

## JEGYZŐKÖNYVE

### Napirend:

1. A Társulás elnökének felhatalmazása a Szelektív Nonprofit Kft. taggyűlésén a szavazati jog gyakorlására  
Előadó: Gedei Zoltán polgármester
2. Döntés Bag Nagyközség Önkormányzatának a Társuláshoz való csatlakozásáról  
Előadó: Gedei Zoltán polgármester
3. Döntés Verseg Község Önkormányzatának a Társuláshoz való csatlakozásáról  
Előadó: Gedei Zoltán polgármester
4. A Szelektív Nonprofit Kft. beszámolójáról való tájékoztatás  
Előadó: Gedei Zoltán polgármester
5. Indítványok, bejelentések, javaslatok

### Hozott határozatai:

- 51/2018. (VI.28.) A Társulás elnökének felhatalmazása a Szelektív Nonprofit Kft. taggyűlésén a szavazati jog gyakorlására
- 52/2018. (VI.28.) Társulást a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban szavazati jog gyakorlásáról
- 53/2018. (VI.28.) Döntés Bag Nagyközség Önkormányzatának a Társuláshoz való csatlakozásáról
- 54/2018. (VI.28.) Döntés Verseg Község Önkormányzatának a Társuláshoz való csatlakozásáról
- 55/2018. (VI.28.) önkormányzat képviselőjében megillető szavazati jog gyakorlásáról
- 56/2018. (VI.28.) társulás képviselőjében megillető szavazati jog gyakorlásáról

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018 június 28-án 07.30 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem  
3291. Vámosgyörk , Petőfi Sándor út 25

Jelen vannak:

Gedei Zoltán	polgármester
Hám László	alpolgármester
Drabos Imréné	képviselő
Juhász István	képviselő
Lukácsné Kiss Márta	képviselő
Szillási Gáborné	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Endrész György	képviselő
Juhász István	képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Balázs László jegyző

Gedei Zoltán polgármester: Üdvözlí a megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes , mivel a polgármesteren kívül még 4 képviselő jelen van. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Dr. Balázs László jegyzőt. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira.

## Napirend:

1. A Társulás elnökének felhatalmazása a Szelektív Nonprofit Kft. taggyűlésén a szavazati jog gyakorlására  
Előadó: Gedei Zoltán polgármester
2. Döntés Bag Nagyközség Önkormányzatának a Társuláshoz való csatlakozásáról  
Előadó: Gedei Zoltán polgármester
3. Döntés Verseg Község Önkormányzatának a Társuláshoz való csatlakozásáról  
Előadó: Gedei Zoltán polgármester
4. A Szelektív Nonprofit Kft. beszámolójáról való tájékoztatás  
Előadó: Gedei Zoltán polgármester
5. Indítványok, bejelentések, javaslatok

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezetőre illetve a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúlag elfogadja.

**A 1-4. napirendi pont tárgyalása:** A Társulás elnökének felhatalmazása a Szelektív Nonprofit Kft. taggyűlésén a szavazati jog gyakorlására

Döntés Bag Nagyközség Önkormányzatának a Társuláshoz való csatlakozásáról

Döntés Verseg Község Önkormányzatának a Társuláshoz való csatlakozásáról

A Szelektív Nonprofit Kft. beszámolójáról való tájékoztatás

Gedei Zoltán polgármester: elmondja a testület tagjainak, hogy az 1-4. napirendi pontok szervesen kapcsolódnak egymáshoz, az azokhoz kapcsolódó előterjesztéseket a testület tagjai elektronikusan megkapták, ezért javasolja, hogy együtt tárgyalják meg azokat. Kéri továbbá, hogy az azokban szereplő határozati javaslatokat változtatás nélkül fogadják el és mondják ki határozattá.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki elfogadja az előterjesztésekben szereplő 6 db. határozati javaslatot azokról egymás után szavazva kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**51/2018. (VI. 28.) Képviselő-testületi határozat**

Tárgy: A Társulás elnökének felhatalmazása a Szelektív Nonprofit Kft. taggyűlésén a szavazati jog gyakorlására

**Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, támogatja, hogy a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás és a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás, illetve e társulások vagy tagjaik 100 %-os kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság vagy társaságok a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban való részesedésszerzésével összefüggésben szükséges társasági szerződésmódosítást, valamint ehhez kapcsolódóan a közszolgáltatási, az alvállalkozói, a bérleti, albérleti, illetve vagyonekezelési szerződések tekintetében a Társulás Elnöke a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő ülésén szavazati jogát gyakorolja.**

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje, és igennel szavazzon.

Felelős: a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja

Határidő: a társulási tanács ülésén

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**52/2018. (VI. 28.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Társulást a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban szavazati jog gyakorlásáról

**Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, támogatja, hogy a Társulás elnöke a Társulást a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló (közös tulajdonú) üzletrésze alapján megillető szavazati jogát a Társulás társulási tanácsának két ülése között, halaszthatatlan kérdésekben a Társulási Tanács részére való utólagos beszámolási kötelezettség mellett gyakorolja.**

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje, és igennel szavazzon.

**Felelős:** a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja

**Határidő:** a társulási tanács ülésén

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**53/2018. (VI. 28.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Döntés Bag Nagyközség Önkormányzatának a Társuláshoz való csatlakozásáról

**Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, támogatja, hogy Bag Nagyközség Önkormányzata csatlakozzon a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társuláshoz az ehhez szükséges, minősített többséggel meghozott képviselő-testületi határozatok mindegyikének meghozatalát követő hónap első napjával és jóváhagyja a Társulási megállapodás 1. mellékletének módosítását az előterjesztés melléklete szerint.**

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje, és igennel szavazzon. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás jelen határozatnak megfelelő módosítását aláírja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** valamennyi tag képviselő-testülete minősített többséggel meghozott határozata meghozatalát követően

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**54/2018. (VI. 28.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Döntés Verseg Község Önkormányzatának a Társuláshoz való csatlakozásáról

**Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, támogatja, hogy Verseg Község Önkormányzata csatlakozzon a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társuláshoz az ehhez szükséges, minősített többséggel meghozott képviselő-testületi határozatok mindegyikének meghozatalát követő hónap első napjával, de legkorábban 2018. október 1. napjával és jóváhagyja a Társulási megállapodás 1. mellékletének módosítását az előterjesztés melléklete szerint.**

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje, és igennel szavazzon. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás jelen határozatnak megfelelő módosítását aláírja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** valamennyi tag képviselő-testülete minősített többséggel meghozott határozata meghozatalát követően

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**55/2018. (VI. 28.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** önkormányzat képviseletében megillető szavazati jog gyakorlásáról

**Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás, valamint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás társulási tanácsai ülésén az őt az önkormányzat képviseletében megillető szavazati jogot a kizárólagos, át nem ruházható képviselő-testületi hatáskörök kivételével és a képviselő-testület részére való utólagos beszámolási kötelezettség mellett a település érdekeinek megfelelően, szabadon gyakorolja.**

**Felelős:** a polgármester

**Határidő:** folyamatos

Ezután a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**56/2018. (VI. 28.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** társulás képviseletében megillető szavazati jog gyakorlásáról

**Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, támogatja, hogy a Társulás elnöke a Társulást a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló (közös tulajdonú) üzletrésze alapján megillető szavazati jogát a Társulás társulási tanácsának két ülése között, halaszthatatlan kérdésekben a Társulási Tanács részére való utólagos beszámolási kötelezettség mellett gyakorolja.**

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje, és igennel szavazzon.

Felelős: a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja

Határidő: a társulási tanács ülésén

**A 2. napirendi pont tárgyalása:** Indítványok, bejelentések, javaslatok

Mivel több kérdés , hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 07.40 órakor bezárta.

5-1  
Gedei Zoltán  
polgármester



Dr. Balázs László  
jegyző

Vámosgyörk Község Polgármesterétől  
Vámosgyörk, Petőfi u. 25.

---

**MEGHÍVÓ**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § -a alapján

**meghívom**

a Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének *rendkívüli nyílt ülésére*.

**Az ülés időpontja: 2018. 06. 28. (csütörtök) 07.30 óra**

**Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme  
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.**

**Napirend:**

1. A Társulás elnökének felhatalmazása a Szelektív Nonprofit Kft. taggyűlésén a szavazati jog gyakorlására  
Előadó: Gedei Zoltán polgármester
2. Döntés Bag Nagyközség Önkormányzatának a Társuláshoz való csatlakozásáról  
Előadó: Gedei Zoltán polgármester
3. Döntés Versegi Község Önkormányzatának a Társuláshoz való csatlakozásáról  
Előadó: Gedei Zoltán polgármester
4. A Szelektív Nonprofit Kft. beszámolójáról való tájékoztatás  
Előadó: Gedei Zoltán polgármester
5. Indítványok, bejelentések, javaslatok

**A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!**

**Vámosgyörk, 2018. június 22.**

**Gedei Zoltán sk.  
polgármester**

## J E L E N L É T I Í V

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
A 2018. június 28-án megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent  
képviselőkről

Helyszín: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem  
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1. Gedei Zoltán	polgármester	..... <i>Gedei Zoltán</i>
2. Hám László	alpolgármester	..... <i>Hám László</i>
3. Drabos Imréné	képviselő	..... <i>Drabos Imréné</i>
4. Endrész György	képviselő	..... <i>ij. kőr.</i>
5. Juhász István	képviselő	..... <i>ij. kőr.</i>
6. Lukácsné Kiss Márta	képviselő	..... <i>Lukácsné Kiss Márta</i>
7. Szillási Gáborné	képviselő	..... <i>Szillási Gáborné</i>
Dr. Balázs László	jegyző	..... <i>Dr. Balázs László</i>

Jelen vannak:

Távolmaradását bejelentette:

Távolmaradását nem jelentette be:

.....<sup>5</sup>..... fő képviselő  
.....<sup>2</sup>..... fő képviselő  
.....<sup>1</sup>..... fő képviselő

Vámosgyörk, 2018. június 28.

*Gedei Zoltán*  
Gedei Zoltán  
polgármester





## J E L E N L É T I   Í V

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
A 2018. június 28-án megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent  
meghívottakról

Helyszín: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem  
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Vámosgyörk, 2018. június 28.

  
Gedei Zoltán  
polgármester



..... Község/ Város Polgármestere

...../ .....-...../2018.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulásban,  
illetve a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése  
Társulásban is tagsággal rendelkező önkormányzatok részére a Társulás  
2018. június 28-i üléseire előterjesztett napirendi pontok tárgyában**

**Előadó:** .....polgármester

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

**1. napirendi pont mindkét Társulás ülésén (A Társulás elnökének felhatalmazása a Szelektív Nonprofit Kft. taggyűlésén a szavazati jog gyakorlására):**

**1.1.** Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás és a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás – a hulladéklogisztikai rendszereknek az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Terv szerinti, regionális szintű optimalizálása érdekében – szóban közvetlen, illetve gazdasági társasága útján történő csatlakozási szándékát jelezte a részben a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás, és részben a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás üzletrészen fennálló közös tulajdonán alapuló tagságával működő Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (a továbbiakban: Szelektív Kft.).

Az üzletrészek kívülállóktól történő megszerzéséhez Társulásunk korábban hozzájárult, azonban a csatlakozni kívánó társulások a Szelektív Nonprofit Kft. társasági szerződésének olyan módosítását javasolják, melyhez a társaság taggyűlésének a döntése szükséges.

Ennek érdekében szükséges, hogy a Társulási Tanács felhatalmazza a Társulás elnökét arra, hogy a Szelektív Kft. taggyűlésén a társasági szerződés módosítását megszavazza, valamint ezzel összefüggésben támogassa az érintett társulásokkal és hulladékgazdálkodási alvállalkozókkal megkötendő szerződések megkötését. E szerződések társulásunkkal egyenlő feltételek mellett és társulásunk tagjain érdekeinek figyelembevételével mellett biztosítják a hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátását az így kialakuló hulladékgazdálkodási régió egészében.

A jelen napirendi ponthoz tájékoztatásul küldték mindkét társulásunk döntéshozatalához a társasági szerződés, a közszolgáltatási szerződés, az alvállalkozói szerződés, a bérleti és albérleti szerződések rendelkezésre álló tervezeteit.

**1.2.** A társasági szerződés módosításának a csatolt tervezete alapján számos olyan kérdés, amely a Szelektív Nonprofit Kft. folyamatos működését érinti, a társaság taggyűlésének a kizárólagos hatáskörébe kerülne. Ide tartozna különösen a közszolgáltatási, a bérleti, illetve vagyonekezelési, az alvállalkozói szerződések megkötése, a társaság szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása, az alvállalkozókkal való elszámolás elveinek meghatározása, a közbeszerzési szabályzat elfogadása stb.

Ahhoz, hogy a Szelektív Nonprofit Kft. működését ez ne lehetetlenítse el, várhatóan rövid, közép, sőt akár hosszú távon is elképzelhető, hogy a társaság taggyűlésének havi vagy akár ennél gyakoribb rendszerességgel kell üléseznie. Ez igen komoly megterhelést jelentene nem csupán a tagsági jogokat gyakorló polgármesterek, hanem a társulási tanács számára is, hiszen ez elvileg ugyanilyen gyakoriságú társulási tanácsüléseket is feltételezne, mely döntéshozatalához a legtöbb tagönkormányzatnál testületi üléseket is tartani kellene a tanácsulást megelőzően.

Javasoljuk ezért, hogy a Tisztelt Társulási Tanács hatalmazza fel a Társulás Elnökét arra, hogy két társulási tanácsülés között, halaszthatatlan kérdésekben, utólagos beszámolási kötelezettséggel gyakorolja a társulásokat a taggyűlésben megillető szavazati jogot. Ez természetesen nem jelenti azt, hogy a Társulás elnöke más, a Társulási Tanács hatáskörébe tartozó kérdésben bármiféle jogot gyakorolhatna külön felhatalmazás nélkül, így értelemszerűen nem módosíthatná a társulással megkötött szerződéseket, nem mondhatna le a Társulást vagy tagjait megillető jogról, nem ismerhetne el ilyen kötelezettséget a Társulás képviselőjében. E jogosítványa kizárólag a taggyűlésben a társulásokat megillető szavazati jogok gyakorlására és ezzel összefüggésben szükséges jognyilatkozatok megtételére terjedne ki.

## **2. napirendi pont a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás ülésén (Döntés Bag Nagyközség Önkormányzatának a Társuláshoz való csatlakozásáról):**

Bag Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. március 14-i ülésén úgy határozott, hogy csatlakozni kíván a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társuláshoz (a csatlakozási szándéknyilatkozat az előterjesztés mellékleteként csatolva).

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 89. §-a alapján a társuláshoz csatlakozni naptári év első napjával lehet, ha törvény vagy a társulási megállapodás másként nem rendelkezik. A társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Törvény ehhez képes a jelen esetre alkalmazandó speciális szabályt nem tartalmaz. A Társulási Megállapodás XII.3. pontja alapján ugyanakkor a Társuláshoz csatlakozni nem csupán az év első napján, hanem az év során bármikor lehetséges, de ehhez a Társulás valamennyi tagja képviselő-testületének a minősített többséggel meghozott támogató határozata szükséges, mivel az a Társulási Megállapodás 1. melléklete módosítását igényli.

## **3. napirendi pont a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás ülésén (Döntés Verseg Község Önkormányzatának a Társuláshoz való csatlakozásáról):**

Verseg Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. október 25-i ülésén úgy határozott, hogy csatlakozni kíván a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társuláshoz (a csatlakozási szándéknyilatkozat az előterjesztés mellékleteként csatolva).

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 89. §-a alapján a társuláshoz csatlakozni naptári év első napjával lehet, ha törvény vagy a társulási megállapodás másként nem rendelkezik. A társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Törvény ehhez képes a jelen esetre alkalmazandó speciális szabályt nem tartalmaz. A Társulási Megállapodás XII.3. pontja alapján ugyanakkor a Társuláshoz csatlakozni nem csupán az év első napján, hanem az év során bármikor lehetséges, de ehhez a Társulás valamennyi tagja képviselő-testületének a minősített többséggel meghozott támogató határozata szükséges, mivel az a Társulási Megállapodás 1. melléklete módosítását igényli.

## **2. és 4. napirendi pont mindkét Társulás ülésén (A Szelektív Nonprofit Kft. beszámolójáról való tájékoztatás):**

A Szelektív Nonprofit Kft. 2017. évi végleges beszámolója – a korábbi társulási tanácsülésen kifejtett okokból – csak 2018. június második felére fog rendelkezésre állni, így azt a jelen meghívóval összehívott társulási tanácsülésre döntésre előterjeszteni még nem lehet. Arra azonban van lehetőség, hogy a végleges beszámolót, annak elkészülte után a Társulás haladéktalanul megküldje a tagoknak, és a beszámolóról a tanácsülésen ennek megfelelően tárgyalni lehessen.

Mindezek alapján kérem, hogy a következő 4 db határozat elfogadásáról a Képviselő-testület határozni szíveskedjen.

A 3. és a 4. határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület minősített többséggel meghozott határozata szükséges.

### **Határozati javaslatok**

#### **1.) .../2018. (... ..) képviselő-testületi határozat:**

..... Községi/Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, támogatja, hogy a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás és a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás, illetve e társulások vagy tagjaik 100 %-os kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság vagy társaságok a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban való részesedésszerzésével összefüggésben szükséges társasági szerződés-módosítást, valamint ehhez kapcsolódóan a közszolgáltatási, az alvállalkozói, a bérleti, albérleti, illetve vagyonekezelési szerződések tekintetében a Társulás Elnöke a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő ülésén szavazati jogát gyakorolja.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje, és igennel szavazzon.

Felelős: a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja

Határidő: a társulási tanács ülésén

#### **2.) .../2018. (... ..) képviselő-testületi határozat:**

..... Községi/Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, támogatja, hogy a Társulás elnöke a Társulást a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló (közös tulajdonú) üzletrésze alapján megillető szavazati jogát a Társulás társulási tanácsának két ülése között, halaszthatatlan kérdésekben a Társulási Tanács részére való utólagos beszámolási kötelezettség mellett gyakorolja.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje, és igennel szavazzon.

Felelős: a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja

Határidő: a társulási tanács ülésén

**3.) .../2018. (... ..) képviselő-testületi határozat:**

..... Községi/Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, támogatja, hogy Bag Nagyközség Önkormányzata csatlakozzon a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társuláshoz az ehhez szükséges, minősített többséggel meghozott képviselő-testületi határozatok mindegyikének meghozatalát követő hónap első napjával és jóváhagyja a Társulási megállapodás 1. mellékletének módosítását az előterjesztés melléklete szerint.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje, és igennel szavazzon. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás jelen határozatnak megfelelő módosítását aláírja.

Felelős: a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja/polgármester

Határidő: a társulási tanács ülésén /valamennyi tag képviselő-testülete minősített többséggel meghozott határozata meghozatalát követően

**4.) .../2018. (... ..) képviselő-testületi határozat:**

..... Községi/Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, támogatja, hogy Bag Nagyközség Önkormányzata csatlakozzon a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társuláshoz az ehhez szükséges, minősített többséggel meghozott képviselő-testületi határozatok mindegyikének meghozatalát követő hónap első napjával, de legkorábban 2018. október 1. napjával és jóváhagyja a Társulási megállapodás 1. mellékletének módosítását az előterjesztés melléklete szerint.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje, és igennel szavazzon. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás jelen határozatnak megfelelő módosítását aláírja.

Felelős: a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja/polgármester

Határidő: a társulási tanács ülésén /valamennyi tag képviselő-testülete minősített többséggel meghozott határozata meghozatalát követően

Kelt:....., 2018. ....

-----  
polgármester

Ellenjegyzem:

.....  
jegyző

**.../2018. (... ..) képviselő-testületi határozat:**

..... Községi/Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás, valamint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás társulási tanácsai ülésén az őt az önkormányzat képviseletében megillető szavazati jogot a kizárólagos, át nem ruházható képviselő-testületi hatáskörök kivételével és a képviselő-testület részére való utólagos beszámolási kötelezettség mellett a település érdekeinek megfelelően, szabadon gyakorolja.

Felelős: a polgármester

Határidő: folyamatos

HATVAN ÉS KÖRNYÉKE TELEPÜLÉSI SZILÁRDHULLADÉK-GAZDÁLKODÁS FEJLESZTÉSE TÁRSULÁS  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

.....<sup>863</sup>.....<sup>22</sup>/2018.

**MEGHÍVÓ**

Alulírott Kómár József elnök a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (a továbbiakban: Társulás) - székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2. - Társulási Tanácsa ülését a társulási megállapodás XVIII. Fejezet 1.2. pontjában rögzített felhatalmazás alapján

**ö s s z e h í v o m .**

A Társulási Tanács ülésének ideje: 2018. június 28. napján 10:00 óra

A Társulási Tanács ülésének helye: 3011 Heréd, Vörösmarty tér 1. (Művelődési Ház)

Napirendi pontok:

- 1. A Társulás elnökének felhatalmazása a Szelektív Nonprofit Kft. taggyűlésén a szavazati jog gyakorlására (Írásos előterjesztés 2 db határozati javaslattal, tárgyalás és határozathozatal az egyszerű többség szabályai szerint)**
- 2. A Szelektív Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolójáról való tájékoztatás (döntéshozatal nélkül)**
- 3. Egyebek (szóbeli, határozathozatalt nem igényel)**

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén tagjainak több mint fele jelen van. A Társulási Tanács érvényes döntéséhez a megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.

A Társulás Tagja eseti jelleggel egy alkalomra szólóan közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást adhat az általa delegált képviselő helyettesítésére, mely meghatalmazás hatálya a határozatképtelenség miatt megismételt ülésre is kiterjed.

Heréd, 2018. június 13.

Tisztelettel,



*Kómár József*  
Kómár József

a Társulási Tanács Elnöke

**1. melléklet a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás  
Társulási Megállapodásához**

**A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője és lakosság száma**

<b>Társulási tag neve</b>	<b>Képviselő</b>	<b>Székhely</b>	<b>Lakosság száma (Fő) (2018. jan. 1.)</b>
<b>1. Apc Községi Önkormányzat</b>	Juhász István polgármester	3032 Apc, Erzsébet tér 1.	2463
<b>2. Bag Nagyközség Önkormányzata</b>	Jamrik László polgármester	2191 Bag, Szent Imre utca 52.	3893
<b>3. Bér Községi Önkormányzat</b>	Maczó László polgármester	3045 Bér, Petőfi út 32.	356
<b>4. Boldog Községi Önkormányzat</b>	Laczkó Roland polgármester	3016 Boldog, Kossuth u. 8.	2980
<b>5. Buják Községi Önkormányzat</b>	Borbély Gábor polgármester	3047 Buják, Kossuth út 9.	2112
<b>6. Csány Községi Önkormányzat</b>	Medve István polgármester	3015 Csány, Kossuth utca 2.	2148
<b>7. Csécse Községi Önkormányzat</b>	Barna István polgármester	3052 Csécse, Rákóczi út 61.	911
<b>8. Ecséd Községi Önkormányzat</b>	Maksa Mátyás polgármester	3013 Ecséd, Szabadság utca 139.;	3141
<b>9. Egyházasdengeleg Községi Önkormányzat</b>	Berkes Balázs polgármester	3043 Egyházasdengeleg, Rákóczi út 79.	450
<b>10. Erdőkürt Községi Önkormányzat</b>	Szebenszkiné Palik Katalin polgármester	2176 Erdőkürt, Kossuth Lajos út 51.	530
<b>11. Erdőtarcsa Községi Önkormányzat</b>	Csizmár Gyula polgármester	2177 Erdőtarcsa, Iskola utca 1.	533
<b>12. Galgahévíz Községi Önkormányzat</b>	Vanó András polgármester	2193 Galgahévíz, Fő út 143.	2633
<b>13. Hatvan Város Önkormányzata</b>	Horváth Richárd polgármester	3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	20784
<b>14. Héhalom Községi Önkormányzat</b>	Bakos József polgármester	3041 Héhalom, Petőfi út 1.	995
<b>15. Heréd Községi Önkormányzat</b>	Kómár József polgármester	3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.	1922
<b>16. Hévízgyörk Község Önkormányzata</b>	Bazan Tibor polgármester	2192 Hévízgyörk, Kossuth Lajos utca 124.	3155
<b>17. Hort Nagyközségi Önkormányzat</b>	Kerek Oszkár polgármester	3014 Hort, Szabadság tér 40.	3601
<b>18. Jászfényszaru Város Önkormányzata</b>	Gyóriné dr. Czeglédi Márta polgármester	5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.	5791
<b>19. Kál Nagyközségi Önkormányzat</b>	Morvai János polgármester	3350 Kál, Szent István tér 2.	3560



<b>20. Kálló Községi Önkormányzat</b>	Baboss Buda polgármester	2175 Kálló, Kossuth utca 16.	1592
<b>21. Kerekharaszt Községi Önkormányzat</b>	Szabó Ádám polgármester	3009 Kerekharaszt, Bimbó u. 2.	1007
<b>22. Kisbágyon Községi Önkormányzat</b>	Nagy Attiláné polgármester	3046 Kisbágyon, Szabadság út 21.	439
<b>23. Lőrinci Város Önkormányzata</b>	Víg Zoltán polgármester	3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.	5553
<b>24. Nagykökényes Községi Önkormányzat</b>	Besszer Andrásné polgármester	3012 Nagykökényes, Szabadság u. 37.	590
<b>25. Nagyréde Nagyközségi Önkormányzat</b>	Siposné Fodor Judit polgármester	3214 Nagyréde, Fő út 4.;	3281
<b>26. Nagyút Községi Önkormányzat</b>	Tóth Géza polgármester	3357 Nagyút, Szabadság tér 1.	684
<b>27. Palotás Községi Önkormányzat</b>	Szabó Mihály polgármester	3042 Palotás, Kossuth út 1.	1603
<b>28. Petőfibánya Községi Önkormányzat</b>	Juhászné Barkóczy Éva polgármester	3023 Petőfibánya, Bánya u. 3.	2702
<b>29. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat</b>	Sipos Jánosné polgármester	3033 Rózsaszentmárton, Kossuth u. 1.	1971
<b>30. Szarvasgede Községi Önkormányzat</b>	Kovács Ottó Béla polgármester	3051 Szarvasgede, Kossuth út 119.	399
<b>31. Szirák Községi Önkormányzat</b>	Kómár Jánosné polgármester	3044 Szirák, Petőfi út 31.	1133
<b>32. Szücsi Községi Önkormányzat</b>	Berta István polgármester	3034 Szücsi, Petőfi Sándor utca 117.	1537
<b>33. Tura Város Önkormányzata</b>	Szendrei Ferenc polgármester	2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.	7821
<b>34. Vácszentlászló Községi Önkormányzat</b>	Horváth László Tibor polgármester	2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 2/a.	2084
<b>35. Vámosgyörk Községi Önkormányzat</b>	Gedei Zoltán polgármester	3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.;	2005
<b>36. Vanyarc Községi Önkormányzat</b>	Hrnicsjár Mihályné polgármester	2688 Vanyarc, Veres Pálné út 54.	1239
<b>37. Verseg Községi Önkormányzat</b>	Józsa Csaba polgármester	2174 Verseg, Templom tér 12.	1344
<b>38. Zagyvaszántó Községi Önkormányzat</b>	Fekete László polgármester	3031 Zagyvaszántó, Ifjúság tér 1.	1905
<b>39. Zsámbok Községi Önkormányzat</b>	Holló Ilona polgármester	2116 Zsámbok, Bajza Lenke tér 10.	2464

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrészt a **Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**

székhely: **3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.,**

törzskönyvi azonosítószám: **798868,**

adószám: **15798860-2-12,**

bankszámlaszám: **10400786-50526672-69891000,**

statisztikai számjel: **15798860-3811-327-12,**

képviseli: **Fekete Zsolt** a társulás elnöke

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészt a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: **3000 Hatvan, 054/14. helyrajzi szám,**

cégjegyzékszám: **Cg.10-09-036776,**

adószám: **11884226-2-10,**

bankszámlaszám: **65900107-13019156-00000000,**

statisztikai számjel: **11884226-3811-572-10,**

KÜJ azonosító: **100 304 491,**

KTJ azonosító: **100 489 630,**

minősítési engedély minősítési osztálya, iktatószáma: **C/1. minősítési osztály - PE/KTF/7392-10/2017.,**

megfelelőségi vélemény iktatószáma: **OHKT 33994-13/2017.,**

képviseli: **Drabos Imréné** ügyvezető

mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Fél** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYE, TÁRGYA ÉS CÉLJA

**1.** A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Bérbeadó és a Bérlő között hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Közszolgáltatási Szerződés**) teljesítéséhez szükséges hulladékgazdálkodási létesítményeknek, eszközöknek és vagyonelemeknek a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: **Ht.**) 37/B. §-a szerinti rendelkezésre bocsátását szolgálja.

**2.** A jelen szerződés alapján a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában álló, és az **1.** mellékletében részletesen megjelölt ingatlanokat (a továbbiakban: **Építmények**) és a **2.** mellékletében részletesen megjelölt ingóságokat (a továbbiakban: **Eszközök**).

**3.** A Bérlő kijelenti, hogy a bérleti jogviszony célja kizárólag a Ht.-ben meghatározott közfeladat ellátása, amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. A Felek rögzítik, hogy

olyan létesítmények, eszközök és más vagyonelemek kerülnek átadásra, amelyek a közfeladat ellátásához teljes mértékben szükségesek.

4. A Bérbeadó kijelenti, hogy az Eszközök és Építmények kizárólagos tulajdonosa, és – a jelen szerződésben felsoroltakon kívül – harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Közszolgáltatót a használatban akadályozza vagy korlátozza.

5. A Bérelő az Építményeket és Eszközöket kizárólag a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3100 Salgótarján, Kertész u. 2., cégjegyzékszám: Cg. 12-09-001807) alvállalkozó (a továbbiakban: **Albérlő**) számára jogosult és egyben – a jelen szerződés hatálya alatt – köteles albérlőbe adni.

## II. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

6. A Bérbeadó a jelen szerződés tárgyát képező Építmények és Eszközök birtokát a jelen szerződés hatályba lépése napjáig a Felek által előre egyeztetett időpontban a Bérelő részére átruházza.

7. A Felek a birtokátruházásról fényképmelléklettel ellátott birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a bérbe vett Építmények és Eszközök állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. A Bérelő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.

8. A Bérelő a birtokátruházás napjától kezdve viseli a Bérletet a jelen szerződésből és jogszabályból fakadóan terhelő költségeket és kárveszélyt.

## III. A DOLGOK HASZNÁLATÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI – A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

9. A Bérelő köteles a jó gazda gondosságával eljárni.

10. A Bérelő az Építményeket és az Eszközöket kizárólag a hatályos és alkalmazandó – központi és helyi – jogszabályok, a Közszolgáltatási Szerződés, valamint a Bérbeadó társulási tanácsa (a továbbiakban: **Társulási Tanács**) határozatainak megfelelően, a jelen szerződésben és a Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott célra használhatja.

11. A Bérbeadó megbízottja útján bármikor jogosult ellenőrizni az Építmények és az Eszközök szerződésszerű használatát, állapotát, valamint a Bérelő tevékenységét.

12. A Bérelő az Építmények és az Eszközök felett rendelkezési jogot nem nyer, azokat nem idegenítheti el, semmilyen módon nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül át nem alakíthatja.

13. A Bérelő köteles viselni az Építmények és az Eszközök üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges javítással, valamint karbantartással kapcsolatos költségeket, ideértve az alkatrészek természetes elhasználódásából eredő pótlási költségeit is.

14. Az Eszközök és Építmények szokásos mértéket meghaladó, rendkívüli javításával, felújításával, a motorcserével és más alkatrészek nem természetes elhasználódásából eredő cseréjével kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.

15. A Bérelő köteles gondoskodni az Épületek és az Eszközök őrzéséről, rendeltetésszerű használatáról és karbantartásáról és felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettségének megszegéséből fakad.

16. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Bérelő felelőssége kizárt az Építmények és Eszközök általa történő üzemeltetése során felmerülő minden olyan kárért, amely elháríthatatlan külső ok (pl. árvíz, belvíz, földrengés, földcsuszamlás, háború stb.) következménye. A Bérelő ezen kívül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:142. §-a szerinti esetben mentesül a felelősség alól.

17. A Bérbeadó az elpusztult Eszközök pótlására nem köteles, az elpusztult Eszközök tekintetében a jelen bérleti szerződés megszűnik.

#### **IV. A GÉPJÁRMŰVEK HASZNÁLATA – AZ ÜZEMBENTARTÓI JOG**

18. Tekintettel arra, hogy a jelen bérleti szerződés alapján a Bérelő tartós bérletbe veszi, majd pedig az Albérelő részére tartós albérletbe adja a 2. mellékletben részletesen megjelölt gépjárműveket, a Bérbeadó a gépjárművek tekintetében az üzembentartói jogokat a Bérelőre átruházza azzal a feltétellel, hogy azt a Bérelő az Albérelőre a jelen szerződés hatálya időtartamára átruházza. Az átruházás ellenértékét a bérleti díj tartalmazza.

19. A hatósági nyilvántartásba az Albérelő van bejegyezve a 2. mellékletben megjelölt gépjárművek tekintetében. A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Bérelőt, hogy – szükség esetén – az Albérelő számára átruházandó üzembentartói joggal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételében a képviselőjében eljárjon.

20. A Bérelő mint üzembentartó feladata a gépjárművek üzemeltetésével kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok betartása, a gépjárművek szabályszerű működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása, így különösen a Bérelő mint üzembentartó kötelezettségét képezi a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás megkötése és annak folyamatos fizetéssel történő fenntartása, CASCO megkötése, a közterhekkel kapcsolatos adminisztratív kötelezettségek teljesítése, a közterhek viselése, a Bérelő mint üzembentartó adataiban bekövetkező változások bejelentése a hatóság felé.

21. A Bérelő a gépjárművekkel okozott károk esetén a polgári jog szabályai szerint felel a károsult irányában; a veszélyes üzemi felelősség tekintetében üzembentartónak minősül (Ptk. 6:535-536. §). Bérelő köteles mentesíteni a Bérbeadót harmadik személyekkel szemben mindenféle kártérítési felelősség alól.

22. A Bérelő felel a közlekedési szabályok betartásáért, azok megszegése esetén viseli a végrehajtható hatósági vagy bírósági határozatban megállapított bírságokat, azokat a Bérbeadóra át nem háríthatja.

23. A Bérelő köteles a jogszabályoknak megfelelően gondoskodni a gépjárművek műszaki vizsgáztatásáról a szükséges hatósági jelzések, engedélyek meglétéről. Szükség esetén ellátja a forgalomból való ideiglenes kivonással és az ismételt forgalomba helyezéssel kapcsolatos feladatokat a Bérbeadóval történő előzetes egyeztetést követően.

24. A Bérbeadó előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az Albérlő a jelen bérleti szerződés időtartamára az üzembentartói jogok megszerzése mellett a Bérlő üzembentartói kötelezettségeit átvállalja.

#### V. AZ ÉPÍTMÉNYEK HASZNÁLATA

25. A Felek a Ptk. 5:68. §-ával, 5:69. §-ával valamint az 5:70. §-ával összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Bérlő által bérelt 1. melléklet szerinti valamennyi ingatlan a Bérbeadó kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezi, azokon a Bérlő által esetleg felépítendő építmények illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést, illetve beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, azok mindvégig a Bérbeadó tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.

26. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Bérlő által felépítendő építmények értéke az 1. melléklet szerinti ingatlan értékét lényegesen meghaladja.

27. Felek rögzítik, hogy a 25-26. pontok alkalmazásában a Bérlő a bérbe vett ingatlanokon tervezett bármely ráépítésnek, hozzáépítésnek, beépítésnek minősülő beruházás megkezdése előtt a Bérbeadóval előzetesen egyeztetni köteles. Írásbeli jóváhagyás nélkül a beruházás nem kezdhető meg. Az egyeztetés alapját a Bérlő által részletesen kidolgozott dokumentáció képezi, melyet a költségekre vonatkozó számításokkal, látványtervekkel kell alátámasztani. A beruházásokat a Bérlő saját költségen hajtja végre, a költségeket és a gazdagodás megtérítését sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem követelheti a Bérbeadótól.

28. A Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 0328/13. helyrajzi számú, valamint a 0331/5. helyrajzi számú, továbbá a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Tar külterület 018. helyrajzi számú – az 1. melléklet 1-20. pontja szerinti Építmények altalaját képező – ingatlanok tekintetében a tulajdonos önkormányzatok és a Bérbeadó között építményfeltüntetési és földhasználati jogot alapító szerződések kerültek megkötésre, melyek másolata a jelen szerződés 3. mellékletét képezi.

29. A 3. melléklet szerinti földhasználati jogot alapító szerződések értelmében a Bérbeadót földhasználati jog illeti meg az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok ott megjelölt terület részére, az ott megjelölt feltételekkel.

30. A Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés alapján biztosított bérleti jog az 1. melléklet 1-20. pontjában megjelölt Építményekre és a 3. melléklet szerinti szerződésekben a Bérbeadó számára biztosított, földhasználati joggal érintett területrészekre (a továbbiakban: **Föld**) vonatkozik.

31. Bérleti jogánál fogva a Bérlő jogosult a jelen szerződés céljának megfelelően

a) az Építmények használatára, hasznai szedésére, terhei viselésére,

b) az 1. melléklet 1-20. pontjában megjelölt Építmények használatához szükséges mértékben a Föld használatára és hasznai szedésére.

32. A Bérlő köteles a használat arányában viselni a Föld fenntartásával járó terheket.

33. A Bérelő a szerződésben foglaltak alapján elfogadja, hogy a Földeken a tulajdonos önkormányzat megbízottjai szabadon közlekedjenek.

34. A Bérelő jogosult a Földeken átvezető utak térítésmentes használatára.

35. A Bérelő jogosult a jelen Fejezetben meghatározott jogait részben vagy egészben az Albérelőnek átengedni.

36. Bármely Fél a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül köteles bejelenteni a másik Félnek, ha

a) a jelen szerződés tartama alatt bármely Építmény tekintetében a Bérbeadó tulajdonjoga bármely okból kifolyólag megszűnik, illetve

b) az Építmény valamely ingatlan-nyilvántartási adata bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltozik.

## VI. A BÉRLETI DÍJ

37. Az Építmények és Eszközök ellenértékeként a Bérelő bérleti díj fizetésére köteles.

38. Az Eszközök és az Építmények bérleti díja: **4.000.000,- Ft + áfa/év.**

39. Amennyiben a bérleti jogviszony bármely okból a 41. pontban meghatározott időpontot megelőzően megszűnik, a bérleti díj a Bérbeadót időarányosan illeti meg.

40. Az bérleti díj annyiban és azt követően kiállított számla kiállítását követő nyolcadik napon válik esedékessé, amennyiben és amikor azt a koordináló szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet 2. melléklete szerinti indokolt költségként a rendelet szerinti szolgáltatási díjban elismerte. A Bérelő a jelen pont szerint esedékessé vált bérleti díjról szóló számla ellenértékét a számla kiállítását követő nyolc napon belül a Bérbeadó számlájára történő átutalással teljesíti.

## VII. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

41. A jelen szerződés 2018. július 1. napján lép hatályba és 2028. június 30. napján hatályát veszti, a Felek a Ptk. 6:338. § alkalmazását kizárják.

42. A jelen szerződés a Felek között a közfeladat ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti, kivéve, ha a Bérelő a közszolgáltatási szerződés megszűnését követően is köteles törvény alapján a közszolgáltatás nyújtására. Ez utóbbi esetben a jelen bérleti szerződés a közszolgáltatási kötelezettség megszűnésének a napján veszti hatályát.

43. A jelen szerződést a Bérbeadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben és feltételekkel, azonnali hatállyal felmondhatja.

44. Ha bármelyik Fél a jelen szerződésből vagy jogszabályból fakadó lényeges kötelezettségeit a másik Fél írásbeli és megfelelő határidőt tartalmazó felszólítása ellenére nem teljesíti, a másik Fél a jelen szerződést felmondhatja olyan felmondási idő biztosításával, amely elegendő a közszolgáltatási szerződés megszüntetésére.

## VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

**45.** A Bérelő olyan gazdasági társaság, amely az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

**46.** A Bérelő önkormányzati feladatot (hulladékgazdálkodási közszolgáltatást) ellátó szervezet, így az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján a jelen szerződés esetében mellőzhető a versenyeztetés.

**47.** A Bérelő vállalja, hogy

a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) a bérbe vett Építményeket és Eszközöket a jogszabályok és a jelen szerződés előírásainak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) az Építmények és Eszközök hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

**48.** Amennyiben az Albérleti Szerződés bármely okból a jelen szerződés vagy a Közszolgáltatási Szerződés megszűnése nélkül megszűnik, a jelen szerződésnek az Albérlőre vonatkozó rendelkezéseit az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

a) A Bérelő annyiban, amennyiben a Közszolgáltatási Szerződés teljesítésébe alvállalkozót nem von be, az Eszközöket és Építményeket nem adja bérbe. Ebben az esetben a jelen szerződés Albérlőre vonatkozó rendelkezései nem alkalmazandóak.

b) A Bérelő annyiban, amennyiben a Közszolgáltatási Szerződés teljesítésébe alvállalkozót von be, az Eszközöket és Építményeket az alvállalkozó mint albérelő számára albérletbe adja. Ebben az esetben a jelen szerződés Albérlőre vonatkozó rendelkezéseit az új albérlőre kell alkalmazni.

**49.** A jelen szerződés teljesítése során a Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak az ajánlott tértivevényes levél, illetve – különös tekintettel a módosításokra – a közösen szerkesztett és aláírt okirat minősül.

**50.** A Felek nevében e szerződés hatályát érintő jognyilatkozatok megtételére Bérbeadó részéről annak Elnöke, Bérelő részéről pedig a vezető tisztségviselő jogosult.

**51.** Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően is mindkét fél köteles titokként kezelni az általa megszerzett üzleti információkat, és azokat csak annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik Fél hozzájárult.

**52.** A Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni.

**53.** A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem

kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

**54.** A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmazza az összes olyan feltételt és nyilatkozatot, amelyben megegyeztek. A Felek e tárgyban kötött korábbi megállapodásai és tett nyilatkozatai a jelen szerződés hatályba lépésével hatályukat veszítik.

**55.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a Ptk., a Ht. és a hulladékgazdálkodásra vonatkozó egyéb jogszabályok, az Nvtv., valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Kelt: ..., 2018. június hó ... napján

.....  
**Kelet-Nógrád Térségi  
Hulladékgazdálkodási Társulás**

**Bérbeadó**  
képviseli: **Fekete Zsolt elnök**

.....  
**Szelektív Hulladékhasznosító és  
Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Bérlő**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**



**Záradék:**

A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa ..... számú határozatával elfogadta. A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a ..... számú taggyűlési határozatával elfogadta.

.....  
**Kelet-Nógrád Térségi  
Hulladékgazdálkodási Társulás**

**Bérbeadó**  
képviseli: **Fekete Zsolt elnök**

.....  
**Szelektív Hulladékhasznosító és  
Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Bérlő**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

1. melléklet a Bérleti Szerződéshez

A jelen szerződéssel bérbe adott ingatlanok

Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés
1.	Salgótarján külterület	0328/13/A	1367	egyéb épület csurgalékvíz medence
2.	Salgótarján külterület	0331/5/A	350	egyéb épület parkoló
3.	Salgótarján külterület	0331/5/B	222	egyéb épület szociális épület
4.	Salgótarján külterület	0331/5/C	169	egyéb épület parkoló
5.	Salgótarján külterület	0331/5/D	1060	egyéb épület válogató csarnok
6.	Salgótarján külterület	0331/5/F	446	egyéb épület tűzivíz medence
7.	Salgótarján külterület	0331/5/G	882	egyéb épület parkoló
8.	Salgótarján külterület	0331/5/H	111	egyéb épület esővédő tető
9.	Salgótarján külterület	0331/5/J	30	egyéb épület újra használati központ
10.	Salgótarján külterület	0331/5/K	15	egyéb épület veszélyeshulladék tároló
11.	Salgótarján külterület	0331/5/L	51	egyéb épület csurgalékvíz medence
12.	Salgótarján külterület	0331/5/M	263	egyéb épület biológiai stabilizáló
13.	Salgótarján külterület	0331/5/N	56	egyéb épület komposztáló
14.	Salgótarján külterület	0331/5/P	1642	egyéb épület MBH csarnok
15.	Tar külterület	018/A	15	egyéb épület portaépület
16.	Tar külterület	018/B	15	egyéb épület veszélyeshulladék konténer
17.	Tar külterület	018/C	30	egyéb épület újrahasznosító központ
18.	Tar külterület	018/D	112	egyéb épület esővédő tető
19.	Tar külterület	018/F	51	egyéb épület csurgalékvíz medence
20.	Tar külterület	018/G	39	egyéb épület komposztáló
21.	Bátonyterenye belterület	3799/22	9216	kivett hulladékkezelő központ (3070 Bátonyterenye, Béke út 92.)

**2. melléklet a Bérleti Szerződéshez**

**A jelen szerződéssel bérbe adott ingóságok**

HERB

## HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Ami létrejött

egyrésről a **Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**

székhely: **3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.,**

törzskönyvi azonosítószám: **798868,**

adószám: **15798860-2-12,**

bankszámlaszám: **10400786-50526672-69891000,**

statisztikai számjel: **15798860-3811-327-12,**

képviseli: **Fekete Zsolt** a társulás elnöke

(a továbbiakban: **Társulás**),

másrésről a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: **3000 Hatvan, 054/14. helyrajzi szám,**

cégjegyzékszám: **Cg.10-09-036776,**

adószám: **11884226-2-13,**

bankszámlaszám: **65900107-13019156-00000000,**

statisztikai számjel: **11884226-3811-572-10,**

KÜJ azonosító: **100 304 491,**

KTJ azonosító: **100 489 630,**

minősítési engedély minősítési osztálya, iktatószáma: **C/1. minősítési osztály – PE/KTF/7392-10/2017.,**

megfelelőségi vélemény iktatószáma: **OHKT 33994-13/2017.,**

képviseli: **Drabos Imréné** ügyvezető

mint közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

(a továbbiakban együtt: Fél vagy Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I. PREAMBULUM

**1.** A Felek jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy ötvennyolc (58) települési önkormányzat képviselő-testülete, mint alapító tagok létrehozták a **Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulást**. A Társulást létrehozó társulási megállapodás (a továbbiakban: Társulási Megállapodás) 6. pontjában a Társulás tagjai a hulladékgazdálkodási feladataik megoldását, ideértve a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésére a jogszabályoknak megfelelő közszolgáltató kiválasztásának, illetve kijelölésének a jogát, a kiválasztott, illetve kijelölt közszolgáltatóval a

jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötésének a jogát a Társulásra ruházták át. A Társulás célja az önkormányzatok részéről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 33-37/B. §-ában meghatározott hulladékgazdálkodási feladatainak integrált, gazdaságos és hatékony ellátása.

2. A Társulás tagjai a Ht. 2. § (1) bekezdés 27a. pontja szerinti hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását a Ht. 33.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jelen közszolgáltatási szerződés útján biztosítják.

3. A Társuláshoz tartozó települési önkormányzatok a hulladékgazdálkodási feladataik körében a Ht. 42. § (1) bekezdés a)-h) pontjaiban meghatározott feladatokat a társulás útján látják el, melynek megvalósításához a tagok a Társulási Megállapodásában hozzájárultak.

4. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján nem kell a közbeszerzési törvényt alkalmazni azon megállapodások vonatkozásában, melyek a Kbt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel köt, és amelynek célja közfeladatok teljesítésére, illetve közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról.

5. A Társulásnak a kivétel alkalmazhatóságára tekintettel nem áll fenn közbeszerzési eljárás lefolytatási kötelezettsége a közszolgáltató kiválasztására, melynek alapján a Ht. 33. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint jelen szerződés megkötésére közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kerül sor.

6. A Közszolgáltató rendelkezik a Ht. szerinti minősítési engedéllyel és megfelelőségi véleménnyel.

7. A jelen szerződésben foglalt fogalmak tekintetében elsődlegesen a Ht.-ben és a felhatalmazása alapján megalkotott kormányrendeletekben, továbbá a hulladékgazdálkodási tevékenységre vonatkozó jogszabályokban, illetőleg a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV. törvényben, valamint az ágazati jogszabályokban foglalt fogalom meghatározások az irányadók.

## **II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

### **II.1. A közszolgáltatásként ellátandó közfeladat terjedelme**

1. A Közszolgáltató tevékenysége kiterjed a Társulás tagönkormányzatainak közigazgatási területére (a továbbiakban: szolgáltatói terület) – összhangban az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben (a továbbiakban: OHKT) foglalt előírásokkal – az alábbiak szerint:

a) az ingatlanhasználók által a Közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben gyűjtött települési hulladék ingatlanhasználóktól történő összegyűjtésére és elszállítására, ideértve a háztartásban képződő zöldhulladék, vegyes hulladék, valamint az elkülönítetten gyűjtött hulladék összegyűjtését és elszállítását is,

b) a lomtalanítás körébe tartozó lomhulladék ingatlanhasználóktól történő összegyűjtésére, átvételére és elszállítására,

c) a Közszolgáltató által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvaron gyűjtött vagy átvételi helyen átvett hulladék összegyűjtésére és elszállítására,

d) az a)-c) pontban meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelése,

e) a részére üzemeltetésre átadott létesítmények, eszközök, vagyonelemek, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett egyéb hulladékgazdálkodási létesítmények üzemeltetése,

f) a Ht.-ben foglalt előírásoknak megfelelő ügyfélszolgálat működtetésére,

g) – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson túli szolgáltatás ellenértékéről – a szolgáltatás teljesítéséhez igazodóan, de legalább negyedévente – a hulladékgazdálkodási díj fizetésére kötelezett ingatlanhasználó vagy tőle a fizetési kötelezettséget jogszerűen átvállaló személy vagy önkormányzat részére számla kiállítására.

**2.** A Közszolgáltató a jelen szerződésben rögzített feladatait jogszabályban meghatározott mértékű szolgáltatási díj ellenében végzi, melyet az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Koordináló szerv) miniszteri rendeletben meghatározottak szerint fizet meg a Közszolgáltató részére.

**3.** A Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely tagönkormányzat a hulladékgazdálkodási közfeladat jelen szerződésben meghatározott tartalmához képest – hulladékgazdálkodási közszolgáltatásnak nem minősülő – többlétszolgáltatást kíván igénybe venni, úgy azt az érintett tagönkormányzat a Közszolgáltatóval kötendő külön megállapodás keretében szabályozza.

**4.** A Közszolgáltatónak a települési hulladék kezelésével kapcsolatban az 1. pontban meghatározott tevékenysége a szolgáltatási területen keletkező települési hulladék gyűjtésére, szállítására és kezelésére terjed ki. A hasznosításról az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint köteles gondoskodni.

**5.** A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelése az alábbi helyrajzi számú hulladékgazdálkodási létesítményekben történik:

a) Salgótarján külterület 0328/13 helyrajz szám,

b) Salgótarján külterület 0331/5. helyrajzi szám,

c) Bátortereny belterület 3799/22 helyrajzi szám,

d) Tar külterület 018 helyrajzi szám.

**6.** A Közszolgáltató az 1. pontban meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységét a szolgáltatási területen kizárólagos jelleggel látja el.

**7.** A Közszolgáltató feladatainak a szolgáltatási területen saját, bérelt, vagy más teljesítési segéd használatában lévő eszközzel, berendezéssel és létesítménnyel, illetve adott esetben önkormányzati társulástól vagy egyes önkormányzatoktól külön megállapodás alapján részére átadott eszközökkel, berendezésekkel, valamint létesítmények használatával tesz eleget.

**8.** A Közszolgáltató a jelen – határozott idejű – szerződésben foglaltak szerint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására 2018. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig köteles.

**9.** A Felek megállapodnak, hogy a Közszolgáltató jogosult a közszolgáltatás ellátására a természetes személy és nem természetes személy ingatlanhasználókkal egyedi, írásos közszolgáltatási szerződést

kötni. Az írásbeli közszolgáltatási szerződés hiánya a kötelező közszolgáltatás igénybevétele alól nem mentesít. A jogszabályban meghatározott, illetve az ingatlanhasználó által igényelt szolgáltatáson felüli többlethulladék elszállítása az erre a célra rendszerezített, a közszolgáltató és az alvállalkozó jelölésével ellátott és a járatnapokon kihelyezett műanyag zsákban vagy külön megrendelés alapján történhet.

**10.** A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységéről évente május 31. napjáig beszámolót készít, melyet köteles a Társulásnak megküldeni.

### **III. A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS MINŐSÉGI ISMÉRVEI**

**1.** A Közszolgáltató köteles a környezetvédelmi hatóság által meghatározott minősítési osztály szerinti követelményeket és a minősítési engedély meglétét a közszolgáltatási szerződés hatályosságának ideje alatt folyamatosan biztosítani, valamint a közszolgáltatásra vonatkozó, a mindenkori OHKT-ben meghatározott minőségi követelményeknek eleget tenni.

**2.** Amennyiben a közszolgáltató az 1. pont szerinti kötelezettségének nem tesz eleget, a IX.3. alfejezet 5. pont c) alpontja szerinti jogkövetkezmény alkalmazható vele szemben.

**3.** A Közszolgáltató saját költségére köteles a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáshoz kapcsolódó, a Ht. 41. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi biztosítást kötni.

**4.** Amennyiben a közszolgáltató e kötelezettségének nem tesz eleget, a IX.3. alfejezet 5. pont a) alpontja szerinti jogkövetkezmény alkalmazható vele szemben.

### **IV. A KÖZSZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI**

#### **IV.1. A közszolgáltatás ellátása**

**1.** A Közszolgáltató a szolgáltatási területen a II.1. alfejezetben meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet, illetve az erre irányuló közszolgáltatást a közszolgáltatás időtartama alatt folyamatosan és teljes körűen látja el.

**2.** Az ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához szükséges feltételeket a közszolgáltató részére biztosítja, és a közszolgáltatást igénybe veszi. Az üritendő gyűjtőedényzetről az ingatlanhasználó köteles gondoskodni azzal, hogy a gyűjtőedényzet biztosítása történhet bármely tagönkormányzat, a Társulás vagy más szervezet által pályázat útján beszerzett gyűjtőedények ingatlanhasználó részére történő használatba adásával is. A gyűjtőedényben a Közszolgáltató által okozott kárt a Közszolgáltató térítésmentesen köteles kijavítani, vagy a gyűjtőedényt kicserélni. A Közszolgáltató a javítási munka időtartamára köteles helyettesítő gyűjtőedényt biztosítani.

**3.** A Közszolgáltató a jelen szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatást – összhangban az OHKT-vel – a társult önkormányzatok e tárgykörben megalkotott önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott, és a Közszolgáltatóval előzetesen egyeztetett szabályoknak megfelelően (közfeladat ellátásának rendje és módja, a Közszolgáltató és az ingatlanhasználó ezzel összefüggő jogai és kötelezettségei, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemei, üdülőingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok stb.) teljesíti az alábbiak szerint:

a) a tömbházas beépítésű lakóterületeken, társasházakban, lakásszövetkezetek esetén minimum heti 2, maximum heti 3 alkalommal,

b) családi házas, sorházas, kertvárosi területen, magánházaknál minimum heti egy alkalommal.

**4.** Az ürítési napokat és az ürítési gyakoriságot a Társulással és a Közszolgáltatóval egyeztetés alapján a Társulás tagjai önkormányzati rendeletben határozzák meg.

**5.** A hulladék összegyűjtése, elszállítása – ha jogszabály másként nem rendel – hetente/havonta/eseti, vagy sajátos jelleggel, periodikus gyűjtés esetén lehetőleg a hét azonos napján történik. Amennyiben a gyűjtés napja ünnepnap, az alvállalkozónak – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – lehetősége van az elszállítást a megelőző vagy a következő napokon a tulajdonosok (használók) tájékoztatása mellett elvégezni, valamint minderről a szolgáltatót igénybe vevőket és a Közszolgáltatót tájékoztatni. Ennek hiányában a Közszolgáltató munkaszüneti és ünnepnapokon is köteles a közszolgáltatást végezni.

**6.** Jelen szerződés szerint kötelezően végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatás kiterjed a szolgáltatási területen elhelyezett elkülönített hulladékgyűjtést szolgáló gyűjtőpontok, hulladékgyűjtő szigetek ürítésére is.

**7.** Jelen szerződés kiterjed a szolgáltatási területen az elkülönítetten gyűjtött települési hulladék elszállítására, amely a Közszolgáltató által a lakosság számára külön térítési díj mentesen biztosított hulladékgyűjtő zsák, vagy meglévő elkülönített hulladékgyűjtésre szolgáló gyűjtőedény alkalmazásával történik.

**8.** A karácsonyi ünnepeket követően a következő év január 31. napjáig a lakossági gyűjtőedényzet mellé kihelyezett karácsonyfákat a Közszolgáltató köteles legalább két alkalommal elszállítani. A Közszolgáltató ezen felül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendeletben meghatározott gyakoriság szerint köteles gyűjtést végezni és a gyűjtött zöldhulladék kezeléséről gondoskodni. A zöldhulladék gyűjtésének időpontját a Közszolgáltató jogosult meghatározni, melynek feltételeiről az ingatlanhasználókat és az önkormányzatot a Közszolgáltató köteles előzetesen értesíteni. A zöldhulladék gyűjtéshez szükséges edényzetet, lebomló zsákot igény esetén térítésmentesen rendelkezésre bocsátja.

**9.** A garázstelepeken a keletkező, a Közszolgáltatótól vásárolt, általa rendszeresített és emblémájával ellátott hulladékgyűjtő zsákban gyűjtött hulladékot a Közszolgáltató az általa meghatározott napon – heti egy alkalommal – a kijelölt helyről elszállítja.

**10.** A lomtalanítás körébe tartozó lomhulladékot a Közszolgáltató köteles legalább évi egy alkalommal házhoz menő, valamint hulladékkezelő létesítmény üzemeltetésével gyűjteni és szállítani (lomtalanítás), és a lomtalanítás meghirdetéséről gondoskodni.

**11.** A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatást a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően, rendszeresen, biztonságosan, a szakmai szabályok és követelmények szerint végezni, a szolgáltatását akadályozó körülményekre, károokra az önkormányzatok figyelmét felhívni.

**12.** A Közszolgáltató feladata, hogy az ürítés alkalmával kiszóródó hulladéktól az ürítés helyét megtisztítsa.

**13.** Amennyiben a Közszolgáltató a meghatározott szállítási napon a közszolgáltatást – műszaki, vagy időjárási gondok miatt – elvégezni nem tudja, akkor azt az akadály elhárulását követő gyűjtési napon köteles teljesíteni. Amennyiben a gyűjtőedényzet mellett a szállítás napjának elmulasztása miatt hulladék keletkezik, azt a Közszolgáltató köteles összegyűjteni és elszállítani.



14. A Közszolgáltató a szakmában elvárható gondossággal köteles a hulladékgyűjtő edényt kezelni. A nem szabványos edényben keletkezett károkért a Közszolgáltató nem tartozik anyagi felelősséggel, valamint nem köteles azt kiüríteni, ha az az ürítést végző személyzetre nézve balesetveszélyes, vagy kár bekövetkezésével fenyeget.

15. A Közszolgáltató köteles gondoskodni a közszolgáltatás és a Ht. 53. § (1), (4) és (5) bekezdéseiben meghatározott ügyfélszolgálati feladatok ellátásához szükséges ügyfélszolgálat létrehozásáról és ügyeleti rendszer működtetéséről az V.1. alfejezetben foglaltak szerint, külön jogszabályban előírt, a közszolgáltatással összefüggő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről, továbbá a hatósági engedéllyel rendelkező és megfelelő műszaki állapotban lévő járművek, gépek, berendezések és egyéb eszközök folyamatos biztosításáról.

#### **IV.2. A közszolgáltatás technikai és személyi feltételei**

1. A Közszolgáltató a közszolgáltatást a szolgáltatási területen a 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendeletben, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendeletben és egyéb jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelő személyi és egyéb tárgyi feltételek biztosításával – különösen szállítóeszközzel, gyűjtőedénnyel, illetve hulladékgyűjtő zsákkal – , továbbá egyéb – különösen közegészségügyi – követelmények betartásával köteles ellátni.

2. A Közszolgáltató a közszolgáltatást a szolgáltatási területen a Ht. és végrehajtási rendeleteiben, valamint a Közszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységét engedélyező hatósági engedélyekben, határozatokban meghatározott feltételeket biztosító jármű- és eszközparkkal, személyi feltételek biztosításával, a környezetvédelmi előírások betartásával köteles ellátni.

3. A Közszolgáltató köteles biztosítani folyamatos és teljes körű rendelkezésre állással a jogszabályban meghatározottak szerinti közszolgáltatás teljesítésekor a szükséges számú és megfelelő képzettségű szakembereket a vonatkozó jogszabályi előírásokra figyelemmel.

#### **IV.3. A szükséges fejlesztések, karbantartások**

1. A Közszolgáltató a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és a bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztéseket és karbantartásokat köteles elvégezni. A Közszolgáltató – a Társulás érintett tagönkormányzataival egyeztetve – a tárgy évre vonatkozóan, az üzleti terv részeként beruházási-, fejlesztési-, eszközpótlási tervet köteles készíteni és azt a Társulás elé terjeszteni. Az üzleti tervben foglalt feladatok, fejlesztések, beruházások, karbantartások – kivéve az állagmegóváshoz, a mindennapi működéshez szükséges karbantartásokat – csak a Társulás e tárgyban meghozott döntése és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszerelem fejlesztése esetén a Ht. 5-6. §-a és az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 6-7. §-ban foglaltak szerint megállapított és igazolt megfelelés után végezhetők el.

2. A Közszolgáltató kötelezettsége a IV.2. alfejezetben foglalt eszközöknek, berendezéseknek a Társulás érdekeivel összhangban álló rendeltetésszerű használata, szakszerű üzemeltetése, továbbá a rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó állagromlás és értékvesztés megakadályozása és megelőzése.

3. A Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátásához mindenkor a közegészségügyi és a környezetvédelmi feltételeknek megfelelő, költségtakarékos technikai eszközöket használ, azok állagát megfelelően karbantartja és a szükséges javításokat elvégzi.

4. A Közzolgáltató a közzolgáltatásnak a jogszabályokban foglalt feltételek szerinti ellátásához szükséges fejlesztéseket, továbbá a szolgáltatás iránt esetlegesen megnövekvő igények kielégítéséhez elengedhetetlen bővítéseket elvégzi.

#### **IV.4. Közzolgáltató adatszolgáltatási kötelezettsége**

1. A Közzolgáltató a Rendelet szerinti és a működésére érvényes számviteli és egyéb jogszabályban előírt nyilvántartást köteles vezetni és egyéb adatszolgáltatást köteles teljesíteni a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben, valamint a Kr. 20-21. §-ában és más vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően. A Közzolgáltató a nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételeket köteles biztosítani.

2. A Közzolgáltató a Ht.-ben és a Rendeletben meghatározott adatnyilvántartást az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak alkalmazásával, valamint az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával folytathatja.

3. Közzolgáltató köteles a Társulást értesíteni minden olyan hatósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz, és a Közzolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységére vagy a saját, illetve használatban lévő eszközökre vonatkozik.

#### **V. A KÖZZSZOLGÁLTATÁST IGÉNYBE VEVŐ FOGYASZTÓK TÁJÉKOZTATÁSA**

##### **V.1. Fogyasztói kifogások, észrevételek intézése**

1. A Közzolgáltató köteles a közzolgáltatás igénybevételével kapcsolatos ügyek gyors és hatékony intézése érdekében a Társulás székhelyén ügyfélszolgálatot biztosítani az ingatlanhasználók számára az alábbi módon:

- a) telefonos ügyfélszolgálat,
- b) elektronikus ügyfélszolgálat (e-mail),
- c) személyes ügyfélszolgálat (előre egyeztetett időpontban),
- d) postai úton érkezett megkeresések feldolgozása.

2. A Közzolgáltató a Ht. 53. § (1), (4) és (5) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően köteles

a) a Koordináló szerv hulladékgazdálkodási közzolgáltatási díjjal, valamint a közzolgáltató az ingatlanhasználó önkormányzati hulladékgazdálkodási közzolgáltatással kapcsolatos bejelentéseinek intézésével, panaszainak kivizsgálásával, orvoslásával és az önkormányzati hulladékgazdálkodási közzolgáltatással kapcsolatos általános tájékoztatásnyújtás biztosításával kapcsolatos ügyfélszolgálati feladatait ellátni, illetve abban közreműködni, amennyiben a Koordináló szerv erre igénybe veszi a Közzolgáltató által működtetett ügyfélszolgálatot,

b) az általa működtetett ügyfélszolgálaton a Koordináló szerv közzétett szabályzatában foglaltaknak megfelelően, a Koordináló szerv által meghatározottak szerint, a szabályzatban meghatározott körbe tartozó, a közzolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos bejelentéseket, panaszokat rögzíteni, megfelelően intézni, és az azok alapján a Koordináló szervvel szemben indult fogyasztóvédelmi hatósági eljárásokban a Koordináló szervvel együttműködni,

c) az általa működtetett ügyfélszolgálaton a Koordináló szerv által meghatározott általános tájékoztatásnyújtást biztosítani.

3. A Közszolgáltató a települési adottságok, igények függvényében dönthet arról, hogy a Társuláshoz tartozó adott településen folyamatosan vagy időszakosan működő helyi, személyes ügyfélszolgálatot üzemeltet. Adott településen üzemeltett ügyfélszolgálathoz más települések ügyfélszolgálati munkája is csoportosítható, amennyiben ezt a települési adottságok, igények lehetővé teszik.

4. A Közszolgáltató a személyes ügyfélszolgálatokon és a honlapján mindenki számára ingyenesen az alábbi dokumentumokat teszi közre:

- a) a minősítési engedélyt,
- b) az alkalmazott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjakat,
- c) a közszolgáltatási területre vonatkozó adatokat,
- d) a házhoz menő (ingatlanonként történő) lomtalanítással kapcsolatos adatokat, információkat, valamint
- e) az alvállalkozóra vonatkozó közérdekű adatokat,
- f) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést és annak módosítását,
- g) jogszabályban előírt egyéb tartalmakat.

5. A Közszolgáltató az ügyfélszolgálatra beérkező hívások hangrögzítését csak előzetes tájékoztató után alkalmazza, az adatkezelési szabályok szigorú betartása mellett.

6. A Közszolgáltató a tevékenységével kapcsolatban az ügyfélszolgálathoz érkező panaszokat jegyzőkönyvezi, nyilvántartásba veszi, és 15 napon belül érdemben kivizsgálja. A kivizsgálás eredményéről a panaszost 15 napon belül írásban (postai úton vagy e-mailben) tájékoztatja, kivéve ha az ingatlanhasználó panaszát szóban közli és a Közszolgáltató az abban foglaltaknak azonnal eleget tesz. A válaszadási határidő egy alkalommal indokolt esetben 15 nappal meghosszabbítható.

## **VI. A TÁRSULT ÖNKORMÁNYZATOK ADATSZOLGÁLTATÁSI ÉS EGYÉB KÖTELEZETTSÉGE**

### **VI.1. A társult önkormányzatok adatszolgáltatási kötelezettsége**

1. A Felek a közszolgáltató kiválasztásáról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről szóló 317/2013. (VIII. 28.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a társult önkormányzatok kötelezettségei különösen az alábbiak:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatása, a Ht. 35. § g) pontjában foglaltakra tekintettel,
- b) a közszolgáltatás körébe nem tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységek közszolgáltatással történő összehangolásának elősegítése,
- c) közszolgáltatásnak a településen végzett más közszolgáltatásokkal való összehangolásának elősegítése,
- d) a települési igények kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére szolgáló helyek és létesítmények meghatározása,
- e) a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítása az önkormányzati tulajdonban lévő hulladékgazdálkodási létesítmények vonatkozásában.

2. Az 1. pontban foglalt kötelezettségek teljesítését a Társulás köteles elősegíteni és a teljesítésben közreműködni. A Közszolgáltató nem felel annyiban, amennyiben a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek a Társulás tagjának az 1. pontban foglalt vagy más jogszabályi kötelezettségek elmulasztásából fakadóan nem tud eleget tenni.

## **VII. A KÖZSZOLGÁLTATÁS FINANSZÍROZÁSA ÉS KÖZSZOLGÁLTATÁSI DÍJA**

### **VII.1. A közszolgáltatás finanszírozásának elvei és módszerei**

1. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás finanszírozása során a Ht. alapelveit kell érvényesíteni, kiemelten az önellátás, közelség és a szennyező fizet elvet, továbbá a költséghatékony hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosításának, valamint a keresztfinanszírozás tilalmának elvét.

2. A szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a Közzolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni. A haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.

3. A Koordináló szerv a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés a Ht. 92/B. § (2) bekezdés szerinti megfelelőségét vizsgálja.

4. A Koordináló szerv a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat a Kr. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki.

5. A Közzolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a Közzolgáltatót terheli. Az így keletkező közszolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a Közzolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja. A Közzolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a közszolgáltatót terheli felelősség.

6. A Koordináló szerv a Kr. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyekre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a Kr. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében. Az így rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a Közzolgáltatónak, és felhívja a Közzolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a Kr. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül. A korrekciót követően – a közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában – a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.

7. A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik.

8. A Koordináló szerv által a Közzolgáltató részére fizetendő szolgáltatási díjra vonatkozó részletes szabályokat (díjalkalmazási feltételek, díjmegfizetés rendje stb.) miniszteri rendelet állapítja meg.

## **VIII. ALVÁLLALKOZÓK, TELJESÍTÉSBE KÖZREMŰKÖDŐK IGÉNYBEVÉTELE, FELELŐSSÉG**

### **VIII.1. Általános felhatalmazás**

1. A Közzolgáltató a közszolgáltatás teljesítésére a Társulás választása alapján alvállalkozóként a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot veszi igénybe.

2. Abban az esetben, ha a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött alvállalkozói szerződés bármely okból a jelen szerződés hatálya alatt megszűnik, a Közszolgáltató jogosult a közszolgáltatást alvállalkozó bevonása nélkül vagy más alvállalkozó bevonásával ellátni. Az alvállalkozó kiválasztása az e szerződésben meghatározott kivétellel, továbbá az alvállalkozó irányítása és a tevékenységének a felügyelete a Közszolgáltató feladata. A Közszolgáltató a közreműködő vagy a teljesítési segéd tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik.

3. A Közszolgáltató a szolgáltatás során saját maga, alvállalkozója, közreműködője vagy teljesítési segédje által harmadik személyeknek okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

4. A Felek megállapodnak, hogy az alvállalkozó, teljesítési segéd igénybevételét megelőzően a Közszolgáltató a Társulást köteles tájékoztatni.

## **IX. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MÓDOSÍTÁSA**

### **IX.1. A szerződés hatálya**

Ez a szerződés 2018. július 1. napján lép hatályba és 2028. június 30. napján hatályát veszti.

### **IX.2. A szerződés módosítása**

A Felek jelen közszolgáltatási szerződést – a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel – kizárólag egyező akarattal, írásban módosíthatják.

### **IX.3. A Közszolgáltatási szerződés megszűnése**

1. A közszolgáltatási szerződés megszűnik

- a) a Felek közös megegyezésével,
- b) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával vagy feltétel bekövetkeztével,
- c) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- d) bármelyik fél felmondásával.

2. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén, továbbá, ha a közszolgáltató nem rendelkezik minősítési engedéllyel, vagy a Koordináló szerv a megfelelőségi véleményét visszavonta, a közszolgáltató az új közszolgáltató kiválasztásáig, de legfeljebb hat hónapig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja.

3. A Közszolgáltató a Polgári Törvénykönyvben meghatározottakon túlmenően a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

- a) a Társulás a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítését; vagy
- b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

4. Ha a hulladékgazdálkodási szerződést a Közszolgáltató felmondja, a Társulás haladéktalanul gondoskodik az új közszolgáltató kiválasztásáról.

5. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést a Társulás a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felmondási okokon túlmenően a Ht. alapján akkor mondhatja fel, ha a Közszolgáltató

a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét bíróság jogerősen vagy hatóság véglegessé vált döntéssel megállapította,

b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette,

c) nem rendelkezik minősítési engedéllyel vagy megfelelőségi véleménnyel, vagy a Koordináló szerv a megfelelőségi véleményét visszavonta,

d) az üzemeltetésébe adott hulladékgazdálkodási létesítmények jó gazda módjára történő kezelésére, üzemeltetésére vonatkozó kötelezettségét a Közszolgáltató írásbeli és megfelelő határidőt biztosító felszólítás ellenére sem teljesíti szerződésszerűen,

e) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a közszolgáltatási területhez tartozó bármely településen a Közszolgáltató írásbeli és megfelelő határidőt tartalmazó felszólítása ellenére nem vagy nem szerződésszerűen látja el,

f) a Közszolgáltatóval szemben a közszolgáltatási szerződés hatályba lépését megelőzően csőd- vagy felszámolási eljárás indult, vagy a Közszolgáltatóval szemben a közszolgáltatási szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,

g) a Közszolgáltató adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,

h) a jelen szerződés megkötésének a Kbt.-ben meghatározott feltételei megszűnnek.

6. A felmondási idő a 3. és az 5. pontokban meghatározott esetekben egységesen 6 hónap. A felmondási idő alatt a Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a Társulásnak haladéktalanul intézkednie kell a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának biztosításáról.

7. A felmondás minden esetben kizárólag írásban érvényes. A felmondásra és a szerződés megszűnésére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és a Ht. rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. A közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a Közszolgáltató a Társulás elnökének és a társult önkormányzatok polgármestereinek a közszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja. A Felek a közszolgáltatási szerződés megszűnése, illetve megszüntetése esetén kötelesek egymással elszámolni.

## **X. EGYÉB ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

### **X.1. Bizalmas információk**

1. A Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

2. A Közszolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a bizalmas információkat és az üzleti vagy szolgálati titkot az esetleges teljesítési segéd vagy alvállalkozó is bizalmasan kezelje.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik Felek előtt csak azt követően tárják fel, hogy arról a másik féllel egyeztettek.

## X.2. Adatvédelem

1. A Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben, valamint Ht. és a Ptk.-ban foglaltak szerint kezelik a szerződés teljesítésével, illetve a közszolgáltatás nyújtásával kapcsolatban náluk keletkező személyes és üzleti, vagy szolgálati titkokat képező adatokat.

2. Az adatot vagy az üzleti és szolgálati titkot kezelő fél felel minden olyan kárért, amely a nem megfelelő adatkezelés vagy adatvédelem folytán a másik félnél vagy harmadik személyeknél keletkezik.

## X.3. Együttműködés, viták rendezése

1. A Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

2. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő, bármely vitát Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Közszolgáltató vezetőjéhez, illetve a Társulás elnökéhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

3. Amennyiben az egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntését bármelyik fél az általános illetékességi és hatásköri szabályok alapján meghatározott bíróságtól kérheti.

## XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Ptk., a Ht., valamint e törvények végrehajtására kiadott jogszabályok rendelkezései irányadók.

2. Jelen szerződés valamely rendelkezésének hatálytalansága, érvénytelensége nem érinti az összes többi rendelkezés hatályát, érvényességét.

3. A Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

4. A Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írják alá.

Kelt: ....., 2018.....

.....

**Társulás**

**Közszolgáltató**

képviseli: **Fekete Zsolt a Társulási Tanács  
elnöke**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

Záradék:

A Felek megállapítják, hogy a közszolgáltatási szerződést a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa ..... számú határozatával elfogadta. A megállapítják, hogy a közszolgáltatási szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a ..... számú taggyűlési határozatával elfogadta.

.....

**Társulás**

képviseli: **Fekete Zsolt a Társulási Tanács  
elnöke**

**Közszolgáltató**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: **3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.,**

törzskönyvi azonosítószám: **735287,**

adószám: **15735289-2-12,**

bankszámlaszám: **...**,

statisztikai számjel: **15735289-8411-321-12,**

képviseli: **Fekete Zsolt polgármester**

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrésztől a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: **3000 Hatvan, 054/14. helyrajzi szám,**

cégjegyzékszám: **Cg.10-09-036776,**

adószám: **11884226-2-10,**

bankszámlaszám: **65900107-13019156-00000000,**

statisztikai számjel: **11884226-3811-572-10,**

KÜJ azonosító: **100 304 491,**

KTJ azonosító: **100 489 630,**

minősítési engedély minősítési osztálya, iktatószáma: **C/1. minősítési osztály - PE/KTF/7392-10/2017.,**

megfelelőségi vélemény iktatószáma: **OHKT 33994-13/2017.,**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Fél vagy Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYE, TÁRGYA ÉS CÉLJA

**1.** A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Bérbeadó tagságával működő **Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás** (törzskönyvi azonosító szám: 798868, székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.) a továbbiakban: **Társulás**) és a Bérlő között hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Közszolgáltatási Szerződés**) teljesítéséhez szükséges hulladékgazdálkodási létesítményeknek, eszközöknek és vagyonelemeknek a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: **Ht.**) 37/B. §-a szerinti rendelkezésre bocsátását szolgálja.

**2.** A jelen szerződés alapján a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában álló, és az **1.** mellékletében részletesen megjelölt ingatlanokat (a továbbiakban: **Építmények**) és a **2.** mellékletében részletesen megjelölt ingóságokat (a továbbiakban: **Eszközök**).

**3.** A Bérlő kijelenti, hogy a bérleti jogviszony célja kizárólag a Ht.-ben meghatározott közfeladat ellátása, amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a

továbbiakban: **Áht.**) 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. A Felek rögzítik, hogy olyan létesítmények, eszközök és más vagyonelemek kerülnek átadásra, amelyek a közfeladat ellátásához teljes mértékben szükségesek.

4. A Bérbeadó kijelenti, hogy az Eszközök és Építmények kizárólagos tulajdonosa, és – a jelen szerződésben felsoroltakon kívül – harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Közszolgáltatót a használatban akadályozza vagy korlátozza.

5. A Bérelő az Építményeket és Eszközöket kizárólag a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3100 Salgótarján, Kertész u. 2., cégjegyzékszám: Cg. 12-09-001807) alvállalkozó (a továbbiakban: **Albérelő**) számára jogosult és egyben – a jelen szerződés hatálya alatt – köteles albérleti szerződéssel (a továbbiakban: **Albérleti Szerződés**) albérletbe adni.

## II. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

6. A Bérbeadó a jelen szerződés tárgyát képező Építmények és Eszközök birtokát a jelen szerződés hatályba lépése napjáig a Felek által előre egyeztetett időpontban a Bérelő részére átruházza.

7. A Felek a birtokátruházásról fényképmelléklettel ellátott birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a bérbe vett Építmények és Eszközök állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. A Bérelő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.

8. A Bérelő a birtokátruházás napjától kezdve viseli a Bérelőt a jelen szerződésből és jogszabályból fakadóan terhelő költségeket és kárveszélyt.

## III. A DOLGOK HASZNÁLATÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI – A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

9. A Bérelő köteles a jó gazda gondosságával eljárni.

10. A Bérelő az Építményeket és az Eszközöket kizárólag a hatályos és alkalmazandó – központi és helyi – jogszabályok, a Közszolgáltatási Szerződés, valamint a Társulás társulási tanácsa (a továbbiakban: **Társulási Tanács**) határozatainak megfelelően, a jelen szerződésben és a Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott célra használhatja.

11. A Bérbeadó megbízottja útján bármikor jogosult ellenőrizni az Építmények és az Eszközök szerződésszerű használatát, állapotát, valamint a Bérelő tevékenységét.

12. A Bérelő az Építmények és az Eszközök felett rendelkezési jogot nem nyer, azokat nem idegenítheti el, semmilyen módon nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül át nem alakíthatja.

13. A Bérelő köteles viselni az Építmények és az Eszközök üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges javítással, valamint karbantartással kapcsolatos költségeket, ideértve az alkatrészek természetes elhasználódásából eredő pótlási költségeit is.

14. Az Eszközök és Építmények szokásos mértéket meghaladó, rendkívüli javításával, felújításával, a motorcserével és más alkatrészek nem természetes elhasználódásából eredő cseréjével kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.

15. A Bérelő köteles gondoskodni az Épületek és az Eszközök őrzéséről, rendeltetésszerű használatáról és karbantartásáról és felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettségének megszegéséből fakad.

16. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Bérelő felelőssége kizárt az Építmények és Eszközök általa történő üzemeltetése során felmerülő minden olyan kárért, amely elháríthatatlan külső ok (pl. árvíz, belvíz, földrengés, földcsuszamlás, háború stb.) következménye. A Bérelő ezen kívül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:142. §-a szerinti esetben mentesül a felelősség alól.

17. A Bérbeadó az elpusztult Eszközök pótlására nem köteles, az elpusztult Eszközök tekintetében a jelen bérleti szerződés megszűnik.

#### **IV. A GÉPJÁRMŰVEK HASZNÁLATA – AZ ÜZEMBENTARTÓI JOG**

18. Tekintettel arra, hogy a jelen bérleti szerződés alapján a Bérelő tartós bérletbe veszi, majd pedig az Albérelő részére tartós albérletbe adja a 2. mellékletben részletesen megjelölt gépjárműveket, a Bérbeadó a gépjárművek tekintetében az üzembentartói jogokat a Bérelőre átruházza azzal a feltétellel, hogy azt a Bérelő az Albérelőre a jelen szerződés hatálya időtartamára átruházza. Az átruházás ellenértékét a bérleti díj tartalmazza.

19. A hatósági nyilvántartásba az Albérelő van bejegyezve a 2. mellékletben megjelölt gépjárművek tekintetében. A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Bérelőt, hogy – szükség esetén – az Albérelő számára átruházandó üzembentartói joggal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételében a képviselőjében eljárjon.

20. A Bérelő mint üzembentartó feladata a gépjárművek üzemeltetésével kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok betartása, a gépjárművek szabályszerű működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása, így különösen a Bérelő mint üzembentartó kötelezettségét képezi a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás megkötése és annak folyamatos fizetéssel történő fenntartása, CASCO megkötése, a közterhekkel kapcsolatos adminisztratív kötelezettségek teljesítése, a közterhek viselése, a Bérelő mint üzembentartó adataiban bekövetkező változások bejelentése a hatóság felé.

21. A Bérelő a gépjárművekkel okozott károk esetén a polgári jog szabályai szerint felel a károsult irányában; a veszélyes üzemi felelősség tekintetében üzembentartónak minősül (Ptk. 6:535-536. §). Bérelő köteles mentesíteni a Bérbeadót harmadik személyekkel szemben mindenféle kártérítési felelősség alól.

22. A Bérelő felel a közlekedési szabályok betartásáért, azok megszegése esetén viseli a végrehajtható hatósági vagy bírósági határozatban megállapított bírságokat, azokat a Bérbeadóra át nem háríthatja.

23. A Bérelő köteles a jogszabályoknak megfelelően gondoskodni a gépjárművek műszaki vizsgáztatásáról a szükséges hatósági jelzések, engedélyek meglétéről. Szükség esetén ellátja a

forgalomból való ideiglenes kivonással és az ismételt forgalomba helyezéssel kapcsolatos feladatokat a Bérbeadóval történő előzetes egyeztetést követően.

24. A Bérbeadó előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az Albérlő a jelen bérleti szerződés időtartamára az üzemeltetői jogok megszerzése mellett a Bérbeadó üzemeltetői kötelezettségeit átvállalja.

#### V. AZ ÉPÍTMÉNYEK HASZNÁLATA

25. A Felek a Ptk. 5:68. §-ával, 5:69. §-ával valamint az 5:70. §-ával összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Bérbeadó által bérelt 1. melléklet szerinti valamennyi ingatlan a Bérbeadó kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezi, azokon a Bérbeadó által esetleg felépítendő építmények, illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést, illetve beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, azok mindvégig a Bérbeadó tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.

26. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Bérbeadó által felépítendő építmények értéke az 1. melléklet szerinti ingatlan értékét lényegesen meghaladja.

27. Felek rögzítik, hogy a 25-26. pontok alkalmazásában a Bérbeadó a bérbe vett ingatlanokon tervezett bármely ráépítésnek, hozzáépítésnek, beépítésnek minősülő beruházás megkezdése előtt a Bérbeadóval előzetesen egyeztetni köteles. Írásbeli jóváhagyás nélkül a beruházás nem kezdhető meg. Az egyeztetés alapját a Bérbeadó által részletesen kidolgozott dokumentáció képezi, melyet a költségekre vonatkozó számításokkal, látványtervekkel kell alátámasztani. A beruházásokat a Bérbeadó saját költségen hajtja végre, a költségeket és a gazdagodás megtérítését sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem követelheti a Bérbeadótól.

28. Bérleti jogánál fogva a Bérbeadó jogosult a jelen szerződés céljának megfelelően az Építmények használatára, hasznai szedésére, terhei viselésére.

29. A Bérbeadó jogosult a jelen Fejezetben meghatározott jogait részben vagy egészben az Albérlőnek átengedni.

30. Bármely Fél a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül köteles bejelenteni a másik Félnek, ha

a) a jelen szerződés tartama alatt bármely Építmény tekintetében a Bérbeadó tulajdonjoga bármely okból kifolyólag megszűnik, illetve

b) az Építmény valamely ingatlan-nyilvántartási adata bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltozik.

#### VI. A BÉRLETI DÍJ

31. Az Építmények és Eszközök ellenértékeként a Bérbeadó bérleti díj fizetésére köteles.

32. Az Eszközök és az Építmények bérleti díja: **1.000.000,- Ft + áfa/év.**

33. Amennyiben a bérleti jogviszony bármely okból a 36. pontban meghatározott időpontot megelőzően megszűnik, a bérleti díj a Bérbeadót időarányosan illeti meg.

**34.** Az bérleti díj annyiban és azt követően kiállított számla kiállítását követő nyolcadik napon válik esedékessé, amennyiben és amikor azt a koordináló szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet 2. melléklete szerinti indokolt költségként a rendelet szerinti szolgáltatási díjban elismerte. A Bérelő a jelen pont szerint esedékessé vált bérleti díjról szóló számla ellenértékét a számla kiállítását követő nyolc napon belül a Bérbeadó számlájára történő átutalással teljesíti.

**35.** A bérleti díjat a Bérbeadó bankszámlájára átutalással kell megfizetni.

#### **VII. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**

**36.** A jelen szerződés 2018. július 1. napján lép hatályba és 2018. június 30. napján hatályát veszti, a Felek a Ptk. 6:338. § alkalmazását kizárják.

**37.** A jelen szerződés a Közszolgáltatási Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti, kivéve, ha a Bérelő a Közszolgáltatási Szerződés megszűnését követően is köteles törvény alapján a közszolgáltatás nyújtására. Ez utóbbi esetben a jelen bérleti szerződés a közszolgáltatási kötelezettség megszűnésének a napján veszti hatályát.

**38.** A jelen szerződést a Bérbeadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben és feltételekkel, azonnali hatállyal felmondhatja.

**39.** Ha bármelyik Fél a jelen szerződésből vagy jogszabályból fakadó lényeges kötelezettségeit a másik Fél írásbeli és megfelelő határidőt tartalmazó felszólítása ellenére nem teljesíti, a másik Fél a jelen szerződést felmondhatja olyan felmondási idő biztosításával, amely elegendő a közszolgáltatási szerződés megszüntetésére.

#### **VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

**40.** A Bérelő olyan gazdasági társaság, amely az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

**41.** A Bérelő önkormányzati feladatot (hulladékgazdálkodási közszolgáltatást) ellátó szervezet, így az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján a jelen szerződés esetében mellőzhető a versenyeztetés.

**42.** A Bérelő vállalja, hogy

a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) a bérbe vett Építményeket és Eszközöket a jogszabályok és a jelen szerződés előírásainak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) az Építmények és Eszközök hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

43. Amennyiben az Albérleti Szerződés bármely okból a jelen szerződés vagy a Közzolgáltatási Szerződés megszűnése nélkül megszűnik, a jelen szerződésnek az Albérlőre vonatkozó rendelkezéseit az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

a) A Bérlő annyiban, amennyiben a Közzolgáltatási Szerződés teljesítésébe alvállalkozót nem von be, az Eszközöket és Építményeket nem adja bérbe. Ebben az esetben a jelen szerződés Albérlőre vonatkozó rendelkezései nem alkalmazandók.

b) A Bérlő annyiban, amennyiben a Közzolgáltatási Szerződés teljesítésébe alvállalkozót von be, az Eszközöket és Építményeket az alvállalkozó mint albérlő számára albérletbe adja. Ebben az esetben a jelen szerződés Albérlőre vonatkozó rendelkezéseit az új albérlőre kell alkalmazni.

44. A jelen szerződés teljesítése során a Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak az ajánlott tértivevényes levél, illetve – különös tekintettel a módosításokra – a közösen szerkesztett és aláírt okirat minősül.

45. A Felek nevében e szerződés hatályát érintő jognyilatkozatok megtételére Bérbeadó részéről a polgármester, Bérlő részéről pedig a vezető tisztségviselő jogosult.

46. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően is mindkét fél köteles titokként kezelni az általa megszerzett üzleti információkat, és azokat csak annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik Fél hozzájárult.

47. A Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni.

48. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

49. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmazza az összes olyan feltételt és nyilatkozatot, amelyben megegyeztek. A Felek e tárgyban kötött korábbi megállapodásai és tett nyilatkozatai a jelen szerződés hatályba lépésével hatályukat veszítik.

50. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a Ptk., a Ht. és a hulladékgazdálkodásra vonatkozó egyéb jogszabályok, az Nvtv., valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Kelt: ..., 2018. június hó ... napján

.....  
**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**

.....  
**Szelektív Hulladékhasznosító és  
Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság**

**Bérbeadó**

képviseli: **Fekete Zsolt polgármester**

**Bérlő**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

TERVEZET

**Záradék:**

A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést ... Önkormányzat képviselő-testülete ..... számú határozatával elfogadta. A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a ..... számú taggyűlési határozatával elfogadta.

.....  
**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**

**Bérbeadó**

képviseli: **Fekete Zsolt polgármester**

.....  
**Szelektív Hulladékhasznosító és  
Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Bérlő**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**



**1. melléklet a Bérleti Szerződéshez**

**A jelen szerződéssel bérbe adott ingatlanok**

<b>Sorszám</b>	<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Megnevezés</b>
1.				
2.				
3.				

**2. melléklet a Bérleti Szerződéshez**

**A jelen szerződéssel bérbe adott ingóságok**



# A Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

## Társasági szerződése

Alulírott tagok a következők szerint állapítják meg a korlátolt felelősségű társaság – változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – társasági szerződését:

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Szelektív Nonprofit Kft.

1.2. A társaság székhelye: 3000 Hatvan külterület 054/14. helyrajzi szám

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A társaság fióktelepei:

2194 Tura, 0272/7 helyrajzi számú ingatlan

5126 Jászfényszaru külterület 05/147. helyrajzi számú ingatlan

3350 Kál külterület 029/26. helyrajzi számú ingatlan

3100 Salgótarján külterület 0331/5 helyrajzi számú ingatlan

3100 Salgótarján külterület 0328/13 helyrajzi számú ingatlan

3073 Tar külterület 018 helyrajzi számú ingatlan

3070 Bátortereny 3799/2 helyrajzi számú ingatlan

### 2. A társaság tagjai

2.1. Közös tulajdonú üzletrésszel jogosultjai [a Ptk. 3:165. § (1) bekezdése alapján egy tagnak számítanak]

Név: Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás

Székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Képviselőre jogosult neve: Fekete Zsolt elnök

Nyilvántartási szám: 798868

Név: VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 3100 Salgótarján, Kertész u. 2.

Képviselőre jogosult neve: Fekete Zoltán Nándor ügyvezető

Nyilvántartási szám: Cg.12-09-001807

A közös tulajdonú üzletrész tulajdonosainak képviselője: Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás, képviselőtében eljár: Fekete Zsolt elnök

2.2. Közös tulajdonú üzletrésszel jogosultjai [a Ptk. 3:165. § (1) bekezdése alapján egy tagnak számítanak]

2.2.1. Név: REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás

Székhely: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

Képviselőre jogosult neve: Dr. Szabó Tamás elnök

Nyilvántartási szám: 576734

2.2.2. Név: REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 5141 Jásztelek, külterület 090/2. hrsz.

Képviselőre jogosult neve: Hajdú László Sándor ügyvezető

Nyilvántartási szám: Cg.16-09-006070

2.2.3. Név: REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

Képviselőre jogosult neve: Hajdú László Sándor ügyvezető

Nyilvántartási szám: Cg.16-09-013258

2.2.4. Név: Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

.....  
Drabos Imréné ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem ..., 2018. június [\*]. napján dr. Baranyi Bertold ügyvéd (1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III. em. 2.; Budapesti Ügyvédi Kamara – KASZ: 36057102):

Székhely: 5100 Jászberény, Margit-sziget 1.

Képviselőre jogosult neve: Horgosi Zsolt vezérigazgató

Nyilvántartási szám: Cg.16-10-001579

2.2.5. Név: Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 5130 Jászapáti, Gyöngyvirág út 11.

Képviselőre jogosult neve: Tótin Lóránt ügyvezető

Nyilvántartási szám: Cg.16-09-003567

A közös tulajdonú üzletrész tulajdonosainak képviselője: Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás, képviselőjében eljár: Dr. Szabó Tamás elnök

2.3. Közös tulajdonú üzletrésszel jogosultjai [a Ptk. 3:165. § (1) bekezdése alapján egy tagnak számítanak]

Név: Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Székhely: 3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.

Képviselőre jogosult neve: Kómár József László elnök

Nyilvántartási szám: 838245

Név: Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Képviselőre jogosult neve: Kómár József elnök

Nyilvántartási szám: 799733

A közös tulajdonú üzletrész tulajdonosainak képviselője: Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás, képviselőjében eljár: Kómár József László elnök

## 2/A. A társaság cél szerinti közhasznú tevékenysége

2/A.1. A társaság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) 2. § 20. pontjába foglalt olyan tevékenységet végez, amely a jelen társaságban megjelölt közfeladat teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgálja, ezzel hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez.

2/A.2. A társaság közhasznú tevékenységei:

3811 '08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése (főtevékenység)
3832 '08	Hulladék újrahasznosítása
3821 '08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3900 '08	Szennyeződésmosás, egyéb hulladékkezelés

2/A.3. A társaság 2/A.2. pont szerinti közhasznú tevékenységeket az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi, melyek teljesítését az alábbi jogszabályhelyek írják elő:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. pontja alapján környezetegészségügyi közfeladat, és 19. pontja alapján hulladékgazdálkodás.

2/A.4. A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez.

2/A.5. A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

2/A.6. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

.....  
Drabos Imréné ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem ..., 2018. június [\*]. napján dr. Baranyi Bertold ügyvéd (1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III. em. 2.; Budapesti Ügyvédi Kamara – KASZ: 36057102):

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

3832 '08	Hulladék újrahasznosítása
4615 '08	Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme
4677 '08	Hulladék-nagykereskedelem
4779 '08	Használcikk bolti kiskereskedelme
3821 '08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
4941 '08	Közúti áruszállítás
4942 '08	Költöztetés
7112 '08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7490 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
3831 '08	Használt eszköz bontása
4311 '08	Bontás
4312 '08	Építési terület előkészítése
4299 '08	Egyéb m.n.s. építés
4211 '08	Út, autópálya építése
4120 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
4753 '08	Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
4759 '08	Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
0891 '08	Vegyí ásvány bányászata
0990 '08	Egyéb bányászati szolgáltatás
4778 '08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
7022 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7021 '08	PR, kommunikáció
3700 '08	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3821 '08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3900 '08	Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

### 5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke 0 százaléka.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

### 6. Az egyes tagok törzsbetétje

**6.1. Név (Cégnév): Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás és VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (közös tulajdonú üzletrész)**

**Törzsbetét összege: 1.000.000,- Ft**

.....  
Drabos Imréné ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem ..., 2018. június [\*]. napján dr. Baranyi Bertold ügyvéd (1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III. em. 2.; Budapesti Ügyvédi Kamara – KASZ: 36057102):

Törzsbetét összetétele: Kézpénz 1.000.000,- Ft

Az üzletrész tulajdonjogának tagok közötti megoszlása:

a) Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás: 50 %,

b) VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság: 50 %.

6.2. Név (Cégnév): Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás, REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (közös tulajdonú üzletrész)  
Törzsbetét összege: 1.000.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Kézpénz 1.000.000,- Ft

Az üzletrész tulajdonjogának tagok közötti megoszlása:

a) Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás: 20 %,

b) REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság: 20 %,

c) REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság: 20 %,

d) Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság: 20 %,

e) Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság: 20 %.

6.3. Név (Cégnév): Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és Hatvan és a Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (közös tulajdonú üzletrész)

Törzsbetét összege: 1.000.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Kézpénz 1.000.000,- Ft.

Az üzletrész tulajdonjogának tagok közötti megoszlása:

a) Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás: 90 %,

b) Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás: 10 %.

## 7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára

a) pótbefizetést előírhat.

b) pótbefizetést nem írhat elő.

## 8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész

a) a tagok törzsbetétéhez igazodik.

b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

.....  
Drabos Imréné ügyvezető

---

Készítettem és ellenjegyzem ..., 2018. június [\*]. napján dr. Baranyi Bertold ügyvéd (1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III. em. 2.; Budapesti Ügyvédi Kamara – KASZ: 36057102):

1. üzletrész 33 1/3 %

Név (Cégnév): Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás

Név (Cégnév): VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Közös képviselő: Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás

Közös képviselő képviseletében eljár: Fekete Zsolt elnök

2. üzletrész 33 1/3 %

Név (Cégnév): Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás

Név (Cégnév): REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Név (Cégnév): REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Név (Cégnév): Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Név (Cégnév): Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Közös képviselő: Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás

Közös képviselő képviseletében eljár: Dr. Szabó Tamás elnök

3. üzletrész 33 1/3 %

Név (Cégnév): Zagyvákörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Név (Cégnév): Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Közös képviselő: Zagyvákörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Közös képviselő képviseletében eljár: Kómár József László elnök

## 9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

9.4. Pénzszolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész nem ruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

9.6. A 8.2. pont 1. alpontja szerinti üzletrész jogosultjai arra az esetre, ha a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal a társaságnak nem áll fenn alvállalkozói szerződése, 2028. június 30. napjáig terjedő időre a 8.2. pont 3. alpontja szerinti üzletrész jogosultjai számára a 8.2. pont 1. alpontja szerinti üzletrésznek a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonában álló 50 %-os tulajdoni hányada, azaz 500 000 Ft névértékű része tekintetében névértéken vételi jogot alapítanak. A vételi jog gyakorlása esetére a társaság tagjai az üzletrész felosztásához, valamint a felosztott üzletrész jelen pontban meghatározott része átruházásához jelen nyilatkozatukkal kifejezetten hozzájárulnak, elővásárlási jogukról lemondanak, és meghatalmazzák a 8.2. pont 1. alpontja szerinti üzletrész jogosultját, illetve annak képviselőjét, hogy az ehhez szükséges jognyilatkozatokat képviseletükben megtegye. A társasági szerződés jelen pontja csak a tagok egyhangú döntésével módosítható vagy helyezhető hatályon kívül.

## 10. A nyereség felosztása

.....  
Drabos Imréné ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem ..., 2018. június [\*]. napján dr. Baranyi Bertold ügyvéd (1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III. em. 2.; Budapesti Ügyvédi Kamara – KASZ: 36057102):

A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat. A gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

## 11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben taggyűlés tartásával és írásbeli döntéshozattal is határozhat.

11.3. A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni a társaság vagy valamely tagja székhelyére vagy telephelyére.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév) Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás és a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (közös tulajdonú üzletrész)

szavazatszám: 1, arány: 33 1/3 %

Név (Cégnév): Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás, a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, REGIO-KOM Térségi Hulladékiszállítási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (közös tulajdonú üzletrész)

szavazatszám: 1, arány: 33 1/3 %

Név (Cégnév): Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (közös tulajdonú üzletrész)

szavazatszám: 1, arány: 33 1/3 %

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.7. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg. A társasági szerződés módosításához valamennyi tag „igen” szavazata szükséges.

11.8. Annak a taggyűlési határozatnak az elfogadásához, amely valamely társulás tag által a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerint képviselt szolgáltatási területen a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást közvetlenül érinti (így különösen e közszolgáltatási területtel kapcsolatban kötendő bármilyen szerződés, e közszolgáltatási területtel kapcsolatos fejlesztés stb.), e tagnak az „igen” szavazata is szükséges. Ez a szabály írásbeli határozathozatalnál, és akkor is irányadó, ha az adott tag nem képviselteti magát a taggyűlésen, a megismételt taggyűlésen. Ez a szabály attól függetlenül irányadó, hogy az adott kérdés a taggyűlés kizárólagos napirendjébe tartozik-e vagy sem.

11.9. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

11.10. Mindazon kérdéseken túl, melyeket jogszabály a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, e társasági szerződés alapján a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak még az alábbi ügyek is:

- a) a társaság szervezeti és működési szabályzatának megállapítása,
- b) a társaság éves működési költségeinek megállapítása,
- c) az ügyvezető vonatkozásában döntés a felmentvényről,
- d) cégvezető, illetve cégvezetők megbízási díja, munkabére jóváhagyása,
- e) a Ht. 37/B. § szerinti szerződések jóváhagyása,
- f) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések jóváhagyása,
- g) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásban részt vevő alvállalkozókkal kötendő szerződés jóváhagyása,

.....  
Drabos Imréné ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem ..., 2018. június [\*]. napján dr. Baranyi Bertold ügyvéd (1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III. em. 2.; Budapesti Ügyvédi Kamara – KASZ: 36057102):



- h) a beszerzési és közbeszerzési szabályzat és közbeszerzési terv jóváhagyása,
- i) az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet szerinti rendszerelem fejlesztésével kapcsolatos döntések,
- j) a Ht. szerinti Koordináló szervezettől származó olyan források, illetőleg más fejlesztési források felhasználásának a meghatározása, melyek felhasználását jogszabály vagy a taggyűlés által jóváhagyott szerződés nem szabályozza.

11.11. A 11.10. pont a), b) és f) pontja szerinti szerződés megkötése a taggyűlésen jelen lévő tagok egyhangú szavazatát igényli.

11.12. A taggyűlés az ügyvezető, a felügyelőbizottság, a felügyelőbizottság elnöke és e személyek díjazása ügyében egy határozatban dönt.

11.13. A taggyűlés a napirendjén szereplő döntései meghozatala előtt a felügyelőbizottság írásbeli véleményét beszerzi.

11.14. Az ügyvezető a taggyűlés hozzájárulása nélkül is jogosult a Ht. 37/B. §-a szerinti, a közszolgáltatási és az alvállalkozói szerződés érdemét nem érintő, valamint az üzemeltetésbe adott, illetve vett ingó vagyonelemek körét meghatározó szerződésmódosítás megkötésére.

11.15. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

## 12. A társaság működésére vonatkozó a közhasznú nyilvántartásba vétellel kapcsolatos szabályok

12.1. Az alábbi rendelkezéseket a társaság közhasznú nyilvántartásba vételének bejegyzésétől kell alkalmazni.

12.2. A tagok a Civil tv. 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján a következő alpontokban rögzítik a taggyűlés ülésezésének gyakoriságára – amely évi egy alkalomnál kevesebb nem lehet –, az ülések összehívásának rendjére, a napirend közlésének módjára, az ülések nyilvánosságára, határozatképességre és a határozathozatal módjára vonatkozó szabályokat.

12.2.1. A tagok a Civil tv. 37. § (1) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy a taggyűlés ülései nyilvánosak, amely nyilvánosság jogszabályban meghatározott esetekben korlátozható.

12.2.2. A tagok a Civil tv. 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:190. §-ában, a taggyűlés összehívására és napirendjére vonatkozó előírásokat a következők szerint alkalmazzák. A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A taggyűlésre szóló meghívók tartalmát a társaság ügyvezetője a meghívóknak a társaság tagjai részére történt megküldésével egyidejűleg köteles közzétenni a társaság honlapján (<http://www.szelektivkft.hu/>). A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább tízenöt napnak kell eltelnie. Ha a tag a napirend kiegészítésére a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelő javaslatot tesz, az általa megjelölt kérdést napirendre tűzöttnek kell tekinteni, ha javaslatát a taggyűlés előtt legalább három nappal közli a tagokkal és az ügyvezetővel.

12.2.3. A taggyűlés döntéseit, határozatait az érintettekkel a vezető tisztségviselő írásban közli, illetve a döntés jellegétől függően gondoskodik a döntés nyilvánosságra hozataláról.

12.2.4. A tagok a Civil tv. 46. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a társaság működésével kapcsolatban keletkezett iratokba, illetve az általuk hozott határozatokba és az ülésekről készített jegyzőkönyvekbe – előzetes időpont egyeztetés után – bárki betekinthez, kivéve, ha ezzel bármely módon veszélyeztetné vagy megghiúsítaná a társaság célját.

12.3. A tagok a Civil tv. 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján a következő alpontokban rögzítik a vezető tisztségviselők összeférhetetlenségére vonatkozó szabályokat.

12.3.1. A vezető tisztségviselő a Ptk. 3:22. § (1) bekezdése alapján az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

.....  
Drabos Imréné ügyvezető

12.3.2. Nem lehet vezető tisztségviselő a Ptk. 3:22. § (4) bekezdése alapján az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

12.3.3. Nem lehet vezető tisztségviselő a Ptk. 3:22. § (5) bekezdése alapján az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit a jelen társaság tevékenységi körébe tartozó foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt a társaság vezető tisztségviselője nem lehet.

12.3.4. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig a Ptk. 3:22. § (6) bekezdése alapján nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak e tevékenységtől.

12.3.5. A Ptk. 3:115. §-a alapján a vezető tisztségviselő nem szerezhethet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag. A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

12.3.6. A Civil tv. 39. § (1) bekezdése alapján a közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet a társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –.

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

12.3.7. A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy a Civil tv. 39. § (2) bekezdése szerint köteles a tagokat előzetesen tájékoztatni arról, hogy vezető tisztségviselői tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

12.3.8. A Civil tv. 38. § (1) bekezdésének megfelelően a döntéshozó szerv, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

12.3.9. A Civil tv. 38. § (2) bekezdése alapján nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

12.4. A tagok a Civil tv. 37. § (2) bekezdés c) pontja alapján rögzítik, hogy a társaság felügyelő bizottságának mint a társaság mint közhasznú szervezet működését és gazdálkodását ellenőrző felügyelő szervének létrehozására, hatáskörére és működésére a jelen társasági szerződés 16. pontja, valamint a Ptk. és a Civil tv. vonatkozó rendelkezései irányadók.

12.5. A tagok a Civil tv. 37. § (2) bekezdés d) pontja alapján rögzítik, hogy a társaság éves beszámolója jóváhagyásáról taggyűlés tartásával és írásbeli döntéshozatallal is határozhat. A taggyűlés az éves beszámolót jogszabály eltérő rendelkezése hiányában legkésőbb a tárgyévét követő május 31. napjáig kötelesek megtárgyalni, illetve – elfogadás esetén – azt jóváhagyni.

12.6. A tagok Civil tv. 37. § (3) bekezdése alapján a jelen társasági szerződéssel felhatalmazást adnak arra, hogy a Civil tv. 37. § (3) bekezdése szerinti kérdésekről a társaság belső szabályzatban rendelkezzen.

.....  
Drabos Imréné ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem ..., 2018. június [\*]. napján dr. Baranyi Bertold ügyvéd (1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III. em. 2.; Budapesti Ügyvédi Kamara – KASZ: 36057102):

12.7. A tagok a Civil tv. 37. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően rögzítik, hogy a Civil tv. 38. § (3) bekezdése alapján nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),

b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve

d) az a)-c) pontokban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

### 13. Az ügyvezetés és képviselet

13.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Drabos Imréné

Lakcím: 3291 Vámosgyörk, Vörösmarty Mihály út 1/1.

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2018. március 5.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

### 14. Cégvezető

A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

### 15. Cégjegyzés

Önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Drabos Imréné

### 16. Felügyelőbizottság

16.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

16.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

16.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Egyed János

Lakcím: 3011 Heréd, Ifjúság u. 10.

A megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. november 13.

Név: Bodnár Benedek

Lakcím: 3100 Salgótarján, Medves krt. 2.

A megbízatás határozatlan időre szól.

.....  
Drabos Imréné ügyvezető

---

Készítettem és ellenjegyzem ..., 2018. június [\*]. napján dr. Baranyi Bertold ügyvéd (1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III. em. 2.; Budapesti Ügyvédi Kamara – KASZ: 36057102):

A megbízás kezdő időpontja: 2018. ....

Név: .....

Lakcím: .

A megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2018. ....

## 17. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-731880

Székhely: 1097 Budapest, Vaskapu u. 1/A 2. em. 1.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Gulyás Csaba

Kamarai nyilvántartási száma: 007120

Lakcím: 5100 Jászberény, Bimbó utca 12.

Az első könyvvizsgáló az alapítástól 2020. május 31-ig kerül megbízásra, megbízásának lejártát követően 3 évre a taggyűlés választja meg a könyvvizsgálót.

## 18. A társaság megszűnése

18.1. A társaság vagyona a hitelezők kielégítése után a társaság tagjainak felosztható.

18.2. A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

## 19. Egyéb rendelkezések

19.1. Azokban az esetekben, amikor **Ptk.** a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget.

19.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

19.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Heréd, 2018. június [\*]

.....  
Drabos Imréné ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem ..., 2018. június [\*]. napján dr. Baranyi Bertold ügyvéd (1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III. em. 2.; Budapesti Ügyvédi Kamara – KASZ: 36057102):

## ALBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrészt a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: **3000 Hatvan, 054/14. helyrajzi szám,**

cégjegyzékszám: **Cg.10-09-036776,**

adószám: **11884226-2-10,**

bankszámlaszám: **65900107-13019156-00000000,**

statisztikai számjel: **11884226-3811-572-10,**

KÜJ azonosító: **100 304 491,**

KTJ azonosító: **100 489 630,**

minősítési engedély minősítési osztálya, iktatószáma: **C/1. minősítési osztály - PE/KTF/7392-10/2017.,**

megfelelőségi vélemény iktatószáma: **OHKT 33994-13/2017.,**

képviseli: **Drabos Imréné** ügyvezető

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészt a **VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövid cégnév: **VGÜ Nonprofit Kft.,**

székhely: **3100 Salgótarján, Kertész utca 2.,**

cégjegyzékszám: **Cg.12-09-001807,**

adószám: **11201858-2-12,**

statisztikai számjel: **11201858-3811-572-12,**

KÜJ azonosító: **100219911,**

KTJ azonosító: **100530079,**

bankszámlaszám: **11741000-20122614-00000000,**

képviseli: **Fekete Zoltán Nándor** ügyvezető igazgató

mint Albérlő (a továbbiakban: **Albérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Fél vagy Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYE, TÁRGYA ÉS CÉLJA

**1.** A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a **Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás** (törzskönyvi azonosító szám: 798868, székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., a továbbiakban: **Társulás**) és a Bérbeadó között hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Közszolgáltatási Szerződés**) jött létre. Albérlő kijelenti, hogy a Közszolgáltatási Szerződést megismerte, és a jelen albérleti szerződés teljesítése során vállalja, hogy annak megfelelően fog eljárni.

**2.** Bérbeadó és Albérlő a Társulás tagjainak közigazgatási területén a Közszolgáltatási Szerződésből fakadó feladatok ellátására alvállalkozói szerződést (a továbbiakban: **Alvállalkozói Szerződés**) kötöttek.

3. Bérbeadó és a Társulás, valamint Bérbeadó és a Társulás egyes tagjai között (a továbbiakban: **Tulajdonosok**) a Közszolgáltatási Szerződésből eredő feladatok ellátása érdekében bérleti szerződés (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) jött létre az 1. és 2. melléklet szerinti, a Tulajdonosok tulajdonában álló ingó és ingatlan dolgok tekintetében.

4. A jelen szerződés célja a Közszolgáltatási Szerződés és az Alvállalkozói Szerződés teljesítéséhez szükséges hulladékgazdálkodási létesítményeknek, eszközöknek és vagyonelemeknek az Alvállalkozó rendelkezésére bocsátása.

5. A jelen szerződés alapján a Bérbeadó bérbe adja, az Albérlő pedig bérbe veszi a Tulajdonosok tulajdonában álló és a Bérbeadó által bérelt, az 1. mellékletben részletesen megjelölt ingatlanokat (a továbbiakban: **Építmények**) és a 2. mellékletben részletesen megjelölt ingóságokat (a továbbiakban: **Eszközök**).

6. Az Albérlő kijelenti, hogy a bérleti jogviszony célja kizárólag a Ht.-ben meghatározott közfeladat ellátása, amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. A Felek rögzítik, hogy olyan létesítmények, eszközök és más vagyonelemek kerülnek átadásra, amelyek a közfeladat ellátásához teljes mértékben szükségesek.

7. A Bérbeadó kijelenti, hogy az Eszközök és Építmények kizárólagos tulajdonosai a Tulajdonosok, valamint kizárólagos bérlője maga a Bérbeadó, és – a jelen szerződésben felsoroltakon kívül – harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Közszolgáltatót a használatban akadályozza vagy korlátozza.

## II. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

8. A Bérbeadó a jelen szerződés tárgyát képező Építmények és Eszközök birtokát a jelen szerződés hatályba lépése napjáig a Felek által előre egyeztetett időpontban az Albérlő részére átruházza.

9. A Felek a birtokátruházásról fényképmelléklettel ellátott birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a bérbe vett Építmények és Eszközök állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. Az Albérlő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.

10. Az Albérlő a birtokátruházás napjától kezdve viseli az Albérlőt a jelen szerződésből fakadóan és jogszabály alapján terhelő költségeket és kárveszélyt.

## III. A DOLGOK HASZNÁLATÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI – A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

11. Az Albérlő köteles a jó gazda gondosságával eljárni.

12. Az Albérlő az Építményeket és az Eszközöket kizárólag a hatályos és alkalmazandó – központi és helyi – jogszabályok, a Közszolgáltatási Szerződés, valamint a Társulás társulási tanácsa (a továbbiakban: **Társulási Tanács**) határozatainak megfelelően, a jelen szerződésben, az Alvállalkozói Szerződésben és ezáltal a Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott célra használhatja.

**13.** Az Albérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó és a Tulajdonosok megbízottjaik útján bármikor jogosultak ellenőrizni az Építmények és az Eszközök szerződészerű használatát, állapotát, valamint az Albérlő tevékenységét.

**14.** Az Albérlő az Építmények és az Eszközök felett rendelkezési jogot nem nyer, azokat nem idegenítheti el, semmilyen módon nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, a Tulajdonosok és a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül át nem alakíthatja. Az Albérlő az Építményeket és az Eszközöket albérletbe nem adhatja.

**15.** Az Albérlő köteles viselni az Építmények és az Eszközök üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges javítással, valamint karbantartással kapcsolatos költségeket, ideértve az alkatrészek természetes elhasználódásából eredő pótlási költségeit is.

**16.** Az Eszközök és Építmények szokásos mértéket meghaladó, rendkívüli javításával, felújításával, a motorcserével és más alkatrészek nem természetes elhasználódásából eredő cseréjével kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.

**17.** Az Albérlő köteles gondoskodni az Épületek és az Eszközök őrzéséről, rendeltetészerű használatáról, valamint karbantartásáról és felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettségének megszegéséből fakad.

**18.** A Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Albérlő felelőssége kizárt az Építmények és Eszközök általa történő üzemeltetése során felmerülő minden olyan kárért, amely elháríthatatlan külső ok (pl. árvíz, belvíz, földrengés, földcsuszamlás, háború stb.) következménye. Az Albérlő ezen kívül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:142. §-a szerinti esetben mentesül a felelősség alól.

**19.** A Bérbeadó az elpusztult Eszközök pótlására nem köteles, az elpusztult Eszközök tekintetében a jelen albérleti szerződés megszűnik.

#### **IV. A GÉPJÁRMŰVEK HASZNÁLATA – AZ ÜZEMBENTARTÓI JOG**

**20.** Tekintettel arra, hogy a jelen bérleti szerződés alapján az Albérlő tartós albérletbe veszi a 2. mellékletben részletesen megjelölt gépjárműveket, a Bérbeadó a gépjárművek tekintetében a Tulajdonosok által átruházott üzembentartói jogokat – a Tulajdonosok szerződésbe foglalt hozzájárulásával – az Albérlőre átruházza. Az átruházás ellenértékét az albérleti díj tartalmazza.

**21.** A hatósági nyilvántartásba az Albérlő van bejegyezve a 2. mellékletben megjelölt gépjárművek tekintetében. A Bérbeadó a Tulajdonosoktól kapott meghatalmazás alapján – szükség esetén – az Albérlő számára átruházott üzembentartói joggal kapcsolatos jognyilatkozatokat megteszi.

**22.** Az Albérlő mint üzembentartó feladata a gépjárművek üzemeltetésével kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok betartása, a gépjárművek szabályszerű működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása, így különösen az Albérlő mint üzembentartó kötelezettségét képezi a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás megkötése és annak folyamatos fizetéssel történő fenntartása, CASCO megkötése, a közterhekkel kapcsolatos adminisztratív kötelezettségek teljesítése, a közterhek viselése, az Albérlő mint üzembentartó adataiban bekövetkező változások bejelentése a hatóság felé.

**23.** Az Albérlő a gépjárművekkel okozott károk esetén a polgári jog szabályai szerint felel a károsult irányában; a veszélyes üzemi felelősség tekintetében üzembentartónak minősül (Ptk. 6:535-536. §). Az Albérlő köteles mentesíteni a Bérbeadót harmadik személyekkel szemben mindenféle kártérítési felelősség alól.

**24.** Az Albérlő felel a közlekedési szabályok betartásáért, azok megszegése esetén viseli a végrehajtható hatósági vagy bírósági határozatban megállapított bírságokat, azokat a Bérbeadóra át nem háríthatja.

**25.** Az Albérlő köteles a jogszabályoknak megfelelően gondoskodni a gépjárművek műszaki vizsgáztatásáról a szükséges hatósági jelzések, engedélyek meglétéről. Szükség esetén ellátja a forgalomból való ideiglenes kivonással és az ismételt forgalomba helyezéssel kapcsolatos feladatokat a Bérbeadóval, és szükség szerint a Tulajdonosokkal történő előzetes egyeztetést követően.

#### **V. AZ ÉPÍTMÉNYEK HASZNÁLATA**

**26.** A Felek a Ptk. 5:68. §-ával, 5:69. §-ával, valamint az 5:70. §-ával összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján az Albérlő által bérelt 1. melléklet szerinti valamennyi ingatlan a Tulajdonosok kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezi, és azokat kizárólagosan és teljes körűen a Bérbeadó bérlő. Ezen ingatlanokon az Albérlő által esetleg felépítendő építmények, illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést, illetve beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, azok mindvégig a Tulajdonosok tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.

**27.** A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha az Albérlő által felépítendő építmények értéke az 1. melléklet szerinti ingatlan értékét lényegesen meghaladja.

**28.** Felek rögzítik, hogy a 26-27. pontok alkalmazásában az Albérlő a bérbe vett ingatlanokon tervezett bármely ráépítésnek, hozzáépítésnek, beépítésnek minősülő beruházás megkezdése előtt a Bérbeadóval és a Bérbeadó útján a Tulajdonossal előzetesen egyeztetni köteles. Írásbeli jóváhagyás nélkül a beruházás nem kezdhető meg. Az egyeztetés alapját az Albérlő által részletesen kidolgozott dokumentáció képezi, melyet a költségekre vonatkozó számításokkal, látványtervekkel kell alátámasztani. A beruházásokat az Albérlő saját költségen hajtja végre, a költségeket és a gazdagodás megtérítését sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem követelheti sem a Bérbeadótól, sem a Tulajdonosoktól.

**29.** A Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 0328/13. helyrajzi számú, valamint a 0331/5. helyrajzi számú, valamint a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Tar külterület 018. helyrajzi számú – az 1. melléklet 1-20. pontja szerinti Építmények altalaját képező – ingatlanok tekintetében a tulajdonos önkormányzatok és a Bérbeadó között építményfeltüntetési és földhasználati jogot alapító szerződések kerültek megkötésre, melyek másolata a jelen szerződés 3. mellékletét képezi.

**30.** A 3. melléklet szerinti földhasználati jogot alapító szerződések értelmében a Bérbeadót földhasználati jog illeti meg az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok ott megjelölt területrészére, az ott megjelölt feltételekkel.



31. A Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés alapján biztosított bérleti jog az 1. melléklet 1-20. pontjában megjelölt Építményekre és a 3. melléklet szerinti szerződésekben a Bérbeadó számára biztosított, földhasználati joggal érintett területrészekre (a továbbiakban: **Föld**) vonatkozik.

32. Bérleti jogánál fogva az Albérlő jogosult a jelen szerződés céljának megfelelően

a) az Építmények használatára, hasznai szedésére, terhei viselésére,

b) az 1. melléklet 1-20. pontjában megjelölt Építmények használatához szükséges mértékben a Föld használatára és hasznai szedésére.

33. Az Albérlő köteles a használat arányában viselni a Föld fenntartásával járó terheket.

34. Az Albérlő a szerződésekben foglaltak alapján elfogadja, hogy a Földeken a tulajdonos önkormányzat megbízottjai szabadon közlekedjenek.

35. Az Albérlő jogosult a Földeken átvezető utak térítésmentes használatára.

36. Bármely Fél a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül köteles bejelenteni a másik Félnek, ha

a) a jelen szerződés tartama alatt bármely Építmény tekintetében a Tulajdonosok tulajdonjoga vagy a Bérbeadóval fennálló bérleti jogviszonya bármely okból kifolyólag megszűnik, illetve

b) az Építmény valamely ingatlan-nyilvántartási adata bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltozik.

## VI. A BÉRLETI DÍJ

37. Az Építmények és Eszközök ellenértékeként az Albérlő albérleti díj fizetésére köteles.

38. Az Eszközök és az Építmények albérleti díja: **5.000.000,- Ft + áfa/év.**

39. Amennyiben az albérleti jogviszony bármely okból a 41. pontban meghatározott időpontot megelőzően megszűnik, az albérleti díj a Bérbeadót időarányosan illeti meg.

40. Az albérleti díj annyiban és azt követően kiállított számla kiállítását követő nyolcadik napon válik esedékessé, amennyiben és amikor azt a koordináló szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet 2. melléklete szerinti indokolt költségként a rendelet szerinti szolgáltatási díjban elismerte. A Bérbeadó erről az Albérlőt haladéktalanul, de legfeljebb három munkanapon belül a számla kiállításával értesíti. Az Albérlő a jelen pont szerint esedékessé vált albérleti díjról szóló számla ellenértékét a számla kiállítását követő nyolc napon belül a Bérbeadó számlájára történő átutalással teljesíti.

## VII. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

41. A jelen szerződés 2018. július 1. napján lép hatályba és 2028. június 30. napján hatályát veszti, a Felek a Ptk. 6:338. § alkalmazását kizárják.

42. A jelen szerződés a Közzolgáltatási Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti, kivéve, ha a Bérbeadó a Közzolgáltatási Szerződés megszűnését követően is köteles törvény alapján a Társulás részére közzolgáltatás nyújtására.

Ez utóbbi esetben a jelen albérleti szerződés a közszolgáltatási kötelezettség megszűnésének a napján veszti hatályát.

**43.** A jelen szerződés az Alvállalkozói Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti.

**44.** A jelen szerződés a Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti.

**45.** A jelen szerződést a Bérbeadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben és feltételekkel, azonnali hatállyal felmondhatja.

**46.** Ha bármelyik Fél a jelen szerződésből vagy jogszabályból fakadó lényeges kötelezettségeit a másik Fél írásbeli és megfelelő határidőt tartalmazó felszólítása ellenére nem teljesíti, a másik Fél a jelen szerződést felmondhatja olyan felmondási idő biztosításával, amely elegendő a közszolgáltatási szerződés megszüntetésére.

### **VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

**47.** Az Albérlő olyan gazdasági társaság, amely az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

**48.** Az Albérlő önkormányzati feladatot (hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tekintetében alvállalkozói feladatokat) ellátó szervezet, így az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján a jelen szerződés esetében mellőzhető a versenyeztetés.

**49.** Az Albérlő vállalja, hogy

a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) a bérbe vett Építményeket és Eszközöket a jogszabályok és a jelen szerződés előírásainak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) az Építmények és Eszközök hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

**50.** A jelen szerződés teljesítése során a Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak az ajánlott tértivevényes levél, illetve – különös tekintettel a módosításokra – a közösen szerkesztett és aláírt okirat minősül.

**51.** A Felek nevében e szerződés hatályát érintő jognyilatkozatok megtételére Bérbeadó és Albérlő részéről a vezető tisztségviselő jogosult.

**52.** Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően is mindkét fél köteles titokként kezelni az általa megszerzett üzleti információkat, és azokat csak annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik Fél hozzájárult.

53. A Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni.

54. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

55. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmazza az összes olyan feltételt és nyilatkozatot, amelyben megegyeztek. A Felek e tárgyban kötött korábbi megállapodásai és tett nyilatkozatai a jelen szerződés hatályba lépésével hatályukat veszítik.

56. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a Ptk., a Ht. és a hulladékgazdálkodásra vonatkozó egyéb jogszabályok, az Nvtv., valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Kelt: ..., 2018. június hó ... napján

.....  
**Bérbeadó**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

.....  
**Albérló**

képviseli: **Fekete Zoltán ügyvezető igazgató**

**Záradék:**

A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a ..... számú taggyűlési határozatával elfogadta.

.....

**Bérbeadó**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

**Albérelő**

képviseli: **Fekete Zoltán ügyvezető igazgató**

TERVEZET

1. melléklet az Albérleti Szerződéshez

A jelen szerződéssel albérletbe adott ingatlanok

Sor-szám	Település	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés	Tulajdonos
1.	Salgótarján külterület	0328/13/A	1367	egyéb épület csurgalékvíz medence	Társulás
2.	Salgótarján külterület	0331/5/A	350	egyéb épület parkoló	Társulás
3.	Salgótarján külterület	0331/5/B	222	egyéb épület szociális épület	Társulás
4.	Salgótarján külterület	0331/5/C	169	egyéb épület parkoló	Társulás
5.	Salgótarján külterület	0331/5/D	1060	egyéb épület válogató csarnok	Társulás
6.	Salgótarján külterület	0331/5/F	446	egyéb épület tűzvíz medence	Társulás
7.	Salgótarján külterület	0331/5/G	882	egyéb épület parkoló	Társulás
8.	Salgótarján külterület	0331/5/H	111	egyéb épület esővédő tető	Társulás
9.	Salgótarján külterület	0331/5/J	30	egyéb épület újra használati központ	Társulás
10.	Salgótarján külterület	0331/5/K	15	egyéb épület veszélyeshulladék tároló	Társulás
11.	Salgótarján külterület	0331/5/L	51	egyéb épület csurgalékvíz medence	Társulás
12.	Salgótarján külterület	0331/5/M	263	egyéb épület biológiai stabilizáló	Társulás
13.	Salgótarján külterület	0331/5/N	56	egyéb épület komposztáló	Társulás
14.	Salgótarján külterület	0331/5/P	1642	egyéb épület MBH csarnok	Társulás
15.	Tar külterület	018/A	15	egyéb épület portaépület	Társulás
16.	Tar külterület	018/B	15	egyéb épület veszélyeshulladék konténer	Társulás
17.	Tar külterület	018/C	30	egyéb épület újrahasznosító központ	Társulás
18.	Tar külterület	018/D	112	egyéb épület esővédő	Társulás

tető					
<b>19.</b>	Tar külterület	<b>018/F</b>	51	egyéb épület csurgalékvíz medence	Társulás
<b>20.</b>	Tar külterület	<b>018/G</b>	39	egyéb épület komposztáló	Társulás
<b>21.</b>	Bátonyterenye belterület	<b>3799/22</b>	9216	kivett hulladékkezelő központ (3070 Bátonyterenye, Béke út 92.)	Társulás

**2. melléklet az Albérleti Szerződéshez**

**A jelen szerződéssel albérletbe adott ingóságok**

**ALVÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS**  
**hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó, települési hulladék**  
**gyűjtésére, szállítására és kezelésére**

amely létrejött

egyrészt a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített cégnév: Szelektív Nonprofit Kft.  
székhely: 3000 Hatvan, 054/14. helyrajzi szám  
cégjegyzékszám: 10-09-036776  
adószám: 11884226-2-10  
statisztikai számjel: 11884226-3811-572-10  
KÜJ azonosító: 100 304 491  
KTJ azonosító: 100 489 630  
képviseli: Drabos Imréné ügyvezető önállóan

mint közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**),

másrészt a **VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített cégnév: VGÜ Nonprofit Kft.  
székhely: 3100 Salgótarján, Kertész u. 2.  
cégjegyzékszám: 12-09-001807  
adószám: 11201858-2-12  
statisztikai számjel: 11201858-3811-572-12  
KÜJ azonosító: 100219911  
KTJ azonosító: 100530079  
képviseli: Fekete Zoltán Nándor ügyvezető igazgató

mint alvállalkozó (a továbbiakban: **Alvállalkozó**)

(a továbbiakban együtt: **Fél** vagy **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

### **1. Általános rendelkezések**

**1.1.** A Közszolgáltató és a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás (törzskönyvi azonosító szám: 798868, székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., a továbbiakban: **Társulás**) között a hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására ... napján közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Közszolgáltatási Szerződés**) jött létre. Az



Alvállalkozó kijelenti, hogy a Közzolgáltatási Szerződést megismerte, a jelen szerződés teljesítése során a Közzolgáltatási Szerződésnek megfelelően jár el.

**1.2.** A jelen szerződés célja a hulladékgazdálkodási közfeladatoknak a Társulás tagjai területén (a továbbiakban: **Szolgáltatási terület**) történő hatékony ellátása.

**1.3.** A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján nem kell a közbeszerzési törvényt alkalmazni azon megállapodások vonatkozásában, melyek a Kbt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel köt, és amelynek célja közfeladatok teljesítésére, illetve közzolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról. A Közzolgáltatónak a kivétel alkalmazhatóságára tekintettel nem áll fenn közbeszerzési eljárás lefolytatási kötelezettsége az alvállalkozó kiválasztására, melynek alapján a jelen szerződés megkötésére közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kerül sor.

**1.4.** Az Alvállalkozó képviselője kijelenti, hogy az e szerződés alapján végzendő hulladékgazdálkodási tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, és vállalja, hogy ezek meglétéről a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan gondoskodik. A hatósági engedélyek egyszerű másolatát a jelen szerződés **1.** melléklete tartalmazza.

**1.5.** A Felek a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

**1.6.** A Felek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 1. § a) pontja alapján köztulajdonban álló gazdasági társaságnak minősülnek.

## **2. Az Alvállalkozó hulladékgazdálkodási kötelezettségei**

**2.1.** Az Alvállalkozó vállalja, hogy a Közzolgáltató által – külön bérleti szerződés keretein belül rendelkezésére bocsátott – eszközökkel, valamint saját gépparkjával és munkaerő állományával a Szolgáltatási területen az **1.1.** pont szerinti közzolgáltatási szerződésből fakadó hulladékgazdálkodási tevékenységet a Közzolgáltató alvállalkozójaként a jogszabályokban és az Országos Hulladékgazdálkodási Közzolgáltatási Tervben meghatározott minőségben ellátja. Az Alvállalkozó által a jelen szerződés szerint végzett hulladékgazdálkodási tevékenység a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás körébe tartozó hulladékokra terjed ki. A feladatok ellátásának a gyakoriságát, illetve módját településenkénti és hulladéktípusonkénti bontásban a **2.** melléklet tartalmazza.

**2.2.** Az Alvállalkozó a **2.1.** pont alapján köteles különösen:

- a) az ingatlanhasználók által a Közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben (60, 80, 120, 240, 770, 1100 és 5000 literes gyűjtőedény, ide értve az alvállalkozó emblémájával ellátott hulladékgyűjtő zsákot is) gyűjtött települési hulladékot az ingatlanhasználóktól összegyűjteni és elszállítani, ideértve a háztartásban képződő zöldhulladék, vegyes hulladék, lomhulladék valamint az elkülönítetten gyűjtött hulladék összegyűjtését és elszállítását is,
- b) gondoskodni az elkülönítetten gyűjtött csomagolási hulladék, a zöld hulladék és a többlet kommunális hulladékgyűjtésre megfelelő, az Alvállalkozó és a Közszolgáltató emblémájával ellátott hulladékgyűjtő zsák beszerezhetőségéről,
- c) tevékenysége során betartani a hatályos környezetvédelmi, közegészségügyi, munkabaleset- és tűzvédelmi szabályokat, amelyek esetleges megsértéséből eredő következményekért a polgári jog szabályai szerint felel,
- d) rendszeresen – például hírlevél, plakát, fogadóóra, hirdetések útján – tájékoztatni az ingatlantulajdonosokat, -bérlőket, illetve -használókat a szolgáltatással összefüggő valamennyi lényeges körülményekről, ideértve a lomtalanítás időpontját is,
- e) gondoskodni arról, hogy a feladatkörébe tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységet a hulladékhierarchiára figyelemmel úgy válassza meg, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (a továbbiakban: **Ht.**), illetve az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatói Tervben foglalt megelőzési, hasznosítási és ártalmatlanítási célkitűzések teljesülni tudjanak,
- f) a jelen szerződés szerinti feladatait a közszolgáltatás jogszabályi és szakmai követelményeinek megfelelően folyamatosan és teljes körűen elvégezni, biztosítani az üzemeltetéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket,
- g) a hulladékgyűjtést a jogszabályok és a jelen szerződés keretei között a saját és diszkrecionális hatáskörében és felelőssége mellett megszervezni és megvalósítani,
- h) a hulladék összegyűjtését, szállítását és ártalmatlanítását úgy elvégezni, hogy a közterületeken, a hulladéktároló- és felrakó helyeken az Alvállalkozó tevékenységéből eredő elhagyott hulladék ne maradjon,
- i) az általa elhagyott hulladék összetakarításáról saját költségére köteles gondoskodni,
- j) legalább évi egy alkalommal a lomhulladékokat házhoz menő, valamint hulladékkezelő létesítmény üzemeltetésével gyűjteni és szállítani (lomtalanítás), és a lomtalanítás meghirdetéséről gondoskodni,
- k) az általa üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvaron gyűjtött vagy átvételi helyen átvett hulladékot összegyűjteni és elszállítani,
- l) a szolgáltatási területet érintően saját honlapján tájékoztatást adni a közszolgáltatásról a Közszolgáltatóval egyeztetett és a jogszabályban foglalt tartalommal,
- m) az ingatlanhasználók számára a Közszolgáltató által biztosítandó ügyfélszolgálatot működtetni a 3100 Salgótarján, Kertész út 2. szám alatt hétfőn, kedden és csütörtökön 08:00 és 15:00 között, szerdán 07:00 és 19:00 között, pénteken 08:00 és 14:00 között,

n) az ingatlanhasználók kifogásait, panaszait, észrevételeit kivizsgálni, valamint elintézni, fogyasztóvédelmi referenst foglalkoztatni, az Alvállalkozó által nem kezelt vagy a feladatkörükbe tartozó panaszokat, észrevételeket – az elbírálásukhoz szükséges, az Alvállalkozó rendelkezésére álló adatok és iratok továbbítása mellett – a Közszolgáltató, illetve a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelési Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint a Ht. szerinti Koordináló szerv (a továbbiakban: **Koordináló szerv**) részére a beérkezést követően haladéktalanul, de legkésőbb a kivizsgálási határidő lejártát megelőzően 3 munkanappal elektronikus úton továbbítani,

o) a gyűjtés, szállítás járattervét, annak módosítását, optimalizálását a Közszolgáltatóval előzetesen egyeztetni, illetve a módosításra javaslatot tenni,

p) saját költségére köteles a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáshoz kapcsolódó, a Ht. és a végrehajtási rendelete szerinti környezetvédelmi- és az üzemeltetéshez szükséges gépjárművekre vonatkozó felelősségbiztosítást kötni.

**2.3.** Az Alvállalkozó az ingatlan tulajdonosokról (használókról) – lakosság, közületi, társulási intézmények – a Közszolgáltatóval egyeztetett ingatlan (cím)lista alapján jogosult és köteles a hulladék kezelésével kapcsolatos feladatokat ellátni, feltéve, hogy az ilyen adatkezelés a hatályos jogszabályoknak megfelel. A hatályos adatokat tartalmazó címlistát – amennyiben annak a jogi feltételei fennállnak – az Alvállalkozó mint a közszolgáltatási tevékenységet a jelen szerződés hatályba lépéséig ellátó jogalany a szerződés aláírásakor átadja a Közszolgáltató részére. A tárgyévét követő évre vonatkozó, hatályos adatokat tartalmazó címlistát – amennyiben annak a jogi feltételei fennállnak – a tárgyév december 1. napjáig köteles a Közszolgáltató és az Alvállalkozó egyeztetni.

**2.4.** A hulladék összegyűjtése, elszállítása – ha jogszabály másként nem rendel – hetente/havonta/eseti, vagy sajátos jelleggel, periodikus gyűjtés esetén lehetőleg a hét azonos napján történik. Amennyiben a gyűjtés napja ünnepnap, az Alvállalkozónak lehetősége van az elszállítást a megelőző vagy a következő napokon a tulajdonosok (használók) tájékoztatása mellett elvégezni, valamint minderről a szolgáltatást igénybe vevőket és a Közszolgáltatót tájékoztatni.

**2.5.** Ha a hulladék összegyűjtésére az esedékes napon műszaki hiba miatt nem kerül sor, úgy az Alvállalkozó köteles azt az akadály elhárítását követően haladéktalanul, lehetőség szerint a következő napon a tulajdonosok (használók) tájékoztatása mellett elvégezni.

**2.6.** Az Alvállalkozó jogosult az üzemeltetésében lévő hulladékgazdálkodási létesítmények, hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszerlemek fejlesztésére javaslatot tenni.

**2.7.** Felek rögzítik, hogy a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása érdekében a Közszolgáltató a Társulással és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatával jelen szerződés aláírásának a napján bérleti szerződést (a továbbiakban: Bérleti Szerződések) kötött az ott felsorolt vagyontárgyakra.

**2.8.** Az Alvállalkozó biztosítja a szolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását a Szolgáltatási területhez tartozó települési önkormányzatok számára a központi jogszabályoknak, a Szolgáltatási területen hatályos önkormányzati rendeleteknek, az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervnek, valamint a jelen szerződésnek megfelelően.

**2.9.** Felek megállapodnak, hogy az Alvállalkozó a jelen szerződés keretében a szolgáltatási területen gyűjtött, elszállított települési hulladékot – a Felek eltérő egyedi megállapodása hiányában – az alábbi, az Alvállalkozó által üzemeltetett hulladékgazdálkodási létesítménybe köteles szállítani: Salgótarján Térségi Hulladéklerakó (Salgótarján, külterület 0331/5. és 0328/13 hrsz., KÜJ: 100219911; KTJ: 101622746; IPPC engedély szám: PE/KTF/1339-26/2016.)

**2.10.** Felek megállapodnak, hogy amennyiben a **2.9.** pont szerinti hulladékgazdálkodási létesítményben történő elhelyezés feltételei megváltoznának vagy az összegyűjtött hulladékot a Közszolgáltatónak, és így az Alvállalkozónak – rajta kívül álló okból – más hulladéklerakóban kell elhelyeznie, úgy az ebből adódó többletköltségeket (pl.: elhelyezés költségei, szállítás költségei) jogszabály eltérő rendelkezése hiányában, a Közszolgáltató a Koordináló szervvel szemben önállóan – a jogszabály adta keretek között – köteles megkísérelni érvényesíteni.

**2.11.** Alvállalkozó a hulladékkezelő létesítmény üzemeltetése során köteles

a) a Szolgáltatási területen keletkező települési hulladékok kezelésére, melynek költségeit az alvállalkozói díj tartalmazza,

b) a jelen szerződés hatálybalépésekor érvényes, **14 100 Ft/tonna + ÁFA**, lerakási jutalékot is tartalmazó ártalmatlanítási díj ellenében befogadni a Közszolgáltató közszolgáltatási területén keletkező, a Közszolgáltató vagy más alvállalkozó által begyűjtött – a Közszolgáltató által a létesítménybe irányított – hulladékot.

**2.12.** Felek rögzítik, hogy az ártalmatlanítási díj mértékét minden év január 31. napjáig felülvizsgálják, és szükség esetén módosítják. Megegyezés hiányában az alvállalkozó a tárgyév február 1. napjától jogosult a jogszabályi környezet változásai által indokolt mértékben az ártalmatlanítási díj emelésére.

**2.13.** A Felek a szerződés teljesítése és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében együttműködnek egymással.

### **3. Az Alvállalkozó speciális hulladékgazdálkodási feladatai és lehetőségei**

**3.1.** Az alvállalkozó amennyiben

a) a Közszolgáltató erre a Szolgáltatási területen erre kötelezettséget vállalt, úgy köteles,

b) a közszolgáltatási szerződés és a Közszolgáltató által kötött egyéb megállapodás arra nem terjed ki, úgy az érintett önkormányzattal kötött megállapodás alapján jogosult

a közterületen elhagyott hulladékot elszállítani.

**3.2.** A **3.1.** pont a) alpontja szerinti szolgáltatást az Alvállalkozó a jelen szerződésnek a közszolgáltatás keretébe tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységre vonatkozó szabályok szerint látja el.

**3.3.** Az Alvállalkozó jogosult a közszolgáltatás keretein túl – az **1.3.** pont szerinti feltételek fennállásának veszélyeztetése nélkül – üzleti alapú ártalmatlanításra.

A **3.1.** pont b) alpontja és a **3.3.** pont szerinti szolgáltatást az Alvállalkozó kizárólagosan a saját költségére, saját felelősségére és saját eszközeivel látja el, mely esetben annak bevétele az Alvállalkozót illeti, aki e tevékenység eredményét a jelen szerződésből fakadó, a közszolgáltatással kapcsolatos feladatai ellátására köteles fordítani.

**3.4.** Az Alvállalkozó a többlet hulladék gyűjtésére szolgáló zsák megvásárlására – tekintettel arra, hogy annak a bevétele a Koordináló szervet illeti meg – kizárólag a Koordináló szerv által üzemeltetett online rendszeren keresztül megrendelés útján biztosíthat lehetőséget az online rendszer bevezetését követően.

#### **4. Az alvállalkozó adatszolgáltatási és adminisztratív kötelezettségei**

**4.1.** A Felek rögzítik, hogy az alvállalkozói díj mértéke az NHKV Zrt. által a Közszolgáltató részére a szolgáltatási területre vonatkozóan fizetendő szolgáltatási díjtól függ, melynek mértékét a Koordináló szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet (a továbbiakban: **R.**) szerint az NHKV Zrt. határoz meg az Alvállalkozó által összeállított, de a Közszolgáltató által beküldött adatszolgáltatásra és az **R.**-ben foglalt szabályokra figyelemmel.

**4.2.** A Közszolgáltató mindent megtesz azért, hogy a Koordináló Szerv az Alvállalkozó szükséges és igazolt költségeit a szolgáltatási díjban elismerje. Az Alvállalkozó a Közszolgáltató részére minden segítséget megad ahhoz, hogy a jelen pont szerinti kötelezettségének eleget tudjon tenni.

**4.3.** Az Alvállalkozó a naptári negyedévet követő hónap 4. napjáig köteles elektronikus úton a Szolgáltatási területre vonatkozóan a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a Koordináló szerv által megadott paramétereknek megfelelő, és a **3.** pontban írt tevékenységekre is kiterjedő, átlátható adatszolgáltatást teljesíteni a Közszolgáltató részére olyan módon, formában és tartalommal, hogy a Közszolgáltató adatszolgáltatási kötelezettségét a Koordináló szerv által számára meghatározott módon és formában teljesíteni tudja.

**4.4.** Az adatszolgáltatásnak a tartalmi és formai követelményeknek való megfeleléséért, valamint valóságáért az Alvállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

**4.5.** Az Alvállalkozó az adatszolgáltatás késedelmes vagy a formai, illetve tartalmi követelményeknek meg nem felelő teljesítése esetén, amennyiben az a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj Koordináló szerv általi megfizetésének a

késedelmét okozza, a határidő lejártától az adatszolgáltatás szabályszerű teljesítéséig terjedő időszak minden napjára az adatszolgáltatással érintett naptári negyedévre járó alvállalkozói díjnak (kötbér alapja) a Polgári Törvénykönyv szerinti, vállalkozások közötti napi késedelmi kamatával egyező mértékű (kötbér mértéke), de összesen legfeljebb a kötbér alapja 30 %-ának megfelelő összegű kötbért fizet a Közzszolgáltató részére.

**4.6.** Az Alvállalkozó teljes körű felelősséget vállal a Közzszolgáltató felé a valótlan tartalmú, vagy egyébként nem szerződészerű adatszolgáltatásából eredően a Közzszolgáltatóval szemben kiszabott bírságoknak, alkalmazott más – pénzben kifejezhető – jogkövetkezmények ellenértékének, valamint a Közzszolgáltatót ért károknak a megtérítéséért.

**4.7.** Az Alvállalkozó köteles minden naptári év végén a Ht. alapján a Koordináló szerv tulajdonát képező hulladékot, valamint az Alvállalkozó üzemeltetésébe adott vagyontárgyakat a honlapján közzétett leltározási szabályzat alapján teljes körűen leltározni, és a leltárt a tárgyévet követő év január 15. napjáig a Közzszolgáltató rendelkezésére bocsátani. Az Alvállalkozó a leltározás várható időpontjáról vagy időpontjairól köteles a Közzszolgáltatót legalább 5 munkanappal azt megelőzően értesíteni.

**4.8.** Az Alvállalkozó a **4.7.** pont szerinti leltározási kötelezettsége késedelmes vagy a jogszabályoknak, illetve a szabályzatnak meg nem felelő teljesítése esetén a késedelem minden napjára a leltárral érintett naptári év utolsó negyedévre járó alvállalkozói díjnak (kötbér alapja) a Polgári Törvénykönyv szerinti, vállalkozások közötti napi késedelmi kamatával egyező mértékű (kötbér mértéke), de összesen legfeljebb a kötbér alapja 30 %-ának megfelelő összegű kötbért fizet a Közzszolgáltató részére.

**4.9.** Ha az Alvállalkozó az adatszolgáltatási vagy leltározási kötelezettségével 30 napos késedelembe esik, a Közzszolgáltató jogosult a jelen szerződést legalább 30 napos felmondási idővel felmondani.

**4.10.** A Közzszolgáltató a **4.5.** pont és a **4.8.** pont szerinti esetleges követelését jogosult az Alvállalkozóval szemben már az adatszolgáltatással érintett naptári negyedévre fizetendő alvállalkozói díjba beszámítani.

## **5. A Közzszolgáltató kötelezettségei, alvállalkozói díj**

**5.1.** A Közzszolgáltató az Alvállalkozó jelen szerződés szerinti tevékenységéhez szükséges valamennyi tájékoztatást, adatot, információt haladéktalanul az Alvállalkozó rendelkezésére bocsát.

**5.2.** A Közzszolgáltató köteles a Koordináló szerv felé fennálló adatszolgáltatási kötelezettségét az Alvállalkozó és más alvállalkozói által szolgáltatott adatok alapján szabályszerűen és határidőben teljesíteni. Nem eredményezi a Közzszolgáltató szerződészegését a késedelem vagy helytelen adatszolgáltatás annyiban, amennyiben e

kötelezettségének bármely alvállalkozója mulasztása vagy késedelme miatt nem, nem határidőben vagy nem megfelelően teljesíti, annyiban, amennyiben a Közszolgáltatót az alvállalkozókkal szemben e kötelezettségeik kikényszerítésére, illetve mulasztásaik szankcionálására a jelen szerződés alapján fennálló jogai gyakorlása tekintetében mulasztás nem terheli.

**5.3.** A Közszolgáltató az Alvállalkozó részére a jelen szerződés szerinti szolgáltatás nyújtásáért alvállalkozói díjat fizet.

**5.4.** Az alvállalkozói díj az **5.5.** pont szerinti szolgáltatási díj 100 %-a, csökkentve a Közszolgáltató központi irányításának az **5.6.** pont szerinti költsége egyharmadával.

**5.5.** Az alvállalkozói díj

a) a Koordináló szerv által a Közszolgáltató részére a Szolgáltatási Terület tekintetében a Koordináló szerv által a Közszolgáltató részére megfizetett hulladékgazdálkodási szolgáltatási díj 100%-a,

b) amennyiben a Koordináló szerv adatszolgáltatása alapján az a) pont szerinti összeg nem állapítható meg, a Koordináló szervezet által a Közszolgáltató részére megfizetett szolgáltatási díj szorozva a Szolgáltatási Területre eső, az R. szerinti népsűrűségi tényezővel ( $N_K$ ), valamint ürített mennyiséggel ( $M_K$ ), osztva a Közszolgáltató által ellátott teljes közzolgáltatási területre eső népsűrűségi tényezővel ( $N_\Sigma$ ), valamint ürített mennyiséggel ( $M_\Sigma$ ).

**5.6.** A központi irányítás költsége a jelen szerződés hatályba lépésétől 2018. december 31. napjáig ..., Ft, 2019. január 1. napjától ..., Ft/év, 2020. január 1. napjától – a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – a központi irányítás tárgyévét megelőző évre irányadó költségének a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévét megelőző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindexszel növelt összegét kell alkalmazni.

**5.7.** Felek megállapodnak és az Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy az Alvállalkozó további díjazásra, költségtérítésre ezen feladatainak szerződésszerű teljesítése ellenében semmilyen jogcímen nem jogosult.

**5.8.** Az alvállalkozói díj a szolgáltatási díjnak a Koordináló szerv által a közzolgáltató részére történő megfizetését követő nyolcadik napon válik esedékessé. Ha a Koordináló szerv a szolgáltatási díjat bármely okból több részletben fizeti meg, az alvállalkozói díj is ennek megfelelően több részletben válik esedékessé. A Közszolgáltató a szolgáltatási díj részbeni vagy teljes megfizetéséről haladéktalanul, de legfeljebb három munkanapon belül tájékoztatja az Alvállalkozót. A Közszolgáltató a jelen pont szerint esedékessé vált alvállalkozói díjról szóló számla ellenértékét a számla kiállítását követő nyolc napon belül az Alvállalkozónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11741000-20122614-00000000 számú számlájára történő átutalással teljesíti.

**5.9.** Amennyiben a Közszolgáltató az Alvállalkozó **5.8.** pont szerinti tájékoztatásával vagy az esedékessé vált alvállalkozói díj megfizetésével késedelembe esik, a késedelem

minden napjára a Polgári Törvénykönyv szerinti, a vállalkozások közötti késedelmi kamatot köteles fizetni. Ezen felül Alvállalkozó jogosult a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalány érvényesítésére.

**5.10.** Ha a Közszolgáltató az alvállalkozói díj megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, az Alvállalkozó a tevékenységét szüneteltetheti vagy a szerződés 7.6. pontjában biztosított lehetőségével élhet.

**5.11.** A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás színvonalának fenntartásához szükséges és az alvállalkozói díj alapját képező egyéb források, támogatások megszerzése érdekében a szükséges és lehetséges intézkedéseket megteszi, illetve közreműködik abban, hogy pályázati forrásból biztosítható legyen az Alvállalkozó jelen szerződés teljesítésével érintett eszközparkjának felújításához szükséges anyagi forrás.

**5.12.** A Közszolgáltató saját székhelyén végzett ügyfélszolgálati tevékenység biztosításáról gondoskodik. Az Alvállalkozó és a Közszolgáltató által működtetett ügyfélszolgálati tevékenységet a Közszolgáltató koordinálja.

## **6. A közszolgáltatói ellenőrzés**

**6.1.** A Közszolgáltató az Alvállalkozó tevékenységét, az Alvállalkozó üzemeltetésébe adott ingó és ingatlan vagyontárgyakat a jelen szerződésben meghatározott keretek között bármikor ellenőrizheti. Az Alvállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Közszolgáltató a tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

**6.2.** A Közszolgáltató az ellenőrzést úgy köteles megszervezni, hogy céljának veszélyeztetése nélkül az Alvállalkozó számára és a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásában a lehető legkevesebb fennakadást okozza.

**6.3.** A Közszolgáltató – az információs önrendelkezési jog korlátai között – jogosult

a) az Alvállalkozó hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos irataiba betekinteni, arról (lehetőleg elektronikus) másolatot, – szükség szerint személyes adatot nem tartalmazó – kivonatot kérni,

b) megfelelő határidő tűzésével egyedi jelleggel, vagy akár rendszeres jelleggel az Alvállalkozótól adatok szolgáltatását kérni, valamint

c) az Alvállalkozó vezetőjétől és kapcsolattartóitól megfelelő határidőn belül felvilágosítást kérni,

d) az Alvállalkozónál helyszíni ellenőrzést végezni.

**6.4.** A Közszolgáltató – amennyiben ez az ellenőrzés eredményét nem veszélyezteti – a helyszíni ellenőrzés tárgyát és időpontját köteles az Alvállalkozóval az ellenőrzés időpontját megelőzően legalább három munkanappal közölni.



**6.5.** A Közzolgáltató a jogszabályok keretei között – a beruházás költségeinek teljes körű viselése mellett – kérheti, hogy az Alvállalkozó az ellenőrzése megkönnyítése érdekében folyamatba épített ellenőrzést biztosító automatizált táv-adatszolgáltatást teljesítsen.

**6.6.** Az Alvállalkozó köteles az ellenőrzés kapcsán a Közzolgáltatóval teljes körűen együttműködni, és alkalmazottjai, megbízottjai együttműködéséről is gondoskodni.

**6.7.** Amennyiben a Közzolgáltató az ellenőrzés adatai alapján az Alvállalkozó szerződésszegését állapítja meg, azt írásban köteles az Alvállalkozóval közölni és lehetőséget biztosítani számára, hogy az azzal kapcsolatos észrevételeit írásban megtehesse.

## **7. A szerződés hatálya**

**7.1.** Ez a szerződés 2018. július 1. napján lép hatályba.

**7.2.** A Felek a jelen szerződést határozott időre, 2028. június 30. napjáig kötik.

**7.3.** A jelen szerződés az **1.1.** pont szerinti közzolgáltatási szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti, kivéve, ha a Közzolgáltató a közzolgáltatási szerződés megszűnését követően is köteles törvény alapján a közzolgáltatás nyújtására. Ez utóbbi esetben az alvállalkozói a közzolgáltatási kötelezettség megszűnésének a napján veszti hatályát.

**7.4.** A jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) a Közzolgáltató vagy az Alvállalkozó jogutód nélküli megszűnésével,
- b) felmondással,
- c) a Felek közös megegyezésével.

**7.5.** A Közzolgáltató jogosult a jelen szerződést 30 napos felmondási határidővel, írásban felmondani ha

- a) az Alvállalkozó a tevékenység folytatásához szükséges érvényes és hatályos bármely engedéllyel nem rendelkezik,
- b) az Alvállalkozó a szerződés teljesítése során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályokat vagy a rá vonatkozó hatósági döntések előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét a bíróság vagy más hatóság jogerősen megállapította,
- c) az Alvállalkozó a szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közzolgáltató felszólítása ellenére – ismételten, súlyosan megsérti és ezzel a Közzolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás teljesítését,
- d) a **4.9.** pont szerinti esetben,

e) a jelen szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közzolgáltatónak szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

**7.6.** Az Alvállalkozó jogosult a jelen szerződést 30 napos felmondási határidővel, írásban felmondani ha

a) a Közzolgáltató a jelen szerződésben megállapított lényeges kötelezettségét az Alvállalkozó felhívása ellenére sem teljesíti, így különösen, ha az alvállalkozói díj megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik,

b) a Közzolgáltató a szerződésben meghatározott kötelezettségét – az Alvállalkozó felszólítása ellenére – ismételten, súlyosan megsérti és ezzel az Alvállalkozónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás teljesítését,

c) a jelen szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az az Alvállalkozónak szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

**7.7.** A Felek jogosultak a jelen szerződést legkésőbb 2019. április 15. napjáig egyoldalú nyilatkozattal legkorábban 2019. június 30. napi hatállyal indokolás nélkül felmondani.

**7.8.** A jelen szerződést a hatálya alatt megvalósult hulladékgazdálkodási közzolgáltatási és alvállalkozói tevékenységekre, valamint az ezzel kapcsolatos elszámolási, számlázási, adatszolgáltatási, ellenőrzési jogosultságokra és kötelezettségekre vonatkozóan azt követően is alkalmazni kell, hogy a jelen szerződés hatályát veszítette.

**7.9.** A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén legkésőbb a megszűnését követő naptári negyedév utolsó napjáig kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.

## **8. Záró rendelkezések**

**8.1.** Az Alvállalkozó a **4.7.** pont szerinti leltározáshoz szükséges leltározási szabályzatát a jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles a honlapján közzétenni.

**8.2.** A Felek e szerződést kizárólag egyező akarattal, írásban módosíthatják. Amennyiben a Közzolgáltató és a Társulás között létrejött közzolgáltatási szerződés műszaki tartalma, vagy az OHKT módosul, az ehhez kapcsolódóan szükségessé váló szerződésmódosítások elvégzésére a Felek kötelezettséget vállalnak.

**8.3.** A Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag szerződés céljaira használják fel és csak azon munkatársaik és megbízottjaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek feladataik ellátáshoz azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek a

Felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak, vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté vagy megismerhetővé.

**8.4.** A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik jogszabály alapján közérdekűnek és közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra, illetve az üzleti titok megismerését hatóságok, állami, önkormányzati szervek számára biztosító, végrehajtandó rendelkezésekkel érintett esetekre. Ilyen esetben azonban a Felek – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – kötelesek egymást az adatok harmadik személy számára történő megismerhetővé tételéről egymást előzetesen – vagy ha ez nem lehetséges, előzetesen – értesíteni.

**8.5.** A jelen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljes mértékű vagy részleges engedményezéséhez a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulás szükséges.

**8.6.** A jelen szerződés tekintetében a Közszolgáltató részéről kapcsolattartásra jogosult:

a) név:

b) telefonszám:

c) e-mail cím:

**8.7.** A jelen szerződés tekintetében az Alvállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult:

a) név:

b) telefonszám:

c) e-mail cím:

**8.8.** A kapcsolattartó megváltoztatásához nem szükséges a jelen szerződés módosítása, de a változásról a Felek kötelesek egymást haladéktalanul, de legfeljebb három munkanapon belül utólag bizonyítható módon értesíteni.

**8.9.** A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

**8.10.** A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő, illetőleg ezzel összefüggő valamennyi jogvitát először egymás között tárgyalás útján kísérik meg rendezni.

**8.11.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – így különösen a Polgári Törvénykönyv, a Ht. és annak végrehajtási rendeletei, valamint a Társulás tagönkormányzatainak a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása körében alkotott helyi rendeletei – irányadók.

A Felek képviselői a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. melléklet: az Alvállalkozó hatósági engedélyeinek másolata
2. melléklet: a települési hulladék összegyűjtésének és elszállításának településenkénti gyakorisága és rendje

Kelt: ....., 2018. .... napján

..... <b>Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. Közzolgáltató</b>	..... <b>VGÜ Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Alvállalkozó</b>
---	---

**1. melléklet az alvállalkozói szerződéshez**  
**Az Alvállalkozó hatósági engedélyeinek másolata**

## 2. melléklet az alvállalkozói szerződéshez

## A települési hulladék összegyűjtésének és elszállításának gyakorisága, rendje és ideje településenként

Sorszám	Név	Hulladék típus és gyűjtési gyakoriság			
		Vegyes települési	Elkülönített csomagolási	Zöld	Lomtalanítás
1	Alsótold	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
2	Bárna	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
3	Bátonyterenye	Heti 1, heti 2, heti 3	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
4	Bokor	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
5	Cered	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
6	Cserhátszentiván	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
7	Dorogháza	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
8	Ecseg	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
9	Egyházasgerge	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
10	Endrefalva	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
11	Etes	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
12	Felsőtold	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
13	Garáb	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
14	Ipolytarnóc	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
15	Karancsalja	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
16	Karancsberény	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
17	Karancskeszi	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
18	Karancslapujtó	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
19	Karancsság	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
20	Kazár	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
21	Kisbárkány	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
22	Kishartyán	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
23	Kozárd	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
24	Kutasó	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
25	Litke	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
26	Lucfalva	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
27	Ludányhalászi	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
28	Magyargéc	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
29	Márkháza	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
30	Mátramindszent	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
31	Mátranovák	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
32	Mátraszele	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
33	Mátraszőlős	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
34	Mátraterenye	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
35	Mátraverebély	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
36	Mihálygerge	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
37	Nagybárkány	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
38	Nagykeresztúr	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
39	Nemti	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron

40	Nógrádmegyer	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
41	Nógrádszakál	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
42	Pásztó	Heti 1, heti 2, heti 3	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
43	Piliny	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
44	Rákócziabánya	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
45	Rimóc	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
46	Ságújfalu	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
47	Salgótarján	Heti 1, heti 2, heti 3	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
48	Sámsonháza	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
49	Somoskőújfalu	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
50	Sóshartyán	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
51	Szalmatercs	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
52	Szécsényfelfalu	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
53	Szilaspogony	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
54	Szuha	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
55	Szurdokpüspöki	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
56	Varsány	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
57	Vizslás	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
58	Zabar	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom

**1. melléklet a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás  
Társulási Megállapodásához**

**A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője és lakosság száma**

<b>Társulási tag neve</b>	<b>Képviselő</b>	<b>Székhely</b>	<b>Lakosság száma (Fő) (2018. jan. 1.)</b>
<b>1. Apc Községi Önkormányzat</b>	Juhász István polgármester	3032 Apc, Erzsébet tér 1.	2463
<b>2. Bag Nagyközség Önkormányzata</b>	Jamrik László polgármester	2191 Bag, Szent Imre utca 52.	.....
<b>3. Bér Községi Önkormányzat</b>	Maczó László polgármester	3045 Bér, Petőfi út 32.	.....
<b>4. Boldog Községi Önkormányzat</b>	Laczkó Roland polgármester	3016 Boldog, Kossuth u. 8.	2980
<b>5. Buják Községi Önkormányzat</b>	Borbély Gábor polgármester	3047 Buják, Kossuth út 9.	.....
<b>6. Csány Községi Önkormányzat</b>	Medve István polgármester	3015 Csány, Kossuth utca 2.	2148
<b>7. Csécse Községi Önkormányzat</b>	Barna István polgármester	3052 Csécse, Rákóczi út 61.	.....
<b>8. Ecséd Községi Önkormányzat</b>	Maksa Mátyás polgármester	3013 Ecséd, Szabadság utca 139.;	3141
<b>9. Egyházasdengeleg Községi Önkormányzat</b>	Berkes Balázs polgármester	3043 Egyházasdengeleg, Rákóczi út 79.	.....
<b>10. Erdőkürt Községi Önkormányzat</b>	Szebenszkiné Palik Katalin polgármester	2176 Erdőkürt, Kossuth Lajos út 51.	.....
<b>11. Erdőtarcsa Községi Önkormányzat</b>	Csizmár Gyula polgármester	2177 Erdőtarcsa, Iskola utca 1.	.....
<b>12. Galgahévíz Községi Önkormányzat</b>	Vanó András polgármester	2193 Galgahévíz, Fő út 143.	2647
<b>13. Hatvan Város Önkormányzata</b>	Horváth Richárd polgármester	3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	20784
<b>14. Héhalom Községi Önkormányzat</b>	Bakos József polgármester	3041 Héhalom, Petőfi út 1.	.....
<b>15. Heréd Községi Önkormányzat</b>	Kómár József polgármester	3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.	1922
<b>16. Hévízgyörk Község Önkormányzata</b>	Bazan Tibor polgármester	2192 Hévízgyörk, Kossuth Lajos utca 124.	.....
<b>17. Hort Nagyközségi Önkormányzat</b>	Kerek Oszkár polgármester	3014 Hort, Szabadság tér 40.	3601
<b>18. Jászfényszaru Város Önkormányzata</b>	Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester	5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.	.....
<b>19. Kál Nagyközségi Önkormányzat</b>	Morvai János polgármester	3350 Kál, Szent István tér 2.	3560



<b>20. Kálló Községi Önkormányzat</b>	Baboss Buda polgármester	2175 Kálló, Kossuth utca 16.	.....
<b>21. Kerekharaszt Községi Önkormányzat</b>	Szabó Ádám polgármester	3009 Kerekharaszt, Bimbó u. 2.	1007
<b>22. Kisbágyon Községi Önkormányzat</b>	Nagy Attiláné polgármester	3046 Kisbágyon, Szabadság út 21.	.....
<b>23. Lőrinci Város Önkormányzata</b>	Víg Zoltán polgármester	3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.	5553
<b>24. Nagykökényes Községi Önkormányzat</b>	Besszer Andrásné polgármester	3012 Nagykökényes, Szabadság u. 37.	590
<b>25. Nagyréde Nagyközségi Önkormányzat</b>	Siposné Fodor Judit polgármester	3214 Nagyréde, Fő út 4.;	3281
<b>26. Nagyút Községi Önkormányzat</b>	Tóth Géza polgármester	3357 Nagyút, Szabadság tér 1.	684
<b>27. Palotás Községi Önkormányzat</b>	Szabó Mihály polgármester	3042 Palotás, Kossuth út 1.	.....
<b>28. Petőfibánya Községi Önkormányzat</b>	Juhászné Barkóczy Éva polgármester	3023 Petőfibánya, Bánya u. 3.	2702
<b>29. Rózsaszentmárton Községi Önkormányzat</b>	Sipos Jánosné polgármester	3033 Rózsaszentmárton, Kossuth u. 1.	1971
<b>30. Szarvasgede Községi Önkormányzat</b>	Kovács Ottó Béla polgármester	3051 Szarvasgede, Kossuth út 119.	.....
<b>31. Szirák Községi Önkormányzat</b>	Kómár Jánosné polgármester	3044 Szirák, Petőfi út 31.	.....
<b>32. Szücsi Községi Önkormányzat</b>	Berta István polgármester	3034 Szücsi, Petőfi Sándor utca 117.	1537
<b>33. Tura Város Önkormányzata</b>	Szendrei Ferenc polgármester	2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.	.....
<b>34. Vácszentlászló Községi Önkormányzat</b>	Horváth László Tibor polgármester	2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 2/a.	2083
<b>35. Vámosgyörk Községi Önkormányzat</b>	Gedei Zoltán polgármester	3291 Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.;	2005
<b>36. Vanyarc Községi Önkormányzat</b>	Hrnicsjár Mihályné polgármester	2688 Vanyarc, Veres Pálné út 54.	.....
<b>37. Verseg Községi Önkormányzat</b>	Józsa Csaba polgármester	2174 Verseg, Templom tér 12.	.....
<b>38. Zagyvaszántó Községi Önkormányzat</b>	Fekete László polgármester	3031 Zagyvaszántó, Ifjúság tér 1.	1905
<b>39. Zsámbok Községi Önkormányzat</b>	Holló Ilona polgármester	2116 Zsámbok, Bajza Lenke tér 10.	.....



**Bag Nagyközség Önkormányzata**  
Polgármesteri Hivatala

Tárgy: jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Bag Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 14 -  
én készült rendkívüli képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből.

Napirendi pont: Bag Nagyközség Önkormányzatának Zagyvakörnyéki Települési  
Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társuláshoz  
csatlakozási szándék megtárgyalása

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**15/2018. (III. 14.) Képviselő-testületi határozat**

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi  
önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében  
eljárva, az alábbi határozatot hozta:

Bag Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Zagyvakörnyéki  
Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társuláshoz (székhelye:  
3011 Heréd, Rákóczi F. út 39.) csatlakozik, minősített többséggel elfogadja.  
Jelen Társulási megállapodás rendelkezéseit magára nézve teljes egészében,  
kötelezve ismeri el, elfogadja a társulás céljait, továbbá a feladatok  
megvalósításához a ráeső költségvetési hozzájárulást biztosítja. 2018. évre  
104 595 Ft/év/önkormányzat.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás  
aláírására, és az ezzel kapcsolatos ügyekben eljárjon.

Határidő: azonnal

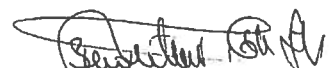
Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: polgármester, jegyző

- k m f -

  
Jánrik László  
polgármester



  
Burghardtne Tóth Ilona  
jegyző

Zagyvarkörnyéki Társulás  
- Verseg csatlakozási  
kérelme  
mell. - 1 db képlet



HERÉDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL I	
Érkezett:	2017 NOV 14
Érk.szám.	3099   D: K.F.
Iktatási idő:	2017 NOV 14
Iktató szám:	977-109   Mell.sz: 1 db

Számunk: 733-.../2017.

**Zagyvarkörnyéki Települési Szilárdhulladék- Fejlesztése Társulás**  
**Kómár József elnök úr részére**

**3011 Heréd**  
**Rákóczi F. u. 39.**

**Tisztelt Elnök Úr!**

Mellékelten megküldöm Verseg Község Önkormányzat Képviselő-testületének 185/2017. (X.25.) ÖKT. sz. határozatát szíves tájékoztatás végett.

**Verseg, 2017. november 09.**

**Üdvözlettel:**



  
**Józsa Csaba**  
**polgármester**

**Verseg Község Önkormányzata**  
**2174 Verseg, Templom tér 12.**  
**Telefon: 06/28-438-769 Fax.: 06/28-569-630**  
**[www.verseg-kozseg.com](http://www.verseg-kozseg.com) e-mail: [versegpolghiv@gmail.com](mailto:versegpolghiv@gmail.com)**

## K I V O N A T

Verseg Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. 10. 25-én megtartott nyílt üléséről készült jegyzőkönyvből:

Verseg Község Önkormányzat Képviselő-testülete (5 jelenlévő képviselőből) 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### 185/2017. (X. 25.) ÖKT. sz. határozat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Verseg Község Önkormányzata csatlakozik a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társuláshoz a kommunális hulladékszállítás feladatainak ellátása érdekében.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Kmf.

Józsa Csaba sk.  
polgármester

Balogh Zoltánné sk.  
jegyző

A kivonat hiteles:

Verseg, 2017. 10. 25.

