

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Vámosgyörk, Petőfi u. 25.
Tel./fax: 37/361-012

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 26-án tartott soros nyílt üléséről készült

JEGYZŐKÖNYVE

Napirend:

1. Intézményi térítési díjak, bérleti díjak, helyi közszolgáltatások díjainak és az önkormányzat pénzügyi tárgyú helyi rendeleteinek felülvizsgálata
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. VÁMOSGYÖRK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATNAK,
ILLETVE ANNAK IRÁNYÍTÁSA ALÁ TARTOZÓ KÖLTSÉGVETÉSI
SZERVEKNEK 2026. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVÉNEK jóváhagyása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
3. Indítványok, bejelentések, javaslatok.

Hozott határozatai:

53/2025. (XI.26.) Posta bérleti díja

54/2025. (XI.26.) Fogászati rendelő bérleti díja

55/2025. (XI.26.) Vámosgyörk, Táncsics u. 3. szám alatti szolgálati lakás bérleti díja

56/2025. (XI.26.) Önkormányzati tulajdonú földterületek 2026. évi haszonbérleti díjának megállapításáról

57/2025. (XI.26.) 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Hozott rendeletei:

6/2025. (XI.27.) a helyi adókról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025 november 26-án 17.00 órakor tartott soros nyílt üléséről.

Ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk , Petőfi Sándor út 25

<u>Jelen vannak:</u>	Gedei Zoltán	polgármester
	Gyóni Andrásné	képviselő
	Sebőkné Repa Magdolna	képviselő
	Szillási Gáborné	képviselő
	Tóth Zoltánné	képviselő
	Várad Attiláné	képviselő

Távolaradását jelezte: Hám László György alpolgármester

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Balázs László címzetes főjegyző

Gedei Zoltán polgármester: Üdvözlö a megjelent képviselőket , megköszöni a megjelenést. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes , mivel a polgármesteren kívül még 5 képviselő jelen van. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Dr. Balázs László címzetes főjegyző urat . Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira.

Napirend:

1. Intézményi térítési díjak, bérleti díjak, helyi közszolgáltatások díjainak és az önkormányzat pénzügyi tárgyú helyi rendeleteinek felülvizsgálata
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. VÁMOSGYÖRK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATNAK,
ILLETVE ANNAK IRÁNYÍTÁSA ALÁ TARTOZÓ KÖLTSÉGVETÉSI
SZERVEKNEK 2026. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVÉNEK jóváhagyása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
3. Indítványok, bejelentések, javaslatok.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezetőre illetve a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúlag elfogadja.

1. napirendi pont tárgyalása: Intézményi térítési díjak, bérleti díjak, helyi közszolgáltatások díjainak és az önkormányzat pénzügyi tárgyú helyi rendeleteinek felülvizsgálata

Gedei Zoltán polgármester: elmondja ,hogy a 2026. évi bérleti díjakra és helyi adóra vonatkozóan a határozat tervezetek illetve rendelet tervezet a testület tagjainak átadásra került. Ezeket a pénzügyi bizottság már megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. A 2026. évi bérleti díjak közül a földbérletre vonatkozó díj az , ami az elmúlt évben lett nettó

60 ezer forintról nettó 63 ezer forintra emelve hektáronként ezért azt változatlan áron hagyni javasolja . A posta bérleti díjáról , a fogorvosi rendelő , a szolgálati lakás bérleti díjáról és a művelődési ház bérleti díjairól kellene ezen felül döntenünk a jövő évre vonatkozóan. A posta bérleti díját 21600 Ft/hó -ról 22600 Ft/ hó-ra javasolja emelni. (2024-ben nem volt emelés , most pedig a 2025. évi várható inflációt követő emelésre tesz javaslatot .Sajnos nem tudtuk az elmúlt évben az épületrészt felújítani. A posta többször jelezte és kérte a szigetelést és a nyílászáró cserét. Reméljük 2026-ban ezt el tudjuk végezni - a polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítésére pályázati forrásunk van - és ezt követően már reális lehet a jelentősebb bérleti díj emelés. A fogorvosi rendelő használatáért továbbra sem javasol bérleti díjat szedni . A szolgálati lakás bérleti díja jelenleg havi 25000 Ft , amit szintén nem javaslok emelni . A lakás jelenleg üresen áll és a belső felújítását közel 8 milliós pályázati forrásból a jövő évben tervezzük . Ezt követően költözhet bérlő az ingatlanba és akkor javaslom a bérleti díj felülvizsgálatát. A művelődési ház terembérleti díjairól történő döntést a december havi ülésre javasolja halasztani, ahol a művelődési ház vezetőjét is meghallgathatják a képviselők a döntésük előtt. Az átadott határozat tervezetek az elmondottak alapján, a testületi tagokkal előzetesen egyeztetve lettek összeállítva és ezeket változtatás módosítás nélkül javasolja elfogadni .

Van-e kérdés , hozzászólás ?

Miután sem kérdés sem hozzászólás nincs a polgármester kéri , hogy aki elfogadja az elmondottak szerint összeállított határozat tervezeteket külön külön egyenként kézfeltartással szavazza meg .

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

53/2025. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Posta bérleti díja

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Posta bérleti díját a 2026. évre vonatkozóan 22.600 Ft/hó összegben állapította meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

54/2025. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Fogászati rendelő bérleti díja

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fogászati rendelő használatáért a 2026. évre bérleti díjat nem állapít meg .

Határidő: Azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

55/2025. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Vámosgyörk, Táncsics u. 3. szám alatti szolgálati lakás
bérleti díja

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vámosgyörk, Táncsics u. 3. szám alatti szolgálati lakásnak 2026. évre vonatkozó bérleti díját 25000,-Ft/ hó összegben állapította meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

56/2025. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú földterületek 2026. évi haszonbérleti díjának megállapításáról

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú földterületek haszonbérleti díját 63.000 Ft/ha/év + Áfa összegben állapította meg a 2026. évre vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

Gedei Zoltán polgármester : elmondja a testület tagjainak, hogy a napirendhez tartozóan a testület tagjai megkapták az előterjesztés és a rendelet tervezetét. 2026. január 1-től 8000 Ft-ról 10000 Ft-ra emelnénk a kommunális adót. Az emelés mértéke a testülettel történő egyeztetést követően kerül előterjesztésre. Mivel a helyi adórendeletünk 2015-ben lett elfogadva és azóta mind a jogszabályi hivatkozás mind a jogszabályszerkesztés szabályai változtak, ezért főjegyző úrral történő egyeztetést követően úgy döntöttem, hogy nem a helyi adókról szóló rendelet módosítására hanem új helyi adórendelet alkotására teszek javaslatot. A kommunális adó mértékének kivételével a korábbi rendeletben meghatározottakhoz képest nem történik változás, vagyis nem vezetünk be sem új adónemet – kommunális adó és helyi iparüzési adó van nálunk –és a 2%-os HIPA mérték sem változik. Ahogyan már elmondtam a rendelettervezetet a pénzügyi bizottság is elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. Javasolja a testület tagjainak, hogy az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetet változtatás módosítás nélkül fogadják el.

Van-e kérdés, hozzászólás ?

Miután sem kérdés sem hozzászólás nincs a polgármester kéri, hogy aki elfogadja a kiküldött rendelet-tervezetet a helyi iparüzési adóról kézfeltartással szavazza meg.

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja :

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
6/2025. (XI.27.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Határidő: Azonnal

Felelős: Gedei Zoltán polgármester

2. napirendi pont tárgyalása: VÁMOSGYÖRK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATNAK,
ILLETVE ANNAK IRÁNYÍTÁSA ALÁ TARTOZÓ
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEKNEK 2026. ÉVI BELSŐ
ELLENŐRZÉSI TERVÉNEK jóváhagyása

Gedei Zoltán polgármester: elmondja a testület tagjainak , hogy a 2026. évi belső ellenőrzési tervről az előterjesztést és határozati javaslatot a testület tagjai megkapták . Kéri , hogy a határozati javaslatot változtatás módosítás nélkül fogadják el.

Miután sem kérdés , sem hozzászólás nem volt , kéri , hogy aki elfogadja az ezen jegyzőkönyv mellékletét képező 2026. évi belső ellenőrzési tervet kézfeltartással jelezze .

Ezután a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza :

57/2025. (XI.26.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az Önkormányzat irányítása és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2026. évi belső ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy jelen döntéséről, a határozat megküldésével tájékoztassa Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulását.

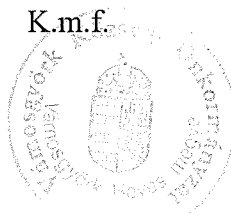
Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Balázs László címzetes főjegyző

3.napirendi pont tárgyalása: Indítványok, bejelentések, javaslatok.

Mivel több kérdés , hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 17.40 órakor bezárta.


Gedei Zoltán
polgármester




Dr. Balázs László
címzetes főjegyző

Vámosgyörk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

[1] A rendelet célja, hogy Vámosgyörk Községi Önkormányzat a helyi közszolgáltatások biztosításához és a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához szükséges saját bevételek megerősítése érdekében, a helyi sajátosságokhoz és az adózók teherviselő képességéhez igazodva megalkossa az önkormányzati adók mértékét és feltételeit.

[2] Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be :

- a) magánszemélyek kommunális adója
- b) helyi iparűzési adó

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései irányadók.

2. A magánszemély kommunális adója

2. §

A magánszemély kommunális adójának évi mértéke:

- a) lakás, lakóház esetén :10.000.- Ft,
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén : 10.000.- Ft,
- c) telek esetén 10.000.- Ft,
- d) lakásbérleti jogonként 10.000.- Ft.

3. §

Az egy helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon lévő önálló adótárgyak számától függetlenül az adóalanyt csak egy adótárgy után terheli adófizetési kötelezettség.

3. Helyi iparűzési adó

4. §

Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

5. §

Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3000 Forint.

4. Záró rendelkezések

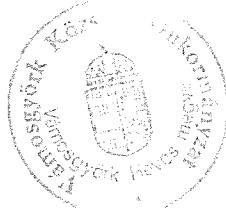
6. §

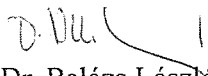
Hatályát veszti a helyi adókról szóló 8/2015.(XII.1.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

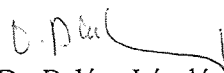

Gedei Zoltán
polgármester

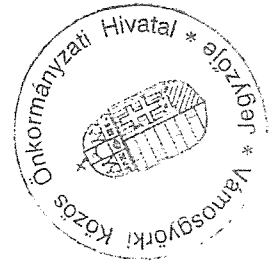



Dr. Balázs László
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetve 2025. 11. 27

Vámosgyörk, 2025. 11. 27.


Dr. Balázs László
címetes főjegyző



Végső előterjesztői indokolás

A rendelet megalkotásának jogalapját az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) biztosítja, amelyek felhatalmazzák az önkormányzatot arra, hogy a helyi sajátosságokhoz és az adózók teherviselő képességéhez igazodva megállapítsa a helyi adók fajtáit és mértékét.

A rendelet célja az önkormányzat saját bevételeinek megerősítése, a kötelező feladatok ellátásának és a közszolgáltatások finanszírozásának biztosítása, valamint az adórendszer aktualizálása az elmúlt évek inflációs hatásaira tekintettel.

A szabályozás a lakossági teherviselő képesség figyelembevételével került kialakításra.

Vámosgyörk Község Polgármesterétől
Vámosgyörk, Petőfi u. 25.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 45. § -a alapján
meghívom

a Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének *soros nyílt ülésére*.

Az ülés időpontja: 2025. 11. 26. (szerda) 17.00 óra

**Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.**

Napirend:

1. Intézményi térítési díjak, bérleti díjak, helyi közszolgáltatások díjainak és az önkormányzat pénzügyi tárgyú helyi rendeleteinek felülvizsgálata
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
2. VÁMOSGYÖRK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATNAK,
ILLETVE ANNAK IRÁNYÍTÁSA ALÁ TARTOZÓ KÖLTSÉGVETÉSI
SZERVEKNEK 2026. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVÉNEK jóváhagyása
Előterjesztő: Gedei Zoltán polgármester
3. Indítványok, bejelentések, javaslatok.

A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Vámosgyörk, 2025. november 19.

Gedei Zoltán sk.
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
A 2025. november 26-án megtartott soros nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent
képviselőkről

Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1. Gedei Zoltán	polgármester	 S. Z.
2. Hám László György	alpolgármester	 H. L.
3. Gyóni Andrásné	képviselő	 Gyóni A.
4. Sebőkné Repa Magdolna	képviselő	 Sebőkné R. M.
5. Szillási Gáborné	képviselő	 Szillási G.
6. Tóth Zoltán Gyuláné	képviselő	 Tóth Z. G.
7. Váradi Attiláné	képviselő	 Váradi A.
Dr. Balázs László	címzetes főjegyző	 B. L.

Jelen vannak:

Távolmaradását bejelentette:

Távolmaradását nem jelentette be:

.....
6 fő képviselő
.....
1 fő képviselő
.....
1 fő képviselő

Vámosgyörk, 2025. november 26.

.....
Gedei Zoltán
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
A 2025. november 26-án megtartott soros nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent
meghívottakról

Az ülés helye: Vámosgyörki Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem
3291. Vámosgyörk, Petőfi S. út 25.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Vámosgyörk, 2025. november 26.


Gedei Zoltán
polgármester



Vámosgyörk Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelet megalkotására

Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen lehet tárgyalni

A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat Visznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének „A helyi adókról szóló/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja értelmében a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között döntenek a helyi adók fajtájáról és mértékéről. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján határozhatják meg az önkormányzatok a helyi adók fajtáit és mértékét.

Vámosgyörkön az alábbi helyi adók kerültek bevezetésre:

Magánszemély kommunális adója:

8/2015.(XII.1.) önkormányzati rendelete a helyi adókról 2016 január 1-től a magánszemély kommunális adójának évi mértékét :

- a) lakás esetén :8.000.- Ft,
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén :8.000.- Ft,
- c) telek esetén 8.000.- Ft,
- d) lakásbérleti jogonként 8.000.- Ft.

Helyi iparűzési adó:

A helyi rendelkezések alapján a helyi iparűzési adó mértéke :

3. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adó alap 2 %-a.
- (2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3000,- Ft.

Mivel a megállapítható adó maximuma 2% , további emelésre nincs lehetőség.

A helyi adók mértéke hosszabb ideje nem változott. A legjelentősebb bevételt a helyi iparűzési adó után a magánszemély kommunális adója jelenti. Az adóbevételek nem kerültek évente korrigálásra az infláció mértékével.

2020. óta Magyarország éves inflációjának (CPI, fogyasztói árindex alapj án) alakulása:

- 2020 évben 3,3 %
- 2021 évben 5,1%
- 2022 évben 14,6 %
- 2023. évben 17,1 %
- 2024. évben 3,7 %

2020-2024 között az átlagos infláció mértéke 8,7% volt. Az önkormányzati feladatok állami finanszírozása nem követi a magas inflációt. A kötelező feladatok ellátása így egyre nagyobb gondot jelent az önkormányzatnak, ugyanakkor a fejlesztések is szükségesek. Az állami finanszírozás mellett második legnagyobb bevételi forrás a helyi adókból származik, ezért a működéshez szükséges pénzügyi források biztosításához elengedhetetlenek tűnik a helyi adók mértékének emelése.

A Htv. 6. §-ának c) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra, hogy az adó mértékét a törvényben meghatározott felső határookra tekintettel megállapítsa. A Htv. 7.§ c) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az

adómaximumnál. Az egyes adónemeknél a felső határokat a Nemzetgazdasági Minisztérium minden évben közzé teszi.

2025. január 1-től az adómaximumok összege:

Adónem	Adómaximum
Magánszemél kommunális adója	45592,6 Ft/adótárgy

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a szerint a fizetési kötelezettséget megállapító, a fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A Htv. 6.§ a) pontja szerint a Htv-ben meghatározott adók vagy azok valamelyikének bevezetése, a már bevezetett adó hatályon kívül helyezése, illetőleg módosítása az önkormányzat jogköre, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. Ennek értelmében, ha az adórendelet módosítása adómérték növelésére irányul, az a következő év január 1 -jétől léphet hatályba.

Az adóemelésnél a fentieken túl figyelemmel kell lenni a helyi sajátosságokra és az adózók teljesítőképességére is. Mindezekre tekintettel az alábbi adóemelési javaslatokkal élek:

Adó megnevezése	Jelenlegi mérték	Javasolt emelés utáni mérték
Magánszemély kommunális adó belterületen	8.000 Ft/év	10.000 Ft/év,
Helyi iparüzési adó	2 %	2%

Az adómértékek reálértéke csökkent, tehát az emelés részben értékmegőrző jellegű. Az adómértékek felülvizsgálata az önkormányzat pénzügyi stabilitását, szolgáltatási színvonalát és fejlesztési képességét hosszú távon erősíti.

Mivel a helyi adókról szóló 8/2015.(XII.1.) önkormányzati rendelet szerkezeti módosítást igényel ezért célszerűbb új rendelet elfogadásával - a már emelt adómértékekkel elfogadni- a helyi adók szabályozását.

Tervezett jogszabály elfogadásának hatásai, következményei:

- társadalmi, gazdasági hatás: Az érintett adófizetésre kötelezett adózók pénzügyi terhe növekedni fog.
- költségvetési és adminisztratív hatása: várhatóan a bevételek évi 4 millió forintos növekedésével jár a rendelet elfogadása . A helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adómérték-változással növekszik az önkormányzat. saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása. A bevételnövekmény az önkormányzat működési egyensúlyának helyreállítását és fejlesztési forrásainak bővítését szolgálja. Az adóváltozások 2026. évben egyszeri jelentősebb adminisztrációs terhet jelentenek az adóügyi ügyintéző részére.
- a jogszabály megalkotásának, módosításának szükségessége, elmaradásának várható következménye: az önkormányzat működéséhez szükséges bevételek és kiadások egyensúlyának biztosítása indokolja.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek

- személyi feltételek: a hivatal munkatársai által biztosított;
- szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel: biztosított.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztés megtárgyalását követően támogassák az alábbi rendeletalkotási javaslatot.

...../2025. (XI.27.) önkormányzati rendeletalkotási javaslat

Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a helyi adókról szóló..... /2025. (XI. 27.) önkormányzati rendeletét a csatolt rendelettervezet szerint.

Vámosgyörk , 2025. november.....

Gedei Zoltán sk.
polgármester



**Vámosgyörk Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

[1] A rendelet célja, hogy Vámosgyörk Községi Önkormányzat a helyi közszolgáltatások biztosításához és a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához szükséges saját bevételek megerősítése érdekében, a helyi sajátosságokhoz és az adózók teherviselő képességéhez igazodva megalkossa az önkormányzati adók mértékét és feltételeit.

[2] Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be :

a) magánszemélyek kommunális adója

b) helyi iparüzési adó

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései irányadók.

2. A magánszemély kommunális adója

2. §

A magánszemély kommunális adójának évi mértéke:

a) lakás, lakóház esetén :10.000.- Ft,

b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén : 10.000.- Ft,

c) telek esetén 10.000.- Ft,

d) lakásbérleti jogonként 10.000.- Ft.

3. §

Az egy helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon lévő önálló adótárgyak számától függetlenül az adóalanyt csak egy adótárgy után terheli adófizetési kötelezettség.

3. Helyi iparüzési adó

4. §

Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

5. §

Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3000 Forint.

4. Záró rendelkezések

6. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 8/2015.(XII.1.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet megalkotásának jogalapját az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) biztosítja, amelyek felhatalmazzák az önkormányzatot arra, hogy a helyi sajátosságokhoz és az adózók teherviselő képességéhez igazodva megállapítsa a helyi adók fajtáit és mértékét.

A rendelet célja az önkormányzat saját bevételeinek megerősítése, a kötelező feladatok ellátásának és a közszolgáltatások finanszírozásának biztosítása, valamint az adórendszer aktualizálása az elmúlt évek inflációs hatásaira tekintettel.

A szabályozás a lakossági teherviselő képesség figyelembevételével került kialakításra.

Előterjesztés a 2025. december ...-i ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 70. § (1) bekezdése szerint a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.

Fenti jogszabályhely kimondja, hogy az Önkormányzat, mint irányító szerv belső ellenőrzést végezhet:

- a) az irányítása alá tartozó bármely költségvetési szervnél,
- b) a saját vagy az irányítása, felügyelete alá tartozó költségvetési szerv használatába, vagyonkezelésébe adott nemzeti vagyonnal való gazdálkodás tekintetében,
- c) az irányító szerv által nyújtott költségvetési támogatások felhasználásával kapcsolatosan a kedvezményezetteknel és a lebonyolító szerveknel, és
- d) az irányítása alá tartozó bármely, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 1. § a) pontjában meghatározott köztulajdonban álló gazdasági társaságnál.

Belső ellenőrzési tevékenységet költségvetési szervnél csak az államháztartásért felelős miniszter engedélyével rendelkező személy végezhet. E tevékenységek folytatását az államháztartásért felelős miniszter annak engedélyezi, aki cselekvőképes, büntetlen előéletű, és nem áll a belső ellenőrzés körébe tartozó tevékenység vonatkozásában a foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, továbbá rendelkezik a jogszabályban előírt végzettséggel és gyakorlattal. Az Önkormányzat belső ellenőrzési kötelezettségének a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás) belső ellenőrei által tesz eleget, mely személyek végzettsége és gyakorlata fenti jogszabályi előírásnak megfelel.

A belső ellenőrzés általános stratégiai célja, hogy rendszerszemléletű megközelítéssel, a kockázatkezelési, kontroll és szervezetreirányítási rendszerek módszeres értékelésével, javításával hozzájáruljon az önkormányzat gazdasági programjában meghatározott célkitűzések eléréséhez.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) szabályozza a belső ellenőrzést.

Jelen előterjesztés a Bkr.-ben előírt éves ellenőrzési terv elfogadására tesz javaslatot az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek, valamint a 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vonatkozásában.

Az ellenőrzési terv tartalma megfelel a Bkr. 31. § (4) bekezdés szerinti előírásoknak.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése, valamint a Bkr. 32. § (4) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő-testület tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzésen, humán- és pénzügyi erőforrás felmérésen alapszik, melynek összefoglalóját a mellékelt tervezet tartalmaz.

**VÁMOSGYÖRK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATNAK,
ILLETVE ANNAK IRÁNYÍTÁSA ALÁ TARTOZÓ
KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEKNEK
2026. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE**

**Jóváhagyta: Vámosgyörk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
..... /2025. () határozatával**

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések

Az államháztartási kontrollok célja az államháztartás pénzeszközeivel és a nemzeti vagyonnal történő szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás biztosítása.

Az Áht. 61. § (4) bekezdés szerint az államháztartás belső kontrollrendszere a költségvetési szervek belső kontrollrendszere – beleértve a belső ellenőrzést – keretében valósul meg.

A belső kontrollrendszer a kockázatok kezelésére és tárgyilagos bizonyosság megszerzési érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy a költségvetési szerv megvalósítsa a következő fő célokat:

- a költségvetési szerv a működése és gazdálkodása során a tevékenységeket szabályszerűen hajtsa végre,
- teljesítse az elszámolási kötelezettségeket, és
- megvédje a szervezet erőforrásait a veszteségektől (károktól) és a nem rendeltetésszerű használatától.

A Bkr. 29. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján, az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével készíti el a stratégiai ellenőrzési tervet és az éves ellenőrzési tervet.

A Bkr. 31. §-a kimondja, hogy a belső ellenőrzési vezető - összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel - összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet. Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.

Az elvégzett kockázatelemzés során magas kockázatúnak minősített területekre az éves ellenőrzési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani, és a lehető legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.

Az éves ellenőrzési terv készítéséhez szükséges adatszolgáltatás kitért a költségvetési szervek jogi státuszára, a foglalkoztatottak számára, a költségvetési szerv költségvetési főösszegére, valamint a kockázatelemzés során azon pénzügyi folyamatokra, melyek az adott szervet jellemzik. Továbbá lehetőséget biztosított arra, hogy az adatszolgáltatásért felelős egyéb általa kockázatosnak és ellenőrzésre szoruló területet is megjelöljön.

A kockázatelemzést a Belső Ellenőrzési Kézikönyv útmutatása alapján készítette el a Társulás belső ellenőrzési vezetője.

A kockázatelemzés objektív módszer az ellenőrizendő területek kiválasztására, mely meghatározza a költségvetési szerv tevékenységében és belső kontrollrendszerében rejlő kockázatokat.

A kockázatelemzés célja az egyes folyamatok kockázatának mértékét megállapítani, a magas prioritású rendszereket beazonosítani. A rendszerek kockázatelemzését a kockázati tényezők súlya alapján végeztük el.

Kockázati tényezőként került meghatározásra a folyamatokban:

- a) Szabályok/működés összetettsége/változása
- b) Szervezeti változás
- c) Közvetlenül pénzben mérhető hatás

- d) A folyamat/tevékenység korábbi ellenőrzés
- e) Kontrollok megbízhatósága

A kockázatok értékelése a Belső ellenőrzési kézikönyvben leírtak alapján történik, a magas kockázati tényezőjű tevékenységek kerülnek ellenőrzésre.

Vámosgyörk Községi Önkormányzat, illetve annak felügyelete, irányítása alá tartozó költségvetési szervekre jutó ellenőrzési napok száma 2026. évben:

Ellenőrzési napok szám:	6 nap
Tanácsadói napok száma:	0 nap

A soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás és a képzésekre tervezett kapacitás a 2026. évi kistérségi munkaterv összeállításakor kerül meghatározásra.

2026. évi belső ellenőrzési terv

1. számú ellenőrzés

Az ellenőrzött szervezeti egység:	Vámosgyörk Községi Önkormányzat
Az ellenőrzés tárgya:	Az iratkezelés és irattározás ellenőrzése
Az ellenőrzés célja:	Megfelelt-e az ellenőrzésre kijelölt tevékenység a jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak?
Az ellenőrizendő időszak:	2025. január 1-től az ellenőrzés megkezdéséig
Az ellenőrzés típusa:	Szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés
Az ellenőrzés módszerei:	Dokumentumok, nyilvántartások ellenőrzése
Az ellenőrzés tervezett ütemezése:	2026. III. negyedév
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	1 fő belső ellenőr
Az ellenőrzésre tervezett napok száma:	6 ellenőri nap
Azonosított kockázati tényező:	A folyamat/tevékenység korábbi ellenőrzése

Az egyes ellenőrzési típusok tartalma:

Rendszerellenőrzés: Rendszerek (irányítási, végrehajtási, pénzügyi lebonyolítási, beszámolási és ellenőrzési) működésének átfogó vizsgálata, melynek keretében a szabályszerűség, szabályozottság, gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség kerül ellenőrzésre

Szabályszerűségi ellenőrzés: annak ellenőrzése, hogy az adott szervezet vagy szervezeti egység működése, illetve tevékenysége megfelelően szabályozott-e, és érvényesülnek a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és vezetői rendelkezések előírásai.

Pénzügyi ellenőrzés: Az adott szervezet, program pénzügyi elszámolásainak, valamint ezek alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások ellenőrzése.

Teljesítmény-ellenőrzés: Az adott szervezet által végzett tevékenységek, programok egy jól körülhatárolható területén a működés, illetve a forrásfelhasználás, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének a vizsgálata.