

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Vámosgyörk, Petőfi u. 25.
Tel./fax: 37/361-012

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 20-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült

JEGYZŐKÖNYVE

Napirend:

1. Vámosgyörk 806 helyrajzi számon felvett, Vámosgyörk, Sport tér 1. sz. alatti 1 ha 7573 m2 területű ingatlan használatba adásáról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. Az élőfüves nagypálya automata öntözőrendszer kiépítése 40 szórófejjel megnevezésű projekt beruházás megvalósításához hozzájáruló tulajdonosi nyilatkozat továbbá nyilatkozat arról, hogy az öntözőrendszer a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás értékéről szóló megállapodás megkötése mellett a helyi önkormányzat tulajdonába kerül
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

Hozott határozatai:

- 5/2025. (II.20.)** Vámosgyörk 806 helyrajzi számon felvett, Vámosgyörk, Sport tér 1. sz. alatti 1 ha 7573 m2 területű ingatlan használatba adásáról
- 6/2025. (II.20.)** élőfüves nagypálya automata öntözőrendszer kiépítése 40 szórófejjel megnevezésű projekt beruházás megvalósításához hozzájáruló tulajdonosi nyilatkozat továbbá nyilatkozat arról, hogy az öntözőrendszer a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás értékéről szóló megállapodás megkötése mellett a helyi önkormányzat tulajdonába kerül

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 20-án 15.00 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk , Petőfi Sándor út 25

<u>Jelen vannak:</u>	Gedei Zoltán	polgármester
	Hám László Gyögy	alpolgármester
	Sebőkné Repa Magdolna	képviselő
	Váradi Attiláné	képviselő

<u>Távolmaradását jelezte</u>	Gyóni Andrásné	képviselő
	Szillási Gáborné	képviselő
	Tóth Zoltán Gyuláné	képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Balázs László címzetes főjegyző

Meghívottként jelen van : Stass Gábor gazdálkodási ügyintéző

Gedei Zoltán polgármester: Üdvözlí a megjelent képviselőket . Az ülés azonnali összehívására azért volt szükség , mert a Vámosgyörki Sportegyesület pályázni kíván a Magyar Labdarúgó Szövetség sportfejlesztési programján keresztül (Ügyiratszám: be/SFP/002801/2025/MLSZ) élőfüves nagypálya automata öntözőrendszer kiépítés megnevezésű projekt megvalósítására pályázni . A pályázat benyújtási határideje nagyon rövid , ezért kellett erre a rendkívüli ülésre sort keríteni. A képviselő-testület valamennyi tagjával beszélt , valamennyi tag támogatja a sportpálya használatba adását az egyesületnek és a pályázaton való részvételt, de hárman jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni . Ezért külön köszönetet mond a megjelenteknek . Megállapítja, hogy az ülés határozatképes mivel a polgármesteren kívül még 3 képviselő jelen van . Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Dr. Balázs László címzetes főjegyzőt. Javasolja , hogy a mai ülésen a meghívóban szereplő alábbi napirendi pontok tárgyalására kerüljön sor:

Napirend:

1. Vámosgyörk 806 helyrajzi számon felvett, Vámosgyörk, Sport tér 1. sz. alatti 1 ha 7573 m2 területű ingatlan használatba adásáról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. Az élőfüves nagypálya automata öntözőrendszer kiépítése 40 szórófejjel megnevezésű projekt beruházás megvalósításához hozzájáruló tulajdonosi nyilatkozat továbbá nyilatkozat arról, hogy az öntözőrendszer a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás értékéről szóló megállapodás megkötése mellett a helyi önkormányzat tulajdonába kerül
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezetőre illetve a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúlag elfogadja.

1. napirendi pont tárgyalása: Vámosgyörk 806 helyrajzi számon felvett, Vámosgyörk, Sport tér 1. sz. alatti 1 ha 7573 m2 területű ingatlan használatba adásáról

Gedei Zoltán polgármester: elmondja a testület tagjainak, hogy Vámosgyörk 806 helyrajzi számon felvett, Vámosgyörk, Sport tér 1. sz. alatti 1 ha 7573 m2 területű ingatlant a Vámosgyörki Sportegyesület használja évtizedek óta. A sportegyesülettel az ingyenes használatba adási szerződést minimum 5 évre kötjük és annak lejártát követően újra kötjük. Az egyesülettel 2019-ben megkötött szerződés 2024 október 1-vel lejárt. Javasolja a testület tagjainak, hogy ezt visszamenőlegesen 2024. október 2-től 2030 december 31-ig kössék újra. A sürgősség indoka, hogy a Vámosgyörki Sportegyesület pályázni kíván a Magyar Labdarúgó Szövetség sportfejlesztési programján keresztül (Ügyiratszám: be/SFP/002801/2025/MLSZ) élőfüves nagypálya automata öntözőrendszer kiépítésére, amelynek bekerülési költsége 10190493 Ft. Ehhez szükséges az egyesületnek benyújtania a használatba adási szerződést a pályáról és a képviselő-testület hozzájárulását a beruházáshoz és a testület kötelezettségvállalását arra, hogy az érintett ingatlanon létesített építmény – automata öntözőrendszer - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás értékéről szóló megállapodás megkötése mellett Vámosgyörk Községi Önkormányzat tulajdonába kerül. A régi-új „HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS” tervezete a testületi tagoknak átadásra került az ülés megkezdése előtt a határozati tervezettel együtt. (A szerződés az időtartamon kívül másban nem tér el a 2024. október 1-jén lejárt megállapodásban meghatározottaktól.)

Javasolja a testület tagjainak ennek elfogadását, mivel sikeres pályázat esetén az ingatlan értékét tudjuk úgy növelni, hogy az önkormányzatnak ehhez nem kell saját forrást biztosítania. A sportegyesülettel a kapcsolat rendkívül jó, a sportegyesület folyamatosan jelen van a település életében, helyszínt biztosít az önkormányzat sportrendezvényeihez és ezek szervezésében, lebonyolításában is részt vesznek az egyesület tagjai.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki elfogadja a Vámosgyörk 806 helyrajzi számon felvett, Vámosgyörk, Sport tér 1. sz. alatti kivett labdarúgó öltöző sporttelep labdarúgó öltöző művelési ágú 1 ha 7573 m2 területű ingatlan 2024 október 2-től 2030 december 31-ig a Vámosgyörki Sportegyesület, Vámosgyörk, Sport tér 1. részére történő térítésmentes használatba adásáról a határozat tervezetét kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

5/2025. (II.20.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Vámosgyörk 806 helyrajzi számon felvett, Vámosgyörk, Sport tér 1. sz. alatti 1 ha 7573 m2 területű ingatlan használatba adásáról

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vámosgyörk 806 helyrajzi számon felvett, Vámosgyörk, Sport tér 1. sz. alatti kivett labdarúgó öltöző sporttelep labdarúgó öltöző művelési ágú 1 ha 7573 m2 területű ingatlan 2024 október 2-től 2030 december 31-ig a Vámosgyörki Sportegyesület, Vámosgyörk, Sport tér 1. részére történő térítésmentes használatba adását és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület jóváhagyja a tulajdonát képező Vámosgyörk, Sport tér 1. sz. alatti kivett labdarúgó öltöző sporttelep labdarúgó öltöző művelési ágú 1 ha 7573 m2 területű ingatlan 2024 október 2-től 2030 december 31-ig Vámosgyörki Sportegyesület, Vámosgyörk, Sport tér 1. részére ezen határozat 1. számú melléklete szerint térítésmentesen használatba adja.

Felelős: Gedei Zoltán polgármester
Határidő: Azonnal

1. melléklet a 5/2025. (II. 20.) KT. határozat

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: Vámosgyörk Községi Önkormányzat, Vámosgyörk, Petőfi S. út 25. (Adószám : 15729129-2-10 képviseli: Gedei Zoltán polgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről: a Vámosgyörki Sportegyesület, Vámosgyörk, Sport tér 1. (adószám : 19920212-1-10 képviseli: Galó Kristóf elnök), a továbbiakban Egyesület

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vámosgyörk 806 helyrajzi számon felvett, Vámosgyörk, Sport tér 1. sz. alatti 1 ha 7573 m² területű ingatlan, melyet az Egyesület a 2009. október 1-én kötött megállapodás alapján a község lakói számára szabadtéri sportrendezvények - labdarúgó mérkőzések - megtartása céljából működtet.
2. Az Önkormányzat az 1. pontban megjelölt ingatlant 2024. október 2. napjától az Egyesület használatába adja, az Egyesület használatba veszi 2030. december 31-ig terjedő határozott időtartamra azzal a feltétellel, hogy az Egyesület továbbra is csak szabadtéri sportrendezvények - labdarúgó mérkőzések és az egyesület játékosai edzésére - funkcióra hasznosíthatja.
3. A használatra való átadás és a használat térítésmentes.
4. Az Egyesület a használatába adott ingatlant az alábbiakban meghatározott tevékenységek folytatásához rendeltetésszerűen, jogosult használni, hasznosítani, és köteles gondoskodni az ingatlanban az egyes tevékenységek gyakorlásához meghatározott hatósági előírások betartásáról, illetve engedélyek beszerzéséről.

Szerződő felek az ingatlan funkcióját a következők szerint rögzítik:

Az egyesület használatába adott ingatlan Vámosgyörk lakói számára szabadtéri sportrendezvények - labdarúgó mérkőzések

, az egyesület játékosai edzésére - lebonyolítását szolgálja.
5. Az Egyesület az ingatlanon lévő felépítményt - öltözők - kizárólagosan tevékenysége ellátása érdekében használ.
6. Az Egyesület az ingatlan használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni. Viseli az ingatlan fenntartásával járó terheket, terhelik azok a kötelezettségek, melyek az ingatlan használatával kapcsolatosak, és köteles viselni az ingatlanhoz fűződő közterheket.
7. Az ingatlan használata során a rendes fenntartási, állagmegóvási munkálatokat meghaladóan felmerülő rendkívüli javítási, felújítási és helyreállítási munkák elvégzésében és költségeinek viselésében a felek esetenként állapodnak meg.

8. Az Egyesület az ingatlanon építési engedélyhez kötött építési, átalakítási munkákat csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Az Önkormányzat hozzájárulása nem pótolja az Egyesület által beszerzendő hatósági hozzájárulásokat, illetve szakhatósági engedélyeket.
9. Az ingatlanra az Önkormányzat általános vagyonbiztosítást köt.
10. Az Egyesület a jelen szerződéssel használatába adott ingatlant, illetve azok egyes részeit kizárólag az önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával engedheti át más szervezet használatába.
11. Az Egyesület jogosult a használatába adott ingatlan egyes, önállóan hasznosítható részeinek visszaadását az Önkormányzatnak felajánlani, ha azok használatára nem tart igényt.
12. Az Önkormányzat jogosult a használatot ellenőrizni.
13. Jelen szerződés megszűnik:
 - a használati idő lejáratával;
 - az Egyesület megszűnésével;
 - közös megegyezéssel bármikor;
 - bármely fél jogosult a szerződést – 90 napos felmondási idő betartása mellett – egyoldalúan írásban, indoklás nélkül felmondani;
 - az Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az Egyesület a használatot szerződés ellenesen gyakorolja, és az erre vonatkozó írásbeli közlés és egyeztetés nem vezetett eredményre.
14. A szerződés megszűnésekor az Egyesület köteles a használatába adott ingatlant és egyéb eszközöket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatnak visszaadni, ide nem értve a 14. pontban foglaltak szerint a szerződés fennállása alatt használatból kivont és az Önkormányzatnak már visszaszolgáltatót eszközöket.
15. Szerződő felek jogvita esetére a Gyöngyösi Járási Bíróság illetékességét kötik ki.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Vámosgyörk, 2025. február 20.

Egyesület

Önkormányzat

A 2. napirendi pont tárgyalása: Az előfűves nagypálya automata öntözőrendszer kiépítése 40 szórófejjel megnevezésű projekt beruházás megvalósításához hozzájáruló tulajdonosi nyilatkozat továbbá nyilatkozat arról, hogy az öntözőrendszer a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás értékéről szóló megállapodás megkötése mellett a helyi önkormányzat tulajdonába kerül

Gedei Zoltán polgármester elmondja a testület tagjainak ,hogy a Vámosgyörki Sportegyesület pályázni kíván a Magyar Labdarúgó Szövetség sportfejlesztési programján keresztül (Ügyiratszám: be/SFP/002801/2025/MLSZ) élőfüves nagypálya automata öntözőrendszer kiépítésére , amelynek bekerülési költsége 10190493 Ft. (Korábban hasonló TAO-n keresztüli pályázati konstrukcióban már meg tudtuk valósítani az egyesülettel közösen a műfüves labdarúgó kispálya létesítését is az önkormányzati tulajdonában de az egyesület használatában lévő ingatlanon.) A pályázathoz szükséges az egyesületnek benyújtania a használatba adási szerződést a pályáról , a képviselő-testületnek mint tulajdonosnak a hozzájárulását a tervezett beruházáshoz és a testület kötelezettségvállalását arra , hogy az érintett ingatlanon létesített építmény – automata öntözőrendszer - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás értékéről szóló megállapodás megkötése mellett Vámosgyörk Községi Önkormányzat tulajdonába kerül. Erről a határozat tervezetét az ülés előtt a testület tagjai megkapták. Javasolja a testület tagjainak ennek elfogadását , mivel sikeres pályázat esetén az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékét tudjuk úgy növelni , hogy az önkormányzatnak ehhez nem kell saját forrást biztosítania.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki elfogadja a Vámosgyörk 806 helyrajzi számon felvett, Vámosgyörk, Sport tér 1. sz. alatti kivett labdarúgó öltöző sporttelep labdarúgó öltöző művelési ágú 1 ha 7573 m2 területű ingatlanon lévő élőfüves nagypálya automata öntözőrendszer 40 szórófejjel történő kiépítésére - bekerülési költsége 10190493 Ft. - pályázat benyújtását a Magyar Labdarúgó Szövetség sportfejlesztési programján keresztül (Ügyiratszám: be/SFP/002801/2025/MLSZ) és az élőfüves nagypálya automata öntözőrendszer kiépítés megnevezésű projekt megvalósításához hozzájárul ,továbbá hozzájárul ahhoz , hogy sikeres pályázat esetén az öntözőrendszer a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás értékéről szóló megállapodás megkötése mellett a helyi önkormányzat tulajdonába kerüljön és az erről szóló határozat tervezetét elfogadja kézfeltartással jelezze.

Ezután a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza

6/2025. (II.20.) Képviselő-testületi határozat.

Tárgy: élőfüves nagypálya automata öntözőrendszer kiépítése 40 szórófejjel megnevezésű projekt beruházás megvalósításához hozzájáruló tulajdonosi nyilatkozat továbbá nyilatkozat arról, hogy az öntözőrendszer a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás értékéről szóló megállapodás megkötése mellett a helyi önkormányzat tulajdonába kerül

Vámosgyörk Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a VÁMOSGYÖRKI SPORTEGYESÜLET (székhelye: 3291 Vámosgyörk Sport tér 1. , adószáma: 19920212-1-10) által benyújtott kérelmet és a kérelemre az alábbi tartalmú hozzájáruló döntést hozza :

1. az Önkormányzat tulajdonában de a Vámosgyörki Sportegyesület használatában lévő „kivett labdarúgó öltöző sporttelep labdarúgó öltöző ” művelési ágú Vámosgyörk 806 hrsz-ú ingatlanon - a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011 (VI.30.) Korm. rendelet alapján - a Sportegyesület a Magyar Labdarúgó Szövetség sportfejlesztési programján keresztül

(Ügyiratszám: be/SFP/002801/2025/MLSZ) előfüves nagypálya automata öntözőrendszer kiépítés megnevezésű projekt megvalósításához hozzájárul.

2. Vámosgyörk Községi Önkormányzat egyúttal kötelezettséget vállal arra is , hogy az érintett ingatlanon létesített építmény – automata öntözőrendszer - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás értékéről szóló megállapodás megkötése mellett Vámosgyörk Községi Önkormányzat tulajdonába kerül.

A képviselő-testület felhatalmazza a Gedei Zoltán polgármestert , hogy az Önkormányzat nevében és képviseletében ezen nyilatkozatot a Magyar Labdarúgó Szövetség be/SFP/002801/2025/MLSZ számú sportfejlesztési programjában történő részvétel végett megtegye.

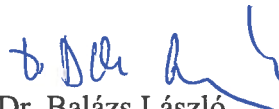
Határidő: azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 15.20. órakor bezárta.


Gedei Zoltán
polgármester




Dr. Balázs László
címzetes főjegyző

Vámosgyörk Község Polgármesterétől
Vámosgyörk, Petőfi u. 25.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 45. § -a alapján
meghívom
a Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének *nyílt rendkívüli ülésére*.

Az ülés időpontja: 2025. 02. 20. (csütörtök) 15.00 óra

**Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.**

Napirend:

1. Vámosgyörk 806 helyrajzi számon felvett, Vámosgyörk, Sport tér 1. sz.
alatti 1 ha 7573 m2 területű ingatlan használatba adásáról
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. Az élőfüves nagypálya automata öntözőrendszer kiépítése 40 szórófejjel
megnevezésű projekt beruházás megvalósításához hozzájáruló tulajdonosi
nyilatkozat továbbá nyilatkozat arról, hogy az öntözőrendszer a beruházás
üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás értékéről szóló
megállapodás megkötése mellett a helyi önkormányzat tulajdonába kerül
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester

A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Vámosgyörk, 2025. február 20.

Gedei Zoltán sk.
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
A 2025. február 20-án megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen
megjelent képviselőkről

Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1. Gedei Zoltán	polgármester	 <i>57</i>
2. Hám László György	alpolgármester	 <i>Hám</i>
3. Gyóni Andrásné	képviselő	 <i>ig. Hw.</i>
4. Sebőkné Repa Magdolna	képviselő	 <i>Sebőkné Repa Magdolna</i>
5. Szillási Gáborné	képviselő	 <i>ig. Hw.</i>
6. Tóth Zoltán Gyuláné	képviselő	 <i>ig. Hw.</i>
7. Váradi Attiláné	képviselő	 <i>Váradi Attiláné</i>
Dr. Balázs László	címzetes főjegyző	 <i>Dr. Balázs László</i>

Jelen vannak:

Távolmaradását bejelentette:

Távolmaradását nem jelentette be:

.....*4*..... fő képviselő
.....*3*..... fő képviselő
.....*1*..... fő képviselő

Vámosgyörk, 2025. február 20.

57
Gedei Zoltán
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
A 2025. február 20-án megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent
meghívottakról

Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Vámosgyörk, 2025. február 20.


Gedei Zoltán
polgármester



HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: Vámosgyörk Községi Önkormányzat, Vámosgyörk, Petőfi S. út 25. (Adószám : 15729129-2-10 képviseli: Gedei Zoltán polgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről: a Vámosgyörki Sportegyesület, Vámosgyörk, Sport tér 1. (adószám : 19920212-1-10 képviseli: Galó Kristóf elnök), a továbbiakban Egyesület

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vámosgyörk 806 helyrajzi számon felvett, Vámosgyörk, Sport tér 1. sz. alatti 1 ha 7573 m² területű ingatlan, melyet az Egyesület a 2009. október 1-én kötött megállapodás alapján a község lakói számára szabadtéri sportrendezvények - labdarúgó mérkőzések - megtartása céljából működtet.
2. Az Önkormányzat az 1. pontban megjelölt ingatlant 2024. október 2. napjától az Egyesület használatába adja, az Egyesület használatba veszi 2030. december 31-ig terjedő határozott időtartamra azzal a feltétellel, hogy az Egyesület továbbra is csak szabadtéri sportrendezvények - labdarúgó mérkőzések és az egyesület játékosai edzésére - funkcióra hasznosíthatja.
3. A használatra való átadás és a használat térítésmentes.
4. Az Egyesület a használatába adott ingatlant az alábbiakban meghatározott tevékenységek folytatásához rendeltetésszerűen, jogosult használni, hasznosítani, és köteles gondoskodni az ingatlanban az egyes tevékenységek gyakorlásához meghatározott hatósági előírások betartásáról, illetve engedélyek beszerzéséről.

Szerződő felek az ingatlan funkcióját a következők szerint rögzítik:

Az egyesület használatába adott ingatlan Vámosgyörk lakói számára szabadtéri sportrendezvények - labdarúgó mérkőzések

, az egyesület játékosai edzésére - lebonyolítását szolgálja.

5. Az Egyesület az ingatlanon lévő felépítményt - öltözők - kizárólagosan tevékenysége ellátása érdekében használ.
6. Az Egyesület az ingatlan használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni. Viseli az ingatlan fenntartásával járó terheket, terhelik azok a kötelezettségek, melyek az ingatlan használatával kapcsolatosak, és köteles viselni az ingatlanhoz fűződő közterheket.
7. Az ingatlan használata során a rendes fenntartási, állagmegóvási munkálatokat meghaladóan felmerülő rendkívüli javítási, felújítási és helyreállítási munkák elvégzésében és költségeinek viselésében a felek esetenként állapodnak meg.

8. Az Egyesület az ingatlanon építési engedélyhez kötött építési, átalakítási munkálatokat csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Az Önkormányzat

hozzájárulása nem pótolja az Egyesület által beszerzendő hatósági hozzájárulásokat, illetve szakhatósági engedélyeket.

9. Az ingatlanra az Önkormányzat általános vagyonbiztosítást köt.
10. Az Egyesület a jelen szerződéssel használatába adott ingatlant, illetve azok egyes részeit kizárólag az önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával engedheti át más szervezet használatába.
11. Az Egyesület jogosult a használatába adott ingatlan egyes, önállóan hasznosítható részeinek visszaadását az Önkormányzatnak felajánlani, ha azok használatára nem tart igényt.
12. Az Önkormányzat jogosult a használatot ellenőrizni.
13. Jelen szerződés megszűnik:
 - a használati idő lejáratával;
 - az Egyesület megszűnésével;
 - közös megegyezéssel bármikor;
 - bármely fél jogosult a szerződést – 90 napos felmondási idő betartása mellett – egyoldalúan írásban, indoklás nélkül felmondani;
 - az Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az Egyesület a használatot szerződés ellenesen gyakorolja, és az erre vonatkozó írásbeli közlés és egyeztetés nem vezetett eredményre.
14. A szerződés megszűnésekor az Egyesület köteles a használatába adott ingatlant és egyéb eszközöket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatnak visszaadni, ide nem értve a 14. pontban foglaltak szerint a szerződés fennállása alatt használatból kivont és az Önkormányzatnak már visszaszolgáltatót eszközöket.
15. Szerződő felek jogvita esetére a Gyöngyösi Járási Bíróság illetékességét kötik ki.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Vámosgyörk, 2025. február 20.

Egyesület

Önkormányzat