

VÁMOSGYÖRK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal fejlesztése

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

Város-Teampannon Kft. – 2023.

VÁMOSGYÖRK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
VÁMOSGYÖRK-GYÖNGYÖS VASÚTVONAL FEJLESZTÉSE




VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

MEGRENDELŐ: **VÁMOSGYÖRK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
3291 VÁMOSGYÖRK, PETŐFI SÁNDOR UTCA 25.
Képviselője: **Gedei Zoltán** Polgármester
Jobbágy Tamás Főépítész

KÖLTSÉGVISELŐ: **RODEN MÉRNÖKI IRODA KFT.**
1089 BUDAPEST, VILLÁM UTCA 13.
Képviselője: **Trenka Sándor** Ügyvezető

TERVEZŐ: **VÁROS-TEAMPANNON KFT.**
1053 BUDAPEST, VERES PÁLNÉ UTCA 7.
varos@varosteampannon.hu
Képviselője: **Koszorú Lajos** Ügyvezető

TERVEZŐK:

	Koszorú Lajos	Vezető településtervező TT/1 01-1346	Város-Teampannon Kft.
	Tábori Attila	Településtervező, Területrendező tervező TR 01-0402	Város-Teampannon Kft.
	Szekeres Petra	Településtervező	Város-Teampannon Kft.

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ	3
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	4
1. Településszerkezeti terv módosítási javaslata	4
2. Helyi Építési Szabályzat módosítási javaslata	7
III. Megalapozó és alátámasztó vizsgálat	11
1. Terület bemutatása	11
2. A módosítás bemutatása	12
3. Mellékletek	13

I. BEVEZETŐ

Jelen dokumentáció Vámosgyörk Község településrendezési eszközeinek módosítását alapozza meg és a tervezett változtatásokra tesz javaslatot. A dokumentáció magába foglalja a jóváhagyandó munkarészeket, és a tervezési szintnek megfelelően a megalapozó vizsgálatokat, alátámasztó javaslatokat.

Vámosgyörk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2023. (IV.12.) önkormányzati határozatában döntött a Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításáról. Az *egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 2.1.115. pontjában nemzetgazdasági üggyé nyilvánította a „85. számú Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal fejlesztését”.

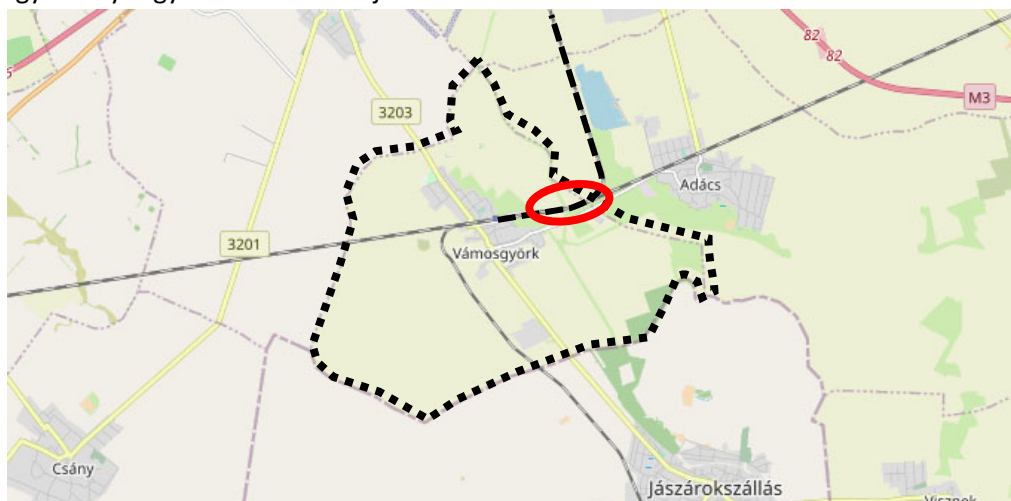
A 85. számú vasútvonal a Budapest – ukrán határ közötti vasúti vonalszakaszok korszerűsítése kapcsán kerül fejlesztésre. A Hatvan – Füzesabony vonalon a mellékágak és a fő vonalszakasz is fejlesztésre kerül, így a Vámosgyörköt Gyöngyössel összekötő pálya is. A vasútvonalon a sebesség emelése érdekében a vámosgyörki vasútállomástól induló ív sugarának növelése szükséges, ennek településrendezési tervekben történő területbiztosítása érdekében szükséges a megfelelő kötőpályás közlekedési területet kijelölni, amely alapján a kisajátítások végrehajthatók. A vasútvonal átépítésének, üzemelésének környezeti hatásai várhatók, melyeket a beruházáshoz korábban készült környezeti hatásvizsgálat tartalmaz részletesen. A Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának Környezetvédelmi Osztálya a HE/KVO/00087-3/2023 iktatószámú határozatában környezetvédelmi engedélyt adott a 85. számú Vámosgyörk – Gyöngyös vasútvonal fejlesztésére.

Vámosgyörk Község hatályos településrendezési eszközei a következők:

- Vámosgyörk Község Önkormányzatának 34/2004. (V. 24.) számú önk. határozattal elfogadott Településszerkezeti terve
- Vámosgyörk Község Önkormányzatának 5/2004. (V. 24.) számú önk. rendelete Vámosgyörk Község Helyi Építési Szabályzatáról

A településrendezési eszközök elérhetők a község weboldalán: <https://www.vamosgyork.hu/>

A Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal fejlesztése a következő területet érinti:



A tervezési terület elhelyezkedése (alaptérkép: OpenStreetMap.hu)

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

Vámosgyök Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2023. (.....) önkormányzati határozata

Vámosgyörk Község Településszerkezeti Tervének módosításáról

1. A 34/2004. (V. 24.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv az 1. mellékletben jelölt tervezési területek normatartalmával módosul.

2. Az 1. pont szerinti Településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklet tartalmazza.

Felelős: polgármester

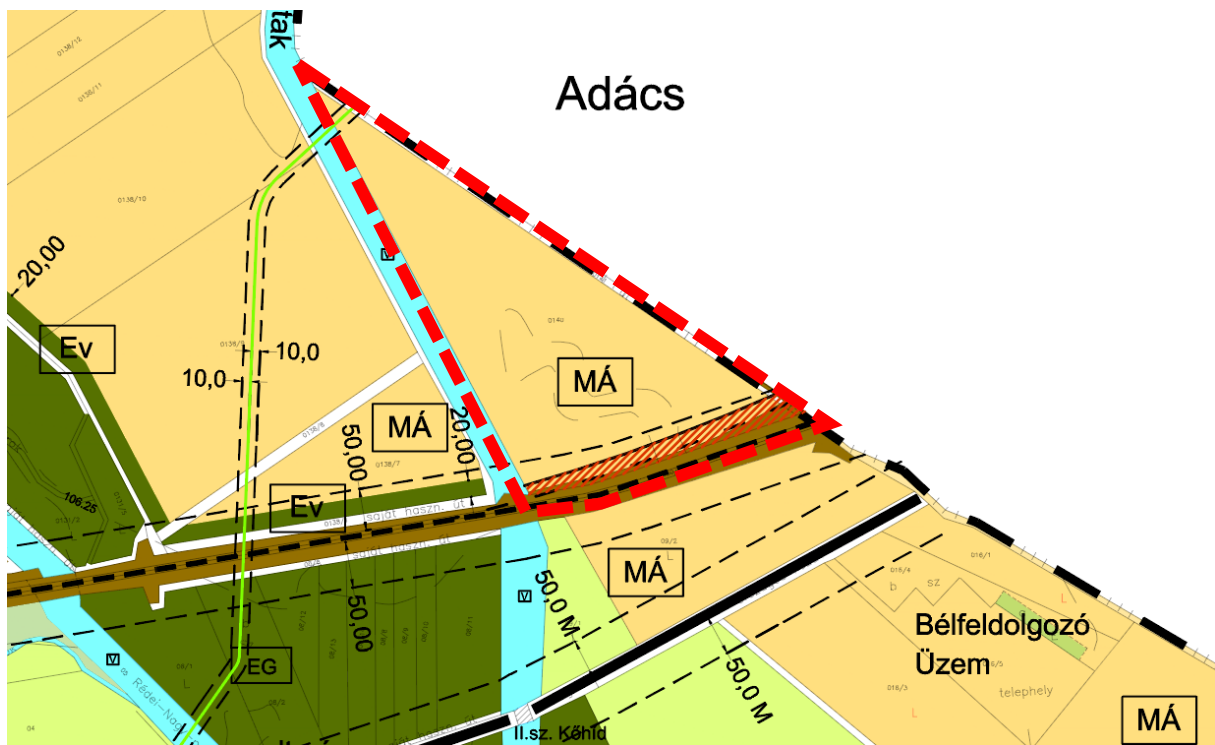
Határidő: azonnal, továbbításra 15 nap

K.m.f.

.....
Gedei Zoltán
polgármester

.....
Dr. Balázs László
jegyző

1. melléklet a .../2023. (.....) határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása



Jelmagyarázat:

Tervezési terület

TERVEZETT	MEGLÉVŐ	INTÉZMÉNYEK	KÖZGAZGATÁSI HATÁR	BIZTONSÁGI ÖVEZET VÉDŐTÁVOLSÁG
ORSZÁGOS MELLÉKÚT	ORSZÁGOS MELLÉKÚT	IGAZGATÁSI KÖZPONT	BELTERÜLET HATÁRA	KÉSZÍTENDŐ SZABÁLYOZÁSI TERV
TERVEZETT ELRENDEZŐ PÓTÚT	HELYI GYŐJTŐÚT	OKTATÁSI KÖZPONT	MEGSZÜNTETŐ JEL	KÖTELEZŐ FABITÁS
KERÉKPÁR ÚT	FONTOSABB SZINTBENI KÖZÜTI CSOMÓPONT	EGYHÁZI KÖZPONT	ÚJ BELTERÜLETI HATÁR	
SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS	TEMETŐ	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK LAKÓTERÜLET	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	GYALOGÚT	SPORT KÖZPONT	FALUSIAS LAKÓTERÜLET	KÖZÜTI TERÜLET
	KÖZHASZNÁLTÓ PARKOLÓHELY	GYÓGYSZERTÁR	VEGYES TERÜLET	VASÚTI TERÜLET
	AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR	EGÉRSZÉSUŐGY	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET	ZÖLDTERÜLET
	VASÚTÁLLOMÁS	MENTŐÁLLOMÁS	GAZDASÁGI TERÜLET	ZÖLDTERÜLET-KÖZPARK
		TŰZOLTÓSÁG	KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	ZÖLDTERÜLET-SPORTTÉR
		POSTA	IPARI TERÜLET	ERDŐTERÜLET
		SZOCIÁLIS OTTHON	KÜLÖNLEGES TERÜLET	GAZDASÁGI ERŐ TERÜLET
			KI KÜLÖNLEGES TERÜLET-TEMETŐ	VÉDELMI ERDŐ TERÜLET
		KÖZMŰVEK	Ksz KÜLÖNLEGES TERÜLET-SZOCIÁLIS OTTHON	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÁLTALÁNOS
		VÍZTÁKOZÓ	Kh KÜLÖNLEGES TERÜLET-HULLADÉK LERAKÓ	MÁ MEZŐGAZDASÁGI RENDELTELTÉSU SZÁNTÓ
		VÍZMŰKUTAK		MÁ MEZŐGAZDASÁGI RENDELTELTÉSU GYEP-RÉT
		EGYÉS	VEDETT ÉRTEK	MÁ MEZŐGAZDASÁGI RENDELTELTÉSU LEGELŐ
		SZ KOMMUNÁLIS SZILÁRHULLADÉK LERAKÓ	VEDETT HELYI MŰVI ÉRTEK	KERTES
		D DOGKÚT	HELYI JELENTŐSÉGO TERMESZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	MK MEZŐGAZDASÁGI RENDELTELTÉSU KERT
			RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA	VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLETEK
			VASÚTI FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLET	V VÍZBÁZIS TERÜLETE
				V FELSZÍNI VÍZFOLYÁSOK MEDRE ÉS KÉTOJDAU SÓ M-ES PARTI SÁVA
				V CSAPADÉKVÉZELVEZETŐ FŐÁROK

2. melléklet a .../2023. (.....) határozathoz: Településszerkezeti terv leírása

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A módosítás során 0,4 ha terület kerül Má jelű általános mezőgazdasági rendeltetésű szántó területfelhasználásból, illetve 0,03 ha KÖu jelű közúti terület területfelhasználásból KÖk jelű vasúti terület területfelhasználásba.

A vasúti fő ág nyomvonala nem kerül módosításra.

2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

Vámosgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2023. (.....) önkormányzati rendelete

Vámosgyörk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2004. (V. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vámosgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Népegészségügyi Főosztály, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Földhivatali Főosztály, Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály, Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Igazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium, Budapest Főváros Kormányhivatala, Honvédelmi Minisztérium, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (XI. 3.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Vámosgyörk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2004. (V. 24.) önkormányzati rendelet I. melléklete Övezeti tervlap bel- és külterület c. tervlap jelen rendelet 1. mellékletben jelölt tervezési területek normatartalmával módosul.
- (2) Vámosgyörk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2004. (V. 24.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti VII. melléklet: 0140, 0141 hrsz.-ú külterületi ingatlanok szabályozási terve c. tervlappal egészül ki.

2. §

- (3) Vámosgyörk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2004. (V. 24.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő lép:
 - a) I. sz. melléklet: Övezeti tervlap bel- és külterület M=1:10 000
 - b) II. sz. melléklet: Övezeti tervlap belterület M=1 :4 000
 - c) III. sz. melléklet: Vámosgyörk, Kossuth Lajos út - Dózsa György utca -Martinovics utca - István Király út által határolt terület szabályozási terve M= 1:2 000

- d) IV. sz. melléklet: Vámosgyörk, Jókai Mór utca - Zrínyi Miklós utca – Berzsenyi Dániel utca - Ifjúság utca által határolt terület szabályozási terve M= 1:2 000
- e) V. sz. melléklet: Vámosgyörk, 0114 hrsz.-ú saját használatú út – Máv vasúti területe – mezőgazdasági szántó övezet által határolt terület szabályozási terve M 1:2 000
- f) VI. sz. melléklet: 013/6, 013/7 hrsz.-ú külterületi ingatlanok szabályozási terve M 1:2 000
- g) VII. sz. melléklet: 0140, 0141 hrsz.-ú külterületi ingatlanok szabályozási terve M 1:4 000

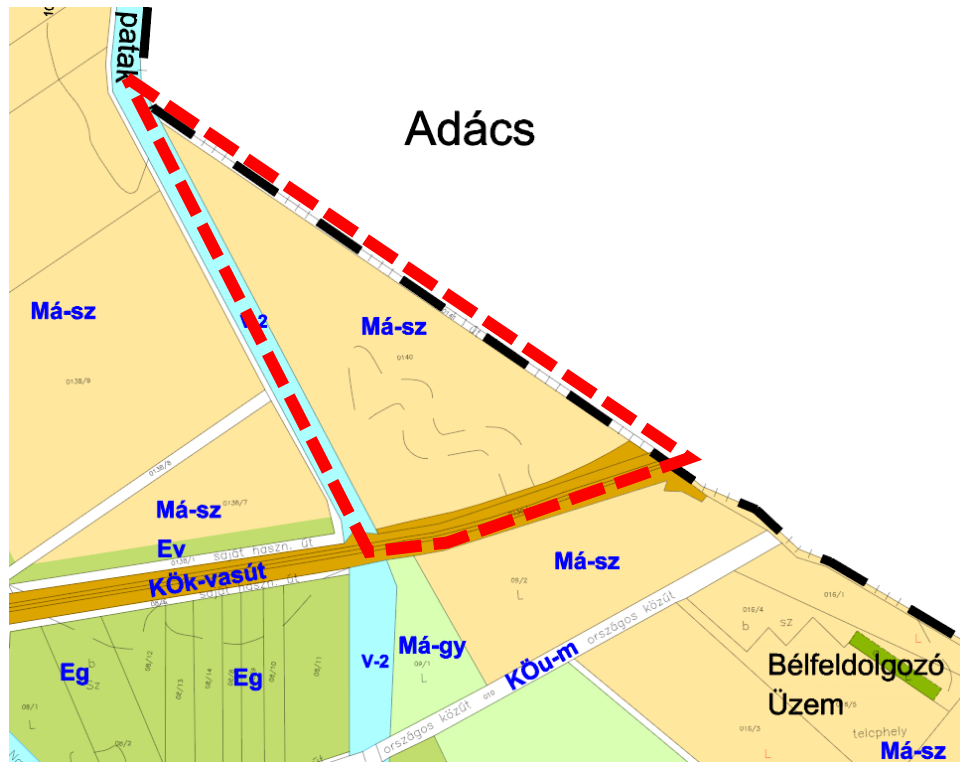
3. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

.....
Gedei Zoltán
polgármester

.....
Dr. Balázs László
jegyző

1. melléklet a .../2023. (.....) önk. rendelethez: Övezeti tervlap módosítása



Jelmagyarázat:

— — — — — Tervezési terület

- — — — — KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- — — — — BELTERÜLET HATÁRA
- ✦ MEGSZÜNTETŐ JEL
- — — — — ÚJ BELTERÜLETI HATÁR

ÖVEZETEK, ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

LAKÓTERÜLET

- Li-1** NORMÁL TELKES FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Li-2** APRÓ TELKES FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Li-3** SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ FALUSIAS LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLET

- Vb-1** INTENZÍV BEÉPÍTÉSŰ TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLET

- Öksz-1** OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- Öksz-2** SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ MUNKAHELYI TERÜLET
- Glp-1** 3203. SZ. ÚT MENTI IPARTERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET

- Ksz** SZOCIÁLIS OTTHON
- Kt** TEMETŐ
- Kh** HULLADÉKLERAKÓ

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

- Köu-f** FŐUTAK TERÜLETE
- Köu-m** ORSZÁGOS MELLÉKUTAK TERÜLETE
- Köu-gy** HELYI GYŰJTŐUTAK TERÜLETE
- Köu-vas** VASÚTI TERÜLET

ZÖLTERÜLET

- Z-kp** KÖZPARK
- Z-s** SPORTTÉR

ERDŐTERÜLET

- Eg** GAZDASÁGI ERDŐ
- Ev** VÉDELMI ERDŐ

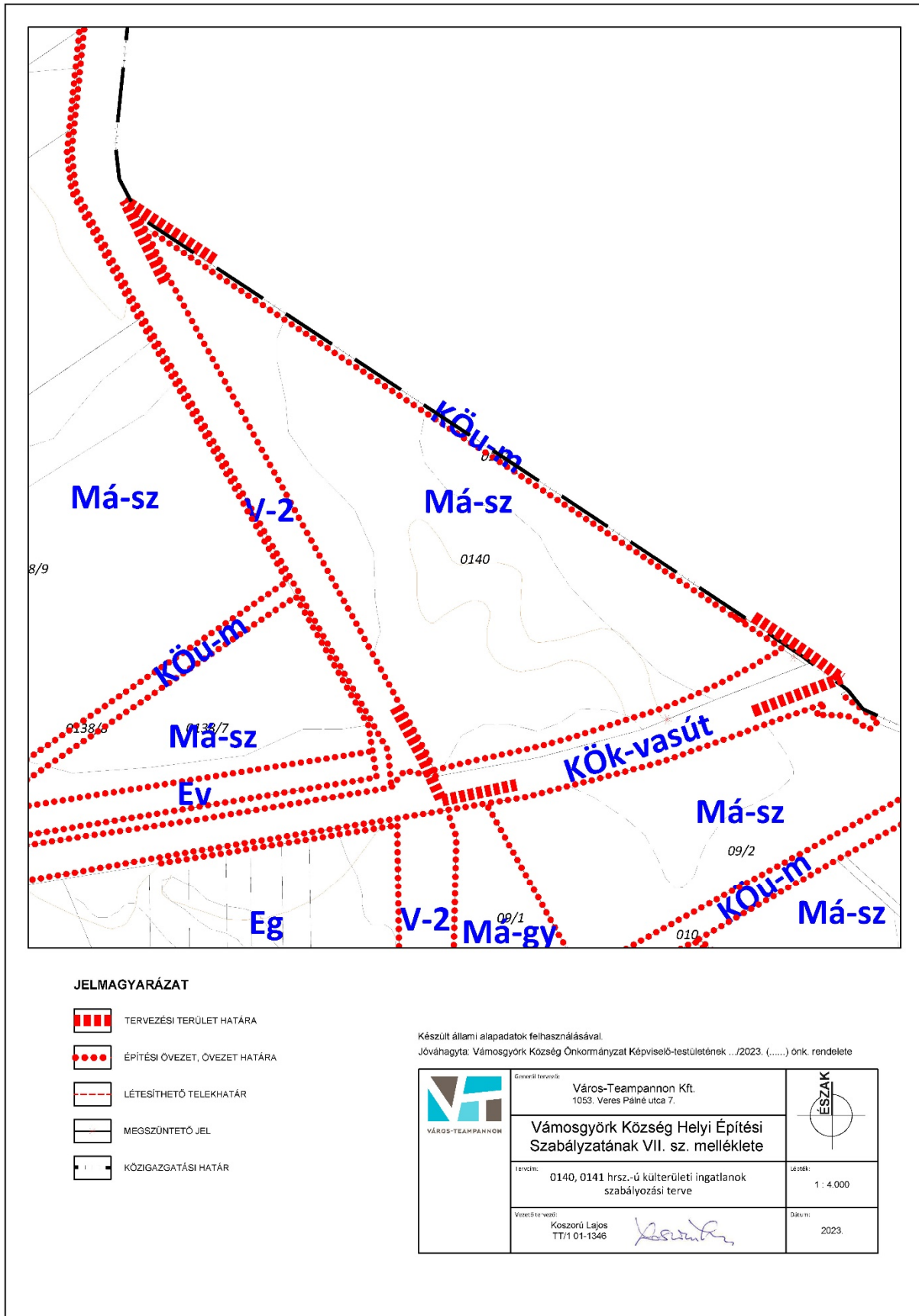
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- Má-sz** MEZŐGAZDASÁGI RENDELTELTETÉSŰ SZÁNTÓ
- Má-gy** MEZŐGAZDASÁGI RENDELTELTETÉSŰ GYEP-RÉT-LEGELŐ
- Mk** MEZŐGAZDASÁGI RENDELTELTETÉSŰ KERT

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- V-1** VÍZMŰ TERÜLET
- V-2** VÍZFOLYÁS, VÍZELVEZETÉS

2. melléklet a .../2023. (.....) önk. rendelethez: VII. sz. melléklet: 0140, 0141 hrsz.-ú külterületi ingatlanok szabályozási terve



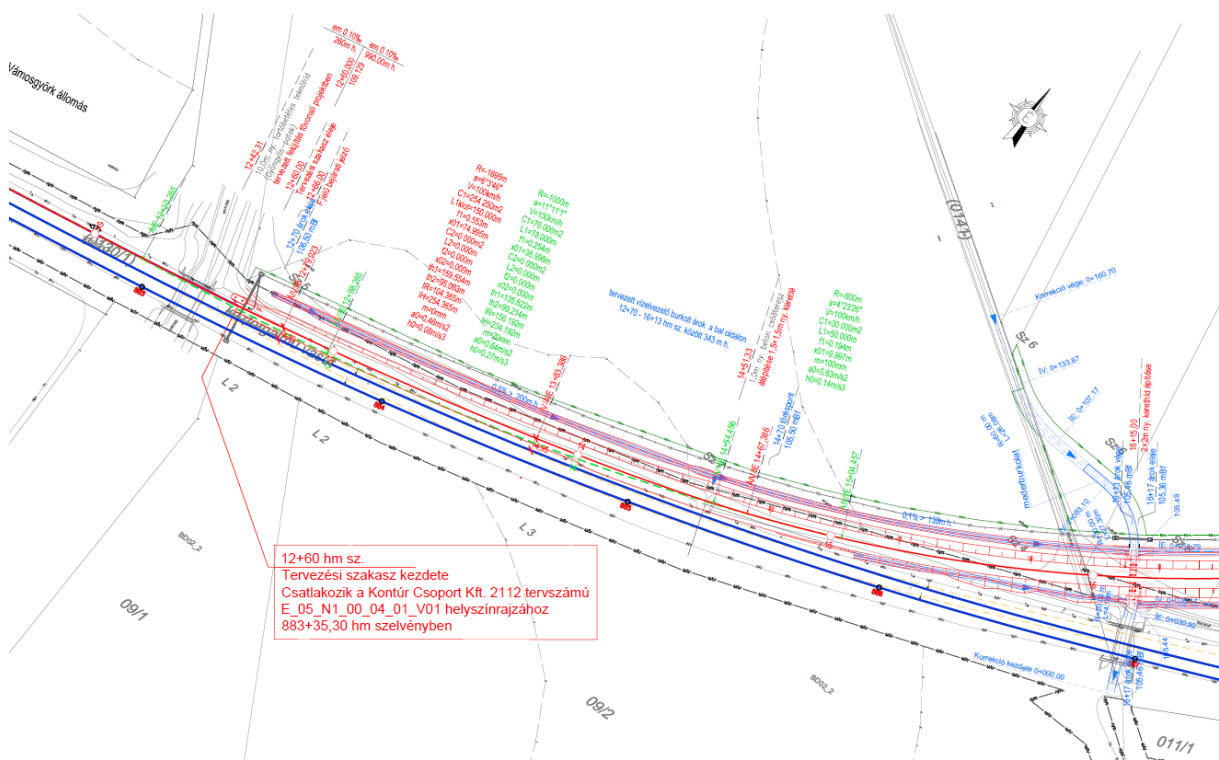
III. MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ VIZSGÁLAT

1. TERÜLET BEMUTATÁSA

Vámosgyörk Heves vármegyében található, kb. 10 km távolságra Gyöngyöstől. A Gyöngyösi-síkon fekvő község közigazgatási területe kb. 21,8 km², a KSH adatai alapján 2021 decemberében lakónépessége 1923 fő volt. A község lakónépessége és állandó népessége is közel stagnáló állapotot mutat, 2015 óta alig ±20 fős változás figyelhető meg.

Vámosgyörk közigazgatási területét és belterületét is ketté vágja a 80-as vasútvonal, mely Budapestet köti össze Miskolccal, illetve Sátoraljaújhellyel. E vasútvonal mellékága a Gyöngyös irányába tartó 85-ös vonal. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánított **Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal fejlesztéséhez** kapcsolódó beruházás egy ütemben fog megvalósulni, mely következtében ideiglenes korlátozások, pótlások is várhatók a vasúti forgalomban.

A vasút sebességének növelése érdekében szükséges a pálya fejlesztése és a „végponti ív” sugarának módosítása. A tervezés a Budapest – Miskolc – Nyíregyháza – Záhony vasútvonal 2018-as fejlesztési stratégiájával összhangban készült. A pályát a vámosgyörki megállót elhagyva 100 km/h sebességre tervezik, melyhez a kanyar ívét is igazítani kell. A kanyar megváltozásával a rávezető pályaszakasz keresztaszélynyét is pontosítani szükséges. A nyomvonalbeli változások következtében változik a vasút területigénye, ez által a területfelhasználás kiterjedése is.



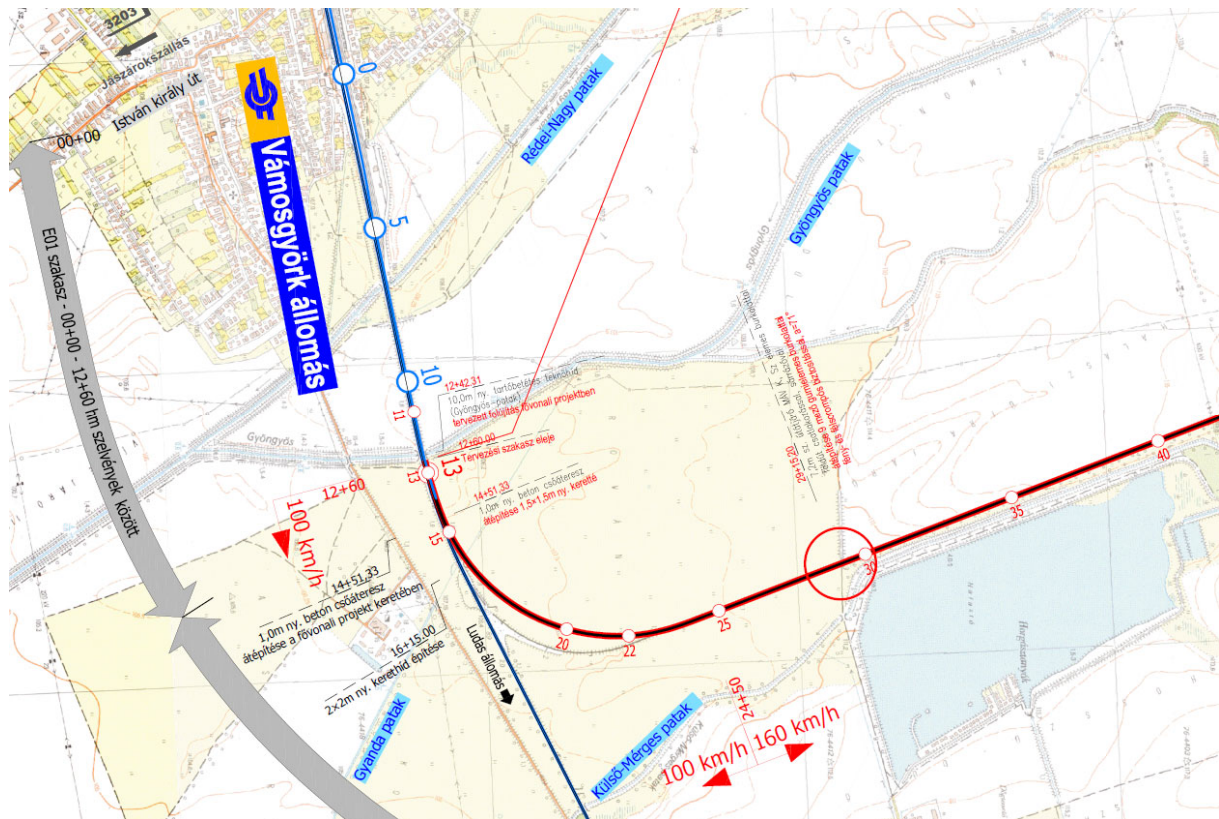
Vasúti pálya – Helyszínrajz I. (forrás: RODEN Mérnöki Iroda Kft. – 2022. 08.)

2. A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A pályaszerkezet megváltozása a területigényre és a védőtávolságokra is hatással lesz, így Vámosgyörk Község közigazgatási területén belül a területrendezési eszközökben a vasút területigényét biztosítani kell, a módosítást a településszerkezeti- és a szabályozási terven is szükséges átvezetni.

A vasútállomástól keleti irányban, a Gyöngyös-patak és a keleti településhatár között kb. 350-400 m szakaszon a vasúti területbe sorolás váltakozó szélességben történik. A módosítás során a 0140 hrsz-ú területen kb. 3623 m² terület kerül Má jelű általános mezőgazdasági rendeltetésű szántó területfelhasználásból, illetve a 0141 hrsz-ú területen kb. 305 m² KÖu jelű közúti terület területfelhasználásból KÖk jelű vasúti terület területfelhasználásba.

A megfelelő vízvezetés és a pályaszerkezet biztonsága érdekében szükséges a tervezett vágányt megemelve, rézsű kialakításával létrehozni. A csapadékvizek elvezetése érdekében szivárgók és aknák kialakítása szükséges. A község határában található földút és időszakos vízfolyás átvezetésének kismértékű korrekciója is szükséges, mely azonban elsősorban Adács közigazgatási területét érinti. A földúthoz kapcsolódóan az átvezetés érdekében történik a 0141 hrsz-ú terület övezeti módosítása. Vámosgyörk közigazgatási területén az árok korrekciója vízgazdálkodási területet nem érint.



Átérzeti helyszínrajz részlet (forrás RODEN Mérnöki Iroda Kft – 2022. 08.)

3. MELLÉKLETEK

1. melléklet: Vámosgyörk – Gyöngyös vasútvonal fejlesztésével érintett ingatlanok



Érintett helyrajzi számok:

- 0130/1,
- 0140,
- 0141

2. melléklet: Önkormányzati határozat

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 12-én megtartott soros nyílt ülésén készült jegyzőkönyvből:

**Vámosgyörk Községi Önkormányzat képviselő-testülete
6 egybehangzó igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

14/2023. (IV.12.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Vámosgyörk község településrendezési eszközeinek - 85. számú Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal fejlesztésével kapcsolatos – módosításának megindításáról

Vámosgyörk Község Önkormányzat Képviselő- testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Vámosgyörk Község Önkormányzat Képviselő- testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés aa) pontja alapján a 85. számú Vámosgyörk-Gyöngyös vasútvonal fejlesztésével kapcsolatos beruházás megvalósíthatósága érdekében megindítja a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás szerinti módosítását.
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) e) pontban foglaltaknak megfelelően Vámosgyörk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési terv jelen eljárás szerinti módosítása során a tervekben meghatározott beépítésre szánt terület nem növekszik.
3. Vámosgyörk Község Önkormányzat Képviselő- testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező Koszorú Lajos településtervező és Jobbágy Tamás települési főépítész által készített - a településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó - feljegyzést elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

1. **melléklet Vámosgyörk Község Önkormányzat Képviselő- testületének 14/2023. (IV. 12) Kt. határozatához**


**FŐÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ
FELJEGYZÉSE
VÁMOSGYÖRK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOSAN**

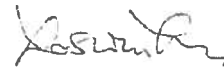
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 7. §-a alapján a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozzuk meg:

- Területhasználat, telekstruktúra vizsgálat (telekmorfológia, tulajdonviszony)
- Településrendezési összefüggések (hatályos településrendezési eszközök vizsgálata és javaslat)
- Tájrendezési és környezetvédelmi vizsgálat és tájrendezési javaslat
- Közlekedési és közműfejlesztési vizsgálat és javaslat (fejlesztés műleírása alapján)
- Érték- és örökségvédelem (ERD és adatszolgáltatás alapján)
- Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók, illetve részterületenként is kidolgozhatók. Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy a módosítások alátámasztását elősegítse.

Vámosgyörk, 2023. április 4.


Jobbágy Tamás
Települési főépítész


Koszori Lajos
vezető településtervező
TT/1 01-1346

K.m.f.

Gedei Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Balázs László s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:

Vámosgyörk, 2023. április 12.




Dr. Balázs László
címzetes főjegyző