

# VÁMOSGYÖRK ÖNKORMÁNYZAT

3/1999. (II. 22.)

## RENDELET

### **A helyi környezetvédelemről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról.** (egységes szerkezetben)

Vámosgyörk Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján figyelemmel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c. pontjára Vámosgyörk község tiszta, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében a helyi körülményeket figyelembe véve az alábbi rendeletet (továbbiakban R.) alkotja:

### **Általános rendelkezések**

#### **1. §**

- (1) a rendelet célja az ember és környezete harmonikus kapcsolatának kialakítása, a környezet elemeinek védelme, a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek (a község zavartalan üzemelésének) biztosítása.
- (2) E rendelet hatálya Vámosgyörk község közigazgatási területére terjed ki. Rendelkezései a község területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó vagy működő természetes és jogi személyekre, a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre vonatkoznak.
- (3) A környezetvédelem feladatait meghatározó jogszabályokat-e rendeletben szabályozottakkal együtt kell alkalmazni.
- (4) A rendelet alkalmazásában alapfogalmak:
  1. *környezeti elem*: a föld, a levegő, a víz, az élővilág, valamint az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet, továbbá ezek összetevői
  2. *környezet*: a környezeti elemek, azok rendszerei, folyamatai, szerkezete
  3. *természeti erőforrás*: a – mesterséges környezet kivételével – társadalmi szükségletek kielégítésére felhasználható környezeti elemek vagy azok egyes összetevői
  4. *környezet igénybevétele*: a környezetben változás előidézése, a környezetnek vagy elemének természeti erőforráskénti használata
  5. *környezet-igénybevettség*: a környezetnek vagy elemének természeti erőforrásként használata, mértéke
  6. *környezetterhelés*: valamely anyag vagy energia környezetbe bocsátása

7. *környezetszennyezés*: a környezet valamely elemének a kibocsátási határértéket meghaladó terhelése
8. *környezetszennyezettség*: a környezetnek vagy valamely elemének a környezetszennyezés hatására bekövetkezett szennyezettségi szinttel jellemezhető állapota
9. *környezethasználat*: a környezetnek vagy valamely elemének igénybevételével, illetőleg terhelésével járó hatósági engedélyhez kötött tevékenység
10. *környezetkárosítás*: a tevékenység, amelynek hatására környezetkárosodás következik be
11. *környezetkárosodás*: a környezetnek vagy valamely elemének olyan mértékű változása, szennyezettsége, illetve valamely eleme igénybevételének olyan mértéke, amelynek eredményeképpen annak természetes vagy korábbi állapota (minősége) csak beavatkozással, vagy egyáltalán nem állítható helyre, illetőleg, amely az élővilágot kedvezőtlenül érinti
12. *környezetveszélyeztetés*: az a tevékenység vagy mulasztás, amely környezetkárosítást idézhet elő
13. *környezetre gyakorolt hatás*: a környezetben környezetterhelés, illetőleg a környezet igénybevétele következtében bekövetkező változás
14. *hatásterület*: az a terület vagy térrész, ahol a jogszabályban meghatározott mértékű környezetre gyakorolt hatás a környezethasználat során bekövetkezett vagy bekövetkezhet
15. *érintett*: azon személy vagy szervezet, aki vagy amely a hatásterületen él, tevékenykedik:
16. *helyi környezetvédelmi ügy*: minden olyan környezetvédelmi ügy, amelyben a környezet használata és a hatásterület nem terjed túl az önkormányzat területén
17. *igénybevételi határérték*: környezet valamely eleme jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott olyan mértékű igénybevétele, amely kizárja a környezetkárosítást
18. *kibocsátási határérték*: a környezetnek, vagy valamely elemének jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott olyan mértékű terhelése, amely kizárja a környezetkárosítást
19. *szennyezettségi határérték*: a környezet valamely elemének olyan – jogszabályban meghatározott – mértékű szennyezettsége, amelynek meghaladása – a mindenkori tudományos ismeretek alapján – környezetkárosodást vagy egészségkárosodást idézhet elő
20. *leghatékonyabb megoldás*: a környezeti, műszaki és gazdasági körülmények között elérhető, legkíméletesebb környezet-igénybevétellel járó tevékenység
21. *fenntartható fejlődés*: társadalmi-gazdasági viszonyok és tevékenységek rendszere, amely a természeti értékeket megőrzi a jelen és a jövő nemzedékek számára, a természeti erőforrásokat takarékosan és célszerűen használja, ökológiai szempontból hosszú távon biztosítja az életminőség javítását és a sokféleség megőrzését
- 22., *elővigyázatosság*: a környezeti kockázatok mérsékléséhez, a környezet jövőbeni károsodásának megelőzéséhez vagy csökkentéséhez szükséges döntés és intézkedés
23. *megelőzés*: a környezethasználat káros környezeti hatásai elkerülésének érdekében a leghatékonyabb megoldások alkalmazása a döntéshozatal legkorábbi szakaszától:
24. *környezetvédelem*: olyan tevékenységek és intézkedések összessége, amelynek célja a környezet veszélyeztetésének, károsításának, szennyezésének

- megelőzése, a kialakult károk mérséklése vagy megszüntetése, a károsító tevékenységet megelőző állapot helyreállítása:
25. *köztisztasággal összefüggő tevékenység*: az egyes ingatlanok – ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás, stb. céljára) szolgáló más épületek továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, – valamint a közterületek tisztántartása
  26. *települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenység*: a települési szilárd hulladék kezelése, ártalmatlanítása és hasznosítása
  27. *közterület*: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark), továbbá a község közhasználatú zöldterülete
  28. *települési szilárd hulladék*: a háztartási hulladék / szemét / és az egyéb szilárd hulladék
  29. *háztartási hulladék (szemét)* lakásban, valamint a lakás, üdülés, pihenés céljára használt egyéb helyiségekben, valamint a lakók közös használatára szolgáló helyiségekben és területeken keletkezett szilárd hulladék, így pl. a salak (beleértve a központi fűtésből keletkezett salakot is), a rongy, a söpredék, hamu, korom, edény, üveg, papír, konyhai hulladék, fémdoboz, valamint a lakásban folytatott vállalkozási tevékenység gyakorlásából keletkezett hulladék, ha a hetente keletkező mennyisége nem haladja meg a rendelet alkalmazása szempontjából szokásosnak minősülő mennyiséget, mely maximum 200 liter
  30. *egyéb szilárd hulladék*: a lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben felhalmozódott szilárd hulladék / nagyobb méretű berendezési tárgy, lom, bútor, ágybetét, háztartási berendezés és készülék, stb./, valamint az azokhoz tartozó területeken, illetőleg a közterületeken keletkezett szilárd hulladék (szemét)
  31. *köztisztasági szolgáltatás / továbbiakban: szolgáltatás /*: megrendelés, illetőleg megbízás alapján a közterületek tisztántartása, valamint a települési szilárd hulladék kezelése
  32. *tisztántartás*: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg pormentesítése
  33. *kezelés*: a települési szilárd hulladéknak a kijelölt lerakóhelyen, illetőleg létesítményben történő – hasznosítás nélküli – elhelyezése, rendezett lerakása vagy elégetése
  34. *szennyvizek*: azok a vizek, melyek az előirt egészségügyi követelményeknek nem felelnek meg, így emberi élvezeti célokra nem használhatók  
szennyeződések lehetnek: eredetiek, amelyek a víz természetes körforgása révén kerülnek be és mesterségesek, amelyek az emberi tevékenység következtében kerülnek a vízbe  
eredeti szennyeződések: természetes vizek talajból kioldott ásványi anyagok  
természetes víz: csapadék, talajvíz, forrásvíz, bányavíz  
mesterséges szennyeződések: azok az eredetileg tiszta vizek, amelyek háztartási, vagy ipari használat révén szennyeződnek,  
házi és ipari szennyvíz (csapadék nélkül) = tömény szennyvíz, amelynek elvezetése a közművek feladata
  - 34/1. *házi szennyvíz*: háztartási eredetű, illetve vendéglátó üzemek, kórházak, irodák, iskolák stb. hasonló eredetű szennyvize

háztartási szennyvíz szennyezése főleg bomlékony szerves anyag, gyakran fertőzőképes, élő baktériumok,  
fő jellemzője: bomlékony, rothadóképes.

34/2. *ipari szennyvizek*: gyártási folyamat következtében szennyezett vizek lehet:

- 2.1. Vegyi aktív (agresszív) szennyezett
- 2.2. Radioaktív szennyezett
- 2.3. Biológiai szennyezettség (mikrobák, algák)

ipari szennyvizeket előkezelní kell, hogy a közcsatornába engedhető legyen 4/1984. (II.7.) OVH rendelet

34/3. a szennyvizek kezelés után természetes vízfolyásba engedhetők 3/1984. (II.7.) OVH rendelet kielégítése esetén

- (5) A környezethasználó felelősséggel tartozik tevékenységének a környezetre gyakorolt hatásaiért.
- (6) A környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy
  - a. a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
  - b. megelőzze a környezetszennyezést,
  - c. kizárja a környezet károsodását.
- (7) A környezethasználót tájékoztatási, bejelentési kötelezettség terheli az általa okozott környezetterhelés és -igénybevétel, valamint környezetveszélyeztetés tekintetében.
- (8) A környezethasználó köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról.

## A föld védelme

### 2. §

- (1) A föld védelme
  - a. kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira,
  - b. magába foglalja a talaj termőképessége, szerkezete, víz- és levegőháztartása, valamint élővilága védelmét is.
- (2) A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, amelyek a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.
- (3) A terület-felhasználási engedélyezés során fejlesztési célra felhasználható területek kijelölésénél takarékosan kell eljárni.
- (4) Törekedni kell a mezőgazdasági művelésre alkalmas területekkel való takarékos gazdálkodásra, az e célú földek művelésbe vonására és rendeltetésszerű használatának ellenőrzésére.
- (5) Mezőgazdasági művelésre, valamint községfejlesztési célra nem hasznosítható területek erdősítését (fásítását) fokozatosan meg kell oldani.

- (6) A föld igénybevételevel járó tevékenység befejezése után a terület helyreállításáról (rehabilitáció), rendezéséről, illetőleg újrahasznosításának feltételeiről az igénybevevő köteles gondoskodni.

## A víz védelme

### 3. §

- (1) A víz védelme kiterjed a felszín és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére és mennyiségére, a felszíni vizek medrére és partjaira.
- (2) A vizek természetes hozamát, lefolyását, áramlási viszonyait, medrét és partját csak a vízi életközösségek megfelelő arányainak megtartásával és működőképességük biztosításával szabad megváltoztatni.
- (3) A vízbázisra veszélyes területen műtrágyázni, szemetet elhelyezni, állatot tartani és egyéb építményt elhelyezni csak külön jogszabály szerint lehet.
- (4) Műtrágyát, növényvédőt, szennyvizet, szennyvíziszapot a vízvédelmi területen belül használni, tárolni és elhelyezni nem szabad.
- (5) A község közigazgatási területén veszélyes hulladékot, tisztítatlan szennyvizet élővízbe, illetve talajba juttatni (elásni) tilos.
- (6) Természetes élővízfolyásokban gépjárművek mosása, mosatása tilos.

### 4. §

- (1) A község területén (fokozatosan) ki kell építeni a teljes csatornahálózatot. Ahol ez nem valósítható meg, ott zárt-szigetelt szennyvíztárolót kell létesíteni.
- (2) Tilos ingatlanok, intézmények szennyvizét csapadékcsatornába, illetve nyílt ásott kútba vezetni. Az ilyen már meglévő bekötéseket meg kell szüntetni és a szennyvizet szennyvízcsatornába, kell elvezetni, vagy zárt gyűjtőbe gyűjteni. Ingatlantulajdonos köteles a zárt gyűjtőből a szennyvizet rendszeresen elszállíttatni a helyben szokásos módon.
- (3) Tilos vízfolyások, patakmedrek, nyílt csapadékvíz elvezető árkok szennyezése. Ezekben, valamint ezek partjaira hulladék és törmelék lerakása.
- (4) Ha a csapadékvíz árokba történő akadálytalan befolyását vízfolyásokba kerülő szemét, hulladék vagy hordalék akadályozza, a csapadékvíz akadálytalan lefolyása érdekében az árok, vízfolyás kitisztítását a partmenti ingatlan tulajdonosa (használója) köteles elvégezni.
- (5) Védett ivóvízforrás: Liget területén lévő Vízmű.

## A levegő védelme

### 5. §

- (1) A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely azt vagy közvetítésével a környezet más elemét veszélyezteti vagy egészséget károsító módon terheli.
- (2) A tevékenységek, létesítmények tervezésénél, megvalósításánál, folytatásánál, valamint a termékek előállításánál és használatánál törekedni kell arra, hogy a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen.
- (3) Egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanokon a fűtőberendezést, valamint valamennyi ingatlanon a főzőberendezést úgy kell használni, hogy abból kibocsátott égéstermék a berendezésre jellemző szükséges mértéket meghaladóan ne szennyezze a levegőt.
- (4) A (3) bekezdésben említett berendezésekben csak olyan tüzelőanyag égethető, amit a berendezés használati utasításában engedélyeztek.
- (5) Veszélyes hulladékot csak engedélyezett veszélyes hulladékégető berendezésben lehet ártalmatlanítani.

### 6. §

- (1) *A mezőgazdasági termelés során külterületen keletkező növényi hulladék, nádas és más vizenővények, valamint tarlóégetéshez a jegyző engedélye szükséges.*<sup>1</sup>
- (2) A tervbe vett tarlóégetés helyét, időpontját és terjedelmét, a felelős személy nevét és lakcímét, a megkezdés előtt legalább 24 órával az illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóságnak be kell jelenteni.
- (3) A tarlóégetést a learatott gabonatóblákon úgy kell végrehajtani, hogy a tűzterjedés irányában a hasznos vad elmenekülhessen. A tarlónak minden oldalról egyidejűleg történő felgyújtása tilos. Az égetéshez csak a tarlómaradványok használhatók fel. A szalmát elégetéssel megsemmisíteni, lábon álló gabonatóbla mellett tarlót égetni tilos.
- (4) Kukoricatarló-égetésnél a (3) bekezdésben foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.
- (5) A cséplési hulladékot, így pillangósvirágú magvak hulladékait és egyéb hulladékot, a fatisztogatás hulladékait (a továbbiakban: növényi hulladékot), a hernyófészkeket és az arankafoltokat – megfelelő tűzvédelmi óvórendszabályok betartásával – csak a helyszínen szabad elégetni.
- (6) Tarló- vagy a növényi hulladékégetés csak úgy végezhető, hogy az a környezetére tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen.

---

<sup>1</sup> Módosította a 12/2006. (IX.25.) számú rendelet.

Ennek érdekében:

- a. a tarlót, illetve az érintett szakaszokat az égetés megkezdése előtt legalább 3 méter szélességben körül kell szántani, és az adott területeken az apró vadban okozható károk elkerülése érdekében vadriasztást kell végrehajtani. A fasorok, facsoportok védelmére a helyi adottságoknak megfelelő, de legalább 6 méteres védősávot kell szántással biztosítani
  - b. a tarlóégetést 30 ha-nál nagyobb területen szakaszosan kell végezni, és csak az egyik szakasz felégetése után szabad a másik szakasz felégetéséhez hozzáfogni
  - c. a tarlóégetés időtartamára tűzoltásra alkalmas kéziszerszámmal ellátott, megfelelő létszámú, kioktatott személy jelenlétéről kell gondoskodni, és legalább egy traktort ekével a helyszínen készenlétben kell tartani
  - d. a tarló- vagy a növényi hulladékégetés célját szolgáló tüzet őrizetlenül hagyni tilos, és veszély esetén, vagy ha a tűzre már nincs szükség, azt azonnal el kell oltani
- (7) A tarló- vagy növényi hulladékégetés befejezése után a helyszínt gondosan át kell vizsgálni és a parázslást, izzást – vízzel, földtakarással, kéziszerszámok, stb. – meg kell szüntetni.
- (8) *Belterületen avart és kerti hulladékot szombat, vasárnap és ünnepnap kivételével naponta csak szélcsendes időben, a légnyomást is figyelembe véve úgy lehet, hogy az az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa.<sup>1</sup>*
- (9) *Az égetésre szánt kerti hulladék csak száraz és jól éghető minőségű lehet, nem tartalmazhat más kommunális hulladékot, egyéb ipari eredetű anyagot (PVC-t, gumit, veszélyes hulladékot, stb.).<sup>1</sup>*
- (10) *A szabadban tüzet gyűjtani, tüzelőberendezést üzemeltetni csak úgy lehet, hogy az a környezetére tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen. A tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, veszély esetén a tüzet azonnal el kell oltani.<sup>1</sup>*

## 7. §

A kerti hulladék elszállítására az évente szervezett és meghirdetésre kerülő lomtalanítási akció is igénybe vehető.

---

<sup>1</sup> Módosította a 12/2006. (IX.25.) számú rendelet.

## **Az élővilág védelme**

### **8. §**

- (1) Az élővilág igénybevétele csak olyan módon történhet, amely az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget nem károsítja, illetőleg funkcióit nem veszélyezteti.
- (2) Vámosgyörk község közigazgatási területén lévő és a ( 3 ) bekezdésben felsorolt védett és jelentős természeti értékek megóvásáról gondoskodni kell, azok rongálása, károsítása tilos.
- (3) Jelentős természeti értékek:
  - Idősek Otthona parkja, természetvédelmi terület.

## **Hulladékok, veszélyes anyagok**

### **9. §**

- (1) A települési szilárd hulladékok elhelyezéséről, valamint veszélyes hulladékok gyűjtéséről, szállításáról és elhelyezéséről külön önkormányzati rendelet intézkedik.
- (2) A helyi közzolgáltatás ellátását az a szolgáltató végezheti, aki érvényes cégbejegyzéssel vagy vállalkozói igazolvánnyal rendelkezik és megfelel a külön rendeletben foglalt feltételeknek.
- (3) A szolgáltatónak telephellyel, a helyi körülményeknek megfelelő, a települési önkormányzat által meghatározott mértékű és színvonalú, a feladat szakszerű ellátásához, valamint a tevékenység gyakorlásából a környezetre gyakorolt és azonnali beavatkozást igénylő káros hatás elhárításához szükséges felszereléssel és eszközzel kell rendelkeznie.
- (4) A települési folyékony hulladék gyűjtése és elszállítása az erre a célra engedélyezett, zárt rendszerű, csepegést és szaghatást kizáró eszközzel végezhető.

## **Zaj- és rezgésvédelem**

### **10. §**

A község területén este 22,00 órától, reggel 6,00 óráig nem szabad zajjal járó munkát, és tevékenységet végezni. Kivétel ez alól a halasztást nem tűrő közüzemi javítási munka.



## Közterületek használata

### 11. §

- (1) A község területén elhelyezkedő közterületeket (utak, járdák, parkok területe) – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a rendeltetésnek megfelelően az általános magatartási szabályok betartásával mindenki szabadon és ingyenesen használhatja.
- (2) *A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához (továbbiakban: közterület használat) a Polgármester (továbbiakban: engedélyező hatóság) által kiadott engedély szükséges.<sup>1</sup>*
- (3) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:
  - a. építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
  - b. alkalmi és mozgó árusításra,
  - c. vendéglátóipari előkert céljára, üzleti szállítás, rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra,
  - d. vásár, alkalmi vásár, továbbá mutatványos tevékenység céljára történő igénybevételhez,
  - e. kereskedelmi és szolgáltató létesítmények üzemeltetéséhez szükséges közterületre,
  - f. közüzemi üzemzavar (víz, gáz, csatorna, elektromos hálózat) elhárításához, ha az igénybevétel a 72 órát meghaladja,
  - g. közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosításához.
- (4) Nem kell közterület-használati engedély:
  - a. a közút és járdaépítéssel, valamint fenntartásával kapcsolatban a közút, a járda területének elfoglalásához,
  - b. az úttartozékok és közúti közlekedés irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
  - c. a közterületen, illetőleg az alatt vagy fölött elhelyezett közüzemi berendezések, hibaelhárítása érdekében végzett munkához.
- (5) A (4) bekezdésben megjelölt esetekben a közterület használatát az engedélyező hatóságnál be kell jelenteni. Az a. és b. pont szerinti használatot előzetesen kell bejelenteni.

### 12. §

- (1) Nem adható közterület használati engedély:
  - a. közterületen zajos (kivéve kulturális és sporttevékenység) bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlása esetén,

---

<sup>1</sup> Módosította a 7/2008. (VII.2.) számú rendelet.

- b. közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére, tömegközlekedési járművek megállóiba, ha az nem az utasforgalmat szolgálja,
  - c. a községképi követelményeket nem kielégítő építmények, berendezések létesítésére,
  - d. használatból kivont, üzemképtelen gépjárművek, pótkocsik tárolására,
  - e. zöldfelületen kereskedelmi és szolgáltató tevékenységre, járművek tárolására, kivéve ha ez szervezett rendezvényhez kapcsolódik,
  - f. olyan tevékenység gyakorlásához, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot, az egészséget veszélyeztetné.
- (2) Nem adható közterület-használati engedély annak,
- akinek egy éven belül engedélyét szabálytalan közterület-használat vagy díjfizetési hátralék miatt visszavonták, vagy nem hosszabbították meg,
  - akit egy éven belül közterület engedély nélküli használatának szabálysértése miatt büntetéssel sújtottak.

### 13. §

- (1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérni, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) Ha a közterület használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag-törmelék, stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérni.
- (3) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
- a. az engedélyt kérő nevét és állandó lakhelyének, illetőleg telephelyének címét,
  - b. a közterület-használat célját és időtartamát,
  - c. a közterület-használat helyének és mértékének pontos meghatározását,
  - d. a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl.: vállalkozói engedély) másolatát,
  - e. a külön jogszabályban előírt illetéket.
- (4) Az engedélynek tartalmaznia kell:
- a. az engedélyes nevét, lakhelyét (székhelyét),
  - b. a közterület használat célját, időtartamát, a terület helyét, mértékét,
  - c. az engedélyező eljárásban közreműködő szakhatósági hozzájárulásban foglalt előírásokat,
  - d. az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetén az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
  - e. az igénybevett terület tisztántartására, a környezet megóvására vonatkozó felszólítást,
  - f. az engedélyes kártalanítási igényeinek kizárását,
  - g. a közterület használati díj fizetési kötelezettség mértékét, illetőleg a fizetés határidejét, módját.
- (5) Az engedély 1 példányának megküldésével értesíteni kell:
- a. a kérelmezőt,
  - b. a közreműködő szakhatóságot,
  - c. a hivatal költségvetési csoportját.

**14. §**

- (1) A közterület-használati engedély megadása során figyelembe kell venni:
  - az építésügyi szabályokat,
  - a közreműködő szakhatóság hozzájárulásában előírt követelményeket,
  - a köztisztasági szempontokat.
- (2) A közterületi-használati engedélyt:
  - meghatározott ideig, meghatározott cselekményre,
  - határozatlan ideig,
  - visszavonásighatáridő megjelöléssel lehet kiadni.
- (3) Az engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, azt az engedélyes nem ruházhatja át más személyre. Ha az engedélyes az engedélyezett tevékenységet nem kívánja folytatni, azt az engedélyező hatóságnak be kell jelenteni, és a közterület-használati engedélyt egyidejűleg vissza kell adni.

**15. §**

- (1) A közterület-használati engedélyt vissza kell vonni attól a használótól, aki:
  - az engedélyezettnél nagyobb területet foglal el,
  - az engedélyben szereplő terület környékét nem tartja rendben, ott engedély nélkül göngyöleget tárol,
  - a számára engedélyezett közterület használatát másnak átengedi, a közterület-használati díjfizetést elmulasztja, illetve a díjfizetési kötelezettségének felszólítás ellenére nem tesz eleget,
  - a közterületen elhelyezett berendezés fenntartásáról nem gondoskodik.
- (2) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető, illetve visszavonható elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül.
- (3) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.
- (4) Ha a közterület-használat az (1) bekezdésben megjelölt módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

**16. §**

- (1) Az engedélyes a közterület használatáért díjat köteles fizetni.
- (2) A közterület-használati díjat és megfizetésének módját az engedélyben az engedélyező hatóság határozza meg.
- (3) A közterület-használati díj beszedését a Polgármesteri Hivatal végzi.
- (4) *A közterület használati díjat az Önkormányzat az alábbiak szerint állapítja meg:*

*A közterület használati díja:*

- 1.) A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám) cég, és címtábla  $m^2$ -enkénti díj (tényleges felületre vonatkozik) 250 Ft/ $m^2$ /év
- 2.) Árusítófülke, pavilon 300 Ft/ $m^2$ /év
- 3.) Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató 1.000 Ft/hó
- 4.) Személygépkocsinként 3.000 Ft/év  
Teher- és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatmányainak elhelyezésére 50 Ft/ $m^2$ /év
- 5.) Üzemképtelen jármű tárolása 50 Ft/ $m^2$ /nap
- 6.) Önálló hirdető berendezések, táblák 200 Ft/ $m^2$ /hó  
Transzparenszek (felülete  $m^2$ -ben) 50 Ft/ $m^2$ /nap
- 7.1.) Építési munkával kapcsolatos igénybevétel esetén:  
- építésre használt terület (mélyépítés) 50 Ft/ $m^2$ /nap  
- építés során építőanyag, törmelék, melléktermék ideiglenes tárolás: 1000 Ft/ $m^3$ /nap
- 7.2.) Magánlakás-építés esetén a 7.1. pontban felsorolt tevékenységekhez 50 Ft/ $m^2$ /hó
- 8.) Alkalmi és mozgóárusítás 100 Ft/ $m^2$ /nap
- 9.) Vendéglátóipari előkert 200 Ft/ $m^2$ /hó
- 10.) Kiállítás, alkalmi vásár, mutatóanyagos tevékenység 100 Ft/ $m^2$ /nap
- 11.) Egyéb: a díj mértékét – fentiek figyelembevételével – esetenként kell megállapítani 10 Ft/ $m^2$ /nap

*Megjegyzés: A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.<sup>1</sup>*

- (5) A létesítményekkel, vagy az árusításhoz használt eszközzel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény illetve eszköz alapterületét előtétövel, napvédő ernyővel, stb. együtt kell figyelembe venni.
- (6) A hirdetőtábla, reklámtábla után a tábla felülete, kétoldalú táblának mindkét felülete alapján kell a díjat megállapítani.
- (7) A fizetendő díj megállapításánál a töredék  $m^2$  teljes  $m^2$ -ként számítandó, a töredékhónapot egész hónapnak kell tekinteni.

<sup>1</sup> Módosította a 7/2004. (V.24.) számú rendelet.

**17. §**

- (1) A közterület használati díjat
- a. az állandó, vagy éves használat esetén minden év március 15-ig és szeptember 15-ig két egyenlő részletben kell megfizetni,
  - b. alkalmi közterület használat esetén az engedélyező határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül kell megfizetni.

**18. §<sup>1</sup>**

*Nem kell közterület használati díjat fizetni:*

- *jogi és magánszemélyek részére szállított tüzelő vagy egyéb anyag, tárgy (bútorok) közterületen történő ideiglenes tárolásakor, rakodásakor, ha annak időtartama a 8 órát nem haladja meg,*
- *magánszemélyek esetében építő anyagok, építkezéshez szükséges szerkezetek 48 óránál rövidebb időtartamú elhelyezésekor, ill., lerakásakor,*
- *közművek vezetékének halasztást nem tűrő javítása esetén, ha a tárolás a 72 órát nem haladja meg,*
- *postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezéséért,*
- *közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után.*

**19. §**

A községben a vándorárusok kötelesek az árusítóhely környékét állandóan tisztántartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és annak elszállításáról vagy a kihelyezett tartályba való elhelyezéséről gondoskodni.

**Az ingatlanok és közterületek tisztántartása****20. §**

- (1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról
- a. az ingatlan tulajdonosa, kezelője, az ingatlan használója (haszonélvező, bérlő), köteles gondoskodni,
  - b. az ingatlan tulajdonosának kötelessége továbbá a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásról való gondoskodás.
- (2) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:
- a. a ház, vagy telek előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület) tisztántartásáról.

---

<sup>1</sup> Módosította a 7/2008. (VII.2.) számú rendelet.

- b. a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.
- (3) A gondozatlan járdaszakasz, áteresztő, kocsibejáró vagy nyílt árok tisztítását, kaszálását az önkormányzat az ingatlan tulajdonosa terhére elvégeztetheti.
  - (4) Két szomszédos terület, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50 %-ban oszlik meg.
  - (5) A község területén lévő ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek ingatlanukat megművelni, illetve rendben tartani, gyomtól, gaztól, szeméttől vadon élő bokortól megtisztítani.
  - (6) Az ingatlan tulajdonosa, ahol lehetőség van rá, köteles gondoskodni az ingatlana előtti közterület füvesítéséről, parkosításáról.
  - (7) A község területén működő kereskedelmi egységek, vendéglátóipari és szolgáltató létesítmények külső és belső nagytakarítását (a környezet rendezését) az üzemeltetők kötelesek minden év április 30.-ig elvégezni, rendben tartásukról pedig folyamatosan gondoskodni. Kötelesek továbbá az épület karbantartásáról gondoskodni.
  - (8) A kereskedelmi, vendéglátóipari, és szolgáltató létesítmények üzemeltetői a kirakatot kötelesek tisztán tartani és az üzlet profiljának megfelelően áru bemutatására használni.

## 21. §

- (1) Intézmények, szórakozóhelyek, vendéglátóipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek és más elárúsítóhelyek előtti járdaszakasz tisztántartása, hó- és síkosságmentesítése a használó, illetve a létesítményt üzemeltető kötelessége.
- (2) Az üzletek, vendéglátó egységek, elárúsítóhelyek előtt a szemétygyűjtő tartályok elhelyezése és tisztántartása az üzemeltető feladata.
- (3) Közterületen szemetet, hulladékot csak az erre a célra rendszeresített és felállított tartályokba (szemétygyűjtőkbe) szabad elhelyezni.
- (4) A szemétygyűjtők, (tartályok) kihelyezése és rendszeres ürítése az önkormányzat feladata a (2) bekezdés kivételével.
- (5) Vendéglátóipari egység, kereskedelmi üzlethelyiség és más elárúsítóhely előtti járdaszakaszon és közterületen a szeszes ital fogyasztása tilos.
- (6) Az (5) bekezdésben meghatározott tilalom nem vonatkozik azon rendezvények területére, ahol ideiglenes jelleggel a szeszesital-fogyasztás engedélyezett.
- (7) A (6) bekezdésben engedélyezett árusítás esetén a terület rendezvény utáni takarítását a rendezvény befejezése után 1 napon belül, saját költségén az köteles elvégezni, vagy

elvégeztetni, aki részére az engedélyt kiadták. Amennyiben a terület takarítását nem végzi el, az önkormányzat végezteti el, és a költséget megtérítteti.

- (8) Dohányárak és szeszes italok reklámozása közterületen tilos.

### **Helyi közutak, járdák és zöldterületek igénybevétele, azok bontása és helyreállítása**

#### **22. §**

- (1) Utak, járdák, zöldterületek és egyéb közterületek területén, az alatt vagy felett létesítményt elhelyezni, áthelyezni vagy megszüntetni a közterület kezelőjének hozzájárulása alapján lehet.
- (2) A közterület kezelője az (1) bekezdésben említett munkára a hozzájárulásban feltételeket állapíthat meg.
- (3) A közterületet felbontani csak a tulajdonos írásbeli engedélyével – az abban előírtak szerint – szabad. Kivétel, ha az élet- és vagyonvédelem érdekében azonnali bontás szükséges. Ez esetben a bontás megkezdésétől számított 8 órán belül a bontás tényét és szükségességét írásban be kell jelenteni.
- (4) November 15. és március 15. között közterületet felbontani csak a (3) bekezdésben leírt kivételesen indokolt esetben lehet.
- (5) Közút bontása esetén annak kezelője a hozzájárulás megadása előtt forgalomkorlátozási, vagy forgalomelterelési terv készítését írhatja elő.

#### **23. §**

- (1) A közterület bontása iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
  - a. a kérelmező nevét, állandó lakhelyének (telephelyének) címét,
  - b. a közterületbontás céljának megjelölését,
  - c. az érintett burkolatok mennyiségét (m<sup>2</sup>) és minőségének megjelölését (út, járda, burkolatfajta).
  - d. az esetleg szükséges fakivágási engedélyt,
  - e. az érintett zöldfelület nagyságát, jellegét,
  - f. a végleges helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,
  - g. a kivitelező, nevét és címét.
  - h. a kivitelezésért felelős személy nevét és címét,
  - i. csatolni kell az érintett terület helyszínrajzát.
- (2) Amennyiben a kérelmező olyan mértékű közterület bontáshoz kér hozzájárulást, mely munkát valamely ok miatt szakaszolni kell, a közterület tulajdonosa (használója) a hozzájárulást szakaszolva adja meg.
- (3) Ha a körülmények indokolják, a hozzájárulásban két határidőt kell megállapítani:

- a. az ideiglenes,
  - b. a végleges helyreállítás határidejét.
- (4) Amennyiben a hozzájárulásban foglalt határidő lejárt és a munkát nem fejezték be, a munkavégzés engedély nélkülinek minősül, kivéve, ha a határidő meghosszabbítását már megkérték.
- (5) Út, járda és évelő növényzettel beültetett zöldterületek esetén az építés, létesítés befejezését követő ötödik naptári év végéig, burkolat-felújítás esetén a befejezést követő harmadik év december 31-éig azok bontásához hozzájárulni nem lehet. E rendelkezés alól felmentést csak a képviselő testület adhat. Ez a tilalom nem vonatkozik a halasztást nem tűrő (veszélyt elhárító) bontásokra, valamint a csak fűvel beültetett zöldfelületekre és játszóterekre.

#### 24. §

- (1) A közterületi bontási munkálatok végzése előtt és alatt a forgalom biztonságos eltereléséről a bontást végző köteles gondoskodni.
- (2) Utak, járdák felbontása esetén az engedélyes a bontás és helyreállítás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a munkaterületen a KRESZ valamennyi idevonatkozó szabályának betartásáról, a balesetveszély kizárásáról.

#### 25. §

- (1) A közterület helyreállítását csak a hozzájárulásban meghatározott kivitelező végezheti.
- (2) A munkaárokba szerves anyagot, építési törmeléket, hulladékot visszatölteni nem szabad. Az csak földdel vagy az előírt anyaggal tölthető fel. A visszatöltött anyagot a szabványok szerint tömöríteni kell. Indokolt esetben talajcserét kell végezni.
- (3) A közterületbontás utáni helyreállítás a felbontott burkolattal legalább azonos teherbírású és minőségű lehet.
- (4) Amennyiben a közterület igénybevétele során az érintett útszakasz, illetve járdaszakasz területének több mint 70 %-át felbontják, az engedélyest kötelezni kell az út- és járdaszakasz teljes szélességben történő átépítésére.
- (5) Ha a közterület helyreállítása műszakilag nem megfelelő, továbbá ha a kivitelező a meghatározott munkálatot az előírt határidőre nem fejezi be, a közterület tulajdonosa jogosult azt a helyreállításért felelős terhére és költségére elvégeztetni.



## Zöldterületek fenntartása, használata és védelme

### 26. §

- (1) A község területén lévő zöldterületek, valamint növényzet ápolását és az időszakos növényvédelmi munkálatokat a tulajdonosok maguk kötelesek elvégezni.
- (2) A község területén lévő közhasználatú parkok építéséről, felújításáról, fenntartásáról, gondozásáról és ápolásáról az önkormányzat gondoskodik.

### 27. §

- (1) A közhasználatú, valamint az egyéb zöldterületen a hasznos állatok, a védett madarak bármely eszközzel történő zavarása, a tojások és fiókák kiszedése és irtása tilos.
- (2) Közhasználatú és egyéb zöldterületen, valamennyi közkifolyónál járművet és egyebet mosni, állatot itatni tilos.
- (3) Közterületet szennyezni, szemetet és hulladékot vagy papírt eldobni, továbbá szennyvizet vagy bármilyen folyadékot – a csapadékvíz kivételével – kiengedni, kiönteni, és jószágot legeltetni tilos.
- (4) A község szabadidős parkjainak növényzetét csonkítani, leszakítani, beszennyezni, rongálni tilos.
- (5) A fásított, parkosított területen, továbbá játszótéren és sportpályán jószágot áthajtani, legeltetni tilos.
- (6) A község szabadidős parkjába gépjárművel, motorral, kerékpárral közlekedni, parkolni tilos.
- (7) Közterületen elhelyezkedő fák kivágása csak a jegyző engedélyével végezhető. A kérelemben meg kell jelölni a kivágás helyét, az élő fák darabszámát, fajtát, átmérőjét.
- (8) A jegyző:
  - a. a fa kivágását megtilthatja, ha annak oka nem indokolt,
  - b. a bejelentőt a kivágott fa pótlására kötelezheti.

### 28. §

- (1) A közterület fásítása a Polgármesteri Hivatal által készített terv alapján és irányításával történik. A közterület fásításához a faanyagot:
  - a. az önkormányzat biztosítja akkor, ha, az utcát egységes fafajjal kívánják beültetni,
  - b. egyéb esetben az ingatlan tulajdonosa szerzi be.
- (2) Villamos-berendezések alá csak alacsony növésű, gömbkoronájú fa ültethető.

**29. §**

- (1) Az utcai fák gondozása, gallyazása és megóvása az ingatlan használójának kötelessége, az intézményesen gondozott területek kivételével.
- (2) Tilos a fák csonkolása, vagy a fatörzsön lévő valamennyi oldalág eltávolítása, kivéve, ha azt a fa fajtája, vagy egyéb fontos érdek (villamosvezeték közelsége) szükségessé teszi.  
Amennyiben a csonkolás a közút védelme, távközlési és villamosvezeték zavartalan működése érdekében elkerülhetetlen, a munkát a közmű tulajdonosa a jegyzőhöz történő előzetes bejelentése és engedélyezése után végezheti el.

**Vegyes rendelkezések****30. §**

- (1) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület be ne szennyeződjön. Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a szállítás alatt a közterület beszennyeződik, a szállító köteles azt nyomban megtisztítani.
- (2) Az építési munkálatoknál, illetve egyéb, közterület használat során a fákat, valamint létesítményeket védőburkolattal kell körülvenni.
- (3) Ha a (2) bekezdésben leírt tevékenység végzése során a közterület vagy annak része rongálódik, akkor a keletkezett kárt annak okozója köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- (4) Vásárok, sport és egyéb rendezvények idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület tisztántartásáról.
- (5) A közterület felszerelési, berendezési tárgyainak beszennyezése, illetőleg rongálása tilos.
- (6) Fákon, közterületen álló – magántulajdonban állók kivételével – építményeken, épületek falán, kerítéseken – a rendeltetésszerűen hirdetésre szolgáló berendezések kivételével – hirdetni, falragaszt vagy reklámot elhelyezni csak a jegyző külön engedélyével lehet. Az elhelyezett hirdetmények eltávolításáról a hirdetményt elhelyező köteles gondoskodni.
- (7) Élő fára mindennemű hirdetés elhelyezése tilos.

## Egyéb környezetvédelemmel kapcsolatos helyi előírások

### 31. §

A települési szilárd hulladékgyűjtéssel összefüggő tevékenység ellátását az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

## Záró rendelkezések

### 32. §

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a 10/1995. (V.29.), valamint a 18/1997. (XI.24.) sz. önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.
- (2) *Jelen rendelet 1. §-ától a 10. §-áig, valamint a 11. § (2)-(3), 14. § (3), 16. § (1), 19. § 20. § 21. § (1)-(3), (5)-(8), 22. § (1), (3)-(5), 23. § (4), 24. §, 25. § (1)-(3), 26. § (1), 27. §, 28. § (2), 29. §, 30. § (1)-(2), (4)-(7) bekezdésekben foglaltak megszegői szabálysértést követnek el és velük szemben 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírság szabható ki.<sup>1, 2</sup>*
- (3) *A szabálysértés elkövetőivel szemben a jegyző, vagy a Polgármesteri Hivatal általa megbízott alkalmazottja, valamint a rendőrség helyszíni bírságot szabhat ki. A helyszíni bírság 500-10.000,-Ft-ig terjedhet.<sup>1</sup>*
- (4) E rendelet kihirdetéséről Vámosgyörk község jegyzője gondoskodik.

Vámosgyörk, 1999. február 22.

Toma István s.k.  
polgármester

Sivák József s.k.  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 1999. február 23.

Sivák József  
jegyző

---

<sup>1</sup> Módosította az 5/2000. (II.24.) sz. rendelet.

<sup>2</sup> Módosította a 7/2008. (VII.2.) számú rendelet.

1. számú melléklet<sup>1</sup>

**Melléklet a 3/1999. (II.22.) sz. rendelet  
11-19. §-aihoz  
A közterületek használata**

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 7/2004. (V.24.) számú rendelet 1. §-a.