

JEGYZŐKÖNYVE

Napirend:

1. Vámosgyörk Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének jóváhagyása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2. A településrendezési eszközök módosítása a 093/24 és 093/25 hrsz ingatlanok - belterületbe vonása, továbbá övezeti besorolásának módosítása a jelenlegi mezőgazdasági területből ipari területté – vonatkozásában .
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
3. A 2022. évi bérleti díjak, helyi közszolgáltatások díjainak felülvizsgálata
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
4. 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
5. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2021. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
Szillási Gáborné bizottsági elnök
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
6. Döntés Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete és a pénzügyi bizottság 2022. évi munkatervéről
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
7. Indítványok, bejelentések, javaslatok

Hozott határozatai:

- 20/2021. (XII.14.)** döntés a 093/24 és 093/25 hrsz ingatlanok - belterületbe vonása, továbbá övezeti besorolásának módosítása a jelenlegi mezőgazdasági területből ipari területté nyilvánítás – tekintetében a településrendezési eszközöket módosításáról

- 21/2021. (XII.14.) döntés a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési munka elvégzésének - a "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Bt (Székhely:4029 Debrecen, Lórántffy u. 25/B.) - megbízásáról
- 22/2021. (XII.14.) döntés a településrendezési eszközök módosítására irányuló települési főépítési munka elvégzésével - a Jobbágy Tamás okleveles építészmérnök (3519 Miskolc, Kisbenedek u. 4. É 05-0478) - történő megbízásról
- 23/2021. (XII.14.) Posta bérleti díja
- 24/2021. (XII.14.) Önkormányzati tulajdonú földterületek haszonbérleti díja
- 25/2021. (XII.14.) Fogászati rendelő bérleti díja
- 26/2021. (XII.14.) Orvosi rendelő bérleti díja
- 27/2021. (XII.14.) Vámosgyörk, Táncsics u. 3. szám alatti szolgálati lakás bérleti díja
- 28/2021. (XII.14.) Magyar Telekom bérleti díja
- 29/2021. (XII.14.) Közösségi Ház bérleti díjai
- 30/2021. (XII.14.) Fénymásolás díjai
- 31/2021.(XII.14.) 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
- 32/2021.(XII.14.) A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2021. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadása
- 33/2021. (XII.14.) Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete és a pénzügyi bizottság 2022. évi munkaterve
- 34/2021. (XII.14.) 1088/11 hrsz-ú telek adásvételi szerződésének felmondása

Hozott rendeletei:

- 8/2021. (XII.15.) az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 14-én 17.30 órakor tartott nyílt soros üléséről.

Ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk , Petőfi Sándor út 25

Jelen vannak:

Gedei Zoltán	polgármester
Hám László Gyögy	alpolgármester
Sebőkné Repa Magdolna	képviselő
Szillási Gáborné	képviselő
Tóth Zoltánné	képviselő
Váradai Attiláné	képviselő

Távolmaradását jelezte: Gyóni Andrásné képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Balázs László jegyző

Gedei Zoltán polgármester: Üdvözli a megjelent képviselőket . Megállapítja, hogy az ülés határozatképes mivel a polgármesteren kívül még 5 képviselő jelen van .

A mai ülés jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Dr. Balázs László jegyzőt. Javasolja , hogy a mai soros ülésen a meghívóban szereplő alábbi napirendi pontok tárgyalására kerüljön sor .

Napirend:

1. Vámosgyörk Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének jóváhagyása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2. A településrendezési eszközök módosítása a 093/24 és 093/25 hrsz ingatlanok - belterületbe vonása, továbbá övezeti besorolásának módosítása a jelenlegi mezőgazdasági területből ipari területté – vonatkozásában .
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
3. A 2022. évi bérleti díjak, helyi közszolgáltatások díjainak felülvizsgálata
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
4. 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
5. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2021. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
Szillási Gáborné bizottsági elnök
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
6. Döntés Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete és a pénzügyi bizottság 2022. évi munkatervéről
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

7. Indítványok, bejelentések, javaslatok

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezetőre illetve a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúlag elfogadja.

1.napirendi pont tárgyalása: Vámosgyörk Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének jóváhagyása

Gedei Zoltán polgármester: elmondja ,hogy a napirendhez kapcsoló anyag mindenkire eljutott . Az anyagot a pénzügyi bizottság megtárgyalta és támogatja annak a testület elé kerülését ! A jelenleg hatályos és a veszélyhelyzet végett még a polgármester által elfogadott 2021. évi költségvetési rendeletünk hatályon kívül helyezésének és az új 2021. évi költségvetési rendelet elfogadásának egyetlen oka van ,hogy a rendelet alakilag nem felel meg a LOCLEX rendszerbe történő feltöltés szabályainak. Ugyan a konvertálást elvégeztük, de az előállt forma nem alkalmas arra , hogy azon a megfelelő módosításokat el tudjuk végezni , ezért döntöttem úgy jegyző úrral konzultálva, hogy a rendelet jövőbeni kezelhetősége érdekében új költségvetési rendeletet fogadunk el a 2021. évre egyúttal hatályát veszti az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.13.) önkormányzati rendelet.

Remélem, sikerült áttanulmányozni. Az önkormányzat kiadásai és bevételei egyensúlyban vannak. Az a következetes gazdálkodás ami az önkormányzatot évek óta jellemzi biztonságos működésünket lehetővé teszi . Az önkormányzat és intézményeinek 2021. évi működése továbbá tervezett fejlesztéseink pénzügyi alapja biztosított .

Miután az elhangzottakhoz sem kérdés sem hozzászólás nem hangzott el kéri, hogy aki egyetért a költségvetési rendelet elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2021. (XII.15.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Határidő: azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

2.napirendi pont tárgyalása: A településrendezési eszközök módosítása a 093/24 és 093/25 hrsz ingatlanok - belterületbe vonása, továbbá övezeti besorolásának módosítása a jelenlegi mezőgazdasági területből ipari területté – vonatkozásában .

Gedei Zoltán polgármester : elmondja a testület tagjainak , hogy a napirendhez kapcsolódó előterjesztés a 3 db. határozat tervezettel együtt a testület tagjai megkapták elektronikusan. A költségeket a telkek tulajdonosa Hanzerik Dániel vállalja fel . Van-e kérdés , hozzászólás ? Miután sem kérdés sem hozzászólás nincs a polgármester kéri , hogy aki elfogadja a határozat tervezeteket külön külön egyenként kézfeltartással szavazzanak meg .

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

20/2021. (XII. 22.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: döntés településrendezési eszközök módosításáról

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 093/24 és 093/25 hrsz ingatlanok - belterületbe vonása, továbbá övezeti besorolásának módosítása a jelenlegi mezőgazdasági területből ipari területté nyilvánítás – tekintetében a településrendezési eszközöket módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

21/2021. (XII. 22.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: településtervezési szerződést jóváhagyja

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési munka elvégzésével a "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Bt (Székhely: 4029 Debrecen, Lórántffy u. 25/B.)-t bízza meg, egyben az előterjesztés melléklete szerinti településtervezési szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a településtervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

22/2021. (XII. 22.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: főépítési megbízás jóváhagyása

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására irányuló települési főépítési munka elvégzésével a Jobbágy Tamás okleveles építészmérnököt (3519 Miskolc, Kisbenedek u. 4. É 05-0478) bízza meg, egyben az előterjesztés melléklete szerinti főépítési szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a településtervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont tárgyalása: A 2022. évi bérleti díjak, helyi közszolgáltatások díjainak felülvizsgálata

Gedei Zoltán polgármester : elmondja a testült tagjainak , hogy a napirendhez kapcsolódó 8 db. határozat tervezet megküldésre került a testület tagjainak . Javaslatom, hogy a 2022. évben a bérleti díjainkat egyelőre ne emeljük , mivel a veszélyhelyzet változatlanul fennáll . Természetesen ha a helyzet úgy hozza bizonyos díjakat – elsősorban a művelődési ház bérleti díjait év közben ezen határozat módosításával is tudjuk változtatni . Javasolom ,hogy a fogorvosi rendelő használatáért a jövő évben se kérjünk bérleti díjat.

Van-e kérdés , hozzászólás ?

Miután sem kérdés sem hozzászólás nincs a polgármester kéri , hogy aki elfogadja a határozat tervezeteket külön külön egyenként kézfeltartással szavazzanak meg .

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

23/2021. (XII.14.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Posta bérleti díja

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Posta bérleti díját a 2022. évre vonatkozóan 21.600 Ft/hó összegben állapította meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

24/2021. (XII.14.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú földterületek haszonbérleti díja

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú földterületek haszonbérleti díját 35.000 Ft/ha/év + ÁFA összegben állapította meg a 2022. évre vonatkozóan.

Határidő: Azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

25/2021. (XII.14.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Fogászati rendelő bérleti díja

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fogászati rendelő használatáért a 2022. évre bérleti díjat nem állapít meg .

Határidő: Azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

26/2021. (XII.14.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Orvosi rendelő bérleti díja

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az orvosi rendelő használatáért a 2022. évre bérleti díjat nem állapít meg .

Határidő: Azonnal
Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

27/2021. (XII.14.)Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Vámosgyörk, Táncsics u. 3. szám alatti szolgálati lakás bérleti díja

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vámosgyörk, Táncsics u. 3. szám alatti szolgálati lakásnak 2022. évre vonatkozó bérleti díját 7000,-Ft/ hó összegben állapította meg.

Határidő: Azonnal
Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

28/2021. (XII.14.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Magyar Telekom bérleti díja

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Telekom által fizetendő 2022. évi bérleti díjat 65.000 -Ft/hó - összegben állapította meg.

Határidő: Azonnal
Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

29/2021. (XII.14.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Községi Ház bérleti díjai

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Ház bérleti díjait az alábbi összegekben állapította meg a 2022. évre vonatkozóan:

Színházterem egész nap (4 órán túl) 50.000 - Ft (+ 150.000 - Ft kaució)
fél nap (4 óráig) 7.000 - Ft

Házasságkötő terem (4 órán túl) 7000 - Ft

Előtér: egész nap 3.000 Ft.

fél nap 1.500 Ft.

1 óra 500 Ft.

Internethasználat: Minden megkezdett félóra: 100 Ft.+ ÁFA

Határidő: Azonnal
Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

30/2021. (XII.14.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Fénymásolás díjai

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fénymásolás díját 2022. évre A/4-es lap esetén 24 Ft/lap + áfa, A/3-as lap esetén 40 Ft/lap + áfa összegben állapította meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

4. napirendi pont tárgyalása: 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Gedei Zoltán polgármester : elmondja a képviselő-testület tagjainak , hogy elkészült az önkormányzat belső ellenőrzési terve a 2022. évre vonatkozóan. Az ezzel kapcsolatos előterjesztést a testület tagjai megkapták .

Van-e kérdés , hozzászólás ? Amennyiben nincs ,kéri, hogy aki elfogadja az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét, kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

31/2021. (XII. 14.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat a 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az Önkormányzat irányítása és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2022. évi belső ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy jelen döntéséről, a határozat megküldésével tájékoztassa Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulását.

(A 2022. évi belső ellenőrzési terv a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Balázs László

5. napirendi pont tárgyalása: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2021. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Gedei Zoltán polgármester : elmondja a testület tagjainak , hogy a napirendhez kapcsolódóan a beszámolót és a határozat tervezettel együtt a testület tagjai megkapták az ülés előtt . Van-e kérdés , hozzászólás ?

Miután sem kérdés sem hozzászólás nincs a polgármester kéri , hogy aki elfogadja a pénzügyi bizottság beszámolóját a 2021. évi tevékenységéről kézfeltartással szavazza meg .

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

32/2021. (XII.14.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2021. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

A képviselő-testület köszönetét fejezi ki a bizottság elnökének és tagjainak a 2021. évben végzett munkáért !

(A beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Határidő: azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

6. napirendi pont tárgyalása: Döntés Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete és a pénzügyi bizottság 2022. évi munkatervéről

Gedei Zoltán polgármester: elmondja a testület tagjainak ,hogy a napirendhez kapcsolódó előterjesztés és határozati javaslat az ülés előtt átadásra került. 6 ülés szerepel a munkatervben a képviselő-testület esetén , 4 a pénzügyi bizottság esetén . Természetesen amennyiben szükséges úgy rendkívüli ülések megtartására is sor fog kerülni .

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja a képviselő-testület és a pénzügyi és ügyendi bizottság 2022. évi munkatervét, kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

33/2021. (XII.14.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete és a pénzügyi bizottság 2022. évi munkaterve

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi munkatervet megtárgyalta és elfogadta.

Megtárgyalta és elfogadta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2022. évi munkatervét!

(A munkatervek a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Határidő: azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

7. napirendi pont tárgyalása: Indítványok, bejelentések, javaslatok

Gedei Zoltán polgármester: elmondja , hogy az önkormányzatot megkereste Bárdi Attila Vámosgyörk , István K. út 28. szám alatti lakos aki kérte , hogy az Önkormányzattól vásárolt 1088/11 hrsz. alatti 900 m² területű ingatlan vásároljuk vissza .Önkormányzatunk 2005. május 5-én Szedmákné Bárdi Attila Vámosgyörk , István K. út 28. szám alatti lakossal mint vevővel az önkormányzat a tulajdonát képező Vámosgyörk belterületén lévő 1088/11 hrsz-ú

„ beépítetlen terület ” megnevezésű 900 m² alapterületű ingatlanra kötött adásvételi szerződést . Az adásvételi szerződésben beépítési kötelezettséget kötöttünk ki a szerződéskötéstől számított 4 éves időtartamra , ami meghosszabbításra került. Időközben az ingatlanra újabb jelzálogjog került aminek törléséig a visszavásárlásra nem kerülhetett sor. Mivel a vevő a beépítési kötelezettségének a kikötött időtartam alatt nem tett eleget erre figyelemmel javasolja , hogy a felek az adásvételi szerződést közös megegyezéssel mondják fel. Az adásvételi szerződésben az önkormányzat vállalta , hogy nevezett részére az adásvételi szerződés alapján 477.000 Ft vételárat továbbá az ingatlan szennyvíz-közművesítéséhez kapcsolódó 89880 Ft. érdekeltségi hozzájárulást visszafizeti . Kéri a testület tagjait járuljanak hozzá, hogy az önkormányzat szerződéses kötelezettségének eleget téve visszavásárolja a fentiekben részletezetteknek megfelelő összegben az ingatlant. Kéri továbbá ,hogy a képviselő-testület bízza meg a polgármestert, hogy az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint az Antal ügyvédi irodánál járjon el.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, kérem, hogy aki elfogadja az elhangzottak alapján Bárdi Attila kérelmét a 1088/11 hrsz-ú ingatlan 477000 Ft +89880 Ft minösszesen 566880 Ft összegű vételáron kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

34/2021. (XII.14.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: 1088/11 hrsz-ú telek adásvételi szerződésének felmondása

Vámosgyörk Községi Önkormányzat megtárgyalta Bárdi Attila (Kecskemét , 1973.08.01. An: Orbán Iлона) Vámosgyörk , István K. út 28. szám alatti lakos kérelmét amely az Önkormányzattól vásárolt 1088/11 hrsz. alatti 900 m² területű ingatlan visszavásárlására irányul.

Az önkormányzat 2005. május 5-én Bárdi Attila Vámosgyörk , István K. út 28. szám alatti lakosokkal mint vevővel az önkormányzat a tulajdonát képező Vámosgyörk belterületén lévő 1088/11 hrsz-ú „ beépítetlen terület ” megnevezésű 900 m² alapterületű ingatlanra kötött adásvételi szerződést .

Az eladó az adásvételi szerződésben beépítési kötelezettséget kötött ki a szerződéskötéstől számított 4 éves időtartamban.

Mivel a vevő a beépítési kötelezettségüknek a kikötött időtartam alatt nem tettek eleget erre figyelemmel a felek az adásvételi szerződést közös megegyezéssel felmondják.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vámosgyörk , 1088/11 hrsz-ú „ beépítetlen terület ” megnevezésű 900 m² alapterületű ingatlant Bárdi Attilától visszavásárolja a 2005 május 5-én kötött adásvételi szerződés alapján 477000 Ft vételáron . A képviselő-testület az eredeti vételáron történő visszavásárlással egyidejűleg az ingatlan szennyvíz-közművesítéséhez kapcsolódó 89880 Ft. érdekeltségi hozzájárulást – Bárdi Attila részére visszafizeti .

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint az Antal ügyvédi irodánál járjon el.

Határidő: Azonnal

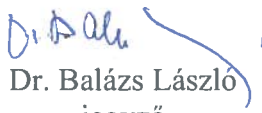
Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Gedei Zoltán polgármester: elmondja a testület tagjainak , hogy 2021. december 17-én 17.00 órakor rendkívüli ülésre kerül sor. Itt kellene döntenünk a **TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázattal összefüggésben a projekt előkészítésével kapcsolatos feladatok** (Projekt Terv és a „Kötelezően csatolandó” releváns mellékletei összeállítása) ellátására bekért árajánlatokról és **A TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében tervezési feladatok** ellátására bekért árajánlatokról. Sajnos a határidők feszessége indokolja ,hogy rendkívüli ülést kell tartanunk hiszen az árajánlatokat csak ott tudjuk majd a testületi tagoknak átadni. Viszont a meghívót az ülésre átadja a testületi tagoknak. Kéri ,hogy aki tud jelenjen meg a rendkívüli ülésen.

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 18.18 órakor bezárta.


Gedei Zoltán
polgármester




Dr. Balázs László
jegyző

Vámosgyörk Község Polgármesterétől
Vámosgyörk, Petőfi u. 25.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 45. § -a alapján
meghívom

a Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének *soros nyílt ülésére*.

Az ülés időpontja: 2021. 12. 14. (kedd) 17.30 óra

**Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.**

Napirend:

1. Vámosgyörk Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének jóváhagyása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2. A településrendezési eszközök módosítása a 093/24 és 093/25 hrsz ingatlanok - belterületbe vonása, továbbá övezeti besorolásának módosítása a jelenlegi mezőgazdasági területből ipari területté – vonatkozásában .
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
3. A 2022. évi bérleti díjak, helyi közszolgáltatások díjainak felülvizsgálata
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
4. 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
5. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2021. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
Szillási Gáborné bizottsági elnök
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
6. Döntés Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete és a pénzügyi bizottság 2022. évi munkatervéről
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
7. Indítványok, bejelentések, javaslatok

A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Vámosgyörk, 2021. 12. 08.

**Gedei Zoltán sk
polgármester**



J E L E N L É T I Í V

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
A 2021. december 14-én megtartott soros nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent
képviselőkről

Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1. Gedei Zoltán polgármester 

2. Hám László György alpolgármester 


3. Gyóni Andrásné képviselő 

4. Sebőkné Repa Magdolna képviselő 

5. Szillási Gáborné képviselő 

6. Tóth Zoltán Gyuláné képviselő 

7. Váradi Attiláné képviselő 

Dr. Balázs László jegyző 

Jelen vannak:

Távolmaradását bejelentette:

Távolmaradását nem jelentette be:

.....⁶ fő képviselő

.....¹ fő képviselő

.....⁻ fő képviselő

Vámosgyörk, 2021. december 14.


Gedei Zoltán
polgármester



Vámosgyörk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja.

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, az Önkormányzati Hivatalra, valamint az önkormányzat intézményeire – beleértve a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (továbbiakban: NEAK) által finanszírozott egészségügyet – terjed ki.

2. A költségvetés bevételei és kiadásai

2. §

A képviselőtestület az önkormányzat intézményeinek, az Önkormányzati Hivatalnak, a NEAK által finanszírozott egészségügynek együttes költségvetését 2021. évre **285.745.176 Ft bevételi főösszegben 285.745.176 Ft kiadási főösszegben** költségvetési egyenleg: 0 Ft határozza meg.

3. Az önkormányzat bevételei

3. §

(1) Bevételek részletezése:

1. Önkormányzatok működési támogatásai 136.165.628 Ft
2. Működési célú támogatások áht-on belülről 24.280.000 Ft
3. Felhalmozási célú támogatások áht-on belülről 21.817.147 Ft
4. Közhatalmi bevételek 51.277.000 Ft
5. Működési bevételek 1.838.400 Ft
6. Finanszírozási bevételek 50.097.001 Ft

(2) Bevételek összesen : **285.475.176 Ft**

4. Az önkormányzat kiadásai

4. §

(1) Az önkormányzat intézményei, az Önkormányzati Hivatal, a NEAK által finanszírozott körébe eső 2021. évi kiadásait a képviselőtestület a következőkben állapítja meg.

(2) Kiadások részletezése:

1. Intézmények működési kiadásai 112.627.747 Ft

2. Önkormányzat által folyósított ellátások 9.127.243 Ft
3. Átadott pénzeszközök 100.376.800 Ft
4. Fejlesztési kiadások 59.788.864 Ft
5. Általános tartalék 3.554.522 Ft

(3) Kiadások összesen **285.475.176 Ft**

(4) A költségvetésben tervezett pénzeszköz átcsoportosításáról a polgármester és a jegyző a képviselőtestület megbízása alapján jár el.

(5) A költségvetésben tervezett kötelező általános tartalék felhasználásáról a képviselő-testület dönt.

(6) A hitelműveletekkel kapcsolatos hatásköröket – értékhatártól függetlenül – minden esetben a képviselő-testület gyakorolja.

(7) A költségvetés 2021. évi mérlegét az 1. sz. melléklet, a bevételek részletezését 2. sz. melléklet, a kiadások részletezését a 3, 4, 5 és a 6. sz. mellékletek tartalmazzák.

(8) A kormányzati funkciók szerinti kiadásokat a 7 sz. melléklet tartalmazza.

(9) A működési bevételeket és kiadásokat a 8. sz. melléklet, a felhalmozási mérleget a 9. sz. melléklet, a 2020. évi záró pénzkészlet állományt a 10. sz melléklet tartalmazza.

(10) A költségvetési létszámkeretet a 11. sz melléklet tartalmazza. A költségvetési évet követő két év várható előirányzatai - jelen költségvetési év folyamatait és áthúzódó hatásait, valamint a gazdasági előrejelzéseket figyelembe véve - a 12. sz. mellékletben találhatók.

(11) Az előirányzat felhasználási ütemtervet a 13. sz melléklet, az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásokat a 14. sz. melléklet tartalmazza.

(12) Az Önkormányzat intézményeinek szerinti kiadásait a 15, 16, 17, 18, 19, 20 ,21, 22, 23 és 24 sz. mellékletek tartalmazzák.

(13) A Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetését a 25, 26 és 27. sz. mellékletek tartalmazzák.

5. §

Az önkormányzat 2021. évben és az azt követő három évben a Stabilitás törvény szerinti adósságot keletkeztető ügyletet nem tervez.

6. §

Az Önkormányzatnak gépjármű vásárlásból adódóan van többéves kihatással járó kötelezettsége. A 01P11 BP 2083351 számú lízingszerződés értelmében 2025 januárjáig havi 46.415 Ft fizetési kötelezettség terheli az önkormányzatot.

7. §

Az Önkormányzatnak nincs európai uniós forrásból finanszírozott programja.

8. §

(1) Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 61. § (4) bekezdése szerinti cafetéria-juttatásként bruttó 200 000 forint, egyes meghatározott juttatásokkal kapcsolatos keretet nulla forint összegben állapítja meg a köztisztviselőkre vonatkozóan, amely magában foglalja a munkáltatói személyi jövedelemadót, és a szociális hozzájárulási adót is.

(2) A költségvetési szerv közalkalmazottai és munkavállalói számára, a munkáltató adóterhét nem tartalmazó 5.000 Ft/hó összegű cafetéria-juttatást egységesen biztosít.

9. §

(1) Az önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos bevételi és kiadási számláit aCENTRÁL Takarékszövetkezet vezeti.

(2) Az Vámosgyörk Községi Önkormányzat számlái feletti rendelkezésre a polgármester és az általa kijelölt, a banknál bejelentett személyek jogosultak.

(3) A Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal számlája feletti rendelkezésre a jegyző és az általa kijelölt, a banknál bejelentett személyek jogosultak.

10. §

A költségvetésben meghatározott bevételek beszedéséről az önkormányzat az Önkormányzati Hivatal útján gondoskodik.

11. §

Az állami hozzájárulás nettó módon, a Magyar Államkincstáron keresztül havi bontásban, a NEAK finanszírozás havi átutalással kerül az önkormányzat költségvetési számlájára.

12. §

A szociális és egyéb kifizetések banki átutaláson és házipénztáron keresztül történnek. A kifizetések a házipénztár kezelés szabályainak megfelelően pénztárnapló vezetésével, belső szabályzatban meghatározott eljárásrend alapján történik.

13. §

Az Önkormányzat költségvetésében önként vállalt feladatként az általános iskola fűtésének átvállalása szerepel 5.715.000 Ft értékében (23. melléklet), melynek fedezete az Önkormányzat iparűzési adó bevételéből a fenti összeggel megegyező rész.

5. Záró rendelkezések

14. §

Hatályát veszti az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.13.) önkormányzati rendelet.

15. §

Ez a rendelet 2021. december 25-én lép hatályba.


Gedei Zoltán
polgármester




Dr. Balázs László
jegyző

Mérleg				
	Bevétel 2021. évi előirányzat (Ft)		Kiadás 2021. évi előirányzat (Ft)	
1	Önkormányzatok működési támogatásai	136 165 628	Intézmények működési kiadásai	112 627 747
2	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	24 280 000	Önkormányzat által folyósított ellátások	9 127 243
3	Felhalmozási célú tám. államháztartáson belülről	21 817 147	Átadott pénzeszközök	100 376 800
4	Közhatalmi bevételek	51 277 000	Felhalmozási kiadások	59 788 864
5	Működési bevételek	1 838 400	Általános tartalék	3 554 522
6	Finanszírozási bevételek	50 097 001		
	Bevételek Összesen	285 475 176	Kiadások Összesen	285 475 176

Bevételek				
	Megnevezés	2021. évi előirányzat (Ft)		
1	Önkormányzatok működési támogatásai	136 165 628		
	Helyi önkormányzatok működésének általános tám.	119 840 792		
	Települési önkormányzatok szociális feladatainak tám.	9 127 243		
	Települési önkormányzatok gyermekétk. feladat. tám.	574 520		
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak tám.	4 402 930		
	Működési célú költségvetési és kiegészítő támogatások	2 185 943		
	Elszámolásból származó bevételek	34 200		
2	Működési célú tám. államháztartáson belülről	24 280 000		
	Társadalombiztosítás pénzügyi alapjai	19 970 000		
	Egyéb működési célú támogatások bevételei	4 310 000		
3	Felhalmozási célú támogatások áht-on belülről	21 817 147		
	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	21 817 147		
4	Közhatalmi bevételek	51 277 000		
	Termőföld bérbeadásából származó jövedelem	427 000		
	Magánszemélyek kommunális adója	6 000 000		
	Iparüzési adó	44 800 000		
	Késedelmi és önellenőrzési pótlék	50 000		
5	Működési bevételek	1 838 400		
	Tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel	1 400 000		
	Tulajdonosi bevételek	186 000		
	Kiszámlázott általános forgalmi adó	147 400		
	Kamatbevételek	5 000		
	Egyéb működési bevételek	100 000		
6	Finanszírozási bevételek	50 097 001		
	Előző év költségvetési maradványának igénybev.	50 097 001		
	Bevételek mindösszesen	285 475 176		

Működési kiadások (összesen)				
	Megnevezés	2021. évi előirányzat (Ft)		
1	Személyi juttatások		35 846 983	
	Törvény szerinti illetmények, munkabérek		23 511 000	
	Céljuttatás, projektprémium		200 000	
	Béren kívüli juttatások		360 000	
	Ruházati költségterítés		30 000	
	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai		300 000	
	Választott tisztségviselők juttatásai		7 722 000	
	Egyéb külső személyi juttatások		3 723 983	
2	Munkaadókat terhelő járulékok		5 085 500	
	Szociális hozzájárulási adó		5 085 500	
3	Dologi kiadások		50 281 444	
	Üzemeltetési anyagok beszerzése		9 234 000	
	Informatikai szolgáltatások igénybevétele		1 144 000	
	Egyéb kommunikációs szolgáltatások		391 000	
	Közüzemi díjak		9 240 000	
	Vásárolt élelmiszer		620 000	
	Bérleti és lízingdíjak		220 000	
	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások		7 545 000	
	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások		872 000	
	Egyéb szolgáltatások		10 437 444	
	Kiküldetések kiadásai		60 000	
	Reklám- és propagandakiadások		400 000	
	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		9 477 000	
	Fizetendő általános forgalmi adó		41 000	
	Kamatkiadások		100 000	
	Egyéb dologi kiadások		500 000	
4	Egyéb működési célú kiadások		16 056 000	
	Elvonások és befizetések		1 281 000	
	Egyéb működési célú támogatások áht- belülre		14 775 000	
5	Finanszírozási kiadások		5 357 820	
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése		5 357 820	
	Összesen		112 627 747	

Ellátottak pénzbeli juttatásai				
	Megnevezés	2021. évi előirányzat (Ft)		
I	Egyéb nem intézményi ellátások	9 127 243		
	Köztemetés	500 000		
	Települési támogatás	8 627 243		
	Ellátások összesen	9 127 243		

Átadott pénzeszközök		
	Megnevezés	2021. évi előirányzat (Ft)
	Intézmények működési támogatása	85 609 000
	TaBo Med Kft.	11 000 000
	Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége	50 600
	Dél-Mátra Közhasznú Egyesület	20 000
	Vasutas Települések Szövetsége	9 700
	Mária Út Közhasznú Egyesület	22 000
	Orvosi Ügyelet Mikrotérségi Társulás	2 062 500
	Vámos Települések Szövetsége	76 000
	Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása	1 311 000
	Önkormányzatok Üdültetési Alapítványa	50 000
	Heves megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás	61 000
	Zagyvakörményeki Települési Szilárdhulladék-Gazd. Fejl. Társulás	105 000
	Átadott pénzeszközök összesen	100 376 800

Felhalmozási kiadások				
	Megnevezés	2021. évi előirányzat (Ft)		
	Gépjármű vásárlás	557 000		
	Magyar Falu Program - Közösségi Ház felújítás	17 201 125		
	Magyar Falu Program - Közösségi Ház tetőfelújítás	20 883 568		
	Ingatlan bontás	1 041 400		
	Kamerák	1 258 138		
	Magyar Falu Program - Közterület karbantartó gép	1 739 519		
	Ingatlan vásárlás	1 181 000		
	Közösségi Ház könyvtár felújítás	3 667 633		
	Sportöltöző felújítás	524 510		
	Klimák beszerzése	660 400		
	Mosogató konyha berendezések	466 090		
	Magyar Falu Program - Járda, parkoló felújítás	10 360 978		
	Kisértékű tárgyi eszközök	247 503		
	Felhalmozási kiadások összesen	59 788 864		

2021. évi költségvetése										
Kiadások kormányzati funkciók szerint										
								Ft-ban		
Kormányzati funkció	Bér	Járulék	Dologi kiadások	Egyéb műk. célú kiad.	Finanszírozási kiadások	Ellátások	Átadott pénzeszközök	Fejlesztési kiadások	Összesen	
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	13 937 983	2 035 000	28 703 444	16 056 000	5 357 820		100 376 800	59 788 864	226 255 911
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	0	0	842 000						842 000
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	5 000 000	387 500	0						5 387 500
064010	Közvilágítás	0	0	6 058 000						6 058 000
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	0	0	3 665 000						3 665 000
072111	Háziorvosi alapellátás	7 893 000	1 245 000	1 581 000						
074031	Családi és nővédelmi egészségügyi gondozás	3 080 000	480 000	362 000						3 922 000
082093	Közművelődés- egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek	5 936 000	938 000	2 567 000						9 441 000
091220	Köznevelési intézmény tanulóinak nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok	0	0	5 715 000						5 715 000
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés	0	0	788 000						788 000
107060	Egyéb szociális pénzbeli és						9 127 243			9 127 243

	természetb eni ellátások, támogatáso k									
Összes en		35 846 983	5 085 500	50 281 444	16 056 000	5 357 820	9 127 243	100 376 800	59 788 864	281 920 654

Működési bevételek és kiadások					
Bevételek	2021. évi előirányzat (Ft)		Kiadások	2021. évi előirányzat (Ft)	
Működési célú tám. Áht-on belülről	136 165 628		Személyi juttatások	35 846 983	
Egyéb műk. célú tám. Áht-on belülről	24 280 000		Munkadókat terhelő járulékok	5 085 500	
Közhatalmi bevételek (műk. célú)	51 277 000		Dologi kiadások	50 281 444	
Működési bevételek	1 838 400		Egyéb működési célú kiadások	16 056 000	
Finanszírozási bevételek	12 125 284		Finanszírozási kiadások	5 357 820	
			Pénzellátások	9 127 243	
			Átadott pénzeszközök	100 376 800	
			Általános tartalék	3 554 522	
Működési bevételek összesen	225 686 312		Működési kiadások összesen	225 686 312	

Felhalmozási mérleg					
Bevételek	2021. évi előirányzat (Ft)		Kiadások	2021. évi előirányzat (Ft)	
Finanszírozási bevételek	37 971 717		Felújítások:	52 637 814	
Felhalmozási célú tám. áht-on belülről	21 817 147		MFP - Közösségi Ház felújítás	17 201 125	
			MFP - Közösségi Ház tető felújítás	20 883 568	
			Közösségi Ház könyvtár felújítás	3 667 633	
			Sportöltöző felújítás	524 510	
			MFP - Járda, parkoló felújítás	10 360 978	
			Beruházások:	7 151 050	
			Gépjármű vásárlás	557 000	
			Ingatlan bontás	1 041 400	
			Kamerák	1 258 138	
			Közterület karbantartó gép	1 739 519	
			Ingatlan vásárlás	1 181 000	
			Klímák beszerzése	660 400	
			Mosogató konyha berendezések	466 090	
			Kisértékű tárgyi eszközök	247 503	
Fejlesztési bevételek összesen	59 788 864		Fejlesztési kiadások összesen	59 788 864	

Pénzkészlet		
	Ft-ban	
2020. január 1-jei nyitó pénzkészlet	22 573 384	
Költségvetési számla	22 369 909	
Házi pénztár	203 475	
Adószámlák egyenlege	0	
Állami támogatások számla	0	
Közfoglalkoztatás elszámolása számla	0	
2020. december 31-ei záró pénzkészlet	52 149 938	
Költségvetési számla	52 005 223	
Házi pénztár	144 715	
Adószámlák egyenlege	0	
Állami támogatások számla	0	
Közfoglalkoztatás elszámolása számla	0	

Létszámkeret				
	Intézmény megnevezése	2021. évi létszám előirányzat (fő)		
1	Önkormányzat	3		
2	Közös Hivatal	16		
3	Közösségi Ház	2		
4	Védőnői Szolgálat	1		
	Összesen	22		

Működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulása 2021-2023			
			Ft-ban
Bevételek	2021	2022	2023
Önkormányzatok műk. támogatásai	136 165 628	137 000 000	138 000 000
Műk. célú tám. Áht-on belülről	24 280 000	25 000 000	25 500 000
Közhatalmi bevételek (műk. célú)	51 277 000	50 000 000	52 000 000
Működési bevételek	1 838 400	1 900 000	2 000 000
Finanszírozási bevételek	12 125 284	11 000 000	11 500 000
Működési bevételek összesen:	225 686 312	224 900 000	229 000 000
Kiadások	2021	2022	2023
Személyi juttatások	35 846 983	36 000 000	36 500 000
Munkadókat terhelő járulékok	5 085 500	5 100 000	5 300 000
Dologi kiadások	50 281 444	51 000 000	52 000 000
Egyéb működési célú kiadások	16 056 000	16 500 000	17 000 000
Finanszírozási kiadások	5 357 820	5 400 000	5 500 000
Pénzellátások	9 127 243	9 300 000	9 500 000
Átadott pénzeszközök	100 376 800	101 000 000	101 000 000
Általános tartalék	3 554 522	600 000	2 200 000
Működési kiadások összesen:	225 686 312	224 900 000	229 000 000
Felhalmozási célú bevétel	2021	2022	2023
Felhalmozási célú tám. áht-n belülről	21 817 147	500 000	1 000 000
Finanszírozási bevételek	37 971 717	10 000 000	13 000 000
Felhalm. célú bevétel összesen:	59 788 864	10 500 000	14 000 000
Felhalmozási célú kiadás	2021	2022	2023
Felújítás	52 637 814	7 000 000	7 000 000
Beruházás	7 151 050	3 500 000	7 000 000
Felhalm. célú kiadások összesen:	59 788 864	10 500 000	14 000 000
Bevételek mindösszesen:	285 475 176	235 400 000	243 000 000
Kiadások mindösszesen:	285 475 176	235 400 000	243 000 000

Előirányzat felhasználási terv (Ft)														
Megnevezés	Eredeti e. i.	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Felhasznál.
Bevételek														
Önk. működési tám.	136 165 628	11 347 135	11 347 135	11 347 135	11 347 135	11 347 136	11 347 136	11 347 136	11 347 136	11 347 136	11 347 136	11 347 136	11 347 136	136 165 628
Önk. működési célú tám.	24 280 000	2 023 333	2 023 333	2 023 333	2 023 333	2 023 333	2 023 333	2 023 333	2 023 333	2 023 334	2 023 334	2 023 334	2 023 334	24 280 000
Felhalml célú tám.	21 817 147	0	0	0	0	0	3 318 650	0	0	18 498 497	0	0	0	21 817 147
Közhatalmi bev.	51 277 000	200 000	200 000	21 000 000	2 000 000	2 000 000	300 000	200 000	200 000	21 000 000	2 000 000	1 000 000	1 177 000	51 277 000
Működési bevételek	1 838 400	153 200	153 200	153 200	153 200	153 200	153 200	153 200	153 200	153 200	153 200	153 200	153 200	1 838 400
Finanszírozási bev.	50 097 001	50 097 001	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50 097 001
Összesen:	285 475 176	63 820 669	13 723 668	34 523 668	15 523 668	15 523 669	17 142 319	13 723 669	13 723 669	53 022 167	15 523 670	14 523 670	14 700 670	285 475 176
Kiadások														
Személyi juttatások	35 846 983	2 987 249	2 987 249	2 987 249	2 987 249	2 987 249	2 987 249	2 987 249	2 987 248	2 987 248	2 987 248	2 987 248	2 987 248	35 846 983
Munkaadókat terh. jár.	5 085 500	423 791	423 791	423 791	423 791	423 792	423 792	423 792	423 792	423 792	423 792	423 792	423 792	5 085 500
Dologi kiadások	50 281 444	4 190 120	4 190 120	4 190 120	4 190 120	4 190 120	4 190 120	4 190 120	4 190 120	4 190 121	4 190 121	4 190 121	4 190 121	50 281 444
Egyéb működési célú kiadások	16 056 000	0	0	0	2 581 000	0	0	1 300 000	0	0	1 300 000	0	10 875 000	16 056 000
Finanszírozási kiadások	5 357 820	5 357 820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 357 820

Pénze- llátás- ok	9 127 243	327 243	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	1 000 000	3 500 000	3 500 000	9 127 243
Átado- tt pénze- szköz- ök	100 376 800	8 364 733	8 364 733	8 364 733	8 364 733	8 364 733	8 364 733	8 364 733	8 364 733	8 364 734	8 364 734	8 364 734	8 364 734	100 376 800
Fejles- ztési kiadá- sok	59 788 864	100 000	1 000 000	5 000 000	6 000 000	100 000	100 000	500 000	8 000 000	19 000 000	8 000 000	8 000 000	3 988 864	59 788 864
Általá- nos tartal- ék	3 554 522	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 554 522	3 554 522
Össze- sen	285 475 176	21 750 956	17 065 893	21 065 893	24 646 893	16 165 894	16 165 894	17 865 894	24 065 893	35 065 895	26 265 895	27 465 895	37 884 281	285 475 176
Egye- nleg	0	42 069 713	-3 342 225	13 457 775	-9 123 225	-642 225	976 425	-4 142 225	-10 342 224	17 956 272	-10 742 225	-12 942 225	-23 183 611	0
Halm- ozott egyen- leg		42 069 713	38 727 488	52 185 263	43 062 038	42 419 813	43 396 238	39 254 013	28 911 789	46 868 061	36 125 836	23 183 611	0	

Önkormányzat által nyújtott közvetett támogatások					
	Bevételi jogcím	Fő			Összeg (Ft)
	Kommunális adó	1			8 000
	Összesen				8 000

Működési kiadások - Önkormányzat igazgatási tevékenysége				
	Megnevezés	2021. évi előirányzat (Ft)		
1	Személyi juttatások	13 937 983		
	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	5 012 000		
	Béren kívüli juttatások	120 000		
	Választott tisztségviselők juttatásai	7 722 000		
	Egyéb külső személyi juttatások	1 083 983		
2	Munkaadókat terhelő járulékok	2 035 000		
	Szociális hozzájárulási adó	2 035 000		
3	Dologi kiadások	28 703 444		
	Üzemeltetési anyagok beszerzése	4 709 000		
	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	500 000		
	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	230 000		
	Közüzemi díjak	1 900 000		
	Bérleti és lízingdíjak	220 000		
	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	5 000 000		
	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	872 000		
	Egyéb szolgáltatások	9 257 444		
	Kiküldetések kiadásai	15 000		
	Reklám- és propagandakiadások	400 000		
	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	4 959 000		
	Fizetendő általános forgalmi adó	41 000		
	Kamatkiadások	100 000		
	Egyéb dologi kiadások	500 000		
4	Egyéb működési célú kiadások	16 056 000		
	Elvonások és befizetések	1 281 000		
	Egyéb működési célú támogatások áht- belülre	14 775 000		
5	Finanszírozási kiadások	5 357 820		
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	5 357 820		
	Összesen	66 090 247		

Működési kiadások - Közfoglalkoztatás				
	Megnevezés	2021. évi előirányzat (Ft)		
1	Személyi juttatások		5 000 000	
	Törvény szerinti illetmények, munkabérek		4 700 000	
	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai		300 000	
2	Munkaadókat terhelő járulékok		387 500	
	Szociális hozzájárulási adó		387 500	
3	Dologi kiadások		0	
	Összesen		5 387 500	

Működési kiadások - Út- híd üzemeltetés				
	Megnevezés	2021. évi előirányzat (Ft)		
1	Személyi juttatások		0	
2	Munkaadókat terhelő járulékok		0	
3	Dologi kiadások		842 000	
	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások		600 000	
	Egyéb szolgáltatások		80 000	
	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		162 000	
	Összesen		842 000	

Működési kiadások - Közvilágítás				
	Megnevezés	2021. évi előirányzat (Ft)		
1	Személyi juttatások		0	
2	Munkaadókat terhelő járulékok		0	
3	Dologi kiadások		6 058 000	
	Közüzemi díjak		3 450 000	
	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások		1 320 000	
	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		1 288 000	
	Összesen		6 058 000	

Működési kiadások - Községgazdálkodás				
	Megnevezés	2021. évi előirányzat (Ft)		
1	Személyi juttatások		0	
2	Munkaadókat terhelő járulékok		0	
3	Dologi kiadások		3 665 000	
	Üzemeltetési anyagok beszerzése		2 200 000	
	Közüzem díjak		85 000	
	Karbantartási, kisévelési szolgáltatások		250 000	
	Egyéb szolgáltatások		350 000	
	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		780 000	
	Összesen		3 665 000	

Működési kiadások - Háziorvosi alapellátás				
	Megnevezés	2021. évi előirányzat (Ft)		
1	Személyi juttatások		7 893 000	
	Törvény szerinti illetmények, munkabérek		7 553 000	
	Céljuttatás, projektprémium		200 000	
	Béren kívüli juttatások		110 000	
	Ruházati költségterítés		30 000	
2	Munkaadókat terhelő járulékok		1 245 000	
	Szociális hozzájárulási adó		1 245 000	
3	Dologi kiadások		1 581 000	
	Üzemeltetési anyagok beszerzése		200 000	
	Informatikai szolgáltatások igénybevétele		500 000	
	Egyéb kommunikációs szolgáltatások		71 000	
	Közüzemi díjak		180 000	
	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások		50 000	
	Egyéb szolgáltatások		250 000	
	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		330 000	
	Összesen		10 719 000	

Működési kiadások - Védőnői szolgálat				
	Megnevezés	2021. évi előirányzat (Ft)		
1	Személyi juttatások		3 080 000	
	Törvény szerinti illetmények, munkabérek		430 000	
	Béren kívüli juttatások		10 000	
	Egyéb külső személyi juttatások		2 640 000	
2	Munkaadókat terhelő járulékok		480 000	
	Szociális hozzájárulási adó		480 000	
3	Dologi kiadások		362 000	
	Üzemeltetési anyagok beszerzése		25 000	
	Informatikai szolgáltatások igénybevétele		32 000	
	Egyéb kommunikációs szolgáltatások		55 000	
	Közüzemi díjak		175 000	
	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		75 000	
	Összesen		3 922 000	

Működési kiadások - Községi Ház				
	Megnevezés	2021. évi előirányzat (Ft)		
1	Személyi juttatások		5 936 000	
	Törvény szerinti illetmények, munkabérek		5 816 000	
	Béren kívüli juttatások		120 000	
2	Munkaadókat terhelő járulékok		938 000	
	Szociális hozzájárulási adó		938 000	
3	Dologi kiadások		2 567 000	
	Üzemeltetési anyagok beszerzése		300 000	
	Informatikai szolgáltatások igénybevétele		112 000	
	Egyéb kommunikációs szolgáltatások		35 000	
	Közüzem díjak		1 050 000	
	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások		25 000	
	Egyéb szolgáltatások		500 000	
	Kiküldetések kiadásai		45 000	
	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		500 000	
	Összesen		9 441 000	

Működési kiadások - Iskola				
	Megnevezés	2021. évi előirányzat (Ft)		
1	Személyi juttatások		0	
2	Munkaadókat terhelő járulékok		0	
3	Dologi kiadások		5 715 000	
	Üzemeltetési anyagok beszerzése		1 800 000	
	Közüzemi díjak		2 400 000	
	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások		300 000	
	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		1 215 000	
	Összesen		5 715 000	

Működési kiadások -Intézményen kívüli gyermekétkeztetés			
	Megnevezés	2021. évi előirányzat (Ft)	
1	Személyi juttatások		0
2	Munkaadókat terhelő járulékok		0
3	Dologi kiadások		788 000
	Vásárolt élelmezés		620 000
	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		168 000
	Összesen		788 000

Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal					
2021. évi költségvetése					
Mérleg					
	Bevétel 2021. évi előirányzat (Ft)			Kiadás 2021. évi előirányzat (Ft)	
1	Finanszírozási bevételek	85 907 959		Intézmények működési kiadásai	85 907 959
	Bevételek Összesen	85 907 959		Kiadások Összesen	85 907 959

Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal				
2021. évi költségvetése				
Bevételek				
	Megnevezés	2021. évi előirányzat (Ft)		
I	Finanszírozási bevételek		85 907 959	
	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele		298 959	
	Központi irányítószerwi támogatás		85 609 000	
	Összesen		85 907 959	

Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal				
2021. évi költségvetése				
Működési kiadások				
	Megnevezés	2021. évi előirányzat (Ft)		
1	Személyi juttatások		71 987 000	
	Törvény szerinti illetmények, munkabérek		68 206 000	
	Béren kívüli juttatások		2 606 121	
	Ruházati költségtérítés		132 000	
	Közlekedési költségtérítés		467 231	
	Egyéb költségtérítések		286 648	
	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai		289 000	
2	Munkaadókat terhelő járulékok		11 056 000	
	Szociális hozzájárulási adó		11 056 000	
3	Dologi kiadások		2 864 959	
	Üzemeltetési anyagok beszerzése		46 000	
	Informatikai szolgáltatások igénybevétele		530 000	
	Egyéb kommunikációs szolgáltatások		100 000	
	Egyéb szolgáltatások		1 818 959	
	Kiküldetések kiadásai		250 000	
	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		120 000	
	Összesen		85 907 959	

Végső előterjesztői indokolás

Vámosgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. évi költségvetés indoklása

Az Országgyűlés 2020-ban fogadta el a Magyar Köztársaság 2021. évi költségvetését a 2020. évi XC. törvény alapján.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény írja elő a helyi önkormányzatoknak, hogy a költségvetés előterjesztését és a zárszámadási rendeletük összeállítását külön rendeletben meghatározott tartalom mellett kell, hogy megtegyék, valamint rendelkezik arról, hogy az önkormányzat költségvetésének összeállítására és költségvetési határozatok megalkotására, az erről történő információszolgáltatásra, az előirányzat-gazdálkodásra, az évközi és év végi beszámolásra, a helyi önkormányzatokra vonatkozó rendelkezések többségét alkalmazni kell.

A költségvetési rendelet megalkotásánál figyelembe vettük a Magyar Államkincstár Heves Megyei Igazgatósága által szolgáltatott adatokat. Az intézményvezetőkkel történt egyeztetés után megszülettek a sarokszámok. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Prognózis

A 2021-es költségvetés összeállításánál -az előző évekhez hasonlóan - az egyik fő szempont az volt, hogy a költségvetés egyensúlyát a ténylegesen rendelkezésre álló pénzeszközök felhasználásával tudjuk megvalósítani.

Az Önkormányzatok állami finanszírozása továbbra is az ún. feladatalapú finanszírozás szerint történik. A finanszírozás jogcímekre van bontva (Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása, Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása, Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása, Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása). Az egyes jogcímekhez kapott támogatások előre meghatározott mutatószámok figyelembevételével kerülnek meghatározásra.

Az átvett pénzeszközöknél a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől a 2020. évben önkormányzatunkhoz került orvosi praxis, a védőnői és a gyermek- és anyavédelmi támogatásra, az elkülönített állami pénzalaptól a közfoglalkoztatás támogatására kapunk pénzt.

A közhatalmi bevételek megtervezése erre az évre komoly nehézséget jelent. A koronavírus járvány miatt bevezetett gazdálkodási intézkedések következményeként az önkormányzatoktól (már a 2020-as évre vonatkozóan is) elvették az eddig 40%-ban náluk maradó gépjárműadót, az iparüzési adó pedig a kis és középvállalkozások számára 1%-ban lett maximálva. A kieső iparüzési adóbevételekre a 25.000 fő alatti önkormányzatok kompenzációt kapnak. Az önkormányzatok adót nem emelhetnek, új adónemet nem vezethetnek be.

Az iparüzési adó bevételünket a fentiek, valamint a várható gazdasági visszaesés figyelembevételével 40 millió forint bevétellel terveztük.

A kommunális adó mértéke 8.000 Ft/ ingatlan maradt.

A közszférában dolgozók részére béremelésre nem kerül sor. A közalkalmazotti és a köztisztviselői bértáblák nem kerültek módosításra, a köztisztviselők illetményalapja továbbra is 38.650 Ft. Az öregségi nyugdíj legkisebb összege nem változott, maradt 28.500 Ft. A minimálbér 167.400 Ft-ra, a szakképzett minimálbér 219.000 Ft-ra emelkedett.

A köztisztviselők kötelező cafetéria juttatása bruttó 200.000 Ft/fő. A nem köztisztviselők 5.000 Ft/hó/fő összegű béren kívüli juttatást kapnak terveink szerint.

Az Általános Iskola fűtését az Egyházzal történt megállapodás értelmében Önkormányzatunk fizeti.

A szociális feladatokra kapott támogatások felhasználására kiemelt figyelmet kell fordítanunk.

2021-ra tervezünk felújítási, beruházási munkákat, melyeket részben önerőből szeretnénk megvalósítani.

A Magyar Falu Program keretein belül sor kerül a Községi Ház, valamint a Polgármesteri hivatal belső felújítására, melyekhez a pályázati pénzen felül önrészt is biztosítanunk kell. Pályázatból folytatnánk a belterületi járdák felújítását, valamint önerőből tervezzük tovább fejleszteni a meglévő kamerarendszerünket.

Kérem a Képviselő-testületet a 2021. évi költségvetés elfogadására, indoklásom helybenhagyására.

Vámosgyörk, 2021 december 5.


Gedei Zoltán
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. december 14-i nyilvános ülésére

Tárgy: A településrendezési eszközök módosítása a 093/24 és 093/25 hrsz ingatlanok - belterületbe vonása, továbbá övezeti besorolásának módosítása a jelenlegi mezőgazdasági területből ipari területté – vonatkozásában .

Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete önkormányzati határozatban kíván dönteni a TSZT, HÉSz eseti módosításáról a 093/24, /25 hrsz-ú ingatlanok tervezett hasznosításával kapcsolatban beérkezett megkeresésről.

A termvmódosítás célja a 093/24 és 093/25 hrsz-ú külterületi ingatlanok összevonásával azok belterületbe vonása – az ingatlanok egyenként 2899 m2 területűek - és azon ipari terület kialakítása, melyen egy kb. 500 m2 raktárt és irodát kíván építeni valamint 15-20 db tehergépjármű parkolójának üzemeltetését szeretné biztosítani az ingatlan tulajdonosa (továbbiakban : Célmegvalósító)uniós pályázati forrásból.

Az ingatlanok a 093/8 és a 095 hrsz-ú önkormányzati, burkolatlan utak mellett fekszenek, melyek megközelítése kizárólag belterületi falusias lakóövezeti ingatlanok előtt, a Kölcsey Ferenc utcán vezetve biztosítható, feltételezhetően zavaró hatást gyakorolva ezzel a lakó funkcióra a lakóépületek közelsége miatt.





Tájékoztatom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 1.§ (3) bekezdésének megfelelően jelen esetben eseti meghatározás alapján dönthető el a tárgyi TSZT, HÉSZ módosítással kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségessége. Kérem, hogy a Kormányrendelet mellékletében meghatározott felelős közigazgatási szervek a Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozzanak arról, hogy a módosításra vonatkozatható szempontokat figyelembe véve várható-e jelentős környezeti hatás, illetve annak megfelelően szükséges-e környezeti vizsgálat készítése.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. § r) pontja értelmében a településtervezési tervezési szolgáltatás megrendelése mentes a közbeszerzési eljárás alól, ennek megfelelően az önkormányzat beszerzési szabályzata szerint sem kell a szolgáltatást versenyeztetni. A tervezési feladattal célszerű a "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Bt Székhely: 4029 Debrecen, Lórántffy u. 25/B. megbízni, mivel a jelenleg hatályos településrendezési eszközöket készítő KASIB MÉRNÖKI IRODA KFT szabad kapacitás hiányában nem tudta vállalni a megbízást és a Célmegvalósító is ezt kérte mivel a tervezési költségeket maga viseli, tekintettel arra, hogy a tervezés a saját tulajdonában álló ingatlanokat érinti. A három oldalú településrendezési tervezési szerződés az előterjesztés melléklete.

Ugyanígy melléklete az előterjesztésnek a három oldalú főépítési szerződés is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 093/24 és 093/25 hrsz ingatlanok - belterületbe vonása, továbbá övezeti besorolásának módosítása a jelenlegi mezőgazdasági területből ipari területté nyilvánítás – tekintetében a településrendezési eszközöket módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési munka elvégzésével a "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Bt (Székhely: 4029 Debrecen, Lórántffy u. 25/B.)-t bízza meg, egyben az előterjesztés melléklete szerinti településrendezési szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

III.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására irányuló települési főépítési munka elvégzésével a Jobbágy Tamás okleveles építészmérnököt (3519 Miskolc, Kisbenedek u. 4. É 05-0478) bízza meg, egyben az előterjesztés melléklete szerinti főépítési szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Vámosgyörk , 2021. december 2.


Gedei Zoltán
polgármester



TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

Név: **Vámosgyörk Községi Önkormányzat**
Székhely: 3291 Vámosgyörk, Petőfi S út 25.
Képviseli: Gedei Zoltán Polgármester
(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrésről:

Név:
Székhely:
Képviseli:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
(a továbbiakban: **Célmegvalósító**)

harmadrészt:

Név: **"T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Bt**
Székhely: 4029 Debrecen, Lórántffy u. 25/B.
Képviseli: Kőszeghy Csanád Ábel ügyvezető
Adószám: 22865876-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-004732
Számlaszám: 10103434-14746828-00000004
(a továbbiakban: **Tervező**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1./ A Vámosgyörk Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló önkormányzati határozat, valamint a Vámosgyörk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) tartalmaz szabályozást Vámosgyörk község közigazgatási területére vonatkozóan.

2./ Célmegvalósító a saját tulajdonában lévő területre vonatkozóan a további fejlesztési szándékainak megfelelő építési övezeti besorolást kíván megteremteni a településrendezési eszközökön. A Célmegvalósító kezdeményezése az Önkormányzat előtt ismert. Ezen oknál fogva e szerződésben foglaltak végrehajtása során a felek együttműködnek, valamennyi lényeges tényről és körülményről, illetve ezek megváltozásáról haladéktalanul értesítik egymást.

3./ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A §-a alapján az Önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett ingatlanon beruházni szándékozóval, melynek keretében a szerződés tárgya lehet különösen:

- a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozása,
- azon egyéb költségeknek, vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának
 - előfeltételei – az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása – vagy
 - következményei – a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések –, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.

4./ Tekintettel arra, hogy az Étv. értelmében a településrendezési eszközt és annak módosításait az Önkormányzat az arra jogosult településfejlesztővel készítteti el, továbbá figyelemmel arra, hogy az Étv. alapján a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtt az

Önkormányzat köteles véleményezési eljárást lefolytatni a jogszabályban meghatározott államigazgatási és egyéb szervekkel, szervezetekkel, közvetlen kapcsolattartás szükséges az eljárás során az érintett területre elkészítendő szabályozási tervezet vonatkozásában a Tervezővel. Figyelemmel továbbá arra, hogy az Étv. 16/A. § (2) bekezdésének b) pontja értelmében szükséges a szerződésben rögzíteni azt, hogy a Tervező mely esetekben és milyen módon vesz igénybe társtervezőt, illetőleg szakági tervezőt (altervezőt), szerződő felek háromoldalú megállapodást kötnek, melyben megállapításra kerülnek az Önkormányzat, a Célmegvalósító és a Tervező egymás viszonylatában felmerülő jogai és kötelezettségei.

5./ Az előzőekben foglaltak alapján, illetve annak érdekében, hogy az érintett terület fejlesztését lehetővé tevő szabályok (előírások, követelmények) a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításába beépítésre kerülhessenek, szerződő felek egymással az alábbi szerződést kötik.

II. A szerződés célja, tárgya

1./ A szerződés célja, hogy a szerződő felek jogaik érvényesítése és kötelezettségeik teljesítése útján a rendelkezésre álló településrendezési eszközök felhasználásával a Vámosgyörk külterület 093/24 és 093/25 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat ellássa településfejlesztési feladatait oly módon, hogy a fejlesztési beruházási tevékenységet a fejlesztésben közvetlenül érdekelt Célmegvalósító saját költségén elvégzi azzal, hogy e cél megvalósításának azon előfeltételeit, illetőleg következményeit is átvállalja, amelyek az Önkormányzatot terhelnék.

2./ A településrendezési eszközök módosításának konkrét célja a tervezési területre a következők szerint:

A 093/24 és 093/25 hrsz ingatlanok belterületbe vonása, továbbá övezeti besorolásának módosítása a jelenlegi mezőgazdasági területből ipari területté.

3./ A szerződés tárgya a tényleges fejlesztési adatokra alapozottan a tervezési területen (továbbiakban: terület) a településrendezési tevékenység előkészítése, az előzményekben vázolt, fejlesztést lehetővé tevő szabályozási tervi előírások kidolgozása a Célmegvalósító költségére.

III. Tervezési díj

1./ A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott tervezési feladat elkészítéséért bruttó 1.270.000,- Ft, azaz egymillió-kétszázhetven ezer forint tervezési díj illeti meg, melyet a Célmegvalósító fizet meg részére, az alábbiak szerint:

I. Bruttó 670.000,- Ft, azaz hatszázhetven ezer forint az adatkérések megküldését követő 15 napon belül belül esedékes a Tervező által a Célmegvalósító részére megküldött számla alapján.

II. Bruttó 600.000,- Ft, azaz hatszázezer forint a településrendezési terv módosításának önkormányzati jóváhagyását követő 15 napon belül esedékes a Tervező által a Célmegvalósító részére megküldött számla alapján. A Tervező és a Célmegvalósító megállapodnak, hogy az önkormányzati jóváhagyásról a Tervező köteles haladéktalanul értesíteni a Célmegvalósítót.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

A./ A Célmegvalósító

1./ Kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségére a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat és szabályozási terv) – felek által kölcsönösen egyeztetett program és szakmai tartalom alapján történő – kidolgozását finanszírozza.

2./ A terv véleményezésében érdekelt államigazgatási szervek előírásait, módosítási, vizsgálat készítési igényeit teljes mértékben saját költségén köteles teljesíteni. Tudomásul veszi továbbá, hogy a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, településrendezési eszközön végrehajtandó változtatási kötelezettségek a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti ismételt véleményeztetési eljárás lefolytatását vonhatják maguk után.

3./ Vállalja a településrendezési eszközök elkészítéséhez a külön jogszabály alapján e szerződés tárgyát érintő területre vonatkozó régészeti terepbejárás és örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését amennyiben az az eljárás során szükségessé válik.

5./ A Tervezőnek a III. 1./ pont szerinti tervezési díjat megfizeti.

B./ Az Önkormányzat

1./ Kijelenti, hogy a Célmegvalósító által tervezett településfejlesztési programot, – a II. 1./ pont szerinti területre vonatkozó, II. 2/ szerinti szabályozás felülvizsgálatát – nem tartja érdekeivel ellentétes hosszú távú településpolitikai célkitűzésnek.

2./ Kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti pontban foglaltak érdekében a módosítási javaslatot a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv 2021. évi módosítási eljárásába felveszi, és a tervdokumentáció szakmai településrendezési tartalma alapján az irányadó jogszabályokban rögzített településrendezési eljárást a véleményezési dokumentáció átvételét követő 30 napon belül megindítja.

3./ Közhatalmi feladatának ellátása során, mint jogalkotó, nem vállal(hat) kötelezettséget a Célmegvalósító által kezdeményezett program megvalósításának keretét biztosító településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításának elfogadására. Ebből eredő kárért az Önkormányzatot kártérítési kötelezettség nem terheli.

4./ Tájékoztatja a Célmegvalósítót és a Tervezőt arról, hogy a véleményezési eljárás során, a véleményezésre jogosultak részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott, továbbá a nyilvánossági szakaszban az érintettek részéről érkező észrevételek alapján szükségessé válhat a Célmegvalósító programjának esetleges módosítása is, mely együtt járhat a változtatás miatti esetleges véleményeztetési kötelezettséggel. Az ilyen okból bekövetkező módosulás azonban az Önkormányzatnak nem felróható, így a módosulásból származó esetleges károkért felelősséggel sem tartozik.

5./ Megbízta a Tervezőt településrendezési eszközei módosításának elkészítésével az érintett területre vonatkozóan.

6./ Kötelezettsége a Korm. rendeletben előírt előkészítő és egyeztető eljárás lefolytatása, melynek lezárását követően a tervet a Képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.

7./ Kijelenti, hogy a tárgyi tervezési munkára más tervezővel tervezési szerződést nem kötött.

8./ Jogosult a tervet korlátozásmentesen használni, és azzal szabadon rendelkezni.

C./ A Tervező

1./ Elvállalja az érintett területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának elkészítését a Célmegvalósító és az Önkormányzat által e szerződés keretében meghatározottak szerint. A kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény 13. § (2) bekezdése és a 32/E. § (2) bekezdése alapján a Tervező kijelenti, hogy jelen szerződést kisadózó vállalkozásként teljesíti.

2./ A tervet a hatályos településszerkezeti terv és helyi építési szabályzata előírásaihoz és rajzi mellékleteihez illeszkedően készíti el.

3./ Vállalja a településrendezési eszközök elkészítéséhez a külön jogszabály alapján e szerződés tárgyát érintő területre vonatkozó környezeti hatásvizsgálat elkészítését amennyiben az az eljárás során szükségessé válik.

4./ Számla szerinti pénzkövetelésre jogosult, ha a Célmegvalósító és az Önkormányzat a szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését igazolta. A Célmegvalósító köteles a Tervező számláját kiegyenlíteni. A számla késedelmes kiegyenlítése esetére a Tervező késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének követelésére jogosult.

5./ Tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a tervet jogosult korlátozásmentesen használni, és azzal szabadon rendelkezhet.

6./ Amennyiben a tervezési feladat a Célmegvalósító vagy az Önkormányzat által támasztott igények, vagy a Korm. rendelet szerinti előkészítés, illetőleg az egyeztetés során harmadik személy miatt megoldhatatlanná válna, vagy szakmailag elfogadhatatlan megoldás lenne az elvárás (vis-maior), úgy a Tervező a szerződést jogkövetkezmény nélkül egyoldalúan felmondhatja. Ilyen esetben a Tervezőt a tervezési díjnak az addig elvégzett munkával arányos része illeti meg.

7./ A beérkezett véleményekkel kapcsolatban tervezői észrevételeket tesz.

V. A szerződés teljesítésének határideje

1./ A településrendezési terv módosításának ütemezése:

I. Adatkérések megküldése:

a jelen szerződés aláírását követő 14. nap.

II. A rendezési terv módosítás végső szakmai véleményezési dokumentációjának elkészítése:

A partnerségi véleményezés lezárását követő 15. nap.

A Tervező teljesítése akkor befejezett, ha a jogszabály által előírt véleményezési eljárás befejeződött, az annak megfelelően előkészített tervet az önkormányzat képviselő-testülete jóváhagyta, a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási, és egyéb megküldendő jóváhagyott településrendezési eszközöket az Önkormányzat részére átadta.

VI. Tervdokumentáció tartalma

1./ jóváhagyásra kerülő munkarészek:

- a) településszerkezeti és szabályozási terv az érintett területre,
- b) helyi építési szabályzat kiegészítése építési előírásokkal.

VII. Tervdokumentáció példányszáma:

- 1./ 1-1 pld. teljes tartalmú végső véleményezési tervdokumentáció
 - a) partnerségi egyeztetési dokumentáció a szükséges példányszámban és dokumentálási formában.
 - b) végső szakmai véleményezési dokumentáció a szükséges példányszámban és dokumentálási formában.
- 2./ önkormányzati jóváhagyásra előkészített tervdokumentáció
- 3./ jóváhagyást követően átvezetett záradékolt tervdokumentáció:
 - a) 1 pld CD tervdokumentáció az Önkormányzat részére
 - b) jogszabályban meghatározott, kötelezően továbbítandó tervanyag,
 - c) 1 pld CD a Célmegvalósító részére.

4./ Tervező köteles a képviselő-testületi döntésnek megfelelően átvezetett és záradékolt szabályozási tervet az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

5./ A Tervező társtervezőt és szakági tervezőt vehet igénybe.

6./ A Tervező szavatol azért, hogy e szerződés tárgyát képező terv(ek)ben foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne.

VIII. Felelősségi rendelkezések

1./ Szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében, azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Polgári Törvénykönyvnek a szavatosságra vonatkozó általános szabályai szerint.

IX. Egyéb rendelkezések

1./ Jelen szerződés rendelkezései – külön jogszabály szerint – a felek mindenkori jogutódaira is érvényesek. Amennyiben a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

2./ Miután a jelen szerződésben részletezett tervdokumentáció szerzői jogi védelem alatt áll, így a Tervező és a Célmegvalósító már most hozzájárulnak ahhoz, hogy annak átadása után az Önkormányzat azt díjfizetés és időbeli korlát nélkül szabadon felhasználhatja. A szabad felhasználás kiterjed a harmadik személy számára történő rendelkezésre bocsátásra, mely rendelkezésre bocsátás elsősorban, de nem kizárólagosan a

településrendezési eszközök módosítása során a szakmai munkavégzést lebonyolító településtervező köztisztviselő számára történő átadást jelenti.

3./ A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés bármely rendelkezésének módosítása kizárólag közös megegyezéssel, írásbeli formában történhet.

4./ Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést bármely másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondani.

4./ Amennyiben felek között olyan jogvita keletkezik, amelyet peren kívül nem tudnak rendezni, úgy a Felek a jelen szerződésből származó jogvitáik eldöntésére a Debreceni Járásbíróság illetékességét kötik ki.

5./ Szerződő felek jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az Étv. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Vámosgyörk, 2021. november Vámosgyörk, 2021. november Debrecen, 2021. november

Gedei Zoltán
polgármester
Önkormányzat

...
...
Célmegvalósító

Kószeghy Csanád Ábel
ügyvezető
Tervező

FŐÉPÍTÉSZI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

Név: **Vámosgyörk Községi Önkormányzat**
Székhely: 3291 Vámosgyörk, Petőfi S út 25.
Képviseli: Gedei Zoltán Polgármester
(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrésről:

Név: **Hanzerik Dániel**
Anyja neve:
Szül.hely és idő:
Lakcím:
Szem.ig:
Adószám:
(a továbbiakban: **Célmegvalósító**)

harmadrészt:

Név: **Miskolci Mérnök Építészeti és Mérnöki Kft.**
Székhely: 3530 Miskolc, Arany János utca 6. 2. emelet 5.
Képviseli: Jobbágy Tamás ügyvezető
Adószám: 26336042-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-030846
Számlaszám: 10402764-50526881-75491005
(a továbbiakban: **Megbízott**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1./ A Vámosgyörk Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló önkormányzati határozat, valamint a Vámosgyörk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) tartalmaz szabályozást Vámosgyörk község közigazgatási területére vonatkozóan.

2./ Célmegvalósító a saját tulajdonában lévő területre vonatkozóan a további fejlesztési szándékainak megfelelő építési övezeti besorolást kíván megteremteni a településrendezési eszközökön. A Célmegvalósító kezdeményezése az Önkormányzat előtt ismert. Ezen oknál fogva e szerződésben foglaltak végrehajtása során a felek együttműködnek, valamennyi lényeges tényről és körülményről, illetve ezek megváltozásáról haladéktalanul értesítik egymást.

3./ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A §-a alapján az Önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett ingatlanon beruházni szándékozóval, melynek keretében a szerződés tárgya lehet különösen:

- a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozása,
- azon egyéb költségeknek, vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának
 - előfeltételei – az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása – vagy
 - következményei – a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések –, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.

4./ Tekintettel arra, hogy az Étv. értelmében a településrendezési eszközt és annak módosításait az Önkormányzat az arra jogosult településtervezővel, készítteti el, továbbá figyelemmel arra, hogy a

településrendezési eszközök módosítása során a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján az Önkormányzat települési főépítést köteles alkalmazni.

5./ Az előzőekben foglaltak alapján, illetve annak érdekében, hogy az érintett terület fejlesztését lehetővé tevő szabályok (előírások, követelmények) a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításába beépítésre kerülhessenek, szerződő felek egymással az alábbi megbízási szerződést kötik.

II. A szerződés célja, tárgya

1./ A szerződés célja, hogy a szerződő felek jogaik érvényesítése és kötelezettségeik teljesítése útján a rendelkezésre álló településrendezési eszközök felhasználásával a Vámosgyörk külterület 093/24 és 093/25 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat ellássa településfejlesztési feladatait oly módon, hogy a fejlesztési beruházási tevékenységet a fejlesztésben közvetlenül érdekelt Célmegvalósító saját költségén elvégzi azzal, hogy e cél megvalósításának azon előfeltételeit, illetőleg következményeit is átvállalja, amelyek az Önkormányzatot terhelnék.

2./ A településrendezési eszközök módosításának konkrét célja a tervezési területre a következők szerint:

A 093/24 és 093/25 hrsz ingatlanok belterületbe vonása, továbbá övezeti besorolásának módosítása a jelenlegi mezőgazdasági területből ipari területté.

3./ A szerződés tárgya a tényleges fejlesztési adatokra alapozottan a tervezési területen (továbbiakban: terület) a településrendezési tevékenység során a települési főépítési feladatok Megbízott által történő ellátása a Célmegvalósító költségére. Megbízott képviselőjében a főépítési feladatokat Jobbágy Tamás okl. építészmérnök, vizsgázott főépítész látja el (jogosultsági szám: É05-0478, főépítési bizonyítvány száma: HB/3/2017)

III. Megbízási díj

1./ Megbízottat a jelen szerződésben meghatározott főépítési feladatok ellátásáért 300.000,- Ft +Áfa, azaz háromszázezer forint +Áfa megbízási díj illeti meg, melyet a Célmegvalósító fizet meg részére, az alábbiak szerint:

I. 150.000,- Ft +Áfa, azaz százötvenezer forint +Áfa az előzetes tájékoztatási dokumentáció követő 15 napon belül esedékes a Megbízott által a Célmegvalósító részére megküldött számla alapján.

II. 150.000,- Ft +Áfa, azaz százötvenezer forint +Áfa a településrendezési terv módosításának önkormányzati jóváhagyását követő 15 napon belül esedékes a Főépítész által a Célmegvalósító részére megküldött számla alapján. Megbízott és a Célmegvalósító megállapodnak, hogy az önkormányzati jóváhagyásról Megbízott köteles haladéktalanul értesíteni a Célmegvalósítót.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

A./ A Célmegvalósító

1./ Kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségére a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat és szabályozási terv) – felek által kölcsönösen egyeztetett program és szakmai tartalom alapján történő – kidolgozását finanszírozza.

2./ A terv véleményezésében érdekelt államigazgatási szervek előírásait, módosítási, vizsgálat készítési igényeit teljes mértékben saját költségén köteles teljesíteni. Tudomásul veszi továbbá, hogy a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a településrendezési eszközön végrehajtandó változtatási kötelezettségek a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti ismételt véleményeztetési eljárás lefolytatását vonhatják maguk után.

3./ Vállalja a településrendezési eszközök elkészítéséhez a külön jogszabály alapján e szerződés tárgyát érintő területre vonatkozó régészeti terepbejárás és örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését amennyiben az az eljárás során szükségessé válik.

5./ Megbízottnak a III. 1./ pont szerinti megbízási díjat megfizetni.

B./ Az Önkormányzat

1./ Kijelenti, hogy a Célmegvalósító által tervezett településfejlesztési programot, – a II. 1./ pont szerinti területre vonatkozó, II. 2/ szerinti szabályozás felülvizsgálatát – nem tartja érdekeivel ellentétes hosszú távú településpolitikai célkitűzésnek.

2./ Kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti pontban foglaltak érdekében a módosítási javaslatot a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv 2021. évi módosítási eljárásába felveszi, és a tervdokumentáció szakmai településrendezési tartalma alapján az irányadó jogszabályokban rögzített településrendezési eljárást a véleményezési dokumentáció átvételét követő 30 napon belül megindítja.

3./ Közhatalmi feladatának ellátása során, mint jogalkotó, nem vállal(hat) kötelezettséget a Célmegvalósító által kezdeményezett program megvalósításának keretét biztosító településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításának elfogadására. Ebből eredő kárért az Önkormányzatot kártérítési kötelezettség nem terheli.

4./ Tájékoztatja a Célmegvalósítót és Megbízottat arról, hogy a véleményezési eljárás során, a véleményezésre jogosultak részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott, továbbá a nyilvánossági szakaszban az érintettek részéről érkező észrevételek alapján szükségessé válhat a Célmegvalósító programjának esetleges módosítása is, mely együtt járhat a változtatás miatti esetleges véleményeztetési kötelezettséggel. Az ilyen okból bekövetkező módosulás azonban az Önkormányzatnak nem felróható, így a módosulásból származó esetleges károkért felelősséggel sem tartozik.

5./ Megbízta Megbízottat a Vámosgyörk Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos főépítési feladatok ellátásával.

6./ Kötelezettsége a Korm. rendeletben előírt előkészítő és egyeztető eljárás lefolytatása, melynek lezárását követően a tervet a Képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.

C./ Megbízott

1./ kötelezettségei a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint a következők:

- a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit;
- b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdekképviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképvédelem helyéről, céljáról, várható eredményéről;
- c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit;
- d) szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát;
- e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket;
- f) gondoskodik a véleményezési eljárás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról;

V. A szerződés teljesítésének határideje

Megbízott teljesítése akkor befejezett, ha a jogszabály által előírt véleményezési eljárás befejeződött, az annak megfelelően előkészített tervet az önkormányzat képviselő-testülete jóváhagyta, a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási, és egyéb megküldendő jóváhagyott településrendezési eszközök kísérelveletét elkészítette.

VIII. Felelősségi rendelkezések

1./ Szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében, azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Polgári Törvénykönyvnek a szavatosságra vonatkozó általános szabályai szerint.

IX. Egyéb rendelkezések

1./ Jelen szerződés rendelkezései – külön jogszabály szerint – a felek mindenkori jogutódaira is érvényesek. Amennyiben a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

3./ A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés bármely rendelkezésének módosítása kizárólag közös megegyezéssel, írásbeli formában történhet.

4./ Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést bármely másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondani.

4./ Amennyiben felek között olyan jogvita keletkezik, amelyet peren kívül nem tudnak rendezni, úgy a Felek a jelen szerződésből származó jogvitáik eldöntésére a Miskolci Járásbíróság illetékességét kötik ki.

5./ Szerződő felek jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az Étv. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Vámosgyörk, 2021. december Vámosgyörk, 2021. december Miskolc, 2021. december

Gedei Zoltán
polgármester
Önkormányzat

Hanzerik Dániel
Célmegvalósító

Jobbágy Tamás
ügyvezető
Megbízott

GYÖNGYÖS KÖRZETE KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA
BELSŐ ELLENŐRZÉS
3200 Gyöngyös, Fő tér 13.

Tel: 37/510-341, honlap: www.gyongyosikisterseg.hu
e-mail: ellenor@gyongyosikisterseg.t-online.hu

*Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása Tagönkormányzatai
Polgármesterei és Jegyzői részére*

Iktatószám: 79-1/2021.

Tárgy: 2022. évi belső
ellenőrzési terv javaslat

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulás belső ellenőrzése részéről a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról szóló megállapodás alapján megküldöm a **2022. évi belső ellenőrzési terv tervezetét a hozzá kapcsolódó képviselő-testületi előterjesztéssel együtt.**

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban Bkr.) szabályozza a belső ellenőrzést. Az előterjesztés a Bkr-ben előírt éves ellenőrzési terv elfogadására tesz javaslatot az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek, illetve az Önkormányzat által létrehozott gazdasági társaságok vonatkozásában a 2022. évre vonatkozóan.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése, valamint a Bkr. 32. § (4) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő-testület tárgyévét megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

Kérem Polgármester Asszonyt/Úrat, hogy az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé, és 2022. évi belső ellenőrzési tervről 2021. december 31-ig dönteni szíveskedjenek. A döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulását.

A belső ellenőrzési feladatok ellátására kötött megállapodás alapján kérem a határozat kivonatát küldjék meg a Társulás részére. Határidő: 2022. január 15.

A belső ellenőrzési tervet és az előterjesztés tervezetét csak elektronikus formában küldöm meg.

Gyöngyös, 2021. november 15.

Tisztelettel:


Németh Dóra
Belső ellenőrzési vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 70. § (1) bekezdése szerint a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.

Fenti jogszabályhely kimondja, hogy az Önkormányzat, mint irányító szerv belső ellenőrzést végezhet:

- a) az irányítása alá tartozó bármely költségvetési szervnél,
- b) a saját vagy az irányítása, felügyelete alá tartozó költségvetési szerv használatába, vagyongazdálkodásába adott nemzeti vagyonnal való gazdálkodás tekintetében,
- c) az irányító szerv által nyújtott költségvetési támogatások felhasználásával kapcsolatosan a kedvezményezettekénél és a lebonyolító szerveknél, és
- d) az irányítása alá tartozó bármely, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 1. § a) pontjában meghatározott köztulajdonban álló gazdasági társaságnál.

Belső ellenőrzési tevékenységet költségvetési szervnél csak az államháztartásért felelős miniszter engedélyével rendelkező személy végezhet. E tevékenységek folytatását az államháztartásért felelős miniszter annak engedélyezi, aki cselekvőképese, büntetlen előéletű, és nem áll a belső ellenőrzés körébe tartozó tevékenység vonatkozásában a foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, továbbá rendelkezik a jogszabályban előírt végzettséggel és gyakorlattal. Az Önkormányzat belső ellenőrzési kötelezettségének a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás) belső ellenőrei által tesz eleget, mely személyek végzettsége és gyakorlata fenti jogszabályi előírásnak megfelel.

A belső ellenőrzés általános stratégiai célja, hogy rendszerszemléletű megközelítéssel, a kockázatkezelési, kontroll és szervezetirányítási rendszerek módszeres értékelésével, javításával hozzájáruljon az önkormányzat gazdasági programjában meghatározott célkitűzések eléréséhez.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) szabályozza a belső ellenőrzést.

Jelen előterjesztés a Bkr.-ben előírt éves ellenőrzési terv elfogadására tesz javaslatot az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek, valamint a 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vonatkozásában.

Az ellenőrzési terv tartalma megfelel a Bkr. 31. § (4) bekezdés szerinti előírásoknak.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése, valamint a Bkr. 32. § (4) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő-testület tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzésen, humán- és pénzügyi erőforrás felmérésen alapszik, melynek összefoglalóját a mellékelt tervezet tartalmaz.

Az adatszolgáltatás, a kockázatelemzés alapján és a felállított prioritások, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló várható pénzügyi és humán erőforrásokon alapuló éves ellenőrzési terv tervezetét a Társulás belső ellenőrzési vezetője készítette el.

A 2022. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Gyöngyös, 2021. november 15.

.....
Jegyző

Határozati javaslat:

..... Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Javaslat a 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az Önkormányzat irányítása és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2022. évi belső ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy jelen döntéséről, a határozat megküldésével tájékoztassa Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulását.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Látta: Jegyző

**VÁMOSGYÖRK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATNAK,
ILLETVE ANNAK IRÁNYÍTÁSA ALÁ TARTOZÓ
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEKNEK
2022. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE**

**Jóváhagyta: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
31 /2021. (XII.14.) határozatával**

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések

Az államháztartási kontrollok célja az államháztartás pénzeszközeivel és a nemzeti vagyonnal történő szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás biztosítása.

Az Áht. 61. § (4) bekezdés szerint az államháztartás belső kontrollrendszere a költségvetési szervek belső kontrollrendszere – beleértve a belső ellenőrzést – keretében valósul meg.

A belső kontrollrendszer a kockázatok kezelésére és tárgyilagos bizonyosság megszerzési érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy a költségvetési szerv megvalósítsa a következő fő célokat:

- a költségvetési szerv a működése és gazdálkodása során a tevékenységeket szabályszerűen hajtsa végre,
- teljesítse az elszámolási kötelezettségeket, és
- megvédje a szervezet erőforrásait a veszteségektől (károktól) és a nem rendeltetésszerű használatától.

A Bkr. 29. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján, az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével készíti el a stratégiai ellenőrzési tervet és az éves ellenőrzési tervet.

A Bkr. 31. §-a kimondja, hogy a belső ellenőrzési vezető - összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel - összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet. Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.

Az elvégzett kockázatelemzés során magas kockázatúnak minősített területekre az éves ellenőrzési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani, és a lehető legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.

Az éves ellenőrzési terv készítéséhez szükséges adatszolgáltatás kitért a költségvetési szervek jogi státuszára, a foglalkoztatottak számára, a költségvetési szerv költségvetési főösszegére, valamint a kockázatelemzés során azon pénzügyi folyamatokra, melyek az adott szervet jellemzik. Továbbá lehetőséget biztosított arra, hogy az adatszolgáltatásért felelős egyéb általa kockázatosnak és ellenőrzésre szoruló területet is megjelöljön.

A kockázatelemzést a Belső Ellenőrzési Kézikönyv útmutatása alapján készítette el a Társulás belső ellenőrzési vezetője.

A kockázatelemzés objektív módszer az ellenőrizendő területek kiválasztására, mely meghatározza a költségvetési szerv tevékenységében és belső kontrollrendszerében rejlő kockázatokat.

A kockázatelemzés célja az egyes folyamatok kockázatának mértékét megállapítani, a magas prioritású rendszereket beazonosítani. A rendszerek kockázatelemzését a kockázati tényezők súlya alapján végeztük el.

Kockázati tényezőként került meghatározásra a folyamatokban:

- a) Szabályok/működés összetettsége/változása
- b) Szervezeti változás

- c) Közvetlenül pénzben mérhető hatás
- d) A folyamat/tevékenység korábbi ellenőrzés
- e) Kontrollok megbízhatósága

A kockázatok értékelése a Belső ellenőrzési kézikönyvben leírtak alapján történik, a magas kockázati tényezőjű tevékenységek kerülnek ellenőrzésre.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat, illetve annak felügyelete, irányítása alá tartozó költségvetési szervekre jutó ellenőrzési napok száma 2022. évben:

Ellenőrzési napok szám:	4 nap
Tanácsadói napok száma:	0 nap

A soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás és a képzésekre tervezett kapacitás a 2022. évi kistérségi munkaterv összeállításakor kerül meghatározásra.

2022. évi belső ellenőrzési terv

1. számú ellenőrzés

Az ellenőrzött szervezeti egység:	Vámosgyörk Községi Önkormányzat
Az ellenőrzés tárgya:	A gépjárműüzemeltetési tevékenység ellenőrzése
Az ellenőrzés célja:	Megfelelt-e az ellenőrzésre kijelölt tevékenység a jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak?
Az ellenőrizendő időszak:	2021. január 1-től az ellenőrzés megkezdéséig
Az ellenőrzés típusa:	Szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés
Az ellenőrzés módszerei:	Dokumentumok, nyilvántartások ellenőrzése
Az ellenőrzés tervezett ütemezése:	2022. III. negyedév
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	1 fő belső ellenőr
Az ellenőrzésre tervezett napok száma:	4 ellenőri nap
Azonosított kockázati tényező:	A folyamat/tevékenység korábbi ellenőrzése

Az egyes ellenőrzési típusok tartalma:

Rendszerellenőrzés: Rendszerek (irányítási, végrehajtási, pénzügyi lebonyolítási, beszámolási és ellenőrzési) működésének átfogó vizsgálata, melynek keretében a szabályszerűség, szabályozottság, gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség kerül ellenőrzésre

Szabályszerűségi ellenőrzés: annak ellenőrzése, hogy az adott szervezet vagy szervezeti egység működése, illetve tevékenysége megfelelően szabályozott-e, és érvényesülnek a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és vezetői rendelkezések előírásai.

Pénzügyi ellenőrzés: Az adott szervezet, program pénzügyi elszámolásainak, valamint ezek alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások ellenőrzése.

Teljesítmény-ellenőrzés: Az adott szervezet által végzett tevékenységek, programok egy jól körülhatárolható területén a működés, illetve a forrásfelhasználás, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének a vizsgálata.

**Beszámoló Vámosgyörk Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága
2021-ban végzett munkájáról.**

A Pénzügyi Bizottság összetétele:

A Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2021. (IX.15.) önkormányzati rendeletében rendelkezett a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megalakításáról.

Ez alapján a pü.biz.elnöke Szillási Gáborné , tagjai: Tóth Zoltán Gyuláné és Várad Attiláné képviselő .

A Pénzügyi Bizottság feladata:

Az SZMSZ szabályozza a Pénzügyi Bizottság feladatát és hatáskörét, amelyek a következők:

- véleményezi az éves költségvetési javaslatot
- véleményezi a féléves beszámolóról szóló előterjesztést
- véleményezni kell az éves zárszámadásról szóló rendelet tervezetét, észrevételt tehet az előirányzat felhasználási ütemterv és likviditási terv adataival kapcsolatban, javaslatot tehet az abban foglaltak módosítására, ellenőrzi az előirányzat felhasználási ütemterv szerinti gazdálkodást.
- javaslatot tehet a likviditási helyzet javítására
- ellenőrzi az adóztatási tevékenységet, különös tekintettel az adóintézkedések behajtására
- részt vesz az önkormányzati beruházásokkal kapcsolatos döntés előkészítésében
- ellenőrzi a beruházások végrehajtását
- ellenőrzi a végrehajtott leltározások valódiságát, szabályszerűségét
- javaslatot tehet az önkormányzat pénzügyi-gazdálkodási területet érintő rendeletei tárgyában
- javaslatot tesz a Képviselő Testületnek a Polgármester bérfejlesztésére, jutalmazására, évi juttatására, amelyekre a Képviselő Testület határozatot hoz

A Pénzügy Bizottság ülései a 2021. évben a COVID járvány végett 2 alkalommal kerültek megtartásra :

**Vámosgyörk Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2021. szeptember 14-én 17.00 órakor tartott üléséről.**

Napirend:

1. Tájékoztató Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.13.) önkormányzati rendelete I. félévi végrehajtásáról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 3/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új rendelet elfogadása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

3. Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 8/2009. (VI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új rendelet elfogadása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
4. Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2015.(XII.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új rendelet elfogadása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
5. Indítványok, bejelentések, javaslatok.

A bizottság az ülésen valamennyi napirendi pontot megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta .

2021. december 14-én 17.00 órakor tartott üléséről.

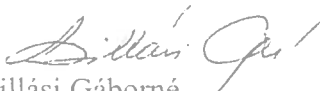
Napirend:

1. Vámosgyörk Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendelete tervezetének megtárgyalása és véleményezése
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2021 évben végzett munkájáról
Előadó: Szillási Gáborné bizottsági elnök
3. 2022. évi bérleti díjak, helyi közszolgáltatások díjainak és az önkormányzat pénzügyi tárgyú helyi rendeleteinek felülvizsgálata
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
4. 2022. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása , véleményezése
Előterjesztő : Gedei Zoltán polgármester
5. A Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának 2021. évi munkatervének megtárgyalása
Előterjesztő: Szillási Gáborné bizottsági elnök
6. Indítványok, bejelentések, javaslatok.

A bizottság az ülésen valamennyi napirendi pontot megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta .

Kérem a Testületet a 2021. évi bizottsági munkákról szóló beszámoló elfogadására.

Vámosgyörk , 2021.12. 08.


Szillási Gáborné
Pü.biz. elnök

**VÁMOSGYÖRK KÖZSÉGI
ÖNKORMÁNYZAT**

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

és

PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

2022. ÉVI

MUNKATERVE

VÁMOSGYÖRK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. ÉVI

MUNKATERVE

A munkatervet a Szervezeti és Működési Szabályzat előírásainak megfelelően az önkormányzati, az államháztartási törvények és egyéb jogszabályok előírásai szerint állítottuk össze.

Tartalmazza a képviselő-testület által kötelezően megtárgyalandó témaköröket, mindazon feladatokat és ügyköröket, melyekben előreláthatólag önkormányzati döntéshozatalra van szükség.

A munkaterv elfogadását követően újabb napirendi pontok megjelölése válhat szükségessé, melyek előterjesztéséről az ügy jellegétől függően a polgármester vagy a jegyző gondoskodik.

A képviselő-testület az üléseit az Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Székhelyén tartja, indokolt esetben ettől eltérhet.

Valamennyi ülésen napirend előtt szerepel a lejárt határidejű döntések (rendeletek, határozatok) végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentés, az előző testületi ülésen elhangzott bejelentések nyomán tett intézkedések, valamint az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri intézkedésekről szóló tájékoztatás.

Napirend előtt számol be a két ülés között hozott döntéseiről az önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága.

I. Az ülés ideje: 2022. február 17 óra 00 perc

Napirend:

1. Vámosgyörk Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének jóváhagyása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2. Indítványok, bejelentések, javaslatok

II. Az ülés ideje: 2022. április 17 óra 00 perc

Napirend:

1. Vámosgyörk Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének végrehajtásáról a zárszámadási rendelet elfogadása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
Előzetesen megtárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2. Beszámoló a Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról
Előterjesztő: Dr. Balázs László jegyző
3. Indítványok, bejelentések, javaslatok

III. Az ülés ideje: 2021. május 17 óra 00 perc

Napirend:

1. Beszámoló a Gyermekjóléti és a Családsegítő Szolgálat munkájáról
Előadó: KHSZK Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat kijelölt munkatársai
2. Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról
Előadó: Horváth Istvánné igazgatási előadó
3. Indítványok, bejelentések, javaslatok

IV. Az ülés ideje: 2022. szeptember 17 óra 00 perc

Napirend:

1. Tájékoztató Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló .../2022. (.....) önkormányzati rendelete I. félévi végrehajtásáról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló .../2022. (.....) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
3. Indítványok, bejelentések, javaslatok.

V. Az ülés ideje: 2022. november ... 17 óra 00 perc

Napirend:

1. Intézményi térítési díjak, bérleti díjak, helyi közszolgáltatások díjainak és az önkormányzat pénzügyi tárgyú helyi rendeleteinek felülvizsgálata
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. Indítványok, bejelentések, javaslatok

VI. Az ülés ideje: 2022. december 17 óra 00 perc

Napirend:

1. Tájékoztató Vámosgyörk Község Önkormányzat 2022. I-III. negyedévi költségvetési rendeletének végrehajtásáról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
Előzetesen megtárgyalja: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2. Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi Munkatervének elfogadása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. Beszámoló a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elmúlt időszakban végzett munkájáról
Előadó: Szillási Gáborné bizottsági elnök
Előzetesen megtárgyalja: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
4. Indítványok, bejelentések, javaslatok

Közmeghallgatás: 2022. szeptember hó

Vámosgyörk, 2022. december 8.

Gedei Zoltán sk.
polgármester

Dr. Balázs László sk.
jegyző

**VÁMOSGYÖRK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG**

2022. ÉVI

MUNKATERVE

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2022. február -ánórákor tartott üléséről.

Napirend:

1. Vámosgyörk Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelete tervezetének megtárgyalása és véleményezése
Előterjesztő: Szillási Gáborné pü.-i és ügyrendi biz. elnök
2. Indítványok, bejelentések, javaslatok .

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2022. április ...-én órákor tartott üléséről.

Napirend:

1. Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló .../2022.(II.....) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. Vámosgyörk Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének végrehajtásáról a zárszámadási rendelet elfogadása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
3. Indítványok, bejelentések, javaslatok

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2022. szeptember ...-én órákor tartott üléséről.

Napirend:

1. Tájékoztató Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló .../2022. (.....) önkormányzati rendelete I. félévi végrehajtásáról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló .../2022. (.....) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
3. Indítványok, bejelentések, javaslatok.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
2022. december-án órákor tartott üléséről.

Napirend:

1. Tájékoztató Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló .../2022. (.....) önkormányzati rendelet III. negyedévi végrehajtásáról
Előterjesztő: Szillási Gáborné bizottsági elnök
2. Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló .../2022. (.....) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szillási Gáborné bizottsági elnök
3. Beszámoló a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2022. évben végzett munkájáról
Előadó: Szillási Gáborné bizottsági elnök
4. Indítványok, bejelentések, javaslatok.