

JEGYZŐKÖNYV

Ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk , Petőfi S. út 25.

Napirend:

1. A védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adásáról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. Döntés az orosz – ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III.31.) OGY határozat támogatásáról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
3. A „TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében – Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház energetikai felújítása Vámosgyörk településen - tervezési feladatok ellátására 2023. március 3-án megkötött „ TERVEZÉSI SZERZŐDÉS ” módosítása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

Hozott határozatai:

- 56/2023. (VI.23.)** a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatba adásáról szóló MEGÁLLAPODÁS elfogadása
- 57/2023. (VI.23.)** békepárti országgyűlési határozat egyetértőleg való tudomásul vétele
- 58/2023. (VI.23.)** a „TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében – Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház energetikai felújítása Vámosgyörk településen - tervezési feladatok ellátására 2023. március 3-án megkötött „ TERVEZÉSI SZERZŐDÉS ” módosítása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 23-án 08.00 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk , Petőfi Sándor út 25

Jelen vannak:

Gedei Zoltán	polgármester
Hám László György	alpolgármester
Gyóni Andrásné	képviselő
Sebőkné Repa Magdolna	képviselő
Szillási Gáborné	képviselő
Tóth Zoltánné	képviselő
Váradi Attiláné	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Balázs László címzetes főjegyző

Gedei Zoltán polgármester: Üdvözli a megjelent képviselőket , megköszöni a megjelenést. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes , mivel a polgármesteren kívül még 6 képviselő jelen van. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Dr. Balázs László címzetes főjegyzőt. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára.

Napirend:

1. A védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adásáról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. Döntés az orosz – ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III.31.) OGY határozat támogatásáról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
3. A „TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében – Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház energetikai felújítása Vámosgyörk településen - tervezési feladatok ellátására 2023. március 3-án megkötött „ TERVEZÉSI SZERZŐDÉS ” módosítása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezetőre illetve a napirendi pontra tett javaslatot egyhangúlag elfogadja.

1. napirendi pont tárgyalása: A védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adásáról

Gedei Zoltán polgármester: elmondja ,hogy a napirendhez kapcsolódó és ezen jegyzőkönyv mellékletét képező MEGÁLLAPODÁS tervezet a határozat tervezettel együtt a testület tagjainak átadásra került.

Kérdés hozzászólás van-e?

Mivel sem kérdés , sem hozzászólás nem hangzott el kéri a testület tagjait, hogy a tervezetet fogadják el.

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

56/2023. (VI.23.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatba adásáról szóló MEGÁLLAPODÁS elfogadása

1. Vámosgyörk Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (Eatv.) alapján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatba adásáról a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet Főigazgatója által megküldött és ezen jegyzőkönyv mellékletét képező MEGÁLLAPODÁS-t.
A képviselő-testület úgy dönt, hogy a MEGÁLLAPODÁST elfogadja és a védőnői szolgálat telephelyeként működő helyiségeket az Önkormányzat 2023. július 1-től határozatlan időre a Kórház ingyenes használatába adja a védőnő szolgálat további működtetése céljából.
A képviselő-testület elfogadja, hogy Kórház üzemeltetési költség címén a megjelölt **ingatlanra** az ingatlan tulajdonosaként megjelölt Önkormányzatnak **havonta bruttó 30.000 Ft-ot, azaz harmincezer forintot** köteles megfizetni számla alapján. Az üzemeltetési költségátalányon felül az ingatlan üzemeltetésével összefüggésben az Önkormányzat további költséget a Kórháztól nem követelhet.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Polgármestert a MEGÁLLAPODÁS aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

2.napirendi pont tárgyalása: Döntés az orosz – ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III.31.) OGY határozat támogatásáról

Gedei Zoltán polgármester : elmondja ,hogy a napirendhez kapcsolódó határozati javaslat és az országgyűlési határozat a testület tagjainak átadásra került.

Kérdés hozzászólás van-e?

Mivel sem kérdés , sem hozzászólás nem hangzott el kéri a testület tagjait, hogy aki a napirendre vonatkozó békepárti határozati javaslatot elfogadja kézfeltartással jelezze .

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

57/2023. (VI.23.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: békepárti országgyűlési határozat egyetértőleg való tudomásul vétele

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértőleg tudomásul veszi az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III. 31.) OGY határozatban foglaltakkal és a békepárti határozatot .

Határidő: azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

3. napirendi pont tárgyalása: A „TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében – Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház energetikai felújítása

Vámosgyörk településen - tervezési feladatok ellátására 2023. március 3-án megkötött „ TERVEZÉSI SZERZŐDÉS ” módosítása

Gedei Zoltán polgármester : elmondja ,hogy a napirendhez kapcsolódó határozati javaslat a tervezési szerződés másolatával illetve az azt módosítandó szerződéstervezettel a testület tagjainak átadásra került. A módosítás indoka , hogy a tervezési szerződésben a Tervezési és egyéb mérnök feladatok díja az elnyert támogatás bruttó 5,00 %-ában lett meghatározva. Tekintettel arra, hogy a Támogatási szerződés 2023. március 9-én hatályba lépett és az elnyert támogatási összeg megállapításra került így az eredeti ajánlat és az elnyert támogatási összegnek megfelelően a tervezési díj az alábbiak szerint módosul:

Az elnyert támogatás bruttó 5,00 %-a, azaz 10 500 000 forint .A Tervező az alábbi ütemezéssel és összegben jogosult a díjra:1. Részszámla: elnyert támogatás bruttó 1,8 %-a, azaz 3 780 000 forint, engedélyezési tervdokumentáció átadását követően ;2. Részszámla: elnyert támogatás bruttó 3,2 %-a, azaz 6 720 000 forint, kivitelezési tervdokumentáció átadását követően . A Tervezési díj Tervezőnek a jelen szerződés teljesítéséből eredő kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, készkiadását magában foglalja.

Kérdés hozzászólás van-e?

Mivel sem kérdés , sem hozzászólás nem hangzott el kéri a testület tagjait, hogy aki a napirendre vonatkozóan a „ TERVEZÉSI SZERZŐDÉS ” módosításáról a határozati javaslatot elfogadja kézfeltartással jelezze .

Ezután a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

58/2023. (VI.23.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: a „TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében – Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház energetikai felújítása Vámosgyörk településen - tervezési feladatok ellátására 2023. március 3-án megkötött „ TERVEZÉSI SZERZŐDÉS ” módosítása

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az ezen jegyzőkönyv mellékletét képező a „TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében – Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház energetikai felújítása Vámosgyörk településen - tervezési feladatok ellátására 2023. március 3-án megkötött „ TERVEZÉSI SZERZŐDÉS ” módosítását.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert , hogy a FAVO PLAN Korlátolt Felelősségű Társasággal (7900 Szigetvár, Katona utca 8.Cégjegyzékszám: 02-09-085373 Adószáma: 28796284-2-02) a TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítását aláírja.


Határidő:azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Mivel több kérdés , hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 08.30 órakor bezárta.


Gedei Zoltán
polgármester

K.m.f.


Dr. Balázs László
címzetes főjegyző



Vámosgyörk Község Polgármesterétől
Vámosgyörk, Petőfi u. 25.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 45. § -a alapján

meghívom

a Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének *rendkívüli nyílt ülésére*.

Az ülés időpontja: 2023. 06. 23. (péntek) 08.00 óra

**Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.**

Napirend:

1. A védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adásáról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. Döntés az orosz – ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III.31.) OGY határozat támogatásáról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
3. A „TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében – Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház energetikai felújítása Vámosgyörk településen - tervezési feladatok ellátására 2023. március 3-án megkötött „ TERVEZÉSI SZERZŐDÉS ” módosítása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Vámosgyörk, 2023. június 19.



**Gedei Zoltán sk.
polgármester**

J E L E N L É T I Í V

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
A 2023. június 23-án megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent
képviselőkről

Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1. Gedei Zoltán	polgármester	
2. Hám László György	alpolgármester	
3. Gyóni Andrásné	képviselő	
4. Sebőkné Repa Magdolna	képviselő	
5. Szillási Gáborné	képviselő	
6. Tóth Zoltán Gyuláné	képviselő	
7. Váradí Attiláné	képviselő	
Dr. Balázs László	címzetes főjegyző	

Jelen vannak:

Távolmaradását bejelentette:

Távolmaradását nem jelentette be:

..... fő képviselő
..... fő képviselő
..... fő képviselő

Vámosgyörk, 2023. június 23.


Gedei Zoltán
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
A 2023. június 23-án megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent
meghívottokról

Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Vámosgyörk, 2023. június 23.


Gedei Zoltán
polgármester



Kórházi azonosító:

Önkormányzati azonosító:

MFKH/...../2023

VSZ/276/18/2023

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Vámosgyörk Községi Önkormányzat

Cím: 3291 Vámosgyörk Petőfi S. út 25.

Adószáma: 15729129-2-10

Képviselő neve: Gedei Zoltán, polgármester

Bankszámlaszám: MBH Bank Nyrt. 62700018-15100106

Kapcsolattartó: Dr. Balázs László, címzetes főjegyző

Telefonszám: 06 37 361-012

E-mail cím: vamosgyork@t-online.hu

mint Használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet

Székhely: 3300 Eger, Knézich Károly utca 1.

Adószám: 15813839-2-10

Képviselő: Dr. Vácidity József főigazgató

Bankszámlaszám: 10035003-00333111-00000000

Szakmai kapcsolattartó: Dr. Szabóné Kovács Andrea

Telefonszám: 06-36-411-444/1030 mellék

E-mail cím: apig@mfkh.hu

mint Használó (továbbiakban: Kórház)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

PREAMBULUM

A 2022. évi LXXIII. tv. módosította az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (Eatv.) rendelkezéseit.

A módosítás alapján az Eatv. 6/B. § (1)-(2) rögzíti, hogy az állam az egészségügyi alapellátás körében - a települési önkormányzattal együttműködésben - gondoskodik a védőnői ellátásról, továbbá a védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv - az irányító vármegyei intézmény útján - felelős azzal, hogy az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja.

A szerződést kötő kórház jelen szerződést, mint irányító megyei intézmény köti meg.

Az Eatv. 23. § (5) bek. kimondja, hogy a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

Felek ezen ingyenes használatról és üzemeltetésről állapodnak meg jelen szerződésben.

I. A szerződés tárgya és tartalma

1. Felek rögzítik, hogy a 133/A **helyrajzi** szám alatt felvett, természetben 3291 VámosgyörkJózsef Attila út 29. szám alatt található ingatlan(ok), melyben(ekben) Vámosgyörk település(ek) 1 sz. körzet védőnői szolgálatának telephelye működik és az

Kórházi azonosító:

Önkormányzati azonosító:

MFKH/...../2023

VSZ/276/18/2023

abban a védőnői ellátás működését szolgáló ingóságok a Vámosgyörk települési önkormányzat tulajdonát képezi.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanban található helyiségeket, mely a védőnői szolgálat telephelyeként működik, az Önkormányzat 2023. július 1-től határozatlan időre a Kórház ingyenes használatába adja a védőnői szolgálat további működtetése céljából.
A használatba adott ingatlan alapterületét, helyiségeit, egyéb jellemzőit a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.
3. Továbbá az Önkormányzat egyidejűleg 2023. július 1-től határozatlan időre használatba adja a Kórháznak a védőnői ellátásra szolgáló, az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit biztosító és az ingatlanban használatban lévő egyéb ingóságokat, melyeket jelen megállapodás 2. számú melléklete tartalmaz.
4. Kórház kizárólagosan használhatja az 1. pontban megjelölt és 1. számú mellékletben körülírt ingatlant/helyiségeket a védőnői ellátás telephelyeként. A Kórház kötelezettséget vállal a pályázati pénzeszközökből, támogatási forrásból kialakított és/vagy felújított és a védőnői szolgálat működése céljából használatra átadott ingatlanban a védőnői ellátás fenntartására az Önkormányzat által a támogatási szerződésben vállalt időpontig. Továbbá a Kórház kötelezettséget vállal arra, hogy az ilyen támogatási forrásból önkormányzat által beszerzett ingóságokat a fenntartási idő lejártáig a védőnői szolgálat használatában tartja.
Projekt megnevezése:
Fenntartási időszak vége:
5. Az ingyenes használatra tekintettel a jogszabály előírása szerint a Kórház az ingatlan és ingóságok használatáért bérleti/használati díj fizetésére nem köteles.
6. Figyelemmel arra, hogy a lakosság ellátása okán az Önkormányzatnak továbbra is érdekében áll a településen az egészségügyi alapellátás és így a védőnői szolgálat településen történő fenntartása is, így a Felek az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban az alábbiakban állapodnak meg:

Az Önkormányzat kötelezettsége valamennyi, az ingatlan fenntartásával, karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költség viselése, melybe nem kizárólagosan, de különösen beletartozik:

- Épület (helyiségek) üzemeltetése karbantartása, állagmegóvása,
- Fűtés, hűtés, villamos hálózat, gyengeáramú hálózat biztosítása
- Villamos energia, gázenergia biztosítása
- Használati hideg- és melegvíz biztosítása, szennyvízelvezetés (beleértve a csatornadíj költségeket is)
- *Klíma berendezés karbantartása, (adott esetben)*
- Kéményseprés
- Érintésvédelmi-, tűzvédelmi- és villámvédelmi felülvizsgálatok, egyéb hatósági felülvizsgálatok
- Tűzvédelmi eszközök, készülékek karbantartása és felülvizsgálata,
- Tűzvédelmi rendszer üzemeltetés és karbantartása
- Épületgépészeti és egyéb karbantartások
- Takarítás, kommunális és veszélyes hulladék elkülönített gyűjtése, elszállítása

Kórházi azonosító:

Önkormányzati azonosító:

MFKH/...../2023

VSZ/276/18/2023

- Jogsabálynak megfelelő síkosságmentesítés
- Internethálózat és szolgáltatás, vezetékes telefonvonal fenntartása
- Ingatlan és ingóságok all-risk típusú vagyombiztosítás fenntartása
- *Vagyonvédelmi (portás, riasztó) rendszer fenntartása. (adott esetben)*

Amennyiben az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb, itt fel nem sorolt, szükséges üzemeltetési igény merül fel, az az Önkormányzatot terheli.

Felek megállapodása alapján a Kórház üzemeltetési költség címén az 1. pontban megjelölt **ingatlanonként** az ingatlan tulajdonosaként megjelölt Önkormányzatnak **havonta bruttó 30.000 Ft-ot, azaz harmincezer forintot** köteles megfizetni számla alapján.

Amennyiben az 1. pontban meghatározott ingatlan egynél több védőnői körzet telephelyeként működik, úgy **minden további védőnői körzetenként havonta további bruttó 10.000 Ft-ot, azaz tízezer forintot** köteles a Kórház üzemeltetési költség jogcímén az Önkormányzatnak megfizetni.

Az üzemeltetési költségátalányon felül az ingatlan üzemeltetésével összefüggésben az Önkormányzat további költséget a Kórháztól nem követelhet.

7. Kórház a 6. pontban szabályozott üzemeltetési költségátalányt utólag, a tárgyhónapot követően kiállított számla alapján, a tárgyhót követő második hónap 10. napjáig köteles Önkormányzat részére átutalással megfizetni. Késedelem esetén az Önkormányzat írásban felszólíthatja a Kórházat a fizetési kötelezettségének 15 napon belüli teljesítésére és amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy az Önkormányzat a felszólítással érintett határidő leteltét követő naptól a Ptk szerinti késedelmi kamatot követelhet.
A számlákat a Kórház Pénzügyi Osztálya részére kell megküldeni (penzugy@mfkh.hu), amit a kórház gazdasági igazgató műszaki helyettese igazol.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a 6. pontban rögzített üzemeltetési költséget évente felülvizsgálhatják és azt közösen, írásbeli szerződésmódosítással módosíthatják.
9. Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan állagmegóvásáról és rendeltetésszerű használatra alkalmas, minimumfeltételeknek megfelelő állapotáról folyamatosan gondoskodik, a tervezhető szükséges munkákról ütemezetten és az előre nem várható okból pl. beázás, csőtörés, egyéb halasztást nem tűrő ok miatt történő javítási munkákról haladéktalanul intézkedik.
10. Amennyiben az Önkormányzat elmulasztja az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásával kapcsolatos vagy az üzemeltetéssel kapcsolatos kötelezettségeit, úgy a Kórház – a nem teljesítéssel érintett hónapok tekintetében - nem köteles az üzemeltetési költségátalányt megfizetni. Amennyiben az Önkormányzat teljesíti az elmulasztott kötelezettségét, úgy a teljesítés hónapjától ismételten jogosult az üzemeltetési költségre.
11. Önkormányzat vállalja, hogy a védőnői szolgálat működéséhez továbbiakban is biztosítja az alábbi informatikai rendszert:.....

Kórházi azonosító:

Önkormányzati azonosító:

MFKH/...../2023

VSZ/276/18/2023

12. A védőnői szolgálat folyamatos működtetése körében a Felek megállapodnak abban, hogy a folyamatos működéshez szükséges szakmai anyagokat és fogyóeszközöket valamint egyéb munkaeszközöket a Kórház biztosítja.
A kórház biztosítja a használatra átvett minimumfeltétel szerinti eszközök karbantartását, javítását és a védőnők mobil telefonhasználatához a SIM kártyát és mobiltelefonköltségeit, a munkavégzéshez szükséges mobilhálózat használatot (kivéve a privát számok hívása, sms-e, munkavégzésen kívüli adathasználat), védőnői postai küldemények költségét.
13. Az ingyenes használatba adott ingóságok amortizációja, üzemképtelenné válása vagy megsemmisülése vagy más okból történő használatból való kivonása esetén – amennyiben azok a működés elengedhetetlen feltételei - azokat a Kórház saját ingósággal pótolja és az ezen okból használatból kivont ingóságról az önkormányzatot értesíti.
14. Felek rögzítik, hogy Kórház az 1. pontban körülírt ingatlant a szerződés időtartama alatt kizárólagos birtokában és használatában tarthatja, Önkormányzat kijelenti, hogy nincsen harmadik személynek olyan joga vagy igénye, amely Kórház ezen jogosultságát korlátozhatja. Kórház köteles az ingatlant és ingóságokat megóvni, továbbá az ingóságokat kizárólag rendeltetésüknek megfelelően használni és felelős minden olyan kárért, ami nem rendeltetésszerű használatból ered. Az ingóságok átadás-átvételét jegyzőkönyvbe kell foglalni.
15. Felek megállapodnak, hogy a Kórház az ingatlant és ingóságokat – a jelen megállapodáson kívül rögzítetten kívül - további használatra az Önkormányzat előzetes, írásos engedélye nélkül nem bocsáthatja, és a használati jogot másra át nem ruházhatja.
16. A Kórház a szerződés időtartama alatt, az Önkormányzat előzetes, írásos jóváhagyása nélkül az ingatlanban semmiféle átalakítási munka elvégzésére nem jogosult.
Amennyiben a jelen szerződéssel érintett ingatlanban/helyiségekben bármilyen javítási, szerelési munkát elvégzése válik szükségessé, úgy a Kórház (adott esetben a védőnő útján) köteles az Önkormányzatot arról tájékoztatni.

II. Egyéb megállapodások

1. Felek rögzítik, hogy a települési önkormányzat egészségügyi, egészségnevelői, családsegítő, családvédelmi, gyermekvédelmi és szülőtámogató vagy egyéb közösségi rendezvényei, munkája elősegítésében együttműködnek, a Kórház a védőnői szolgálat munkatársait, mint munkáltató támogatja ezen rendezvények szervezésében és azon való részvételben.
2. Önkormányzat a védőnői ellátás érdekében – a korábbiaknak megfelelően és mértékben - továbbra is biztosítja a védőnő részére az alábbi támogatásokat a védőnővel külön kötött megállapodás alapján: *(adott esetben)*
 - szolgálati lakást.....(cím)
 - lakhatási támogatást, (összeg)
 - Egyéb támogatások:(támogatás és mértéke).....

Kórházi azonosító:

Önkormányzati azonosító:

MFKH/...../2023

VSZ/276/18/2023

3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2023. július 1-jén lép hatályba és a Felek a szerződést határozatlan időtartamra kötik.

4. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján létrejött jogviszonyt bármelyik fél 90 nap felmondási idővel, a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozatával írásban felmondhatja (rendes felmondás).

Jelen pont szerinti önkormányzat általi felmondásra védőnői szolgálat fent részletezett jogszabálynak megfelelő, Kórház általi működtetése alatt kizárólag előre nem látható körülmények fellépésével összefüggő, rendkívül indokolt esetben van lehetőség.

5. Jelen szerződés írásban, azonnali hatállyal az alábbi esetekben mondható fel:

Önkormányzat részéről:

- a. amennyiben a Kórház az ingatlanban, ingóságokban kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget, használatukat a Kórház az Önkormányzat engedélye nélkül harmadik személynek átengedi,
- b. amennyiben a szerződés ellehetetlenül vagy megghiúsul olyan okból, amelyért a Kórház felelős.
- c. Kórház a fizetési kötelezettségét három egymást követő hónapban nem teljesíti.

Kórház részéről:

- a. az Önkormányzat elmulasztja az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas és minimumfeltételeknek megfelelő állapotban tartásával kapcsolatos vagy az üzemeltetéssel kapcsolatos kötelezettségeit és ezáltal akadályozza, ellehetetleníti a védőnői szolgálat folyamatos és biztonságos működését
- b. amennyiben a szerződés ellehetetlenül vagy megghiúsul olyan okból, amelyért az Önkormányzat felelős.

Felek részéről:

- a. amennyiben a Felek valamelyike jogszabályból vagy a jelen szerződésből eredő egyéb lényeges kötelezettségét olyan okból, amiért felelős megszegte, és azt írásbeli felszólítás ellenére az abban jelzett póthatáridőben sem teljesíti

6. A jelen szerződés hatálya alatt és a szerződés bármely okból történő megszüntetése, megszűnése esetén - rendes felmondás esetén is - a Feleket együttműködési kötelezettség terheli a védőnői ellátás működésének folyamatossága érdekében és a minimumfeltételek biztosítása körében, figyelemmel az 2015. évi CXXIII. törvény (Eatv.) 23. §. (6) bek. előírására is, miszerint a települési önkormányzat a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el.

7. Amennyiben a megszűnés, megszüntetés jogszabályváltozás vagy más egészségügyi ellátásszervezési okból történik Felek kifejezetten törekednek a védőnői ellátás folyamatosságának elősegítésére kivéve, ha az okot adó körülményből más nem következik.

8. Felek rögzítik, hogy azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket a jelen megállapodás fejlécében rögzített címre levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a másik féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a másik fél nem szerzett tudomást,

- mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától,
- ha ez sem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon,
- ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

A szerződő felek kijelentik, kötelezik magukat, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett egyik szerződő fél sem hivatkozhat.

9. Felek jóváhagyólag rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelenné, jogtalaná vagy érvényesíthetlenné válik, az a fennmaradó részek érvényességét, jogszerűségét és érvényesíthetőségét nem érinti.
10. Felek rögzítik, hogy az Info tv. 27. § (3a) bekezdése szerint az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és az Info tv. 27. § (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
11. Felek a szerződés aláírásával kapcsolatosan tudomásul veszik az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendeletét (GDPR) és az abban foglaltaknak megfelelően járnak el.
12. Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülnek. Kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy amennyiben a helyzetükben olyan változás következik be, amely miatt a továbbiakban nem minősülnek átlátható szervezetnek, úgy azt a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles a másik fél részére írásban bejelenteni.
13. Felek kijelentik azt is, hogy tisztában vannak a nemzeti vagyonról szóló törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásával. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §-a alapján központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

Kórházi azonosító:

MFKH/...../2023

Önkormányzati azonosító:

VSZ/276/18/2023

14. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Felek a Kórház mindenkor székelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
16. Jelen megállapodás 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) példány Kórházat, 2 (kettő) példány az Önkormányzatot illet meg

Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt Egerben, 2023. június 23. napján

Heves Vármegyei Markhot Ferenc
Oktatókórház és Rendelőintézet
képviselésében
Dr. Vácıy József
főigazgató

Vámosgyörk Községi
Önkormányzat
képviselésében
Gedei Zoltán
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

1. számú melléklet a VSZ/276/18/2023 Önkormányzati azonosító számú megállapodáshoz

Ingatlan címe: 3291 Vámosgyörk József Attila út 29.

Ingatlan alapterülete: 59,73 m²

	Helyiség megnevezése	használat jellege	alapterülete (m²)
1.	Folyósó	Kizárólagosan a védőnő	4,1
2.	Gondozotti mosdó	Kizárólagosan a védőnő	1,87
3.	Személyzeti mosdó	Kizárólagosan a védőnő	1,26
4.	Személyzeti mosdó előtér	Kizárólagosan a védőnő	1,83
5.	Váró	Kizárólagosan a védőnő	23,39
6.	Tanácsadó	Kizárólagosan a védőnő	23,4
7.	Tároló	Kizárólagosan a védőnő	3,88
8.			
9.			

2. számú melléklet a Önkormányzati azonosító számú megállapodáshoz

Ingtalan címe: 3291 Vámosgyörk József Attila út 29.

Sorszám	Ingóságok megnevezése	gyári szám	darabszám
1.	Üvegesszekrény 1 ajtós		1
2.	Hűtőszekrény Hausmeister	HM3220	1
3.	Kartonos szekrény 10 fiókos		1
4.	Íróasztal		1
5.	Pólyázó, 2 fakkos		2
6.	Nőgyógyászati asztal		1
7.	Pólyázó-asztal 1 fakkos		1
8.	Szék-vasvázás, fehér		5
9.	Ülőke műanyag		1
10.	Pad támlás		1
11.	Fali vízmelegítő 5 l-es Tatramat		1
12.	Falitükör		1
13.	Vödör, fém, zománcos		1
14.	Függőnytartó - 1.4 m - 1 db, 3 m hosszú - 2 db		3
15.	Szemetes, bodella		3
16.	Álló-ruhafogas-fém- 1 db, fa- 1 db		2
17.	Függöny - nylon		3
18.	Függöny - sötétítő		8
19.	Törölköző		8
20.	Üvegpohár		4
21.	Álló-reflektor		1
22.	Személyi mérleg	MT155712	1
23.	Hemató fotométer (MOM)	8104	1
24.	Medencekörző		1
25.	Nőgyógyászati, szívhang hallgató (MEDI-CAD)	H-3529	1
26.	Infra hőmérő		1
27.	Poroltó		1
28.	Csecsemőmérleg-digitális MOMERT	130800391	1
29.	Törölköző tartó, 3 ágú		3
30.	Teafőző, elektromos MILE.	C3613	1
31.	Hordozható audiométer. SA-4l	97226	1
32.	Látásvizsgáló tábla, 3 részes		1
33.	Műszer asztal		1
34.	Gázkonvektor		2
35.	Kétesy féle kivilágított látásvizsgáló	2101721009	1
36.	Csecsemő hossz mérték, SECA		1
37.	Magasságmérő- falra szerelhető		1
38.	Szálkacsipesz		1
39.	Vizsgáló ágy, vasvázás		1
40.	Mikrohullámú-melegítő-Samsung tip.	7MAWA00173W	1
41.	Asztali lámpa, kicsi	55155	1
42.	Vödör műanyag, 10 l-es		1

IX. Határozatok Tára

Az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) OGY határozata az orosz–ukrán háború egyéves évfordulójáról*

Egy éve zajlik a háború Oroszország és Ukrajna között, és nincs jele annak, hogy rövid időn belül véget érne. A következmények drámaiak: a háború már eddig is több százezer emberéletet követelt meg és az elmúlt évek legnagyobb európai humanitárius válságát okozta.

Európa a háborúba sodródás napjait éli. Az Európai Parlament további fegyverszállításokat követel. Vadászgépeket, helikoptereket, rakétarendszereket, harckocsikat és még több löszert küldenének a hadszíntérre. A tagállamok egy része már el is kötelezte magát a további fegyverszállítások mellett. Ezek a lépések világháborúhoz vezethetnek.

Mindezekre és a 2022. évi áprilisi választás egyértelmű üzenetére tekintettel az Országgyűlés az alábbi megállapításokat teszi:

1. Kifejezzük elkötelezettségünket a béke mellett. Azt várjuk el a nemzetközi közösség minden tagjától, hogy a mielőbbi béke érdekében lépjenek fel, és kerüljék azokat a lépéseket, amelyek a háború kiterjedésével járnak.
2. Ismételten elítéljük Oroszország katonai agresszióját, és elismerjük Ukrajna jogát az önvédelemhez.
3. Álláspontunk szerint a Brüsszelben elfogadott gazdasági szankciók nem csillapították a háborút, és az orosz gazdaságot sem kényszerítették térdre, sőt a szankciók eredményezte magas energiaárak megfizetésével Oroszország háborúját finanszírozza Európa. Az energetikai szankciók egekbe lökték az energiaárakat, gazdasági károkat és tomboló inflációt okoztak minden uniós tagországban. Nincs olyan család, amely ne érezné a szankciók infláció terheit.
4. Ellenezzük azokat a brüsszeli terveket, amelyek tovább szélesítenék az energetikai szankciók körét. A gáz- és olajimport teljes befagyasztása, a nukleáris fűtőelemek behozatali tilalma jelentős ellátásbiztonsági zavarokat és még nagyobb inflációt okoznának számos tagországban, így Magyarországon is. Elvárjuk a brüsszeli döntéshozóktól, hogy ne hozzanak olyan döntéseket, amelyek gazdasági kárai nagyobbak, mint nehezen jósolható előnyei. Elfogadhatatlan, hogy Európa, és benne Magyarország legyen a háború fő gazdasági teherviselője.
5. Magyarország a háború kitörésétől kezdve a legnagyobb humanitárius segélyakcióját hajtotta és hajtja végre. Felhívjuk a Kormányt, hogy továbbra is minden lehetséges módon folytassa az Ukrajnából menekültek megsegítését.
6. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a katonai konfliktus súlyosan érinti a kárpátaljai magyar közösséget. Már eddig is sokan adták az életüket a háborúban, miközben jelenleg is zajlik a sorozás annak érdekében, hogy további kárpátaljai férfiakat vigyenek a frontvonalba.
7. Magyarország a NATO és az Európai Unió elkötelezett tagja. Teljes jogú tagként és szuverén államként Magyarország mindent meg fog tenni a béke előmozdítása érdekében. A 2022. évi áprilisi választások és a szankciókról szóló konzultáció eredményei egyértelműek, ezek alapján megerősítjük: fegyverszállítások és további szankciók helyett mielőbbi béketárgyalásokra van szükség.
8. Felszólítjuk a magyar közéleti szereplőket, hogy tartózkodjanak az olyan állásfoglalásoktól és politikai akcióktól, amelyek jelentős gazdasági károkat okozhatnak hazánknak, vagy Magyarország háborúba sodródását eredményezhetik. A háború folytatása, a halált okozó fegyverek szállítása emberek ezreinek életébe kerülhet. Csak azonnali tüszűnettel, tárgyalásokkal és békével lehet életet menteni!
9. Ez a határozat a közzétételét követő napon lép hatályba.

Kövér László s. k.,
az Országgyűlés elnöke

Dr. Aradszki András s. k.,
az Országgyűlés jegyzője

Dr. Vadai Ágnes s. k.,
az Országgyűlés jegyzője

* A határozatot az Országgyűlés a 2023. március 31-i ülésnapján fogadta el.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

Vámosgyörk Község Önkormányzata

Székhelye: 3291 Vámosgyörk, Petőfi S. u. 25.

Adószáma: 15729129210

Képviseli: Gedei Zoltán, polgármester

,mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

FAVO PLAN Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7900 Szigetvár, Katona utca 8.

Cégjegyzékszám: 02-09-085373

Adószáma: 28796284-2-02

Bankszámlaszám: 10918001-00000112-51070009

Képviseli: Fazekas Dániel, ügyvezető

,mint Tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

(a továbbiakban együttesen: **szereződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő a „**TOP_Plusz-2.1.1-21** kódszámú, „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” című pályázat keretében – **Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház energetikai felújítása Vámosgyörk településen - tervezési feladatok ellátása**” kapcsolatban ajánlattételi eljárást folytatott le, melynek során Tervező került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött 2023. március 3-án tervezési szerződés (a továbbiakban: **Ő Szerződés**), melyet a Felek az alábbiak szerint módosítanak:

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, a Tervező vállalja a „**TOP_Plusz-2.1.1-21** kódszámú, „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” című pályázat keretében – **Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház energetikai felújítása Vámosgyörk településen - tervezési feladatok ellátása**” tárgyú beruházás **megvalósításához szükséges tervezői feladatok ellátására**.
 - a) a pályázat benyújtásához szükséges műszaki tervdokumentáció (műszaki leírás, szükséges helyszínrajzok, részletrajzok, metszetek, tervezői költségbeccslés) teljes körű, határidőre történő elkészítése a projektelemelek kapcsán.
 - b) a megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséhez szükséges műszaki adatok szolgáltatása
 - c) szükség esetén a tervek teljeskörű elkészítése engedélyezéshez, azok benyújtása az illetékes építésügyi hatósághoz engedélyezésre.
 - d) kiviteli tervek elkészítése a hatályos jogszabályoknak megfelelően, a kiviteli közbeszerzés alatt közreműködés
- 2.2. Ajánlatkérő a Támogatási szerződés hatályba lépéséről Ajánlattevőt 1 munkanapon belül köteles írásban értesíteni (e-mail) formájában.
- 2.3. Értelemszerűen a Támogatási Szerződés hatályba lépésének elmaradása esetén a felhívás 2.1 c) és 2.1 d) pontjában meghatározott feladatok elvégzése nem történik meg.
- 2.4. Amennyiben a 2.1 c) pont nem releváns, úgy az arra eső teljesítési összeg a kiviteli tervek részét képezi, a határidő pedig a Támogatási szerződés hatályba lépésétől kezdődik.

3. Teljesítés

3.1. A teljesítési határidők:

- a) a pályázat benyújtásához szükséges műszaki tervdokumentáció teljes körű, határidőre történő elkészítése Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház energetikai felújítása kapcsán: 2022. január 10.
- b) a megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséhez szükséges műszaki adatok szolgáltatása: 2022. január 10.
- c) szükség esetén a tervek teljeskörű elkészítése engedélyezéshez, azok benyújtása az illetékes építésügyi hatósághoz engedélyezésre: Támogatási Szerződés hatályba lépésének – Önkormányzat részéről történt – kiértékelésétől számított 90 nap
- d) kiviteli tervek elkészítése a hatályos jogszabályoknak megfelelően, a kiviteli közbeszerzés alatt közreműködés: Építési engedély hatályba lépését követő 60 nap

3.2. Feladat ellátásával érintett épület: Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház

4. Tervezési és egyéb mérnök feladatok díja

4.1. A jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért Megrendelő Tervezési és egyéb mérnök feladatok díját (a továbbiakban: „Díj”) fizet, melynek mértéke mindösszesen az **elnyert támogatás bruttó 5,00 %-a**. Tekintettel arra, hogy a Támogatási szerződés 2023. március 9-én hatályba lépett és az elnyert támogatási összeg megállapításra került így az eredeti ajánlat és az elnyert támogatási összegnek megfelelően a tervezési díj az alábbiak szerint módosul:

Az elnyert támogatás bruttó 5,00 %-a, azaz 10 500 000 forint

4.2. A Tervező az alábbi ütemezéssel és összegben jogosult a díjra:

1. Részszámla: elnyert támogatás bruttó 1,8 %-a, azaz 3 780 000 forint, engedélyezési tervdokumentáció átadását követően
2. Részszámla: elnyert támogatás bruttó 3,2 %-a, azaz 6 720 000 forint, kivitelezési tervdokumentáció átadását követően

4.3. A Tervezési díj Tervezőnek a jelen szerződés teljesítéséből eredő kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, készkiadását magában foglalja.

5. Fizetési feltételek

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelés tárgyát képező tervdokumentumokat a Tervező megküldi digitális formában a Megrendelő számára., illetve 1 példányt papír alapú formában átad részére. A leszállítását követően a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. Az aláírt teljesítési igazolást követően a Tervező kiállíthatja a számláját.

5.2. A Tervező 2 db számla kiállítására jogosult.

5.3. Tervező számláját Megrendelő felé 1 példányban nyújtja be, amely számla ki kell, hogy elégítse a hatályos magyar pénzügyi rendelkezések formai és tartalmi követelményeit.

5.4. Megrendelő a számlák ellenértékét köteles 30 napos fizetési határidővel, banki átutalással megfizetni, a Tervező 10918001-00000112-51070009 számú bankszámlájára.

5.5. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk. 6:48. §. (1) bekezdésében rögzített késedelmi kamatot megfizetni.

5.6. Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az e szerződésben foglalt munkák elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, szakképzettséggel, beleértve Tervező által foglalkoztatott munkavállalókat is.

6.2. Tervező vállalja, hogy a legmagasabb szakmai színvonalon, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal, a magyar jogszabályoknak és szabványoknak, illetve szakmai előírásoknak megfelelően, Megrendelő érdekeit szem előtt tartva teljesíti az e szerződésben foglalt munkát és ennek megfelelően képviseli Megrendelő érdekeit.

6.3. A Tervező vállalja, hogy a szerződés aláírásától számítva 20 napon belül a Megrendelő részére a tervezési program szerinti vázlattervet bemutatja, melyet a Megrendelő 3 napon belül köteles jóváhagyni, ennek késedelme arányosan eltolja a határidőt.

- 6.4. Tervező a megbízást a Megrendelő utasításai szerint köteles teljesíteni. A Tervező köteles a Megrendelő kérésére tevékenységéről és az ügy állásáról tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 6.5. Tervező vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítését akadályozó tényezőkről a tudomásszerzést követő 3 napon belül írásban értesíti Megrendelőt.
- 6.6. Tervező köteles a Megrendelő képviselőjével együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében.
- 6.7. A felek közötti tájékoztatás, adatszolgáltatás vagy intézkedés minden esetben írásban történik (e-mail, fax, levél), helyszíni egyeztetés megtartásáról minden esetben jegyzőkönyvet kell felvenni. A szerződés teljesítése során egyik fél sem hivatkozhat arra, hogy valamely joghatást kiváltó esemény vagy mulasztás szóbeli információ alapján történt meg.
- 6.8. Megrendelő köteles minden dokumentumot, vagy egyéb adatot Tervezőnek átadni, melyek lehetővé teszik az e szerződésben foglalt munkák elvégzését. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő tájékoztatási, dokumentumszolgáltatási, illetve adatszolgáltatási kötelezettségének késedelmes teljesítése vagy elmulasztása kizárja a Tervező késedelmes teljesítését.
- 6.9. Amennyiben a Tervező részéről további adatszolgáltatás igénye merül fel, ami a szerződéses feladatok elvégzéséhez szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásától számított 3 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak.
- 6.10. Megrendelő köteles jelen szerződésben foglalt fizetési kötelezettségeit a szerződésben foglalt határidőben teljesíteni. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő fizetési késedelmére esetén a fizetendő összeg után az esedékesség napjától a teljesítés napjáig terjedő időszakra a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni a Tervező részére.
- 6.11. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni; ha a Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.
- 6.12. Tervező a Megrendelő utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni kell.

7. Közreműködő (Alvállalkozó) igénybevétele

- 7.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tervező jelen szerződés teljesítése során igénybe veheti más személy közreműködését (a továbbiakban: Alvállalkozó), aki(k)ért a Tervező felel.
- 7.2. Tervező az Alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

8. Kapcsolattartás

- 8.1. Megrendelő és Tervező a következő pontban meghatározott kapcsolattartó személyek útján folyamatosan konzultálnak, egyeztetnek egymással. Bármely fél kérhet alkalmanként 1 napos konzultáció határidő egy döntés meghozatala kapcsán. Felek a kapcsolattartás során az alábbiakban megadott címeket, mobiltelefonszámokat és postacímeket használják:

Megrendelő részéről:	Gedei Zoltán
E-mail:	vamosgyork@t-online.hu
Telefonszám:	36/37-361 012/12 mellék.
Postacíme:	3291 Vámosgyörk, Petőfi S. u. 25.

Tervező részéről:	Fazekas Dániel
E-mail:	favoplan@gmail.com
Telefonszám:	+36 20 538 1415
Postacíme:	7900 Szigetvár, Katona utca 8.

9. Felelősség

- 9.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a tájékoztatási, dokumentumszolgáltatási, adatszolgáltatási, és egyéb, a Megrendelőt terhelő kötelezettség késedelméből, elmulasztásából, hiányos teljesítéséből, vagy a valóságnak nem megfelelő tájékoztatásból eredő károkért a felelősség a Megrendelőt terheli.

- 9.2. Egyik Fél sem vonja felelősségre a másik Féllet olyan károkért vagy késedelmekért a teljesítésben, melyeket vis major, sztrájk, baleset vagy más, a másik Fél, vagy alkalmazottai és képviselői által nem befolyásolható esemény okoz.

10. Szerződés hatálya és megszűnése

- 10.1. Felek a jelen szerződést határozott, a szerződés mindkét fél által történő aláírásának napjától valamennyi Megrendelői és Tervezői kötelezettség teljesítéséig terjedő időtartamra kötik.
- 10.2. A jelen szerződés megszűnik
- 10.2.1. a 10.1 pont szerinti időpontban;
- 10.2.2. a Felek közös megegyezésével; ez esetben a Felek között a már teljesített munkák tekintetében elszámolási viszony jön létre;
- 10.2.3. a másik Félhez intézett írásbeli felmondással, azzal, hogy a felmondási idő 30 nap; ez esetben a Felek között a már teljesített munkák tekintetében elszámolási viszony jön létre.

11. Szerződésszegés

- 11.1. Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal mondta fel, úgy köteles a Tervezőnek az azonnali hatályú felmondással okozott kárát megtéríteni, kivéve, ha a felmondásra Tervező szerződésszegése miatt került sor.
- 11.2. Amennyiben a Tervező a szerződést azonnali hatállyal mondta fel, úgy köteles a Megrendelőnek az azonnali hatályú felmondással okozott kárát megtéríteni, kivéve, ha a felmondásra Megrendelő szerződésszegése miatt került sor.
- 11.3. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségeket, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.

12. Kötbér

- 12.1. Felek **késedelmi kötbért** kötnék ki a teljesítési határidők tekintetében, amelynek alapja a teljes nettó Tervezési díj, mértéke napi 0,5%. maximum a szerződéses ár 10%-a. Ajánlatkérő a 15 napot meghaladó késedelmes teljesítést súlyos szerződésszegésként értékeli, és a szerződés hatályát rendkívüli felmondással megszüntetheti, amikor is a meghíúsulási kötbér szabályai irányadóak.
- 12.2. A **hibás teljesítési (minőségi) kötbért** Megrendelő a Tervező nem szerződésszerű teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítésért a Tervező, vagy az általa a teljesítésbe bevont közreműködő a felelős. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke a teljes nettó Tervezési díj 0,5%-a/alkalom. Amennyiben Megrendelő a hiba kijavítását igényli, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig terjedő időtartamra. Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 3 alkalommal érvényesíthető, melyet követő ismételt hibás teljesítés után Megrendelő a szerződést felmondhatja, illetve attól elállhat, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghíúsulási kötbért érvényesíti.
- 12.3. A Megrendelő és a Tervező is jelen szerződésben meghatározott rendkívüli felmondása gyakorlása esetén **meghíúsulási kötbérre** tarthat igényt, melynek alapja a teljes nettó Tervezési díj, 10 %-a. Megrendelő az azonnali hatályú felmondási jogát a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az azonnali hatályú felmondás a Tervező kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.
- 12.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tervező kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Tervező kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Tervező az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Tervező köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelő a Tervezőnek, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 12.5. Megrendelő választása szerint jogosult az esetleges – Tervező által elismert – kötbér követelését a tervezési díjba történő beszámítással érvényesíteni és azt a Tervező esedékes számlájából levonni, vagy kötbérértesítőt küldeni, mely alapján a Tervező 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére megfizetni.
- 12.6. **Jótállás:** A Tervező a Ptk. szabályai értelmében 24 hónap jótállási kötelezettséggel tartozik. A jótállás kezdő időpontja a kiviteli terv leszállítását követően a teljesítési igazolás Megrendelő általi kiállítását követő naptári nap.

13. Vegyes rendelkezések

- 13.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keretében ellátott tevékenységből származó minden tény, adat, információ, valamint a jelen Tervezési jogviszonyból származó, a Tervező eljárása során keletkező tény, adat, információ üzleti titoknak minősül. Az üzleti titoknak minősített információt harmadik személyekkel kizárólag a másik szerződő fél beleegyezésével jogosult közölni bármely szerződő fél. A titoktartási kötelezettség jelen szerződés hatálya alatt, illetve bármely jogcímen történő megszűnése esetén, az azt követő határozatlan ideig terheli szerződő feleket. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 13.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – Ptk. – megfelelő rendelkezéseit, valamint Megrendelő és Tervező tevékenységére vonatkozó szakági előírásokat kell elsősorban alkalmazni.
- 13.3. Amennyiben a Szerződő Felek között a szerződés teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a Tervező székhelye szerint területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen Szerződésmódosítást a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, alulírott helyen és napon 2 példányban írták alá.

Vámosgyörk, 2023. július nap

.....

Megrendelő

Vámosgyörk Község Önkormányzat
képviselőtében
Gedei Zoltán

.....

Tervező

FAVO PLAN Kft.
képviselőtében
Fazekas Dániel

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Vámosgyörk Község Önkormányzata

Székhelye: 3291 Vámosgyörk, Perófi S. u. 25.
Adószáma: 15729129210
Képviseli: Gedei Zoltán, polgármester
,mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

FAVO PLAN Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7900 Szigetvár, Katona utca 8.
Cégjegyzékszám: 02-09-085373
Adószáma: 28796284-2-02
Bankszámlaszám: 10918001-00000112-51070009
Képviseli: Fazekas Dániel, ügyvezető
,mint Tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

(a továbbiakban együttesen: **szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő a „TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében – Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház energetikai felújítása Vámosgyörk településen - tervezési feladatok ellátása” kapcsolatban ajánlattételi eljárást folytatott le, melynek során Tervező került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés).

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, a Tervező vállalja a „TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében - Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház energetikai felújítása Vámosgyörk településen - tervezési feladatok ellátása” tárgyú beruházás **megvalósításához szükséges tervezői feladatok ellátására.**
 - a) a pályázat benyújtásához szükséges műszaki tervdokumentáció (műszaki leírás, szükséges helyszínrajzok, részletrajzok, metszetek, tervezői költségbecslés) teljes körű, határidőre történő elkészítése a projektelemekek kapcsán.
 - b) a megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséhez szükséges műszaki adatok szolgáltatása
 - c) szükség esetén a tervek teljeskörű elkészítése engedélyezéshez, azok benyújtása az illetékes építésügyi hatósághoz engedélyezésre.
 - d) kiviteli tervek elkészítése a hatályos jogszabályoknak megfelelően, a kiviteli közbeszerzés alatt közreműködés
- 2.2. Ajánlatkérő a Támogatási szerződés hatályba lépéséről Ajánlattevőt 1 munkanapon belül köteles írásban értesíteni (e-mail) formájában.
- 2.3. Értelemszerűen a Támogatási Szerződés hatályba lépésének elmaradása esetén a felhívás 2.1 c) és 2.1 d) pontjában meghatározott feladatok elvégzése nem történik meg.
- 2.4. Amennyiben a 2.1 c) pont nem releváns, úgy az arra eső teljesítési összeg a kiviteli tervek részét képezi, a határidő pedig a Támogatási szerződés hatályba lépésétől kezdődik.

3. Teljesítés

3.1. A teljesítési határidők:

- a) a pályázat benyújtásához szükséges műszaki tervdokumentáció teljes körű, határidőre történő elkészítése Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház energetikai felújítása kapcsán: 2022. január 10.
- b) a megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséhez szükséges műszaki adatok szolgáltatása: 2022. január 10.
- c) szükség esetén a tervek teljeskörű elkészítése engedélyezéshez, azok benyújtása az illetékes építésügyi hatósághoz engedélyezésre: Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 90 nap
- d) kiviteli tervek elkészítése a hatályos jogszabályoknak megfelelően, a kiviteli közbeszerzés alatt közreműködés: Építési engedély hatályba lépését követő 60 nap

3.2. Feladat ellátásával érintett épület: Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház

4. Tervezési és egyéb mérnök feladatok díja

- 4.1. A jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért Megrendelő Tervezési és egyéb mérnök feladatok díját (a továbbiakban: „Díj”) fizet, melynek mértéke mindösszesen az **elnyert támogatás bruttó 5,00 %-a**.
- 4.2. A Tervező az alábbi ütemezéssel és összegben jogosult a díjra.
 1. Részszámla: elnyert támogatás bruttó 2 %-a, engedélyezési tervdokumentáció átadását követően
 2. Részszámla: elnyert támogatás bruttó 3 %-a, kivitelezési tervdokumentáció átadását követően
- 4.3. A Tervezési díj Tervezőnek a jelen szerződés teljesítéséből eredő kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, készkiadását magában foglalja.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelés tárgyát képező tervdokumentumokat a Tervező megküldi digitális formában a Megrendelő számára, illetve 1-1 példányt papír alapú formában átad részére. A leszállítását követően a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. Az aláírt teljesítési igazolást követően a Tervező kiállíthatja a számláját.
- 5.2. A Tervező 2 db számla kiállítására jogosult.
- 5.3. Tervező számláját Megrendelő felé 1 példányban nyújtja be, amely számla ki kell, hogy elégítse a hatályos magyar pénzügyi rendelkezések formai és tartalmi követelményeit.
- 5.4. Megrendelő a számlák ellenértékét köteles 30 napos fizetési határidővel, banki átutalással megfizetni, a Tervező 10918001-00000112-51070009 számú bankszámlájára.
- 5.5. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk. 6:48. §. (1) bekezdésében rögzített késedelmi kamatot megfizetni.
- 5.6. Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.

6. Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az e szerződésben foglalt munkák elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, szakképzettséggel, beleértve Tervező által foglalkoztatott munkavállalókat is.
- 6.2. Tervező vállalja, hogy a legmagasabb szakmai színvonalon, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal, a magyar jogszabályoknak és szabványoknak, illetve szakmai előírásoknak megfelelően, Megrendelő érdekeit szem előtt tartva teljesíti az e szerződésben foglalt munkát és ennek megfelelően képviseli Megrendelő érdekeit
- 6.3. A Tervező vállalja, hogy a szerződés aláírásától számítva 20 napon belül a Megrendelő részére a tervezési program szerinti vázlattervet bemutatja, melyet a Megrendelő 3 napon belül köteles jóváhagyni, ennek késedelme arányosan eltolja a határidőt.

h-

- 6.4. Tervező a megbízást a Megrendelő utasításai szerint köteles teljesíteni. A Tervező köteles a Megrendelő kérésére tevékenységéről és az ügy állásáról tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 6.5. Tervező vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítését akadályozó tényezőkről a tudomásszerzést követő 3 napon belül írásban értesíti Megrendelőt.
- 6.6. Tervező köteles a Megrendelő képviselőjével együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében.
- 6.7. A felek közötti tájékoztatás, adatszolgáltatás vagy intézkedés minden esetben írásban történik (e-mail, fax, levél), helyszíni egyeztetés megtartásáról minden esetben jegyzőkönyvet kell felvenni. A szerződés teljesítése során egyik fél sem hivatkozhat arra, hogy valamely joghatást kiváltó cselekvőség vagy mulasztás szóbeli információ alapján történt meg.
- 6.8. Megrendelő köteles minden dokumentumot, vagy egyéb adatot Tervezőnek átadni, melyek lehetővé teszik az e szerződésben foglalt munkák elvégzését. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő tájékoztatási, dokumentumszolgáltatási, illetve adatszolgáltatási kötelezettségének késedelmes teljesítése vagy elmulasztása kizárja a Tervező késedelmes teljesítését.
- 6.9. Amennyiben a Tervező részéről további adatszolgáltatás igénye merül fel, ami a szerződéses feladatok elvégzéséhez szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásától számított 3 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak.
- 6.10. Megrendelő köteles jelen szerződésben foglalt fizetési kötelezettségeit a szerződésben foglalt határidőben teljesíteni. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő fizetési késedelme esetén a fizetendő összeg után az esedékesség napjától a teljesítés napjáig terjedő időszakra a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni a Tervező részére.
- 6.11. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni; ha a Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.
- 6.12. Tervező a Megrendelő utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni kell.

7. Közreműködő (Alvállalkozó) igénybevétele

- 7.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tervező jelen szerződés teljesítése során igénybe veheti más személy közreműködését (a továbbiakban: Alvállalkozó), aki(k)ért a Tervező felel.
- 7.2. Tervező az Alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

8. Kapcsolattartás

- 8.1. Megrendelő és Tervező a következő pontban meghatározott kapcsolattartó személyek útján folyamatosan konzultálnak, egyeztetnek egymással. Bármely fél kérhet alkalmanként 1 napos konzultáció határidő egy döntés meghozatala kapcsán. Felek a kapcsolattartás során az alábbiakban megadott címeteket, mobiltelefonszámokat és postacímeket használják:

Megrendelő részéről:	Gedei Zoltán
E-mail:	vamosgyork@t-online.hu
Telefonszám:	36/37-361 012/12 mellék.
Postacím:	3291 Vámosgyörk, Petőfi S. u. 25.

Tervező részéről:	Fazekas Dániel
E-mail:	favoplan@gmail.com
Telefonszám:	+36 20 538 1415
Postacím:	7900 Szigetvár, Katona utca 8.

4

9. Felelősség

- 9.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a tájékoztatói, dokumentumszolgáltatási, adatszolgáltatási, és egyéb, a Megrendelőt terhelő kötelezettség késedelméből, elmulasztásából, hiányos teljesítéséből, vagy a valóságnak nem megfelelő tájékoztatásból eredő károkért a felelősség a Megrendelőt terheli.
- 9.2. Egyik Fél sem vonja felelősségre a másik Félet olyan károkért vagy késedelmekért a teljesítésben, melyeket vis major, sztrájk, baleset vagy más, a másik Fél, vagy alkalmazottai és képviselői által nem befolyásolható esemény okoz.

10. Szerződés hatálya és megszűnése

- 10.1. Felek a jelen szerződést határozott, a szerződés mindkét fél által történő aláírásának napjától valamennyi Megrendelői és Tervezői kötelezettség teljesítéséig terjedő időtartamra kötnek.
- 10.2. A jelen szerződés megszűnik
 - 10.2.1. a 10.1 pont szerinti időpontban;
 - 10.2.2. a Felek közös megegyezésével; ez esetben a Felek között a már teljesített munkák tekintetében elszámolási viszony jön létre;
 - 10.2.3. a másik Félhez intézett írásbeli felmondással, azzal, hogy a felmondási idő 30 nap; ez esetben a Felek között a már teljesített munkák tekintetében elszámolási viszony jön létre.

11. Szerződésszegés

- 11.1. Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal mondta fel, úgy köteles a Tervezőnek az azonnali hatályú felmondással okozott kárát megtéríteni, kivéve, ha a felmondásra Tervező szerződésszegése miatt került sor.
- 11.2. Amennyiben a Tervező a szerződést azonnali hatállyal mondta fel, úgy köteles a Megrendelőnek az azonnali hatályú felmondással okozott kárát megtéríteni, kivéve, ha a felmondásra Megrendelő szerződésszegése miatt került sor.
- 11.3. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségeket, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.

12. Kötbér

- 12.1. Felek **késedelmi kötbért** kötnek ki a teljesítési határidők tekintetében, amelynek alapja teljes nettó Tervezési díj, mértéke napi 0,5% maximum a szerződéses ár 10%-a. Ajánlatkérő a 15 napot meghaladó késedelmes teljesítést súlyos szerződésszegésként értékeli, és a szerződés hatályát rendkívüli felmondással megszüntetheti, amikor is a meghiúsulási kötbér szabályai irányadók.
- 12.2. A **hibás teljesítési (minőségi) kötbért** Megrendelő a Tervező nem szerződésszerű teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítésért a Tervező, vagy az általa a teljesítésbe bevont közreműködő a felelős. A hibás teljesítési (minőség) kötbér mértéke a teljes nettó Tervezési díj 0,5%-a/alkalom. Amennyiben Megrendelő a hiba kijavítását igényli, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig terjedő időtartamra. Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 3 alkalommal érvényesíthető, melyet követő ismételt hibás teljesítés után Megrendelő a szerződést felmondhatja, illetve attól elállhat, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesít.
- 12.3. A Megrendelő és a Tervező is jelen szerződésben meghatározott rendkívüli felmondása gyakorlása esetén **meghiúsulási kötbérre** tarthat igényt, melynek alapja a teljes nettó Tervezési díj, 10 %-a. Megrendelő az azonnali hatályú felmondási jogát a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az azonnali hatályú felmondás a Tervező kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti.
- 12.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tervező kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felül kártérítési kötelezettségét. A Tervező kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segítői a Megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Tervező az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Tervező köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelő a Tervezőnek, illetve alvállalkozójának, szubalvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magartatása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

4-

- 12.5. Megrendelő választása szerint jogosult az esetleges – Tervező által elismert – kotbér követelését a tervezési díjba történő beszámítással érvényesíteni és azt a Tervező esedékes számlájából levonni, vagy kotbérértesítőt küldeni, mely alapján a Tervező 8 napon belül köteles a kotbért Megrendelő részére megfizetni.
- 12.6. **Jótállás:** A Tervező a Ptk. szabályai értelmében 24 hónap jótállási kötelezettséggel tartozik. A jótállás kezdő időpontja a kiviteli terv leszállítását követően a teljesítési igazolás Megrendelő általi kiállítását követő naptári nap.

13. Vegyes rendelkezések

- 13.1. Jelen szerződés módosítására csak írásbeli formában és közös megegyezéssel kerülhet sor.
- 13.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keretében ellátott tevékenységből származó minden tény, adat, információ, valamint a jelen Tervezési jogviszonyból származó, a Tervező eljárása során kiderkező tény, adat, információ üzleti titoknak minősül. Az üzleti titoknak minősített információt harmadik személyekkel kizárólag a másik szerződő fél beleegyezésével jogosult közölni bármely szerződő fél. A titoktartási kötelezettség jelen szerződés hatálya alatt, illetve bármely jogcímen történő megszűnése esetén, az azt követő határozatlan ideig terheli szerződő feleket. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 13.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – Ptk. – megfelelő rendelkezéseit, valamint Megrendelő és Tervező tevékenységére vonatkozó szakági előírásokat kell elsősorban alkalmazni.
- 13.4. Amennyiben a Szerződő Felek között a szerződés teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávétuk magukat a Tervező székhelye szerint területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen Szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, alulírott helyen és napon 2 példányban írták alá.

Kelt. Vámosgyörk, 2023. év december hó 3 nap



Megrendelő

Vámosgyörk Község Önkormányzat
képviselőtében
Gedei Zoltán

FAVO PLAN Kft.
7900 Szigetvár, Katona u. 8.
Tel.: +36 20 538 1415
Adószám: 28796284-2-02

Tervező

FAVO PLAN Kft.
képviselőtében
Fazekas Dániel