

JEGYZŐKÖNYV

Ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal
Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk , Petőfi S. út 25.

Napirend:

1. Vámosgyörk Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve
Előadó: Gedei Zoltán polgármester
2. Döntés TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázattal összefüggésben a Megalapozó dokumentum összeállításával kapcsolatos feladatok ellátása tárgyában bekért árajánlatokról
Előadó: Gedei Zoltán polgármester
3. Döntés TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázattal összefüggésben a tervezési feladatok ellátása tárgyában bekért árajánlatokról
Előadó: Gedei Zoltán polgármester
4. Határozat a Vámosgyörk község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2022. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról
Előadó: Gedei Zoltán polgármester
5. Indítványok, bejelentések, javaslatok

Hozott határozatai:

- 22/2022. (III.30.)** Vámosgyörk Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve
- 23/2022. (III.30.)** döntés a TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati részvételtől való elállásról
- 24/2022. (III.30.)** Vámosgyörk településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2022. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 30-án 17.00 órakor tartott nyílt rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk , Petőfi Sándor út 25

Jelen vannak:

Gedei Zoltán	polgármester
Hám László Gyögy	alpolgármester
Gyóni Andrásné	képviselő
Szillási Gáborné	képviselő
Tóth Zoltánné	képviselő
Váradai Attiláné	képviselő

Távolmaradását jelezte: Sebőkné Repa Magdolna képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Balázs László jegyző

Gedei Zoltán polgármester: Üdvözli a megjelent képviselőket . Megállapítja, hogy az ülés határozatképes mivel a polgármesteren kívül még 5 képviselő jelen van .
Az ülés jegyzőkönyvvezetőjének felkéri Dr. Balázs László jegyzőt. Javasolja , hogy a mai rendkívüli ülésen a meghívóban szereplő alábbi napirendi pontok tárgyalására kerüljön sor.

Napirend:

1. Vámosgyörk Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve
Előadó: Gedei Zoltán polgármester
2. Döntés TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „ Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése ” című pályázattal összefüggésben a Megalapozó dokumentum összeállításával kapcsolatos feladatok ellátása tárgyában bekért árajánlatokról
Előadó: Gedei Zoltán polgármester
3. Döntés TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „ Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése ” című pályázattal összefüggésben a tervezési feladatok ellátása tárgyában bekért árajánlatokról
Előadó: Gedei Zoltán polgármester
4. Határozat a Vámosgyörk község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2022. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról
Előadó: Gedei Zoltán polgármester
5. Indítványok, bejelentések, javaslatok

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezetőre illetve a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúlag elfogadja.

1.napirendi pont tárgyalása: Vámosgyörk Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve

Gedei Zoltán polgármester elmondja a testület tagjainak ,hogy a napirendhez kapcsolódóan megkapták az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervéhez a határozati javaslatot. Jelenleg nincs olyan tervezett beruházásunk ami közbeszerzési eljárásra kötelezett lenne . Kérem a tervet fogadja el a képviselő-testület azzal , hogy szükség esetén azt módosítjuk az év során. Miután sem kérdés sem hozzászólás nem volt a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

22/2022. (III.30.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Vámosgyörk Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve megállapította, hogy az Önkormányzatnak 2022. évben a hatályos éves költségvetési rendelete alapján nincs olyan tervezett beruházása, amely a közbeszerzési törvény előírásai alapján közbeszerzési eljárás alá esne.

Ennek alapján a képviselő-testület megállapítja, hogy az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve nemleges.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt ,hogy a tervet a Közbeszerzési Hatóságnak 2022 március 31-ig küldje meg .

Felelős: Dr. Balázs László jegyző

Határidő: 2022.március 31.

2-3. napirendi pont tárgyalása:

Döntés TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „ Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése ” című pályázattal összefüggésben a Megalapozó dokumentum összeállításával kapcsolatos feladatok ellátása tárgyában bekért árajánlatokról

Döntés TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „ Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése ” című pályázattal összefüggésben a tervezési feladatok ellátása tárgyában bekért árajánlatokról

Gedei Zoltán polgármester elmondja a testület tagjainak ,hogy a 2. és 3. napirend együttes tárgyalását javasolja, mert a kettő közvetlenül összefügg. Terveink között szerepelt , hogy TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „ Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése pályázati felhívásra pályázatot nyújtunk be 3 funkciós egészségház építésére. A megalapozó dokumentumok elkészítésére és a tervezésre kértünk be árajánlatokat. Az egészségházat a volt MÁV laktanya területére terveztük . Ezért megvettük a volt laktanyát és a mötötte lévő szolgálati lakást. Véleményem szerint miután több tervezővel és a hatósággal is egyeztettem egy korszerű vámosgyörki településméretnek megfelelő Egészségház kb. bruttó 300 m2 alapterületű és a négyzetméter ár már most meghaladja a bruttó 1000000 Ft-ot. A településen még az elmúlt évben – a folyamatos építőanyag áremelkedés előtt az egyház óvodaépítésbe kezdett. A 750 m2-es épületet 761 millió forintból próbálja felépíteni. Sajnos az áremelkedés folyamatos és olyan mértékű , hogy nincs garancia , hogy meg tudjuk valósítani még egy sikeres pályázat esetén is a beruházást . Ebbe a projectbe már rengeteg munkát tettünk, a telkek megvásárlását több évi tárgyalás követően tudtuk megvalósítani . Magukban a telkek nem lettek volna alkalmasak egy ekkora épület elhelyezésére, de összevonva már megfelelőek lennének a beépítésre.

Ennek és az előkészítésre és tervezésre bekért árajánlatok ellenére a kiszámíthatatlan gazdasági helyzet végett azt javaslom, hogy az önkormányzat ne adjon be pályázatot ezen pályázati felhívásra. Jelenleg 2 olyan pályázatunk van beadva, ami több száz milliós. Az egyik a külterületi út, a másik a polgármesteri hivatal és a műv. ház energetikai korszerűsítése. A folyamatos áremelkedések miatt valószínű, hogy forrást kell hozzárendelni ezekhez is, ha sikeresek lesznek és meg akarjuk valósítani. Jelenleg semmiféle esélyt nem látok arra, hogy 3 ekkora projektet tisztességesen és Vámosgyörk községhez méltó módon a nevünket és a tisztességünket adva hozzá meg lehet valósítani, ezért javaslom ezen projecttől való elállást. Így a bekért árajánlatok projekt előkészítésre és tervezésre is okafogyottá válnak, tehát ezek elbírálását is mellőznénk, mivel az ajánlattételi felhívásunkban fenntartottuk magunknak azt a jogot, hogy a felhívással indult versenyzetési eljárást annak bármely szakaszában, indoklási-, további kártérítési-, kártalanítási kötelezettség nélkül eredménytelenné nyilvánítsa és arra is, hogy esetleg egyik ajánlattevővel sem köt szerződést. Miután sem kérdés sem hozzászólás nem volt kéri a testület tagjait, hogy a projecten való elállásról szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

23/2022. (III.30.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: döntés a TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati részvételtől való elállásról

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése pályázaton való részvétel lehetőségét!

A testület úgy dönt, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetre – építőanyag árak robbanásszerű emelkedés - tekintettel a pályázaton való részvételtől eláll.

Az önkormányzat jelenleg 2 pályázata van elbírálás alatt – külterületi utak; polgármesteri hivatal és művelődési ház energetikai korszerűsítése -, ezért a képviselő-testület nem látja annak reális lehetőségét, hogy további saját forrást tudjon bevonni a projektek megvalósításához.

Természetesen az egészségház megépítése továbbra is prioritás marad a településen, de ehhez biztosabb, kiszámíthatóbb gazdasági környezet szükséges.

A képviselő-testület a fentiek alapján úgy dönt, hogy a felhívásra indult versenyzetési eljárást - mivel a bekért árajánlatokat a projekt előkészítésére és a tervezésére is okafogyottá válnak - indoklás és kártérítési illetve kártalanítási kötelezettség nélkül eredménytelenné nyilvánítja, és egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy ezen döntéséről tájékoztassa az ajánlattevőket.

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont tárgyalása:

Határozat a Vámosgyörk község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2022. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

Gedei Zoltán polgármester : elmondja a testület tagjainak , hogy a napirendhez kapcsolódóan megkapták az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Kérdés , hozzászólás van-e?

Miután sem kérdés sem hozzászólás nem volt kéri a testületet , hogy a határozati javaslatot a partnerségi egyeztetés lezárásáról fogadja el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

24/2022. (III.30.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Vámosgyörk településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2022. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2022. évi I. részbeni módosításával kapcsolatosan - a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (XI.3.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményét kikérte a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény előírásainak figyelembevételével. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

2. A képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal.


Felelős: Gedei Zoltán polgármester

5. napirendi pont tárgyalása: Indítványok, bejelentések, javaslatok

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 17.30 órakor bezárta.


Gedei Zoltán
polgármester




Dr. Balázs László
jegyző

Vámosgyörk Község Polgármesterétől
Vámosgyörk, Petőfi u. 25.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 45. § -a alapján
meghívom

a Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének *rendkívüli nyílt ülésére.*

Az ülés időpontja: 2022. 03. 30. (szerda) 17.00 óra

**Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.**

Napirend:

1. Vámosgyörk Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve
Előadó: Gedei Zoltán polgármester
2. Döntés TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „ Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése ” című pályázattal összefüggésben a Megalapozó dokumentum összeállításával kapcsolatos feladatok ellátása tárgyában bekért árajánlatokról
Előadó: Gedei Zoltán polgármester
3. Döntés TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „ Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése ” című pályázattal összefüggésben a tervezési feladatok ellátása tárgyában bekért árajánlatokról
Előadó: Gedei Zoltán polgármester
4. Határozat a Vámosgyörk község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2022. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról
Előadó: Gedei Zoltán polgármester
5. Indítványok, bejelentések, javaslatok

A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Vámosgyörk, 2022. március 24.








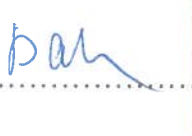


**Gedei Zoltán sk.
polgármester**

JELLENLÉTI ÍV

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
A 2022. március 30-án megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent
képviselőkről

Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1. Gedei Zoltán	polgármester	
2. Hám László György	alpolgármester	
3. Gyóni Andrásné	képviselő	
4. Sebőkné Repa Magdolna	képviselő	
5. Szillási Gáborné	képviselő	
6. Tóth Zoltán Gyuláné	képviselő	
7. Váradai Attiláné	képviselő	
Dr. Balázs László	jegyző	

Jelen vannak:

Távolmaradását bejelentette:

Távolmaradását nem jelentette be:

⁶
..... fő képviselő

¹
..... fő képviselő

⁻
..... fő képviselő

Vámosgyörk, 2022. március 30.


Gedei Zoltán
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

**a Képviseelő-testület
2022. március ülésére**

Tárgy: Határozat a Vámosgyörk község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2022. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

Előkészítette: Jobbágy Tamás mb. önkormányzati főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete helyi kérelem alapján döntött a külterületi 093/24 és 093/25 hrsz-ú területekre tervezett beruházás megvalósítása érdekében a hatályos 34/2004. (V.24.) ÖKT határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének és a Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2004. (V.24.) Ör. rendelet módosításáról a 21/2021. (XII.14.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozatában. A területen tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében a képviselő-testület 6/2022. (II.15.) sz. K.T. határozatában a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A tervekészítés, a módosítások tulajdonságaira tekintettel (kiemelt fejlesztési területre), annak véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti tárgyalásos eljárás módjában történhet. A szükséges szabályozás kialakítása érdekében az Önkormányzat a T4Terv Bt. településrendezéssel foglalkozó céget bízta meg.

A tárgyalásos eljárás módjában a településrendezési eszközök módosításának tervdokumentációját hiánytalanul kell megküldeni az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak. A hiánytalan megküldés alatt az összes kapcsolódó eljárás lefolytatása, annak dokumentálása és amennyiben szükséges testületi lezárása értendő.

Az egyik ilyen eljárás a partnerségi egyeztetési eljárás, melyet a Korm. rendelet és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (XI.3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: partnerségi rendelet) szabályoz. A veszélyhelyzet ideje alatt azonban a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv. 156-157.§ paragrafusai alapján kellett a partnerségi egyeztetéseket lefolytatni, ami elektronikus egyeztetést tett lehetővé.

Ennek megfelelően az Önkormányzat honlapján 2022.02.13-tól 2022.03.08-ig volt lehetőség a dokumentumok megismerésére, véleménynyilvánításra a tárgyalásos eljárás módra jellemzően a munkaközi véleményezési szakaszban.

Az önkormányzat részére a véleményezési időszak alatt nem érkezett kérdés, észrevétel a módosításokkal kapcsolatban a partnerségi rendeletben meghatározott Partnerek részéről.

A Korm. rendelet előírásai alapján a Képviselő-testületnek le kell zárnia a partnerségi véleményezési szakaszt, a partnerségi észrevételek ismeretével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiekben megfogalmazottak alapján a mellékelt határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Vámosgyörk, 2022. március ...

Határozat javaslat:

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének...../2022. (III....) sz. határozata Vámosgyörk településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2022. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján készülő településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2022. évi I. részbeni módosításával kapcsolatosan - a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (XI.3.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményét kikérte a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény előírásainak figyelembevételével. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

2. A képviselő-testület az településrendezési eszközök módosításának vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Gedei Zoltán – polgármester

Vámosgyörk, 2022. március

Gedei Zoltán
polgármester