál.

Az Nsztv. 92. §-a felhatalmazást ad arra, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben határozza meg a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát.

A hivatkozott jogszabályváltozások alapján javaslom a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges számú választópolgárok számáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotását.

Vámosgyörkön a 2016.évi népszavazáson a választópolgárok száma 1651 fő volt.

A támogató döntéshez az Mötv. 50.§ alapján minősített többség szükséges.

A döntéshozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Mindezek alapján javaslom a kezdeményezéshez szükséges választópolgárok számát 20 % -ában meghatározni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Vámosgyörk, 2017. október 19.

Gedei Zoltán s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Nsztv.) részletesen szabályozza a helyi népszavazás eljárás rendjét, feltételeit és csak a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számának rendeleti meghatározására ad felhatalmazást.

A tárgykör szabályozása nélkül a választópolgári kezdeményezésre elrendelhető helyi népszavazási feltételek nem lennének teljes körűen megállapíthatóak. A rendeletben szereplő rendelkezésekkel – a törvényi szabályok kiegészítéseként – a Képviselő-testületnek rendelkezésére áll az a jogi feltételrendszer, amely szükséges egy helyi népszavazás elrendeléséhez.

Részletes indokolás

Az 1. § Vámosgyörkön a helyi népszavazáshoz szükséges választópolgárok számát rögzíti.
A 2. § a hatályba léptető rendelkezést jelöli meg.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján)

- 1. Társadalmi hatások:** a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. Törvény (Nsztv.), amely egyértelművé teszi a jogalkalmazást. Az Nsztv. szabályait, helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok száma tekintetében az önkormányzati rendelet egészíti ki.
- 2. Gazdasági, költségvetési hatások:** Nincs.
- 3. Környezeti és egészségügyi következmények:** Nincs.
- 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A szabályozás többlet adminisztrációs terhet nem jelent.
- 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A helyi önkormányzatokról szóló törvény hatályon kívül helyezésével a helyi népszavazás és népi kezdeményezés szabályainak önkormányzati rendeletben történő szabályozására felhatalmazó rendelkezés is hatályát veszítette. Az NSZ törvény részletesen szabályozza a helyi népszavazás eljárás rendjét, feltételeit és csak a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számának rendeleti meghatározására ad felhatalmazást. A népi kezdeményezés intézménye megszűnt. A rendeletalkotás elmaradása jogszabálysértést eredményezne.
- 6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Vámosgyörk, 2017. október 19.

Gedei Zoltán s.k.
polgármester

Rendelet-tervezet:

**Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (XI.....) önkormányzati rendelete**

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Helyi népszavazást a vámosgyörki választópolgárok 20 % - a kezdeményezhet.

2.§

Ez a rendelet 2017. december 1-jén lép hatályba.

Gedei Zoltán
Polgármester

Dr. Balázs László
Jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2017.11.....

Dr. Balázs László
jegyző

MINTARENDELET

[...] Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017. (... ..) önkormányzati rendelete

a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről

[Önkormányzat neve] Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) E rendelet célja **[település neve]** településképének védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) E rendelet hatálya **[település neve]** közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki **[település neve]** a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- b) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- c) *funkcionális célokot szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- d) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- e) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- f) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- g) *más célú berendezés*: **[az önkormányzat szabályozási szándékától függő tartalommal kell meghatározni]** pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
- h) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- i) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- j) *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

[további, a rendeletben használt, más jogszabályban nem meghatározott fogalmak]

II. Fejezet

Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok

1. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

3. §

[település neve] közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

4. §

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) [meghatározott utcabútoroktól számítva] egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag [80 lumen/Watt] mértéket meghaladó hatékonyságú, [statikus meleg fehér színű] fényforrások használhatók.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

2. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

5. §

(1) E rendelet 1. melléklete szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése az 1. mellékletben meghatározott számban kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.

(2) E rendelet 2. melléklete szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. A 2. melléklet [...] pontjaiban meghatározott területen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

(3) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

3. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

6. §

(1) E rendelet 2. mellékletben meghatározott területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) E rendelet 2. mellékletben meghatározott területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének **[legfeljebb kétharmadán]** tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklám célra.

4. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

7. §

(1) **[település neve]** közigazgatási területén kizárólag olyan utasváró létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek: **[feltételek meghatározása jogszabályi keretek között]**.

(2) **[település neve]** közigazgatási területén kizárólag olyan kioszk létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek: **[feltételek meghatározása jogszabályi keretek között]**.

(3) **[település neve]** közigazgatási területén a 3. mellékletben meghatározott közművelődési intézményekkel **[vagy közművelődési intézmények számának [x-szeresével]** megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a **[tizenkét négyzetmétert]** nem haladhatja meg. A 4. mellékletben meghatározott közterületen kizárólag belső megvilágítású közművelődésű célú hirdetőoszlop helyezhető el.

(4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
[további, gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk]

(5) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb **[kétharmada]** vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább **[egyharmada]** a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(6) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

5. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

8. §

(1) **[település neve]** közterületein reklámhordozón

[feltételek meghatározása, javasolt feltételek:]

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem

helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább **[egyharmadán]** az **[önkormányzat neve]** az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

III. Fejezet

Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

9. §

(1) **[település neve]** közigazgatási területén a 3. mellékletben meghatározott közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.

(2) E rendelet *4. mellékletében* meghatározott, településképi szempontból meghatározó közterületen nem helyezhető elő közművelődési célú hirdetőoszlop.

(3) Valamennyi, a *3. mellékletben* meghatározott közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

IV. Fejezet

Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

1. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

10. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

2. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

11. §

[a településképi szabályoktól való eltérés engedélyezésére vonatkozó szövegjavaslat az irányadó az alábbi javasolt elérésekkel:]

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított **[3 hónap időtartamra /az építési tevékenység időtartamára]** építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településkép várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal **[3 hónapra]** meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző **[30 nappal]** benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

V. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

12. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A hatályos önkormányzati rendeleti szabályozás terjedelmétől, tartalmától függő, és a helyi adottságok szerinti tartalommal bíró szabályozási kérdés.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

13. §

(1) Ez a rendelet [...] napon léphatályba.

(2) **[Szükség szerinti átmeneti rendelkezések]**

1. melléklet

[Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol utcabútor alkalmazásával lehetséges, valamint a használható utcabútor száma]

2. melléklet

[Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el]

3. melléklet

[a ... Önkormányzat illetékességi területén működő közművelődési intézmények]

4. melléklet

[településképi szempontból meghatározó közterületek]

Tisztelt Képviselő-testület!

A szünidei gyermekétkeztetés az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai közé tartozik. Ezen előterjesztésben arra teszünk javaslatot, hogy a 2017/2018-as tanévet érintő szünetekre szerződünk a legjobb ajánlatot tevő szolgáltatóval.

Az érintett időszakok:

- 2017. október 30. és 2017. november 3. között 4 munkanap
- 2017. december 27. és 2018. január 2. között 4 munkanap
- 2018. március 29. és 2018. április 2. között 3 munkanap
- 2019. június 18. és 2018. augusztus 31. között 54 munkanap

Az étkeztetésben résztvevők létszáma előreláthatólag 20-25 fő.

- Tóth József Attila egyéni vállalkozótól a jelenlegi szolgáltatótól
- Farkas Zoltán vállalkozó Búzavirág Étterem Jászárokszállás, Köztársaság tér
5. korábbi szolgáltató
- Kavalkád étterem 3200 Gyöngyös, Püspöki út 2.

kértünk ajánlatot:

A felhívásra 1 ajánlat érkezett.

Tóth József Attila egyéni vállalkozó ajánlata 700 ft/adag. (Ez az meleg étel dobozos csomagolását és kiosztását is jelenti a Vámosgyörk, József A. u. 27. szám alatti ingatlanon .)

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

Határozati javaslat:

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett ajánlat alapján a legjobb ajánlatot adó Tóth József Attila egyéni vállalkozót -t bízza meg a 2017 őszi és téli, valamint a 2018. tavaszi és nyári szüneteket érintő szünidei gyermekétkeztetési feladatok ellátásával.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Határdő: azonnal

Felelős : Gedei Zoltán polgármester

Vámosgyörk, 2017.10.22.

Gedei Zoltán sk.
polgármester

melléklet: vállalkozási szerződés tervezet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Vámosgyörk Községi Önkormányzat** (3291 Vámosgyörk, Petőfi S u. 25.; adószám: 15729129-2-10; képviseli: Gedei Zoltán polgármester) mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről **Tóth József Attila egyéni vállalkozó** (adószáma: 48157715-2-30 , egyéni vállalkozói ig.száma: ES453083, székhelye: 3291 Vámosgyörk, József A. út 27.), mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között (együttesen a továbbiakban : Felek) alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint :

1. Önkormányzat megrendeli a Szolgáltatótól a 2017. október 30. és 2017. november 3. 2017. december 27. és 2018.január 2. 2018. március 29. és 2018. április 2. 2018. június 18. és 2018. augusztus 31. közötti időszakokban lebonyolítandó szünidei gyermekétkeztetést.
2. Szolgáltató elfogadja a megrendelést az alábbi paraméterek szerint:
 - Tervezett adagszám: napi 22 adag (szünetek között a létszám változhat)
 - 1 adag ebéd ára: brutt 700 Ft/nap
 - Szolgáltatás időtartama: 65 munkanap
 - Ebédosztás helye: Vámosgyörk, József A. u. 27.
 - Ebédosztás ideje: 11.00-12.00 óráig
 - Ebédosztás módja: Önkormányzat által biztosított lista szerint.
3. Fizetés módja: Szolgáltató által kibocsátott számla ellenében átutalással
4. Fizetés határideje: az adott szünetet érintő szolgáltatás utolsó napját követő 8 napon belül.
5. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit megfelelően kell alkalmazni.

Felek kikötik, hogy az esetleges vitás kérdéseiket, kifogásokat egymás között rendezik, sikertelen egyeztetés esetén a Gyöngyösi Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

Vámosgyörk, 2017. október 22.

Vámosgyörk Közös Önkormányzati Hivatal
Gedei Zoltán polgármester
Megrendelő

Tóth József Attila
Vállalkozó